



ПИ 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д 35, стр.1, эт. 6, пом. 1
ОГРН-1207700032638 ИНН-9706004758 КПП-770601001
СРО Ассоциация «НОП «АР» № П-211-230-72019
Свидетельство №132 от 23.03.2020

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Рабочая документация

**"Система радификации и оповещения о
ЧС."**

Объекта: Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», включающий в себя «открытую зону, детскую зону с водными аттракционами, зону spa&wellness, фитнеса и зону кафе» по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175

049-РД/РЛ-1223-ГОиЧС



ПИ 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д 35, стр.1, эт. 6, пом. 1
ОГРН-1207700032638 ИНН-9706004758 КПП-770601001
СРО Ассоциация «НОП «АР» № П-211-230-72019
Свидетельство №132 от 23.03.2020

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Рабочая документация

"Система радификации и оповещения о ЧС."

Объекта: Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аква термальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», включающий в себя «открытую зону, детскую зону с водными аттракционами, зону spa&wellness, фитнеса и зону кафе» по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175

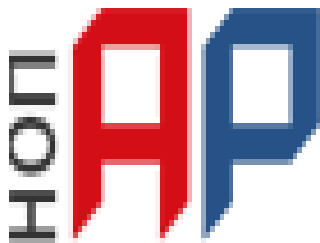
049-РД/РЛ-1223-ГОиЧС

Главный архитектор проекта

Малоземова И.Н.

Главный инженер проекта

Медведев А.Н.



Ассоциация Национальное Объединение Проектировщиков
«Альянс Развитие»

125367, г. Москва, Полесский проезд, дом 16, стр. 1, оф 300

ОГРН 1187700021772, ИНН/КПП 7733333807/773301001

Тел: +7 495 409 83 20 e.mail: info@sro-nop-ar.ru

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» августа 2021 г.

№ 01384

**Ассоциация «Национальное объединение Проектировщиков «Альянс Развитие»
(Ассоциация «НОП «АР»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
125367, Москва город, проезд Полесский, дом 16, строение 1, оф/ком 300/10, 11, 12, 14., sro-
nop-ar.ru, info@sro-nop-ar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-211-23072019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ОКТАГОН Проектные решения»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ОКТАГОН Проектные решения» (ООО «ОКТАГОН Проектные решения»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706004758
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1207700032638
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119049, город Москва, улица Якиманка Б., дом 35, строение 1, эт.6, пом I, ком.5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование	Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	132
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 марта 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23 марта 2020 г., №68
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 марта 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23 марта 2020 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	Есть	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



В.И. Шубин

	049-РД/РЛ-1223-АСКУЭ	Автоматизированная система коммерческого учета электропотребления. АСКУЭ.	
		Автоматизированная система коммерческого учета теплоснабжения. Учет технологического теплоснабжения.	
	049-РД/РЛ-1223-АУГП	Автоматическая установка газового пожаротушения	
	049-РД/РЛ-1223-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация противопожарных систем, в т.ч. пожаротушения, противодымной защиты, противопожарного водоснабжения. Корректировка. АПС.	
	049-РД/РЛ-1223-СОУЭ	Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. СОУЭ.	
	049-РД/РЛ-1223-СКУД	Система контроля управления доступом. СКУД.	
	049-РД/РЛ-1223-СОТС	Система охранно-тревожной сигнализации. СОТС.	
	049-РД/РЛ-1223-СОТ	Система охранного телевидения. СОТ.	
	049-РД/РЛ-1223-СКС, Шифр-ЛВС	Система кабельных сетей и локально-вычислительная сеть. IP TV, IP телефония. Серверная. СКС и ЛВС.	
	049-РД/РЛ-1223-СКК	Система кабельных каналов. СКК.	
		Система радиофикации и оповещение о ЧС. Связь с объектовым узлом радиофикации.	
	049-РД/РЛ-1223-МГН	"Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения. МГН.	
	049-РД/РЛ-1223-ПОС	Проект организации строительства	

Взам. Инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

049-РД/РЛ-1223-СП

Ведомость чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
1,2	Общие данные	
3	Структурная схема	
4	План расположения сетей ГОУЧС	

Ведомость прилагаемых документов

Лист	Наименование	Примечание
	Спецификация оборудования, изделий и материалов	

Проектом предусмотрено создание системы радиофикации и оповещение о ЧС, связи с объектовым узлом радиофикации на объекте: Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.

Разработка проекта предусмотрена техническим заданием на проектирование.

Для построения систем используется:

- SX-480 ROXTON Комбинированная система оповещения – предусмотрено 049-РД/РЛ-1223- СОУЭ
- Антенна для радио -87,5-108 МГц (FM-диапазон)
- ПАК Стрелец-Мониторинг с БСМС-VT исп. К

Объектовая станция оповещения ПАК Стрелец мониторинг исп. 2 предназначена для передачи извещений и сигналов состояния станции (тревоги/ошибок/неисправности) от установленного на объектах оборудования охранно-пожарной сигнализации на пульт централизованного наблюдения (ПЦН), а также, для передачи управляющих команд от ПЦН на объектовую станцию (оборудование). Станция поставляется в комплекте, готовым для использования. Модель предназначена для использования в крупных городах с рабочими частотами 403-470 МГц.

Ведомость ссылочных документов


Номер	Наименование
123-ФЗ от 25.06.2012	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
СП 484.1311500.2020	Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования.
СП 486.1311500.2020	Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности.
СП 3.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.
ГОСТ 2.105-95	ЕСКД. Общие требования к текстовым документам.
ГОСТ 12.1.004-91	Пожарная безопасность. Общие требования.
ГОСТ 12.1.030-81	Электробезопасность. Защитное заземление, зануление.
СП 6.13130.2021	Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
СП 49.13330.2010	Безопасность труда в строительстве. Общие требования.
РД 25.952-90	Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Порядок разработки задания на проектирование.
ГОСТ Р 59638	СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту.
ГОСТ Р 59639	СИСТЕМЫ Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту.
Р 071-2017	Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения.
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации.
СП 60.13330.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
СП 76.13330.2016	Электротехнические устройства.

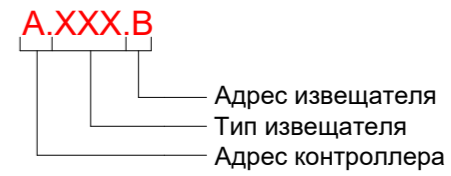
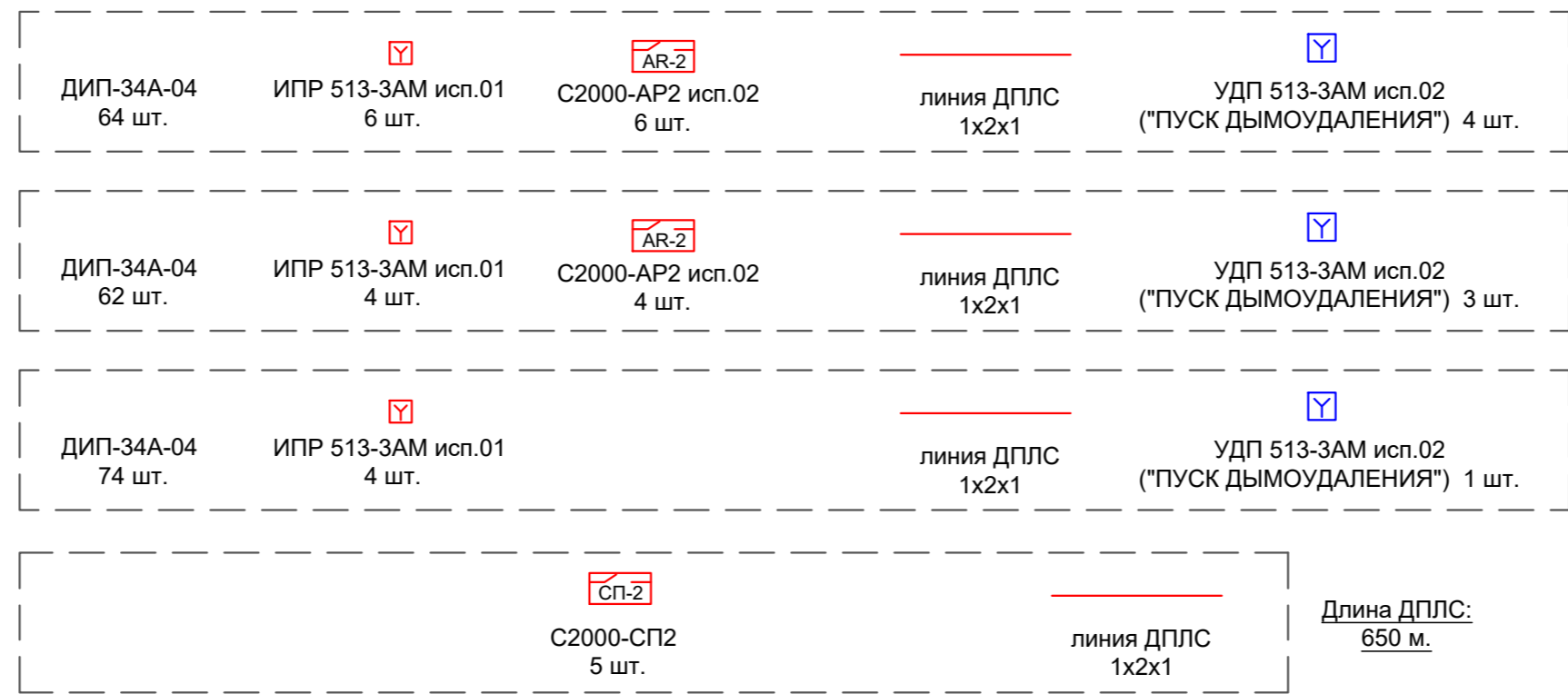
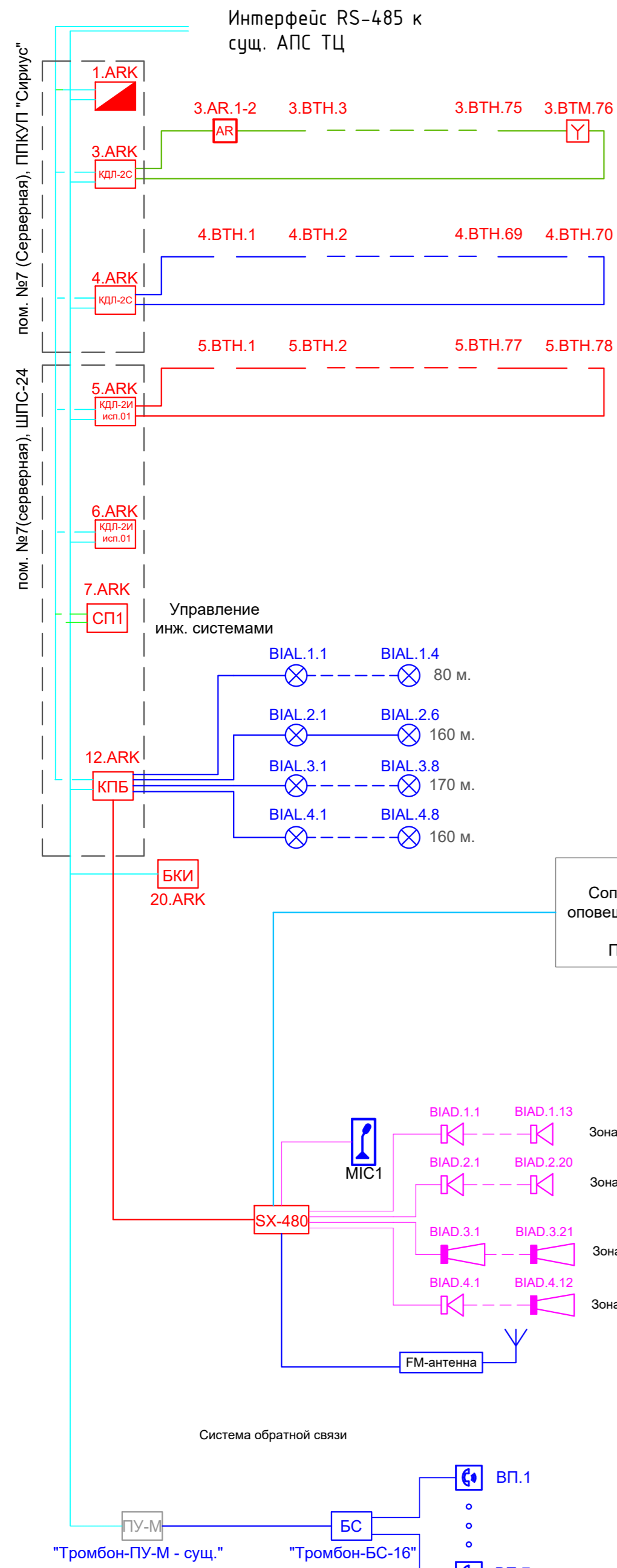
Согласовано

Взнесен ш.д. №

Получен ш.д. №

Инд. № табл.

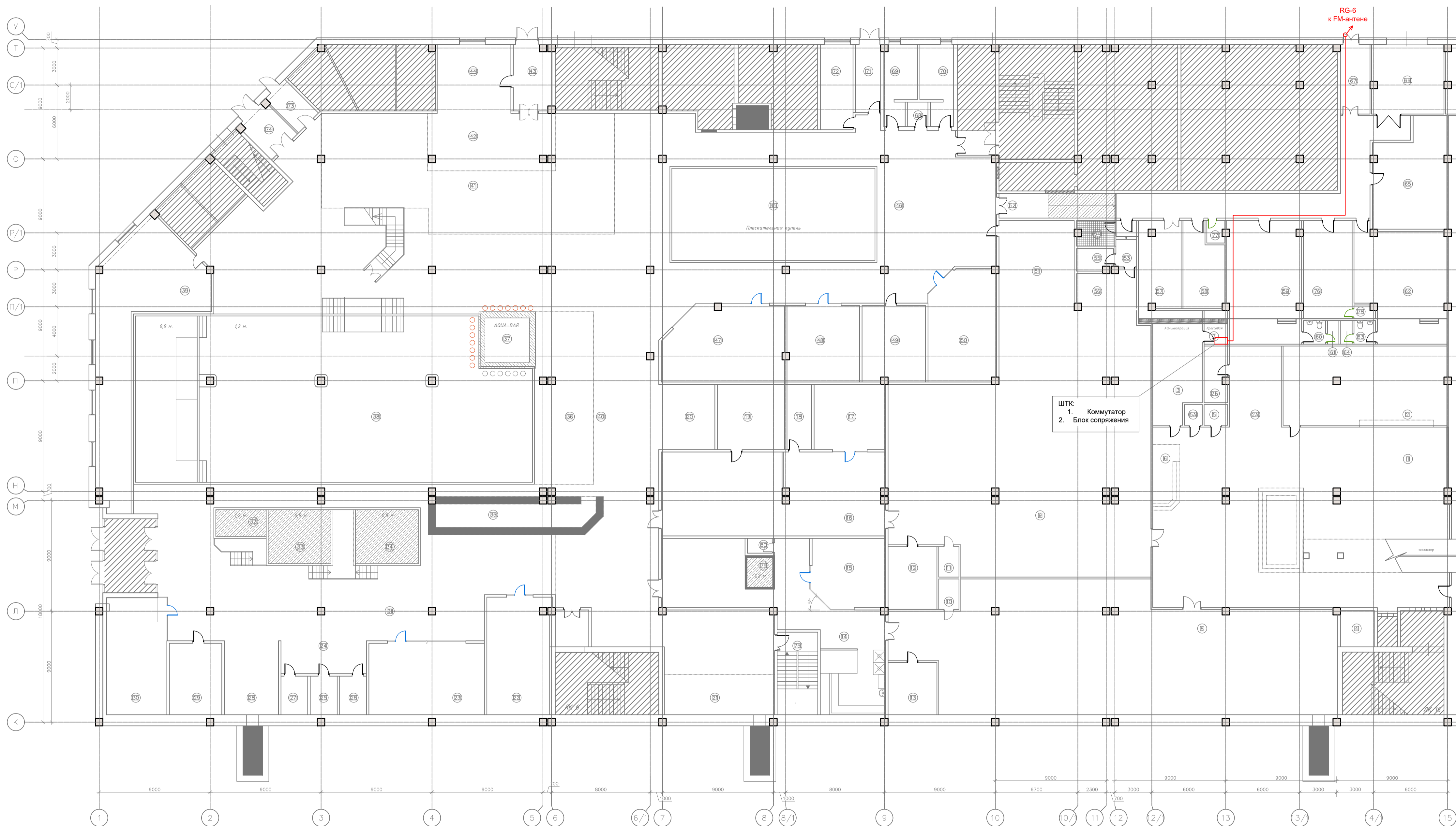
					<i>049-РД/РЛ-1223- ГОУЧС</i>			
					<i>Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.</i>			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разраб.	Луговой				<i>Система радиофикации и оповещение о ЧС</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Проверил	Медведев А.Н.					РД	1	4
					<i>Общие данные</i>			



УГО	НАИМЕНОВАНИЕ
	Прибор приемно-контрольный и управления пожарный
	Контроллер двухпроводной линии связи
	Блок контрольно-пусковой
	Блок сигнально-пусковой
	Блок сигнально-пусковой адресный
	Адресный расширитель
	Блок сигнально-пусковой адресный
	Оповещатель речевой
	Оповещатель охранно-пожарный световой (табло) "Молния-24 "Выход"
	Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-ЗАМ исп.01 (со встроенным изолятором короткого замыкания)
	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ДИП-34А-04 (ИП 212-34А) со встроенным изолятором короткого замыкания (на границах ЗКПС)
	Устройство дистанционного пуска адресное "ПУСК ДЫМОУДАЛЕНИЯ", УДП 513-ЗАМ исп.02

Взам. и инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

049-РД/РЛ-1223- ГОиЧС				
Многофункциональный комплекс дымового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разраб.	Луговой			
Проверил	Медведев А.Н.			
Система радиодиффузии и оповещения о ЧС			Стадия	Лист
			РД	2
				4
Структурная схема				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площадь, м ²	Категор. пом-я
1	Ресепан	254.0	
2	Гардероб-витрина	84.9	
2А	Магазин	27.6	
2Б	Подсобное помещение магазина	8.5	В4
3	Администрация	35.6	
4	Помещение свободного назначения	8.0	В4
5	Санузел	3.2	
5А	К/УИ	2.4	В4
6	Аренда фото	11.5	
7	Кроссовая	5.2	В3
8	Раздевалка мужская	329.0	
9	Раздевалка женская	387.2	
10	К/УИ	4.0	В4
11	К/УИ	4.0	В4
12	Санузел женский	20.1	
13	Санузел мужской	16.7	
14	Мужская парная	109.8	
15	Русская парная	33.1	
16	Мужская женская	122.3	
17	Ханнам	30.6	
18	Тех. помещение ханнама	10.5	В3
19	Русская парная	28.7	
20	Магазин	24.0	
21	Аренда	29.0	
22	Турецкий ханнам	48.3	
23	Альпийская Шоу парная	54.3	
24	Зона отдыха БИП	18.5	
25	Остывочная	6.8	
26	БИП	6.8	
27	БИП	6.8	
28	Душевые	26.4	
29	Русская "Изда"	24.7	
30	Солная гардероб	46.0	
31	Зона парник	270.0	
32	Холодная плескательна купель	8.0	
33	Ионная плескательная ванная 1	21	
34	Ионная плескательная ванная 2	21	
35	Аренда	41.7	
36	Аренда массаж-рыбки	65.0	
37	АКВА-БАР	18.9	
38	Купель с аттракционами	415.7	
39	Тех. помещение купели	95.8	В3
40	Общая зона с лежаками	520.0	
41	Зона Кафе	166.0	
42	БАР	47.3	
43	Гамбург кафе	16.0	
44	Детская зона	32.3	В3
45	Плескательная Купель детская	119.0	
46	Общая детская зона	238.7	
47	Гимнастическая соляная сауна	58.8	
48	Сенная парная	36.4	
49	3 Стихи	31.7	
50	Кинобулочная	48.6	
51	Глиняная парная	43.3	
52	Служебный коридор	81.9	
53	Прихожая	6.2	
54	Кабинет	6.0	
55	ЗОМ	5.0	В3
56	Водоподготовка	14.1	Д
57	Помещение хранения	24.1	В3
58	Прачечная	21.0	В3
59	Раздевалка персонала МУЖ.	59.5	
60	Санузел	3.4	
61	Душевая	1.77	
62	Раздевалка персонала ЖЕН.	63.0	
63	Санузел	3.4	
64	Душевая	1.77	
65	Тех. помещение - Склад	48.0	В3
66	Зона разгрузки	32.5	В3
67	Гамбург служебный	13.5	
68	К/УИ	3.2	В4
69	Санузел М	15.6	
70	Санузел Ж	16.0	
71	Гамбург	11.2	
72	Техническое помещение	18.2	В3
73	Гамбург	8.6	
74	Гамбург	11.1	
75	Лестничная клетка ЛК5	22.1	
76	Комната приема пищи	31.4	
77	Подсобное помещение	2.6	В4
78	К/УИ	1.7	В4
79	Купель-лед	5.0	
80	Техническое помещение	2.4	В4
Итого по этажу:		4.680	


Согласовано
Имя, Ф.И.О. и Дата
Взнос, инв. №
Гл. спец.
Имя, Ф.И.О. и Дата
Имя, Ф.И.О. и Дата

049-РД/РЛ-1223- ГОУЧС			
Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Антарктический» спортивный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись
Разраб.	Лухов	Проверил	Медведев А.И.
Система радиодификации и оповещение о ЧС		Стадия	Лист
		РД	4
План расположения сетей ГОУЧС		Листов	4



N п/п	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка оборудования	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
Система оповещения и управления эвакуацией								
1	Объектовая станция "Стрелец-Мониторинг" с модулем БСМС-VT исп.К				шт.	1		
2	Антенна для радио 87,5-108 МГц (FM-диапазон)	"Mur1 FM"			шт.	1		
3	Кронштейн для антенны	"KP070M"			шт.	1		
4	Кабель коаксиальный радиочастотный	"RG-6 нз(A)-HF (64%) 75 Ом"		"REXANT"	м	100		
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

Примечание:
 При монтаже заказчику необходимо составить монтажную спецификацию.
 Состав, марки, количество и технические характеристики устанавливаемого санитарно-технического оборудования уточняет заказчик совместно с подрядчиком и поставщиками оборудования.

					049-РД/РЛ-1223- ГОиЧС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Система радиофикации и оповещения о ЧС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Луговой					РД	1	
Проверил	Медведев А.Н.							
					Структурная схема			

Министерство Российской Федерации
по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации
последствий стихийных бедствий



Информация

из реестра должностных лиц, аттестованных на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию, по состоянию на 11:10 25.03.2024

1. Статус лицензии: Действителен

2. Регистрационный номер: T002-00101-86/00097583

3. Срок действия аттестации: с 30.03.2022 до 30.03.2027

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, аттестованного на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию: Луговой Евгений Николаевич

5. Номер и дата протокола территориального органа об аттестации:
Протокол ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому АО-Югре № 23 от 30.03.2022
