**Техническое задание**

**на выполнение работ: по усилению сущ. перекрытия путем добавления дополнительных балок из балочного двутавра марки 25Б1, марка стали С345.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1 | Наименование и адрес объекта | **«Физкультурно-оздоровительный комплекс в ФизТехПарк с уличной зоной по адресу: г. Москва, Долгопрудненское шоссе, д.3»** |
| 2 | Заказчик | **ООО «РТО»** |
|  | Состав и объем работ | **- Усиление сущ. перекрытия путем добавления дополнительных балок из балочного двутавра марки 25Б1, марка стали С345;**  **- Окраска монтируемых стальных конструкций.** |
|  | Срок проведения работ | Сроки проведения работ: 20 рабочих дней.  Работы, считаются выполненными после подписания Сторонами актов выполненных работ и предоставления всех документов, подтверждающих вывоз и утилизацию строительного мусора в соответствии с действующим законодательством РФ. |
|  | Исходные данные для производства работ | 1. Альбом КМ-АН шифр 20-ОМ/2023-КМ-АН «Схема расположения дополнительных балок между +3700» - 2 листа.  2. Альбом АР шифр 20-ОМ/2023-АР планы 1-го и 2-го этажа **(для ознакомления с сущ. конструкцией) –** 2 листа.  3.Комплект рабочих чертежей КМ 20-ОМ/2023-КМ\* схемы расположения сущ. колонн и балок **(для ознакомления с сущ. конструкцией) -** 2 листа. |
|  | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение (КП) согласно настоящему Техническому заданию. |
|  | Контроль и приемка работ | Контроль выполнения работ осуществляется в соответствии с условиями Договора специалистами Заказчика и при необходимости с привлечением специалистов сторонних организаций.  В целях контроля хода выполнения работ Подрядчик, по требованию Заказчика, предоставляет необходимую информацию и документацию для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по строительно-монтажным работам, создает условия для проверки хода выполнения работ.  Акты, подписываются Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения.  Указанные документы предоставляются Подрядчиком нарочно, электронно или иным способом, указанным в договоре по адресу Заказчика в соответствии с договором.  В случае мотивированного отказа Заказчика принять выполненные работы, Сторонами составляется акт с перечнем претензий и указанием необходимых доработок и сроков их устранения  Приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном Договором.  Документ о приемке подписывается Заказчиком только после проверки предоставленной Подрядчиком документации в соответствии с условиями Договора, и является приемкой результата выполненных работ по Договору. |
|  | Особые требования к выполнению работ. | Выполнить комплекс работ по усилению существующего перекрытия, согласно с проектом:   1. Альбом КМ-АН шифр 20-ОМ/2023-КМ-АН «Схема расположения дополнительных былок между осями 1-7 и Л-П на отм. +3700» - 2 листа.   **RAL краски определяется по месту с заказчиком.**  Работы проводятся в стесненных условиях, на территории действующего комплекса, согласование времени проведения работ с представителями комплекса, **ОБЯЗАТЕЛЬНО! (Есть вероятность что работы будут производиться в ночное время)**  Все работы необходимо выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП, СП, ГОСТ и т.д.) и требованиями Заказчика.  Требуется выполнить следующие работы согласно представленной проектной документации, требований настоящего ТЗ, требованиям Заказчика.  Ежедневно, после окончания работ, **ОБЯЗАТЕЛЬНО!** проводить уборку территории строительной площадки с вывозом мусора для утилизации; Вывоз всего строительного мусор осуществляется силами и за счёт подрядчика.  Исполнитель должен обеспечить на Объекте присутствие необходимого состава и количества квалифицированных рабочих и инженерно-технических специалистов для выполнения всех видов и объемов работ. Все работы выполняются специалистами соответствующих специальностей и квалификации, имеющими опыт выполнения такого рода работ, с необходимыми допусками и разрешениями.  Перед началом работ, при приёмке рабочей документации, Исполнитель выполняет анализ проектов на предмет соответствия действующим стандартам, нормам и правилам, правильности принятых проектных решений, а также их полноты для достижения положительного результата. По мере обнаружения тех или иных недочётов проектной документации незамедлительно информирует Заказчика на предмет необходимых корректировок. Исполнитель осведомлён, что рассматриваемый объект имеет повышенную влажность и температуру внутреннего воздуха и учитывает это при приёмке рабочей документации.  В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:  - обеспечить выполняемый объём работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем;  - обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах;  - провести все необходимые испытания;  - использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев;  - все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ;  - всё оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу и эксплуатации на русском языке.  В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, возлагаются на Исполнителя.  В части выполнения работ:  - обеспечить сохранность существующих конструкций, инженерных систем и оборудования;  - обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;  - обеспечить содержание в порядке и чистоте рабочих мест;  - при производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих жилых домов;  - обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправления производятся Исполнителем за свой счёт;  - оборудование и изделия должны быть изготовлены в соответствии со стандартами качества;  - Заказчик оставляет за собой право не принимать оборудование и конструкции, которые не соответствуют стандартам качества. Исполнитель несёт все расходы по замене таких элементов, а также все расходы, возникшие в связи с задержкой в ходе строительства по его вине.  В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды:  - на период производства работ Исполнитель несёт ответственность за содержание строительной площадки;  - на период производства работ Исполнитель несёт ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды на объекте;  - при производстве работ Исполнитель должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать розлива ГСМ;  - при производстве работ Исполнитель должен обеспечить содержание в порядке и чистоте рабочих мест;  - при производстве работ Исполнитель должен обеспечить своих работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты (СИЗ), согласно действующих норм ОТ и ТБ.  Производственный контроль качества выполняемых работ Исполнителя должен включать входной контроль материалов, изделий и оборудования, операционный контроль отдельных производственных операций и приёмочный контроль строительно-монтажных работ.  Исполнитель обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику.  Исполнитель обеспечивает получение необходимых справок, актов, сертификатов, паспортов, инструкций на используемые материалы и оборудование, технических отчётов и иной документации по требованию Заказчика. |
|  | Требования к составу технико-коммерческого предложения | В технико-коммерческом предложении необходимо учесть и указать следующие пункты:  1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет.  2. Авансирование (при необходимости), %  3. Срок исполнения работ (количество дней/мес. от начала работ до завершения полного комплекса работ с передачей Заказчику).  4. Гарантийный срок, лет.  5. Готовность к типовому договору, да/нет  6. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел.  7. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб.  8. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости договора (указать не более 5 ключевых объектов и их заказчиков).  Последующие субподрядные организации запрещены  9. Перед подачей КП, все объемы работ, высотные отметки и прочие, необходимые для производства работ данные, Подрядчик должен уточнить на месте и согласовать с Заказчиком.  10. В случае появления дополнительных работ, произошедших по вине Подрядчика (неверный подсчет объемов работ, повреждение уже смонтированного конструктива, повреждение оборудования Заказчика и т.д.) все затраты на выполнение работ и восстановление поврежденных конструкций и оборудования несет **Подрядчик**. |
|  | Цена и условия платежа | Цена должна быть указана с учетом затрат на уплату налогов и других обязательных платежей.  Оплата производится в безналичной форме, в рублях РФ на расчетный счет Претендента за фактически выполненные работы в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия выполненных работ Заказчиком и подписания Акта приема-передачи и акта выполненных работ (без претензий) |