

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству фасада и устройству витражных конструкций корпуса 1, на объекте: -Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2.

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Комплекс работ: - Комплекс смр по устройству фасада корпуса 1 - Комплекс смр по устройству витражных конструкций корпуса 1
3.	Место расположения объекта	г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
4.	Заказчик	АО ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	650 Календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ (оферта) 3. Форма ТКП 4. Список контактных лиц 5. Комплект чертежей проекта
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по устройству: фасада, устройству наружных витражных конструкций и дверей в их составе, корпуса 1. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в оферте на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. 1. В части поставки материалов, монтажа, наладки оборудования и образцов: 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.

		<ol style="list-style-type: none">3. Провести все необходимые испытания.4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.7. Доставка элементов осуществляется подходящим видом транспорта. В случае, если для доставки требуется спецтранспорт, это должно быть включено в стоимость изделия. Дополнительные претензии по расходам на спец. транспорт будут отклонены. Все дополнительные пошлины, взимаемые государством за использование дорог, должны быть учтены в стоимости элементов.8. Доставка элементов не может быть осуществлена, если сотрудники подрядчика отсутствуют на строй. площадке. Объем поставки, и потенциальная доступность временного хранилища должны быть согласованы с заказчиком.9. Подрядчик несет персональную ответственность за ознакомление с условиями производства работ на строительной площадке. Любые последствия несоблюдения этого правила, которые становятся очевидными на более поздних этапах, в частности вытекающие из незнания условия производства работ на строительной площадке, исключают возможность изменения договорных условий.10. Установка элементов конструкций должна выполняться с учетом конструктивных требований элементов.11. Идентификация стеклопакета выполняется основным бумажным ярлыком на клеевой основе, который располагается со стороны улицы.12. Установка элементов подразумевает полное и окончательное позиционирование, выравнивание, крепление и герметизацию.13. Элементы должны быть установлены с использованием подходящего подъемного оборудования. Дополнительные расходы на специальное грузоподъемное оборудование или любые мобильные краны не будут согласованы. Элементы конструкций, подверженные повреждениям, такие как остекление, фурнитура, уплотнения, края дверных рам, должны быть защищены от повреждений с использованием подходящих материалов (например, деревянных панелей, пленки) на этапе изготовления.14. Подрядчик должен надлежащим образом утилизировать любые накопленные отходы или упаковочные
--	--	--

материалы для строительных компонентов. Затраты на утилизацию этих отходов должны быть учтены в цене элементов. **В случае не выполнения данного пункта, Заказчик оставляет за собой право на привлечение сторонней организации с превышением понесенных затрат.**

2. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:

1. Подрядчик разрабатывает и согласовывает у Заказчика технологическую карту (КМД) на изготовление конструкций окон и витражей и фасада.
2. Детальная проработка спецификаций и создание плана реализации (раздел КМД). Включает в себя подготовку эскизов конструкций, а также подготовку необходимых планов, разрезов и деталей узлов. Уровень детализации должен соответствовать масштабу 1:1 и отображать все смежные компоненты здания, с одинаковым уровнем детализации.
3. Подрядчик должен проверить спецификации с точки зрения статики до подписания контракта и сообщить о любых расхождениях.
4. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик.
5. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями.
6. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком).
7. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы.
8. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;
9. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;
10. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.

3. В части выполнения работ:

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ; 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. 6. Конструкции должны быть изготовлены в производственных условиях. 7. Выполнение производственных процессов на стройплощадке недопустимо. 8. Строительные изделия должны быть изготовлены в соответствии со стандартом качества, предписанным в технических спецификациях. 9. Качество смонтированных элементов и выполненных работ будет проверено и оценено на основании этих стандартов. 10. Заказчик оставляет за собой право не принимать конструкции, которые не соответствуют стандартам качества. 11. Подрядчик несет расходы по замене таких элементов, а также все расходы, возникшие в связи с задержкой в ходе строительства. 12. Размеры элементов и рамы теоретические и могут варьироваться в пределах +/- 3% без изменения стоимости элемента. <p>4. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.
--	--	--

		6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. По завершении работ исполнительная документация на выполненные работы должна быть передана заказчику в двух экземплярах. Чертежи должны быть скорректированы в соответствии с фактически выполненными работами, если это необходимо. Корректировка должна быть учтена в стоимости изделий. 6. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику. 7. Представлены конструкции к приемке должны быть без повреждений. Если элементы повреждены до приемки, они должны быть заменены без запроса. 8. Стадийная приемка остекления должна быть согласована с заказчиком. Изделия должны пройти первичную очистку для их приемки. Брызги шпатлевки, клея а так же плёнка и ярлыки с витражных конструкций и фасадных элементов должны быть удалены, а грязное стекло должно быть подвергнуто влажной уборке изнутри и снаружи. Элементы рам и листовой металл должны быть очищены таким образом, чтобы можно было проверить идеальное состояние поверхности. 9. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика. 10. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 11. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение проектной рабочей документации, места производства работ, уточняет объемы работ. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком/Генподрядчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением

		<p>информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования. 5. В стоимости коммерческого предложения учесть устройство доп элементов: нащельники, доборные элементы, наличники, обрамления, в том числе скрытые фасадные элементы, не учтенные офертой. Дополнительная компенсация на доп элементы не предусмотрена условиями тендера, расходы должны быть включены в стоимость предложения. 6. В стоимости коммерческого предложения учесть устройство противопожарных отсеков, при необходимости. 7. В стоимости коммерческого предусмотреть стоимость работ и материалов по устройству закладных деталей под наружную рекламу кровля/фасад (РД отсутствует). 8. В стоимости коммерческого предложения просим учесть при необходимости монтаж и демонтаж защитных эксплуатируемых козырьков с возможностью монтажа фасадных подъёмников. 9. При составлении КП просим руководствоваться параметрами ОНР к корпусу 2 (063/2-02.24 - НВФ), но к производителю алюминиевых панелей на облицовку – Севалкон не привязываемся, задача найти оптимальные решения по производителю, который не будет привязан к санкционному режиму и обеспечит нужные цветовые решения и геометрические параметры. 10. При составлении коммерческого предложения просим учесть, что АО «ГК «Основа» рассматривает возможность применения модульных вентилируемых фасадных решений так и классическую схему устройства фасадов на стоечно-ригельной системе. 11. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Проектной и Рабочей документацией в том АГР и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР, и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого
--	--	---

		<p>органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ с подписанием актов приёмки.</p>
14.	Требования к Банковской гарантии	<p>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p>
15.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</p>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

