

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №1

Пояснительная записка

Часть №3

Исходно-разрешительная документация

Р/29/04/2021-П-К1-ИРД

Том № 1.3

Корректировка №1

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №1

Пояснительная записка

Часть №3

Исходно-разрешительная документация

Р/29/04/2021-П-К1-ИРД

Том №1.3

Корректировка №1

Генеральный директор

ГИП



Суриков С.О.

Захарова В.И.

МОСКВА – 2023 год

Заказчик – ООО «АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО КАМЕНЬ ПРОЕКТ»**

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.2, этаж8, пом.1, ком.5
ОГРН: 1067746256841 ИНН/КПП: 7718574156/770901001

Член СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»: №339 от 28.09.2017 г.

Арх.№

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект
Мира, вл. 222/2»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел №1
Пояснительная записка**

**Часть №3
Исходно-разрешительная документация**

Р/29/04/2021-П-К1-ИРД
Том №1.3
Корректировка №1

2023 год

Заказчик – ООО «АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО КАМЕНЬ ПРОЕКТ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.2, этаж8, пом.1, ком.5

ОГРН: 1067746256841 ИНН/КПП: 7718574156/770901001

Член СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»: №339 от 28.09.2017 г.

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект
Мира, вл. 222/2»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №1

Пояснительная записка

Часть №3

Исходно-разрешительная документация

Р/29/04/2021-П-К1-ИРД

Том №1.3

Корректировка №1

Главный инженер

ГАП



А.Н. Гусев

А.С. Маслова.

2023 год

Содержание тома										
Обозначение				Наименование				Примечание		
1				2				3		
Р/29/04/2021-П-К1-ИРД.С				Содержание тома				2-3		
				Приложения						
				Задание на корректировку проектной документации				4-24		
				Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта				25-57		
				Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта				58-103		
				Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023				104-116		
				Договор аренды земельного участка №М-02-055291 от 13.04.2020г.				117-155		
				Договор №ИА-22-302-11757(333472 от осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион»				156-167		
				Технические условия №122053-01-ТУ от 29.09.2022г. для присоединения к электрическим сетям АО «ОЭК»				168-170		
				Технические условия Департамента ГОЧСиПБ от 10.11.2023г. №68336 на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях				171-179		
				Технические требования Департамента ГОЧСиПБ от 10.11.2023 №68337 к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара в программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-Мониторинг» Единого дежарно-диспетчерского				180-182		
				Р/29/04/2021-П-К1-ИРД.С						
				Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2						
Изм				Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал				Бокарев В.				09.2023	Стация	
Проверил				Захарова В.				09.2023	Лист	
									Листов	
									П	
									1	
									2	
Н. контр.				Гусев А.				09.2023	ООО «АБ Камень проект»	

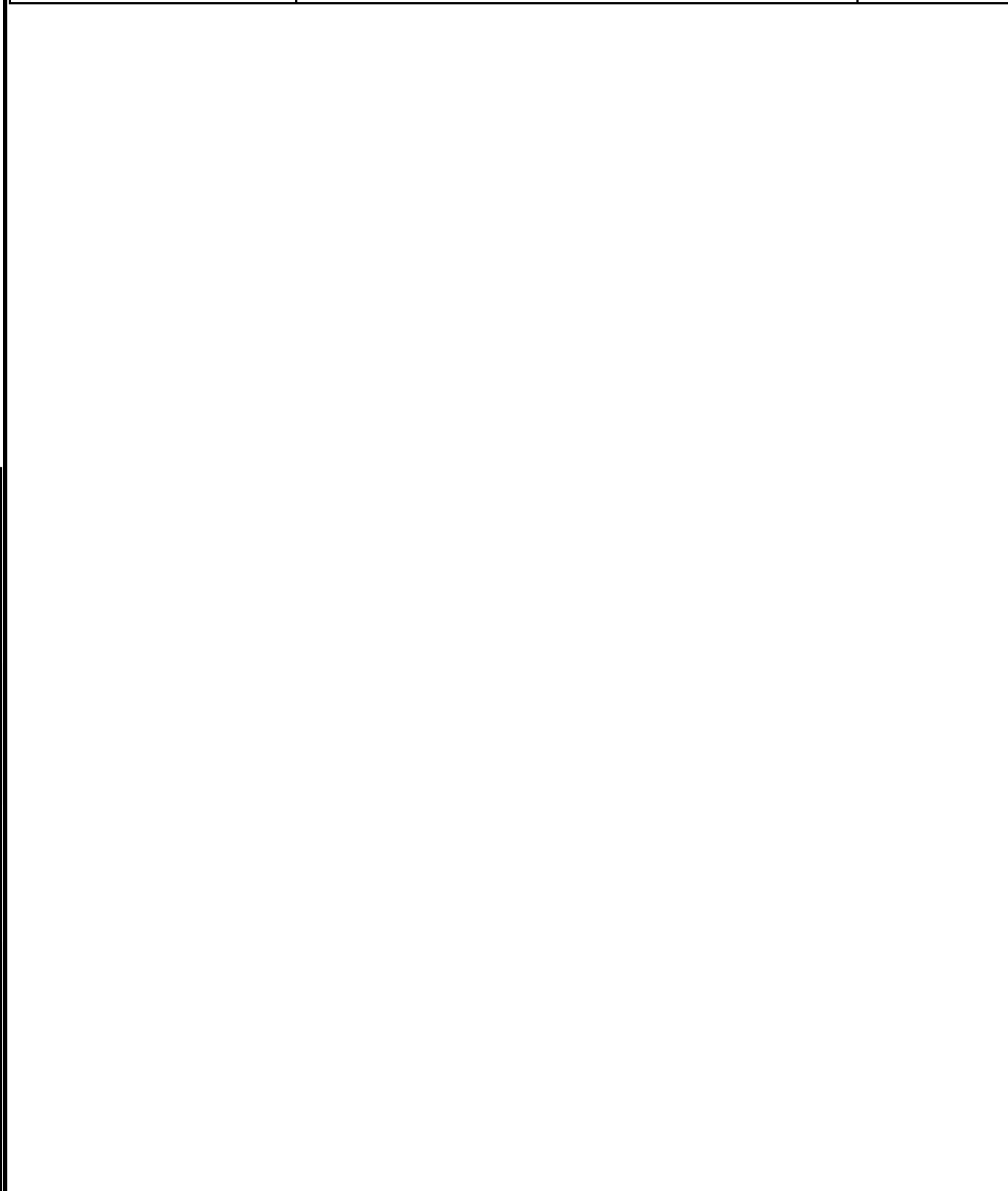
Подп. и дата.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата						
Инв. № подл.	Содержание тома								

		центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы	
		Договор № 12962 ДП-В от 24.12.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	183-204
		Дополнительное соглашение №1 от 02.03.2022 г. к Договору от 24.12.2021 № 12962 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	205-211
		Дополнительное соглашение №2 от 29.06.2023 г. к Договору от 24.12.2021 № 12962 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	212-223
		Договор № 12963 ДП-К от 23.12.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения	224-245
		Дополнительное соглашение №1 от 02.03.2022 г. к Договору от 23.12.2021 № 12963 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения	246
		Дополнительное соглашение №2 от 29.06.2023 г. к Договору от 23.12.2021 № 12963 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения	247-256
		Дополнительное соглашение №3 от 04.09.2023 г. к Договору от 23.12.2021 № 12963 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения	257-266
		Договор № ТП-0011-22 от 21.01.2022 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения	267-284
		Технические условия к Договору № ТП-0011-22 от 21.01.2022 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения	285-290
		Дополнительное соглашение №1 от 15.08.2023 г. к Договору № ТП-0011-22 от 21.01.2022 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения	291-292
		Письмо №17-24/200-03 от 24.01.2024г. НИИ Механики МГУ «О разбиении на 2 этапа»	293
		Письмо об увязке проектных решений №ГКО-241/23-13 от 12.04.2024 АО «ГК «ОСНОВА»	294-297
		Заключение №п997-24 от 01.04.2024 о возможности использования инженерно-топографического плана. ГБУ «Мосгоргеотрест»	298
		Письмо о результатах обследования №394/Ю от 05.04.2024г.	299-301
		Сертификат соответствия № РОСС.ВУ.НВ61.Н27639, срок действия с 28.08.2021г. по 19.08.2024г	302

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата.		Р/29/04/2021-П-К1-ИРД.С	Лист
							2
					Изм		Лис

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата.

	Сертификат соответствия № РОСС.RU.32493.04ПЛК0.ОС01.Н00010, срок действия с 08.08.2022г. по 07.08.2025г	303-313
	Сертификат соответствия № РОСС.RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006 срок действия с 20.04.2022г. по 19.04.2025г	314-324
	Остальные листы не корректировались в соответствии с положительным заключением экспертизы Рег.№77-1-1-3-030659-2022 от 18.05.2022	



					Р/29/04/2021-П-К1-ИРД.С	Лист
						3
Изм	Лис	№ докум	Подп	Дата		

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор
АО «ГК «ОСНОВА»

Е.В. Попов

2023 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

для объекта:

«Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира,
вл.222/2»

РАЗРАБОТАНО:

Генпроектировщик:

ООО «Арт-группа «Ка

Генеральный дире

мен

Коп

С.О. Суриков

авн

Гл ый инж нер проекта:

В И

Захарова



2023 г.

п	Перечень основных требований	Содержание требований
Общие данные		
1.1	Основание проектирования для	настоящее Задание на разработку;
1.2	Заказчик	Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА» (АО «ГК «ОСНОВА»)
1.3	Проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью «Арт-группа «Камень» (ООО «Арт-группа «Камень»: Свидетельство СРО №278.
1.4	Вид строительства	Новое строительство
1.5	Стадийность проектирования	Корректировка проектной документации.
1.6	Уровень ответственности здания	Повышенный уровень ответственности
1.7	Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрологические условия	<p>Земельный участок (кадастровый номер 77:02:0016008:1320) площадью 23414 кв.м. расположен в Северо-восточном административном округе г. Москвы.</p> <p>Геологические и гидрологические условия участка определяются по результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.</p>
1.8	Источник финансирования	Средства Инвестора.
2. Основная характеристика объекта		
2.1	Назначение объекта и основные показатели	<p>Площадь участка: 2,34 Га Максимальная высота застройки: 120 м Плотность застройки: 73 500 кв.м./Га Суммарная поэтажная площадь в ГНС: 171230.1кв.м. Многофункциональный гостиничный комплекс в составе: гостиничных номеров, офисов и нежилых помещений коммерческого использования. Технико-экономические показатели уточняются в процессе проектирования.</p>
3. Основные требования		
3.1	Основные требования	<p>Корректировкой предусмотрено строительство объекта в 2 этапа:</p> <p>1 этап строительства – корпуса 2 и 4 с 1-этажной стилобатной частью и 2-этажной подземной частью, включая ТП и павильоны рампы, встроенные в 1-этажную часть корпусов 1 и 3.</p> <p>2 этап строительства – корпуса 1 и 3, объединенные 1-3-этажной стилобатной частью, включая лифтовые группы с холлами в подземной части.</p> <p>Корректировкой предусмотрено расположение всех технических помещений ИТП, ТП, водомерного узла, насосной в этапе №1. Этап №2 будет присоединен к коммуникациям этапа №1. Конструкции всего комплекса</p>

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		возводятся в этапе №1.
3.2	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Откорректировать Проектную документацию с выделением 2-х этапов строительства и ввода в эксплуатацию Объекта.</p> <p>Необходимо предусмотреть устройство конструкций временных покрытий с возможностью проезда пожарной техники на территории этапа 2 на момент ввода в эксплуатацию этапа 1.</p> <p>Проект выполнить в увязке проектных решений на основании письма №УДМС-11-7493/24-3 от 21.03.2024 ГКУ «УДМС»</p>
3.3	Требования к архитектурным решениям	<p>ТП, РП разбить на два блока и разместить в осях 2.0-4.0 / А.0-В.0 и 10/2.0-11/2.0 / К/2.0-П.0</p> <p>Внести уточнения в экспликации помещений по площадям -2 этажа</p> <p>Откорректировать на плане -1 этажа –помещение ИТП с учетом ввода в эксплуатацию комплекса в два этапа, изменить конфигурацию и площадь помещения ИТП, внести изменения в экспликации, предусмотреть венткамеры для принудительной вентиляции ТП2(ОЭК), ТП1(Россети) предусмотреть с естественной вентиляцией, изменить расположение помещений РУНН, расположение и количество машиномест.</p> <p>Изменить расположение помещений ТП/РП, изменить назначение помещений в осях 1/2.0-3/2.0, в торговом центре в осях Д.0-Д/1.0 предусмотреть торговые павильоны.</p> <p>Блок помещений обслуживания гостиничного комплекса (административные помещения – кабинет инженера, помещения персонала, санузел, зона ожидания, диспетчерская, кабинет управляющего) перенести с 4 этажа на 1 этаж и расположить в осях 5.0-10/1.0 / В.0-Д.0</p> <p>В осях Д.0-Г/1.0-Д/1.0 / 1/1.0-5/1.0 на отм. -4.800 Изменить площадь ИТП, изменить размещение 11 машиномест из них 7 зависимых, 58 веломест.</p>
3.4	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	<p>Корректировкой проектных решений предусмотреть возведение строительных конструкции всего комплекса я в этапе №1</p> <p>Откорректировать класс бетона фундаментной плиты (отм. верха -8.450) в зоне высотных корпусов К-1, К-2, К-3, К-4 и подземной автостоянки на бетон класса В40 W8 F150</p> <p>Откорректировать класс бетона плит перекрытий и покрытия подземной части в зоне автостоянки стилобата (вне зон высотных корпусов К-1, К-2, К-3, К-4), этажи -1, 1 (отм. -4.900,-1.050...+0.950 на бетон класса В40 W8 F150</p> <p>Откорректировать класс бетона наружных стен подземной части этажи -2, -1(с отм. -8.450,-4.900) на бетон класса В40 W8 F150</p> <p>Откорректировать класс бетона для вертикальных несущих конструкций стилобата на отм. -0.540....+0.950 (1этаж) на бетон класса В40 W8 F100</p> <p>Заменить постоянные температурные швы временными на отм. -8.450, -4.900, -0.600,...,+0.200 шириной 1000мм</p> <p>Откорректировать узел гидроизоляции фундаментной плиты.</p> <p>Исключить дублирующие колонны и т-образные колонны</p>

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>1450х1450х400 и 1450х780х400 на -2, -1, 1 этажах в осях:(Д/1.0-К/1.0) / (2/1.0-7/1.0); (Ж/1.0-Л/1.0) / (12/1.0-16/1.0); (А/1.0-Д/1.0) / (9/1.0-13/1.0); (Г/1.0-К/1.0) / (19/1.0-23/1.0)</p> <p>В осях (Д/1.0-К/1.0) / (2/1.0-7/1.0); (Ж/1.0-Л/1.0) / (12/1.0-16/1.0); (А/1.0-Д/1.0) / (9/1.0-13/1.0); (Г/1.0-К/1.0) / (19/1.0-23/1.0) удалить контурные балки 350х500 на отм +4.900, - 0.600, ..., +0.300</p> <p>Изменить толщину фундаментной плиты, фундаментную плиту выполнить толщиной 750мм без утолщений.</p> <p>Исключить приямок в фундаментной плите корпуса К-2 с отм. низа -10.450, 1250х2100 мм в осях (14/1.0) - (И/1.0).</p> <p>На отм. -8.450, -4.900, +0.100, в зоне стилобата, в осях (А/1.0) / (3/1.0)- (4/1.0) сместить стену лестничной клетки толщиной 200мм к оси 3/1.0 на 100мм, габариты 5700х32850</p> <p>Изменить габаритные размеры, расположение и утолщения фундаментных плит в зонах установки башенных кранов (стилобат)</p> <p>отм. верха -8.450, в осях: (Г/1.0) / (5/1.0-6/1.0); (Б/1.0) / (13/1.0-4/1.0); (Ж/1.0- К/1.0) / (11/1.0-12/1.0); (Е/1.0) - (Ж/1.0) / (19/1.0-20/1.0)</p> <p>Отредактировать сечения колонн высотного корпуса К-1 на 1200х1000 мм, этажи -2, -1, 1. В/о (Е/1.0-Ж/1.0) / (3/1.0-5/1.0)</p> <p>Удалить участок стены толщиной 300мм, длиной 1300мм в зоне корпуса К-1(Лифтовой блок). Привязка к оси (4/1.0) 1440 и 560мм на отм. -8.450 в/о (Е/1.0) / (1/1.0 - 2/1.0).</p> <p>Удалить участок стены толщиной 300мм, длиной 2000мм в зоне корпуса К-1(Лифтовой блок). Привязка к оси (4/1.0) 740 и 560мм на отм. -4.900 в/о (Е/1.0) / (1/1.0 - 2/1.0).</p> <p>Удалить два участка стены толщиной 400мм, длиной 1400мм в зоне корпуса К-1. Привязка к оси (Ж/1.0) 2470- 3870 мм. Привязка к оси (Е/1.0) 1120-280 мм. На отм -4.900 в осях (Е/1.0-Ж/1.0) / (5/1.0 - 6/1.0)</p> <p>Удалить участки стен толщиной 300мм с проемом, длина участков 1550мм, 1250мм в зоне корпуса К-1 на отм. -0.150 в осях (Е/1.0-Ж/1.0) / (3/1.0-4/1.0)</p> <p>Откорректировать толщину плиты въездной ramпы с отм. - 8.450 до отм. +0.200 в осях (Д/1.0-Е/1.0) / (1.0-4/1.0) корпуса К-1. Ramпу выполнить из монолитного ж.б. толщиной 300мм со скрытыми балками (500х300(н)мм шаг до 3.4м.</p> <p>Удалить участок стены толщиной 300мм, длиной 1100мм в зоне корпуса К-2(Лифтовой блок). Привязка к оси (14/1.0) 200 и 1300 мм на отм. -8.450 в/о (И/1.0) / (14/1.0)</p> <p>Удалить участок стены толщиной 400мм, длиной 1400мм в зоне корпуса К-2. Привязка к оси (14/1.0) 200 и 1300 мм на отм. - 8.450 в/о (Ж/1.0- И/1.0) / (15/1.0- 16/1.0).</p> <p>Откорректировать сечение колонны в зоне высотного корпуса К-3 на 1000х1500мм в/о (Б/1.0) / (10/1.0) на -2, -1, 1 этажах</p> <p>Удалить участок стены с проемами толщиной 350мм, длиной 1400мм, 1450мм в зоне корпуса К-3. Привязка к оси (Б/1.0) 1500 мм для участка 1400 мм. Привязка к оси (Б/1.0) 3175 мм для участка 1450 мм.на отм. -4.900 в/о (Б/1.0- В/1.0) / (10/1.0-12/1.0).</p> <p>Откорректировать толщину плиты въездной ramпы в зоне</p>

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>корпуса К-4 с отм. -8.450 до отм. -0.600 в/о (Г/1.0-Д/1.0) / (20/1.0-23/1.0), рампа выполняется из монолитного ж.б. толщиной 300 мм со скрытыми балками (500x300(h) мм, шаг до 3.4 м)</p> <p>Удалить участки стен с проемами толщиной 200мм, 300мм, 350мм в/о (21/1.0-22/1.0)/(Д/1.0-Е/1.0). Длинной 1400 мм на отм. -8.450 (этаж -2), привязка к оси (Д/1.0) 1750 мм. Длинной 1600 мм на отм. -4.900 (этаж -1), привязка к оси (Д/1.0) 1730 мм</p> <p>Удалить участок стены с проемами толщиной 300мм, длиной 1950мм в зоне корпуса К-4. Привязка к оси (Е/1.0) 2450 мм;</p> <p>к оси (22/1.0) – 50 мм)</p> <p>Изменить габаритные размеры и расположение капителей в плите перекрытия на отм. -4.900 в осях:(А/1.0) / (5/1.0) - (6/1.0); (И/1.0- К/1.0) / (9/1.0) - (10/1.0); (Д/1.0) / (17/1.0); (К/1.0) / (23/1.0); (Д/1.0- Е/1.0) / (12/1.0); (Д/1.0) / (7/1.0-8/1.0); (Г/0) / (7/0); капители по периметру корпусов в осях:(Д/1.0-К/1.0) / (2/1.0-7/1.0); (Ж/1.0-Л/1.0) / (12/1.0-16/1.0);(А/1.0-Д/1.0) / (9/1.0-13/1.0); (Г/1.0-К/1.0) / (19/1.0-23/1.0). Удалить капитель в осях (Б.0) - (В.0) / (5.0)</p> <p>Отредактировать отм. плиты перекрытия 2000x1940 мм, толщиной 200 мм, на отм. -6.000, в осях (Б.0) - (В.0) / (5.0).</p> <p>Отредактировать отм. плит перекрытия на отм. -1.760/+0.000 Стилобат, в осях (А.0-В.0) / (2.0-3.0)</p> <p>В зоне стилобата удалить плиту перекрытия толщиной 260 мм на отм. -1.000, в осях (Г.0- Д.0) / (5.0-7.0);</p> <p>Отредактировать размеры балок перепада на 1200x400 (h), отм. верха +0.200. Отредактировать отм. плиты на +0.200.</p> <p>Отредактировать отм. плиты перекрытия в зоне стилобата, в осях (П.0-И/2.0) / (6/2.0-11/2.0), на отм. +0.370, с локальным повышением в осях (П.0-К/2.0) / (10/2.0-11/2.0) до отм. +0,950</p> <p>В зоне стилобата отредактировать отм. плиты перекрытия, в осях (Б.0-В.0) / (8.0-12.0), на отм. -0.480. Отредактировать толщину плиты до 400 мм с удалением капителей</p> <p>В зоне стилобата отредактировать отм. плиты перекрытия, в осях (В.0-Г.0) / (3.0-5.0), изменить на отм. -0.200</p> <p>В зоне стилобата отредактировать отм. плиты перекрытия, в осях (А.0-В.0) / (6/1.0-9/1.0), на отм. -0.540</p> <p>В зоне корпуса К1 откорректировать отметку верха плиты перекрытия толщиной 300 мм, на отм. -0.150 в/о (Ж/1.0-К/1.0) / (1/1.0-5/1.0).</p> <p>В зоне корпуса К3 откорректировать отметку верха плиты перекрытия толщиной 300 мм, на отм. +0.150 в/о (Б/1.0-Г/1.0) / (11/1.0-13/1.0).</p> <p>В зоне корпуса К-2 откорректировать отметку верха плиты перекрытия толщиной 300 мм, на отм. +0.370 в/о (К/1.0-Л/1.0) / (12/1.0-16/1.0).</p> <p>Отредактировать отм. плиты перекрытия в зоне корпуса К-4, в осях (Д/1.0-И/1.0) / (20/1.0- 23/1.0), изменить на отм. +0.000</p> <p>В зоне корпуса К3 откорректировать отметку верха плиты перекрытия толщиной 300 мм, изменить на отм. -0.540 в/о (А/1.0-Б/1.0) / (9/1.0-12/1.0).</p>

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>В зоне корпуса К3 в/о (Б/1.0-Д/1.0) / (9/1.0-12/1.0) отредактировать толщину плиты на отм. -0.600 на толщину 400 мм.</p> <p>В зоне корпуса К-2 откорректировать отметку верха плиты перекрытия толщиной 300 мм, на отм. -0.100 в/о (К/1.0-Л/1.0) / (12/1.0-13/1.0).</p> <p>Стилобат, в осях (Д/1.0-Л/1.0) / (5/1.0-9/1.0) откорректировать отметку верха плиты покрытия на отм. - 0.900</p> <p>Стилобат, в осях (А/1.0-Д/1.0) / (17/1.0-20/1.0), откорректировать отметку верха плиты покрытия на отм. - 0.900</p> <p>В зоне корпуса К-1, в осях (Д/1.0-Ж/1.0) / (6/1.0- 7/1.0) откорректировать отметку верха плиты перекрытия на отм. - 0.900.</p> <p>В плите перекрытия/покрытия на отм. -0.900, -0.600, -0.350 отредактировать толщину капителей до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 730 мм в осях (Е/1.0-И/1.0) / (23/1.0); - 760 мм в осях (А/1.0) / (12/1.0-13/1.0); - 820 мм в осях (В/1.0- Д/10.) / (17/1.0-19/1.0); - 870 мм в осях (Л/1.0) / (14/1.0-15/1.0); - 900 мм в осях (И/1.0-К/1.0) / (5/1.0-6/1.0); - 1000 мм в осях (Д/1.0- И/10.) / (9/1.0); <p>с учетом толщины плиты. Удалить капители в/о (Б.0-В.0) / (8.0-12.0); (К/2.0) / (10/2.0-11/2.0); (Г.0) / (3.0-4.0); (Б.0-В.0) / (5.0). Откорректировать форму и размер капители в/о: (Л./1.0) / (22/1.0); (Ж/1.0) / (1/1.0); (К/1.0) / (20/1.0). Добавить капитель толщиной 700 мм в/о (А/1.0) / (5/1.0-6/1.0).</p> <p>Изменить габаритные размеры капителей в плите перекрытия на отм. -0.900, ..., +0.370 по периметру корпусов в осях: (Д/1.0-К/1.0) / (2/1.0-7/1.0); (Ж/1.0-Л/1.0) / (12/1.0-16/1.0); (А/1.0-Д/1.0) / (9/1.0-13/1.0); (Г/1.0-К/1.0) / (19/1.0-23/1.0).</p> <p>Изменить ширину балки перепада в/о (Г/1.0-Д/1.0) / (1/1.0), отм. верха +0.550, 300х710(н).</p> <p>Изменить ширину балки перепада в/о (Д/1.0-Е/1.0) / (4/1.0-5/1.0) на 400 мм, габариты 400х550(н) мм отм. верха +0.100.</p> <p>Отредактировать размеры балок перепада в зоне корпуса К-1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отм. верха -0.150, в/о (Д/1.0-Ж/1.0) / (6/1.0), 400х1150 мм; - отм. верха -0.350, 400х950(н). <p>Отредактировать размеры балок перепада в зоне корпуса К-3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отм.верха +0.200, в/о (Б/1.0-Г/1.0) / (9/1.0-10/1.0), 400х1200(н) мм; - отм.верха -0.540, в/о (А/1.0) / (11/1.0-13/1.0), 400х910(н) мм; - отм.верха +0.200, в/о (В/1.0- Г/1.0) / (11/1.0-13/1.0), 400х1200(н) мм. <p>Отредактировать балки перепада в зоне корпуса К-4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отм. верха -0.200, в/о (Б/1.0- Е/1.0) / (19/1.0-20/1.0), 400х1100(н)мм; - отм. верха +0.000, в/о (Б/1.0- К/1.0) / (19/1.0-20/1.0), 400х1000(н)мм; <p>Отредактировать балку перепада в зоне корпуса К-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отм. верха +0.370, в/о (К/1.0-Л/1.0) / (14/1.0-

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>15/1.0), 400x470(h) мм.</p> <p>Отредактировать линейную привязку балки перепада в осях -: -(А.0-В.0) / (3.0), отм. верха +0.000. Привязка к оси 3.0 1380 мм, 400x2020 (h);</p> <p>-(А/1.0-Б/1.0) / (11/1.0-13/1.0), отм. верха +0.150, 300x1040 (h). Привязка к оси (Б/1.0) 1700 мм;</p> <p>Отредактировать линейную привязку и ширину балки перепада в осях (И/2.0-Л/2.0) / (2/2.0), отм. верха -0.100; 200x380(h). Привязка к оси (2/2.0) 0 мм.</p> <p>Добавить балку перепада 400x660(h) в зоне стилобата в осях: (Г.0) / (3.0-5.0), отм. верха +0.200.</p> <p>Добавить балку перепада 300x1040(h) в зоне корпуса К-3 в осях: (А.0-Б.0) / (9.0-10.0). отм. верха +0.200.</p> <p>Добавить балку перепада 400x670 (h) в зоне корпуса К-4 в осях: (И/1.0- К/1.0) / (20/1.0-23/1.0), отм. верха +0.370,</p> <p>Добавить балку перепада 400x600 (h) в зоне корпуса К-2 в осях: (К/1.0- Л/1.0) / (12/1.0-13/1.0) отм. верха +0.200</p> <p>Удалить балку перепада в осях:</p> <p>-(В.0-Г.0) / (3.0), отм. верха -0.200;</p> <p>-(В.0) / (5.0-7.0), отм. верха +0.600. 400x1920(h).</p> <p>-(Б.0) / (9.0-10.0), отм. верха +0.150. 300x1000(h).</p> <p>-(Б.0-Д.0) / (12/1.0), отм. верха -0.200. 250x510(h).</p> <p>Добавить балку в осях (И/1.0-К/1.0) / (21/1.0-22/1.0) на отм. +0.370. 400x870(h) мм</p> <p>Участить шаг колонн по периметру стилобата на отм. -0.540,..., +0,570 (этаж 1). Сечение 400x400 мм. Шаг колонн от 2600мм до 5800 мм</p> <p>Добавить перекрытие и стены тех. подполья: на отм. -0.810 / +0.950 в/о (К/2.0 - И/2.0) / (9/2.0-11/2.0).</p> <p>Добавить плиту перекрытия толщиной 260 мм, 19700x7500 мм, на отм. -0.810.</p> <p>Добавить балки 400x2020(h), отм. верха +0.950.</p> <p>Добавить стены толщиной 200мм на отм. +0,950. На отм. -0,810 / +0,370.</p> <p>Добавить плиту перекрытия толщиной 260 мм, 8915 x 8430 мм на отм. -0,810</p> <p>Добавить балки 400x1440(h) отм. верха +0,370.</p> <p>Добавить перекрытие толщиной 260 мм 9200 x 8200мм в/о (А.0-Б.0) / (4.0-5.0) на отм. -1,440.</p> <p>Добавить балку перепада 400x1160(h), отм. верха -0.540.</p> <p>Удалить 2 колонны в зоне корпуса К-3. Этаж 1, отм. -0.540, добавить участок стены длиной 3100 мм, толщиной 300 мм, в/о (А/1.0) / (11/1.0-12/1.0).</p> <p>Добавить колонну сечением 800x400 мм в осях Д.0 / 2.0-3.0. Этаж 1, отм. +0.200</p> <p>Расположение отверстий под инженерные коммуникации на отм -8.450, -4.900, -1.050,..., +0.950 привести в соответствие с Архитектурными решениями</p>
3.5	Требования к внутренним инженерным системам	<p>Корректировкой предусмотреть строительство и ввод в эксплуатацию комплекса в два этапа. Все технические помещения ИТП, ТП, водомерного узла, насосной располагаются в этапе №1. Этап №2 присоединить к коммуникациям этапа №1.</p>
3.6	Внутренние системы водоснабжения	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения с механической циркуляцией, пожаротушения (ВПВ+АУПТ)</p>

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>комплекса предусмотреть в два этапа.</p> <p>В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделенных трубопроводов систем водоснабжения каждой зоны после насосной станции для следующих потребителей: - жилая часть комплекса в составе корпусов 2, 4; - в ИТП для приготовления ГВС - арендная часть комплекса в составе встроенных помещений стилобатной части корп. 2, 4; - магистральные трубопроводы до отм. 0.000 для жилой части комплекса в составе корпусов 1, 3; - магистральные трубопроводы до отм. 0.000 для офисной части комплекса в составе корпуса 1; - магистральные трубопроводы до отм. 0.000 для арендной части комплекса в составе встроенных помещений стилобатной части корп. 1, 3. <p>Расход воды на полив прилегающей территории учесть в первом этапе строительства.</p> <p>Во втором этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой части комплекса в составе корпусов 1, 3 выше отм. 0.000; - офисной части комплекса в составе корпуса 1 выше отм. 0.000; - арендной части комплекса в составе встроенных помещений стилобатной части корп. 1, 3 выше отм. 0.000. <p>В объеме корректировки выполнить пересчет расходов в соответствии с заданием раздела ТХ.</p> <p>Выполнить разделение расходов на систему водоснабжения в соответствии с этапностью строительства объекта.</p> <p>Предусмотреть замену насосного оборудования в соответствии с откорректированными значениями расхода и напора.</p> <p>Насосную станцию выполнить в 1-м этапе.</p> <p>Насосное оборудование субъабонентские узлы учета водопотребления принять на полное развитие с учетом нагрузок 2 этапа.</p> <p>Подсоединение систем водоснабжения 2 этапа выполнить к системам водоснабжения 1 этапа.</p> <p>Сети систем водоснабжения в подземной части выполнить в полном объеме с учетом коммуникаций 2 этапа. Граница – пол 1 этажа с установкой заглушек.</p> <p>На принципиальных схемах водоснабжения отразить этапность строительства объекта.</p> <p>Исключить установку дополнительного электроводонагревателя для подачи воды в ножные ванны бассейна.</p> <p>Подвод воды к ножным ваннам и поливочным кранам обходных дорожек бассейнов выполнить от систем холодного и горячего водоснабжения 1 зоны с установкой термостатических клапанов.</p> <p>Выполнить корректировку схемы прокладки систем водопровода под потолком межквартирного коридора в жилых секциях. Выполнить кольцевую схему горячего водоснабжения за потолком межквартирных коридоров. Водосчетчики</p>

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		холодного и горячего водоснабжения, регуляторы давления и обратные клапаны системы ГВС разместить за потолком межквартирных коридоров с устройством лючков или разборного потолка
3.7	Автоматическое водяное пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод.	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию систем автоматического спринклерного пожаротушения (АУПТ) и внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) комплекса предусмотреть в два этапа.</p> <p>В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Автоматическую установку пожаротушения автостоянки; - Внутренний противопожарный водопровод автостоянки; - Автоматическую установку пожаротушения стилобатной части корп. 2, 4; - Внутренний противопожарный водопровод корпусов 2, 4. - Автоматическую спринклерную установку корпусов 2, 4. - Магистральные трубопроводы до отм 0,000 внутреннего противопожарного водопровода корпусов 1, 3; - Магистральные трубопроводы до отм 0,000 автоматической спринклерной установки корпусов корпусов 1, 3; <p>Во втором этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Автоматическую установку пожаротушения стилобатной части корп. 1, 3; - Внутренний противопожарный водопровод корпусов 1, 3. - Автоматическую спринклерную установку корпусов 1, 3. <p>В объеме корректировки уточнить расходы воды на вводе в здание в режиме пожаротушения.</p> <p>Подсоединение систем противопожарного водоснабжения 2 этапа выполнить к инженерным коммуникациям 1 этапа.</p> <p>Насосное оборудование и оборудование систем внутреннего пожаротушения включая сигнальные клапаны в подземной части принять на полное развитие с учетом объектов 2 этапа.</p> <p>Сети систем водоснабжения в подземной части выполнить в полном объеме с учетом коммуникаций 2 этапа. Граница – пол 1 этажа с установкой заглушек.</p> <p>На принципиальных схемах систем противопожарного водоснабжения отразить этапность строительства объекта</p> <p>Выполнить замену марок насосного оборудования на актуальные</p>
3.8	Внутренние системы водоотведения.	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию систем бытовой канализации предусмотреть в два этапа.</p> <p>В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Систему бытовой канализации корп. 2, 4; - Систему производственной канализации корп. 2, 4; - Магистральные трубопроводы до отм. 0,000 системы - бытовой канализации корп. 1, 3 - Магистральные трубопроводы до отм. 0,000 производственной канализации корп. 1, 3;

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Во втором этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Систему бытовой канализации корп. 1, 3; - Систему производственной канализации корп. 1, 3; <p>Строительство и ввод в эксплуатацию систем водостока предусмотреть в два этапа.</p> <p>В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Систему внутреннего водостока корп. 2, 4; - Систему канализации нормативно чистых стоков корп. 2, 4; - Магистральные трубопроводы до отм. 0,000 внутреннего водостока корп. 1, 3 - Магистральные трубопроводы до отм. 0,000 канализации нормативно чистых стоков корп. 1, 3 <p>Во втором этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Систему внутреннего водостока корп. 1, 3; - Систему канализации нормативно чистых стоков корп. 1, 3; <p>В объеме корректировки выполнить пересчет расходов в соответствии с заданием раздела ТХ.</p> <p>Выполнить разделение расходов систем водоотведения в соответствии с этапностью строительства объекта.</p> <p>Подсоединение систем водоотведения 2 этапа выполнить к инженерным системам водоотведения 1 этапа.</p> <p>Насосное оборудование и оборудование систем водоотведения включая жироуловитель Корпуса 1 в подземной части принять на полное развитие с учетом объектов 2 этапа.</p> <p>Предусмотреть жироуловитель для кафе 1.1 и 2.1 корпуса 2.</p> <p>Сети систем водоотведения в подземной части выполнить в полном объеме с учетом коммуникаций 2 этапа. Граница – пол 1 этажа с установкой заглушек.</p> <p>На принципиальных схемах систем водоотведения отразить этапность строительства объекта</p>
3.9	Отопление, вентиляция, кондиционирование.	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию систем отопления, теплоснабжения калориферов вентиляционных установок и теплоснабжения оборудования бассейна предусмотреть в два этапа.</p> <p>В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Системы отопления и теплоснабжения паркинга; - Системы отопления и теплоснабжения встроенных помещений стилобатной части корпусов 2, 4; - Системы отопления и теплоснабжения стилобатной части с расположением ТП в осях 2.0-7.0 / А.0-Д.0; - Системы отопления первой зоны гостиничной части корпусов 2, 4; - Системы отопления второй зоны гостиничной части корпусов 2, 4; - Магистральных трубопроводов систем отопления и

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>теплоснабжения встроенных помещений стилобатной части до отм. 0,000 с учетом тепловых нагрузок 1 и 2 этапов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистральных трубопроводов систем отопления первой зоны гостиничной части до отм. 0,000 с учетом тепловых нагрузок 1 и 2 этапов; - Магистральных трубопроводов систем отопления второй зоны гостиничной части до отм. 0,000 с учетом тепловых нагрузок 1 и 2 этапов; - Магистральных трубопроводов систем теплоснабжения бассейна до отм. 0,000. <p>Во втором этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Систем отопления и теплоснабжения встроенных помещений стилобатной части корп. 1, 3; - Строительство системы отопления первой зоны гостиничной части корпусов 1, 3; - Строительство системы второй зоны гостиничной части корпусов 1, 3; - Систем теплоснабжения бассейна и теплых полов. <p>Приточные установки вентиляционных установок ритейлов выполнить электрическими или водяными калориферами с учетом общей нагрузки электроснабжения.</p> <p>Системы теплоснабжения ВТЗ ворот рампы, входных тамбуров гостиничной части корпусов 1-4 и входных дверей вестибюля офисов выполнить водяными, остальные системы, в т.ч. входные двери вестибюлей – электрическими.</p> <p>Строительство и ввод в эксплуатацию систем вентиляции предусмотреть в два этапа.</p> <p>В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Систем вентиляции паркинга (включая выбросы до кровли всех корпусов); - Систем вентиляции технических помещений комплекса, расположенных в уровне паркинга с выбросными участками вытяжных систем, расположенных в стилобатной части корпусов 1 и 3; - Воздухозаборные участки систем приточной вентиляции помещений -1 и -2 этажей, расположенные в стилобатной части корпусов 1 и 3; - Системы вентиляции встроенных помещений стилобатной части корпусов 2 и 4 - Системы вентиляции стилобатной части с расположением ТП в осях 2.0-7.0 / А.0-Д.0; - Систем вентиляции гостиничной части корпусов 2 и 4. <p>Во втором этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Систем вентиляции встроенных помещений и офисов корпусов 1 и 3; - Систем вентиляции гостиничной части корпусов 1 и 3. <p>Системы вентиляции встроенных помещений стилобатной части запроектировать с учетом изменений архитектурных решений и технологического задания.</p> <p>В системах вентиляции встроенных помещений применить приточно-вытяжные вентиляционные установки с пластинчатым рекуператором с водяным или электрическим калорифером с</p>

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>учетом электрической нагрузки помещений.</p> <p>В системах вентиляции встроенных помещений с постоянными рабочими местами без естественного проветривания предусмотреть резервирование вентиляторов или электродвигателей вентиляторов.</p> <p>В трансформаторных подстанциях предусмотреть системы приточно-вытяжной вентиляции:</p> <p>Для ТП 2000кВт – естественная вентиляция, Для ТП 2500кВт – механическая вентиляция.</p> <p>В приточной системе ТП с механической вентиляцией предусмотреть охлаждение воздуха в фреоновом воздухоохладителе в теплый период года. В приточной и вытяжной системах с механической вентиляцией предусмотреть резервирование вентиляционных установок и ККБ блоков.</p> <p>Строительство и ввод в эксплуатацию систем кондиционирования воздуха предусмотреть в два этапа.</p> <p>В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Холодильной станции включая установку сухих охладителей; - Систем холодоснабжения встроенных помещений стилобатной части корп. 2, корп. 4; - Магистральных трубопроводов от холодильной станции до отм. 0.000 с учетом нагрузки встроенных помещений стилобатной части корпусов 1, 3 и офисных помещений корпуса 1; - Систем кондиционирования VRF для корпусов 2 и 4. <p>Во втором этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Систем холодоснабжения встроенных помещений стилобатной части корпуса 1 и корпуса 3 выше отм. 0.000. - Систем кондиционирования VRF для корпусов 1 и 3. <p>На принципиальных схемах отразить этапность строительства объекта. Исключить систему холодоснабжения вентиляционных установок входных групп жилых секций.</p>
3.10	Противодымная защита.	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию систем противодымной вентиляции предусмотреть в два этапа.</p> <p>В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Систем противодымной вентиляции паркинга (включая выбросы до кровли); - Системы противодымной вентиляции встроенных помещений стилобатной части корп. 2, корп. 4; - Систем противодымной вентиляции гостиничной части корпусов 2 и 4. <p>Во втором этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Систем противодымной вентиляции встроенных помещений корп. 1 и 3; - Систем противодымной вентиляции гостиничной части корп. 1 и 3. - Систем общеобменной вентиляции <p>Вентиляторы систем удаления дыма из автостоянки разместить в венткамерах на -1 и -2 этажах.</p>

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>В стилобатной части корпуса 1 исключить системы компенсации удаляемого дыма в вестибюле офисов и двухсветном пространстве фудкорта. Для компенсации использовать воздух, поступающий из шахт лифтов в вестибюль офисов и воздух, поступающий через открываемые эвакуационные двери с электроприводом фудкорта.</p> <p>Разработать систему приточной противодымной вентиляции для обеспечения подпора в незадымляемой лестничной клетке офиса в корпусе 4.</p> <p>На принципиальных схемах отразить этапность строительства объекта.</p>
3.11	Индивидуальный тепловой пункт.	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию ИТП предусмотреть в два этапа.</p> <p>В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система отопления первой зоны по нагрузкам первого этапа строительства; - Система отопления второй зоны по нагрузкам первого этапа строительства; - Система вентиляции и ВТЗ по нагрузкам первого этапа строительства; - Система снеготаяния и обогрева дорожек и кровли 1 зоны по нагрузкам первого этапа строительства; - Система снеготаяния и обогрева дорожек и кровли 2 зоны по нагрузкам первого этапа строительства; - Система горячего водоснабжения 1 зоны по нагрузкам первого этапа строительства; - Система горячего водоснабжения 2 зоны по нагрузкам первого этапа строительства; - Система горячего водоснабжения 3 зоны по нагрузкам первого этапа строительства. <p>Во втором этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система отопления первой зоны по нагрузкам второго этапа строительства; - Система отопления второй зоны по нагрузкам второго этапа строительства; - Система вентиляции и ВТЗ по нагрузкам второго этапа строительства; - Система снеготаяния и обогрева дорожек и кровли 1 зоны по нагрузкам второго этапа строительства; - Система снеготаяния и обогрева дорожек и кровли 2 зоны по нагрузкам второго этапа строительства; - Система теплоснабжения бассейна; - Система горячего водоснабжения 1 зоны по нагрузкам второго этапа строительства; - Система горячего водоснабжения 2 зоны по нагрузкам второго этапа строительства; - Система горячего водоснабжения 3 зоны по нагрузкам второго этапа строительства. <p>На принципиальных схемах отразить этапность строительства объекта.</p> <p>Предусмотреть самостоятельное оборудование для каждого этапа. Систему подпитки и заполнения контуров местных систем предусмотреть общую для обоих этапов.</p>

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Произвести замену производителей насосного оборудования на «СНР», регуляторов прямого действия и регулирующих клапанов с электроприводом на «Теплосила», автоматических установок поддержания давления на «SP L».</p> <p>Для системы вентиляции предусмотреть по одному регулируемому клапану на 100% производительности.</p>
3.12	Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Защитное заземление и молниезащита	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию систем электроснабжения и электроосвещения выполнить в два этапа.</p> <p>В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение и электроосвещение корпусов 2 и 4; - электроснабжение и электроосвещение парковки; - электроснабжение и электроосвещение стилобатной части (арендных помещений в составе встроенных помещений стилобатной части корпусов 2 и 4); - магистральные кабеленесущие конструкции от ВРУ до отм. 0.000 корп. 1, корп. 3; - кабельные линии от ГРЩ до ВРУ; - кабельные линии от ТП до ГРЩ. <p>Во втором этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение и электроосвещение корпусов 1 и 3 жилой части комплекса выше отм. 0.000; - электроснабжение и электроосвещение офисной части комплекса в составе корпуса 1 выше отм. 0.000; - электроснабжение и электроосвещение арендной части комплекса в составе встроенных помещений стилобатной части корп. 1, 3 выше отм. 0.000; - прокладку кабельных линий от ВРУ до корпусов 1 и 3 по кабеленесущим конструкциям, учтенным в первом этапе. <p>Молниезащиту выполнить согласно Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций (СО 153-34.21.122-2003), Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений (РД 34.21.122-87).</p> <p>Строительство и ввод в эксплуатацию системы молниезащиты выполнить в два этапа.</p> <p>В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - молниезащиту корпусов 2 и 4; - контур заземления. <p>Во втором этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - молниезащиту корпусов 1 и 3 <p>Предусмотреть электроснабжение от четырех встроенных трансформаторных подстанций ТП1, ТП2 ПАО «Россети Московский регион» ТП3, ТП4 АО «ОЭК».</p>

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Корректировкой предусмотреть изменение проектных решений в связи с изменением Технических условий по присоединению к электрическим сетям, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запроектировать 2 встроенных трансформаторных подстанции ТП1, ТП2 ПАО «Россети Московский регион» согласно ТУ № И-22-00-333472/102 от 01.09.2022 г. с корректировкой планировочных решений по расположению ТП, получивших положительное заключение экспертизы № №77-1-1-3-030659-2022 от 18.05.2022, в полном объеме; - запроектировать 2 встроенные трансформаторных подстанции ТП 3, ТП4 АО «ОЭК» согласно ТУ №122053-01-ТУ от 29.09.2022г. <p>Обновить таблицу расчета нагрузок.</p> <p>Принять следующие нагрузки для помещений арендаторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – офисные помещения – 100 Вт/м2 без учета кондиционирования; – Кафе 1, Кафе 2 (корпус 2) – 100 Вт/м2; – остальных нежилых помещений – 100 Вт/м2; <p>Нагрузки остальных помещений арендаторов без изменений.</p> <p>Откорректировать раздел в соответствии с изменениями Архитектурных решений.</p> <p>Осуществить электроснабжение помещений БКТ корпуса 2 от одного 2ВРУ-БКТ.</p>
3.13	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию систем автоматизации выполнить в два этапа.</p> <p>В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - систему автоматизации и диспетчеризации общеобменной вентиляции и ВТЗ (АОВ) в корпусах 2 и 4; - систему автоматизации и диспетчеризации общеобменной вентиляции и ВТЗ (АОВ) в парковке; - магистральных кабельных линий АОВ от шкафов управления до СКС объекта по парковке; - система автоматизации и диспетчеризации водоснабжения и водоотведения (АВК) в парковке; - автоматизация и диспетчеризация теплового пункта (АТМ) в парковке; - система автоматизации и диспетчеризации системы холодоснабжения (АХС) в корпусах 2 и 4, включая магистральные кабельные линии; - система автоматизации и диспетчеризации системы холодоснабжения (АХС) в парковке; - автоматизация и диспетчеризация холодильного центра (АХЦ); - автоматизации и диспетчеризации систем электроснабжения и электроосвещения (АЭОМ) в корпусах 2 и 4;

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>- автоматизации и диспетчеризации систем электроснабжения и электроосвещения (АЭОМ) в парковке;</p> <p>- магистральных кабельных линий АЭОМ от шкафов управления до СКС объекта по парковке;</p> <p>- автоматизация и диспетчеризация насосной станции пожаротушения (АПТ);</p> <p>- система автоматизации и диспетчеризации вертикального транспорта (АСУД.Л) в корпусах 2 и 4, включая магистральные кабельные линии.</p> <p>Во втором этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <p>- систему автоматизации общеобменной вентиляции (АОВ) в корпусах 1 и 3;</p> <p>- магистральных кабельных линий АОВ от шкафов управления до СКС объекта по парковке;</p> <p>- система автоматизации и диспетчеризации системы холодоснабжения (АХС) в корпусах 1 и 3, включая магистральные кабельные линии;</p> <p>- автоматизации и диспетчеризации систем электроснабжения и электроосвещения (АЭОМ) в корпусах 1 и 3;</p> <p>- магистральных кабельных линий АЭОМ от шкафов управления до СКС объекта по парковке;</p> <p>- система автоматизации и диспетчеризации вертикального транспорта (АСУД.Л) в корпусах 1 и 3, включая магистральные кабельные линии.</p> <p>Принять для автоматизации систем общеобменной вентиляции некомплектные щиты автоматики взамен комплектных.</p> <p>Внести изменения в проектные решения по автоматизации и диспетчеризации, а также по системам учета водо-, тепло-, и электропотребления согласно изменениям смежных разделов и архитектурных решений.</p> <p>Выполнить замену марок насосного оборудования на актуальные.</p> <p>Добавить пункт с описанием прокладки кабельных линий и применяемых кабельных изделий.</p>
3.14	Сети связи	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию систем связи в составе: мультисервисная сеть, радиофикация, видеодомофонная связь, система контроля и управления доступом, система охранно-тревожной сигнализации, сигнализация МГН, система видеонаблюдения, система кабеленесущих конструкций, общероссийская комплексная система информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей, выполнить в два этапа.</p> <p>В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <p>- сетей связи корпусов 2 и 4;</p> <p>- сетей связи парковки;</p> <p>- сетей связи стилобатной части (арендных помещений в составе встроенных помещений стилобатной части корпусов 2 и 4);</p>

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>- магистральные кабеленесущие конструкции от помещений СС до отм. 0.000 корп. 1, корп. 3;</p> <p>- кабельные линии от помещений СС до помещения диспетчерской;</p> <p>Во втором этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <p>- сетей связи корпусов 1 и 3 жилой части комплекса выше отм. 0.000;</p> <p>- сетей связи офисной части комплекса в составе корпуса 1 выше отм. 0.000;</p> <p>- сетей связи арендной части комплекса в составе встроенных помещений стилобатной части корп. 1, 3 выше отм. 0.000;</p> <p>В системе охранно-тревожной сигнализации (СОТС) внести изменения в части оснащения периметра 1 этажа:</p> <p>- все точки возможного проникновения на объект по периметру 1-го этажа (не включенные в СКУД и домофонию): извещатель охранный магнитоконтактный адресный;</p> <p>- остекленные проемы: извещатель охранный поверхностный звуковой адресный;</p> <p>- технические и служебные помещения (не включенные в СКУД и домофонию): двери- извещатель охранный магнитоконтактный адресный, при наличии окон - извещатель охранный магнитоконтактный, извещатель охранный объемный оптико-электронный.</p> <p>Внести изменения в проектные решения по системам связи, согласно изменениям смежных разделов и архитектурных решений. Показать на планах и схемах этапность</p>
3.15	Автоматическая пожарная сигнализация	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию автоматической системы пожарной сигнализации (далее АПС) выполнить в два этапа.</p> <p>В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <p>- АПС корпусов 2 и 4;</p> <p>- АПС парковки;</p> <p>- АПС стилобатной части (арендных помещений в составе встроенных помещений стилобатной части корпусов 2 и 4);</p> <p>- кабельные линии АПС от помещений СС до отм. 0.000 корп. 1, корп. 3;</p> <p>- кабельные линии от помещений СС до помещения диспетчерской;</p> <p>Во втором этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <p>- АПС корпусов 1 и 3 жилой части комплекса выше отм. 0.000;</p> <p>- АПС офисной части комплекса в составе корпуса 1 выше отм. 0.000;</p> <p>- АПС арендной части комплекса в составе встроенных помещений стилобатной части корп. 1, 3 выше отм. 0.000;</p> <p>Внести изменения в проектные решения по АПС согласно изменениям смежных разделов и архитектурных решений.</p>
3.16	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее СОУЭ) выполнить в два этапа.</p>

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СОУЭ корпусов 2 и 4; - СОУЭ парковки; - СОУЭ стилобатной части (арендных помещений в составе встроенных помещений стилобатной части корпусов 2 и 4); - кабельные линии СОУЭ от помещений СС до отм. 0.000 корп. 1, корп. 3; - кабельные линии от помещений СС до помещения диспетчерской; <p>Во втором этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СОУЭ корпусов 1 и 3 жилой части комплекса выше отм. 0.000; - СОУЭ офисной части комплекса в составе корпуса 1 выше отм. 0.000; - СОУЭ арендной части комплекса в составе встроенных помещений стилобатной части корп. 1, 3 выше отм. 0.000; <p>Внести изменения в проектные решения по СОУЭ согласно изменениям смежных разделов и архитектурных решений.</p>
3.17	Система противопожарной автоматики	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию системы противопожарной автоматики (далее АПЗ) выполнить в два этапа.</p> <p>В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - АПЗ корпусов 2 и 4; - АПЗ парковки; - АПЗ стилобатной части (арендных помещений в составе встроенных помещений стилобатной части корпусов 2 и 4); - кабельные линии АПЗ от помещений СС до отм. 0.000 корп. 1, корп. 3; - кабельные линии от помещений СС до помещения диспетчерской; <p>Во втором этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - АПЗ корпусов 1 и 3 жилой части комплекса выше отм. 0.000; - АПЗ офисной части комплекса в составе корпуса 1 выше отм. 0.000; - АПЗ арендной части комплекса в составе встроенных помещений стилобатной части корп. 1, 3 выше отм. 0.000; <p>Внести изменения в проектные решения по АПЗ согласно изменениям смежных разделов и архитектурных решений.</p> <p>Заменить снятое с производства оборудование на актуальное</p>
3.18	Автоматическая установка порошкового пожаротушения	Показать на плане этапность. Внести изменения в проектные решения по АУП согласно изменениям смежных разделов и архитектурных решений.
3.19	Вертикальный транспорт	<p>Выпустить раздел отдельным томом. Откорректировать том в связи с заменой производителя лифтового оборудования. Привести в соответствие технические характеристики лифтового оборудования с новыми строительными заданиями завода-изготовителя.</p> <p>Откорректировать глубину прямков лифтов ЛФ-11, ЛФ-17,</p>

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>ЛФ-5, ЛФ-28 – 2100 мм</p> <p>Откорректировать габариты шахт лифтов:</p> <p>-ЛФ-12, ЛФ-13, ЛФ-18, ЛФ-19, ЛФ-6, ЛФ-7, ЛФ-26, ЛФ-27– 2700 x 2100мм</p> <p>-ЛФ-14, ЛФ-15, ЛФ-16, ЛФ-20, ЛФ-21, ЛФ-22, ЛФ-8, ЛФ-9, ЛФ-10, ЛФ-23, ЛФ-24, ЛФ-25 – 1870 x 2100мм</p> <p>-ЛФ-17– 2850 x 2100 мм</p> <p>-ЛФ-29 – 2000 x 1940 мм</p> <p>Откорректировать высоту верхнего этажа лифтов:</p> <p>-ЛФ-11 – 5550 мм</p> <p>-ЛФ-17, ЛФ-5 – 5900 мм</p> <p>-ЛФ-1, ЛФ-2, ЛФ-3, ЛФ-4 – 5400 мм</p> <p>-ЛФ-23, ЛФ-24, ЛФ-25, ЛФ-26, ЛФ-27 – 5750 мм</p> <p>-ЛФ-28 – 5500 мм</p> <p>Откорректировать грузоподъемность лифта ЛФ-29 – 1050кг</p>
3.20	Система Мусороудаления	Откорректировать Проектную документацию с выделением 2-х этапов строительства и ввода в эксплуатацию Объекта
3.21	Технологически решения гостиничного комплекса	<p>Исключить технические помещения ТП и ритейла 4.3, на освободившихся помещениях предусмотреть размещение помещений администрации гостиничного комплекса, в том числе: холла, кабинета управляющего, кабинета инженера, архива, комнаты приема пищи, диспетчерской, ПУИ, Серверной, санузла для персонала.</p> <p>Исключить помещения администрации гостиничного комплекса на 4-ом этаже в корпусе 1. На освободившихся площадях предусмотреть размещение офисных помещений на 16 р.м.</p>
3.22	Технологические решения автостоянки	<p>Откорректировать вместимость автостоянки с уменьшением количество мест хранения с 608 до 593 м/м.</p> <p>Увеличить количество мест хранения с зависимым въездом с 50 до 57 мест хранения</p> <p>Исключить техническое помещение, на освободившейся площади предусмотреть размещение двух машино-мест для среднего класса</p> <p>Исключить машино-места среднего класса, на освободившихся площадях предусмотреть размещение велопарковки, помещение жироуловителя, технические помещения –помещения РУ1 0,4кв и венткамеры.</p>
3.23	Технологические решения торгового центра	Предусмотреть разделение общего торгового зала на 15 павильонов для торговли непродовольственными товарами и одного продуктового магазина
3.24	Технологические решения предприятий торговли	Откорректировать раздел в соответствии с изменением планировочных решений и добавлением двух предприятий питания и дополнительного помещения загрузки
3.25	Технологические решения офисов	Исключить помещения администрации гостиничного комплекса на 4-ом этаже Корпуса 1. На освободившихся площадях предусмотреть размещение офисных помещений на 16 рабочих мест.
3.26	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	<p>Внести изменения в проектные решения согласно изменениям смежных разделов.</p> <p>Класс значимости проектируемого объекта, в соответствии с п. 6 СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической</p>

п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», принять без изменения - 3 класс значимости.</p> <p>Оборудование проектируемого объекта системами безопасности: СОТ, СОО, СОТС, СЭС принять без изменения.</p> <p>Предусматриваемые на объекте средства обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов: стационарный металлодетектор, ручной металлодетектор, устройство защиты от взрыва, комплект досмотровых зеркал принять без изменения.</p>
3.27	Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> – Добавить ДС №2 от 29.06.2023г. к договору от 02.12.2021г. №12962 ДП-В АО «Мосводоканал»; – Откорректировать расход согласно актуальному балансу водоснабжения и водоотведения; – Откорректировать гидравлические расчеты по подбору диаметра сети и определение диаметра счетчика с потерями напора согласно актуальному расходу; – В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию наружной сети водоснабжения и водопроводного ввода.
3.28	Наружные внутриплощадочные сети водоотведения	<ul style="list-style-type: none"> – Добавить ДС №3 от 04.09.2023г. к договору от 23.12.2021г. №12963 ДП-К АО «Мосводоканал»; – Добавить проектные решения подключения пескоуловителей от водоотводных лотков в колодцы N10, N26; – Заключить в стальные футляры с весьма усиленной изоляцией подключения от пескоуловителей; – Откорректировать планово-высотное положение сети дождевой канализации в интервалах N7.2-N13, N8-ДР2 и хозяйственно-бытовой канализации в интервале K1-K14; – Добавить в паспорт проекта объемы на подключение пескоуловителей; – В первом этапе выполнить строительство и ввод в эксплуатацию наружных сетей водоотведения и выпусков 1-го и 2-го этапов.
3.29	Наружные внутриплощадочные тепловые сети	<ul style="list-style-type: none"> – Откорректировать точку подключения на границе земельного участка – Откорректировать протяженность трассы тепловой сети L=90,1м. – Откорректировать точку ввода в ИТП
3.30	Проект организации строительства	<p>Заменить заполнение ограждения стройплощадки на металлическую сетку</p> <p>Заменить шпунт Ларсена Л4 на Л5-УМ в соответствии с корректировкой раздела «Ограждение котлована»</p> <p>Откорректировать посадку свайного основания и количество свай под корпуса в соответствии с разделом «Конструктивные решения по свайному основанию»</p> <p>Изменить расположение временных дорог на этапе устройства котлована. Добавить круговой проезд для строительной техники на период возведения подземной части здания</p> <p>Откорректировать распорную систему:</p> <ul style="list-style-type: none"> -изменить положение подкосов и распорок -Откорректировать размеры распорок и подкосов <p>Откорректировать последовательность производства работ</p> <p>Добавить лист стройгенплана на 2й период.</p>

п	Перечень основных требований	Содержание требований
3.31	Проект организации строительства на период прокладки коммуникаций	Откорректировать раздел в части сводного плана сетей
3.32	СМИС, СУКС, СМИК	Актуализировать разделы в связи с корректировкой Архитектурных решений.
3.33	Результаты расчета и выводы по продолжительности инсоляции и уровню естественного освещения	Актуализировать разделы в связи с корректировкой Архитектурных решений.
3.34	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректировать схему объекта Откорректировать экспликации помещений в с связи с корректировкой Архитектурных решений. Откорректировать схемы эвакуации людей и материальных средств в соответствии с откорректированным разделом Архитектурные решения
3.35	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Откорректировать раздел в связи с корректировкой Архитектурных решений.
3.36	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Откорректировать раздел в связи с корректировкой смежных разделов - строительство и ввод в эксплуатацию комплекса в два этапа.
3.37	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Актуализация разделов в связи с корректировкой смежных разделов - строительство и ввод в эксплуатацию комплекса в два этапа.
3.38	Защитное сооружение гражданской обороны	



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
(МОСКОМЭКСПЕРТИЗА)**

2-я Брестская улица, д.8, Москва, 125047
Телефон: (495) 957-99-20, факс: (495) 957-99-21,
e-mail: mke@mos.ru, <http://www.mos.ru/mke>
ОКПО 70152504, ОГРН 1117746296139, ИНН/КПП 7710887485/771001001

25.04.2024 № МКЭ-30-428/24-1

ГАУ «НИАЦ»

на № _____ от _____

2-я Брестская улица, 8,
г. Москва, 125047

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) рассмотрел документы, представленные запросом (входящий от 25 апреля 2024 г. № МКЭ-30-428/24) для согласования специальных технических условий на проектирование и строительство объекта: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2» Изменение 1, и сообщает.

В соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», постановлением Правительства Москвы от 21 августа 2014 г. № 478-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП» и приказом Москомэкспертизы от 22 августа 2014 г. № 75 «О Нормативно-техническом совете Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов» по результатам рассмотрения представленной документации Москомэкспертизой принято решение о согласовании специальных технических условий в части представленных изменений (Изменение 1).

Приложение: согласованные специальные технические условия 1 книга
в 1 экз.

Заместитель председателя Комитета

К.И.Ильсова

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

(ГАУ «НИАЦ»)

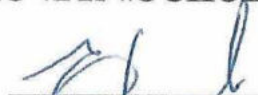
125047, Москва, 2-я Брестская ул, дом 8

Телефон: (499) 652-60-66, e-mail: niac@str.mos.ru, <http://www.niac.mos.ru>

ОКПО 45917397, ОГРН 1127746596922, ИНН / КПП 7710917860 / 771001001

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «ГК «ОСНОВА»



Е.В. Попов



2024 г.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и строительство объекта: «Многофункциональный
гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва,
проспект Мира, вл. 222/2» Изменение 1

«РАЗРАБОТЧИК»

Генеральный директор



Г.М. Хамидуллин

2024 года

Москва, 2024 год

Список исполнителей СТУ

Руководитель разработки:

Начальник отдела разработки
нормативно-технических
документов и технических норм

Должность



личная подпись

В.П. Прохоров

инициалы, фамилия

Исполнитель:

Эксперт отдела разработки
нормативно-технических
документов и технических норм

Должность



личная подпись

С.В. Артамошкин

инициалы, фамилия

Содержание

1	Общие положения	4
2	Общие требования.....	18
3	Требования к нагрузкам и воздействиям	21
4	Требования к основаниям и фундаментам.....	21
5	Требования к несущим и ограждающим конструкциям	21
6	Требования к инженерным системам.....	23
7	Требования к расчету с учетом аварийной ситуации (прогрессирующее обрушение)	26
8	Требования к определению необходимого количества стоянок легковых автомобилей.....	27
9	Иные требования к стоянкам легковых автомобилей	28
10	Требования к наружным сетям водопровода, канализации, кабелям силовым всех напряжений	29
11	Требования к наружным тепловым сетям	30
12	Противокарстовые мероприятия.....	31

1 Общие положения

1.1 Наименование и адрес объекта

Наименование объекта капитального строительства:
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2» (далее по тексту – Объект).

Адрес: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2.

1.2 Сведения о техническом заказчике

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА» (АО «ГК «ОСНОВА»)
Юридический адрес	142718, Московская область, Ленинский район, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, д. 18, корп. 1, пом. 59
Фактический адрес	107023, Россия, Москва, Большая Семёновская улица, 32с7
ИНН	9715264590
Телефон	+7 (499) 753-63-33
Генеральный директор	Попов Евгений Владимирович

1.3 Сведения о генеральной проектной организации

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	Общество с ограниченной ответственностью «Арт-группа «Камень» (ООО «Арт-группа «Камень»)
Юридический адрес	105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 10
Фактический адрес	105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 10 стр.2, 8 этаж. Офис КАМЕН
ИНН	7709447458
Телефон	+7 (495) 775-28-29, 280-07-76
Генеральный директор	Суриков Сергей Олегович

1.4 Сведения о разработчике СТУ

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»)
Юридический адрес	125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д.8
Фактический адрес	125047, г. Москва, ул. 1-я Брестская, д.27
ИНН	7710917860

Телефон	+7 (499) 652-60-66
Генеральный директор	Хамидуллин Рустем Маратович

1.5 Сведения о размещении объекта

Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0016008:1320.

Ситуационный план: приложение 1 к пояснительной записке к специальным техническим условиям.

1.6 Необходимость разработки СТУ, включая обоснование и риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Представлена в таблице 1.

1.7 Область применения СТУ

Настоящие СТУ содержат технические требования на проектирование и строительство данного Объекта и не могут быть распространены на другие объекты.

Технические требования к пожарной, сейсмической и промышленной безопасности в данных СТУ не рассматриваются.

Все требования в СТУ возможны к применению, достаточны для устранения обозначенного риска и направлены на соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.8 Краткое описание объекта

Объект представляет собой multifunctional гостиничный комплекс с подземной автостоянкой со следующими функциональными зонами:

- зона гостиницы (номера квартирного типа);
- зона офисного центра;
- в подземной части автостоянка для жителей гостиничных номеров, сотрудников и посетителей помещений общественного назначения;
- помещения общественного назначения, для проживающих и нерезидентов. В составе этих помещений предусмотрены: предприятия розничной торговли, торговый центр с помещениями предприятий общественного питания, торговой галереей с выходящими на нее торговыми павильонами, помещения фитнес-центра с бассейном, помещения без конкретной технологии (далее БКТ), помещения супермаркета;
- технические помещения (для размещения инженерного оборудования), помещения обслуживающего и подсобного назначения.

Въезд в подземную автостоянку организован с северной стороны участка проектируемого проезда, выезд на проектируемый проезд с южной стороны участка на Северо-западную хорду.

Вход в гостиничные номера организован со стороны внутреннего двора, входы в помещения торговли, торгового центра, офисный центр, помещения БКТ, супермаркет организованы с внешней стороны по периметру Объекта.

Объект имеет 1-3-5-13-31-33-34-35-36 надземных этажей + 2 подземных.

На первом этаже расположены, входная группа офисной части с входом в фитнес-центр, вестибюли гостиничного комплекса с группой вспомогательных и обслуживающих помещений, помещения обслуживания комплекса, встроенно-пристроенные помещения предприятий торговли, супермаркета, БКТ, помещения торгового центра с торговой галереей и предприятиями общественного питания.

На минус первом и минус втором этажах располагаются двухуровневая автостоянка с техническими помещениями и помещениями обслуживания Объекта.

На 4-8 этажах корпуса №1 расположены помещения офисов, на 9-32 этажах гостиничные номера.

На 3-34 этажах корпусов №2, №3, №4 расположены гостиничные номера.

Также предусматриваются террасы на уровне кровли с выходами из гостиничных номеров на 3 и 31, 32, 33 этажах.

Пространственная жесткость и устойчивость Объекта обеспечивается совместной работой монолитных дисков перекрытий с вертикальными ядрами лестнично-лифтовых блоков, контурными стенами, пилонами и колоннами.

Монолитные железобетонные ядра жесткости, как в поперечном, так и в продольном направлениях, воспринимают горизонтальную нагрузку по связевой схеме. Они же совместно с колоннами, пилонами и контурными стенами, воспринимают и вертикальные нагрузки на Объект, а также обеспечивают общую устойчивость Объекта.

Несущие конструкции Объекта запроектированы в монолитных железобетонных вертикальных и монолитных железобетонных горизонтальных конструкциях.

Высота Объекта не более 120 м.

Сведения об Объекте являются предварительными и могут уточняться при разработке проектной документации.

1.9 Идентифицирующие признаки объекта

1. Назначение

Общественное здание.

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность

Не принадлежит.

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения

Участок расположен в зоне потенциальной карстовой опасности.

4. Принадлежность к опасным производственным объектам

Не относится.

5. Пожарная и взрывопожарная опасность

Класс функциональной опасности: Ф1.2, Ф3.1, Ф3.2, Ф3.5, Ф3.6, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Фактическая степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей

Имеются.

7. Уровень ответственности

Повышенный.

Таблица 1

№ п/п	Ссылки на нормативные требования, от которых предусмотрены отступления или недостающие требования	Предполагаемые решения (отступления)	Компенсирующие мероприятия	Обоснование отступления, недостающего требования (невозможности (недостаточности) применения нормативных требований) или отсутствующего требования	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
Отступление от требований в области безопасности, установленных нормативными документами					
1.	СП 18.13330.2019 п.6.12 При пересечении инженерных коммуникаций расстояния по вертикали (в свету) должны быть не менее: ... ж) трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м; ...	Размещение инженерных сетей (водопровод, канализация) на сокращённых расстояниях по вертикали (в свету) относительно друг друга.	Раздел 10 СТУ.	Стеснённые условия.	В случае невыполнения обязательного требования нормативных документов возможен риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.
2.	СП 42.13330.2016 п.11.35 Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей. Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в	Выполнение расчёта приобъектных парковок с учётом регионального нормативного акта и местных особенностей.	п.8.1 СТУ.	Стеснённые условия.	В случае невыполнения обязательного требования нормативных документов возможен риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.

	соответствии с приложением Ж ...				
3.	СП 51.13330.2011 п.11.21 Для предотвращения проникновения повышенного шума от оборудования СВКВХВО в другие помещения здания следует: не располагать рядом с техническими помещениями с оборудованием (венткамерами, насосными) помещения, требующие повышенной защиты от шума; ...	Размещение помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций смежно с общественными помещениями с постоянным пребыванием людей.	п.2.5 СТУ.	Применение современного оборудования и технологий.	В случае невыполнения обязательного требования нормативных документов возможен риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.
4.	СП 59.13330.2016 п.1.1 Настоящий свод правил предназначен для разработки проектных решений общественных, жилых и производственных зданий, которые должны обеспечивать для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения - маломобильных групп населения (далее - МГН) равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципе универсального проекта (дизайна).	Ограничение пребывания МГН на объекте.	п.2.12 СТУ.	Стеснённые условия.	В случае невыполнения обязательного требования нормативных документов возможен риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.
5.	СП 59.13330.2016 п.5.2.2 Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи	Предусмотрены расстояния пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей МГН до входов	п.9.2 СТУ.	Особенности планировочной организации земельного участка. Стеснённые условия.	В случае невыполнения обязательного требования нормативных документов возможен риск причинения вреда или ущерба

	входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м ...	в помещения общественного назначения более 50 м.			охраняемым законом ценностям.
6.	СП 59.13330.2016 п.6.2.1 ... Ширина пути движения (в коридорах, галереях и т.п.) должна быть не менее: - при движении кресла-коляски в одном направлении 1,5 м; - при встречном движении 1,8 м. ...	Ширина пути движения (в коридорах) при встречном движении менее 1,8 м.	п.2.6 СТУ.	Стеснённые условия.	В случае невыполнения обязательного требования нормативных документов возможен риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.
7.	СП 59.13330.2016 п.8.5.9 В мелкой части ванны бассейна для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата следует устраивать пологую лестницу с размерами, м, не менее: подступенков - 0,14; проступей - 0,3. Лестницу устраивают вне габаритов ванны.	Устройство лестниц отличается от нормативного.	п.2.14 СТУ.	Стесненные условия.	В случае невыполнения обязательного требования нормативных документов возможен риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.
8.	СП 59.13330.2016 п.8.5.10 Обходная дорожка по периметру ванн должна быть шириной не менее 2 м в крытых и 2,5 м у открытых ванн. На площади обходной дорожки следует предусматривать места для хранения кресел-колясок ...	Обходная дорожка по периметру ванн шириной менее нормативной.	п.2.13 СТУ.	Стесненные условия.	В случае невыполнения обязательного требования нормативных документов возможен риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.
9.	СП 60.13330.2016 п.7.3.2 Приемные устройства наружного воздуха не допускается размещать: на расстоянии менее 8 м по горизонтали от мест сбора мусора, интенсивно	Расположение приемных устройств наружного воздуха на расстоянии менее 8 м от дорог с интенсивным движением, мест с выделениями других загрязнений или запахов,	п.6.11 СТУ. (новое по изм.1)	Применение современного оборудования и технологий.	В случае невыполнения обязательного требования нормативных документов возможен риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.

	используемых мест парковки для трех и более автомобилей, дорог с интенсивным движением, погрузо-разгрузочных зон, систем испарительного охлаждения, верхних частей дымовых труб, мест выброса вытяжного воздуха и мест с выделениями других загрязнений или запахов ...	мест выброса вытяжного воздуха.			
10.	СП 113.13330.2016 п.1.1 Настоящий свод правил распространяется на проектирование зданий, сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянки (хранения) автомобилей, микроавтобусов и других мототранспортных средств.	Въезд (выезд) грузовых автомобилей в подземную часть объекта.	п.9.1 СТУ.	Применение современного оборудования и технологий.	В случае невыполнения обязательного требования нормативных документов возможен риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.
11.	СП 116.13330.2012 п.8.3.1.2 ... Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).	Требования к мероприятиям противокарстовой защиты.	Раздел 12 СТУ.	Применение современного оборудования и технологий.	В случае невыполнения обязательного требования нормативных документов возможен риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.
12.	СП 118.13330.2012 п.6.16 Высота ограждений опасных перепадов на путях движения должна быть не менее 0,9 м, а ограждений балконов, лоджий, наружных галерей, наружных лестниц 3 типа, террас, эксплуатируемых кровель должна быть не менее 1,2 м ...	Высота ограждений опасных перепадов на путях движения менее нормативной.	п.5.4 СТУ.	Применение современного оборудования и технологий.	В случае невыполнения обязательного требования нормативных документов возможен риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.

13.	СП 118.13330.2012 п.7.47 ... Мусоросборную камеру не допускается располагать под помещениями с постоянным пребыванием людей или смежно с ними.	Устройства мусоросборной камеры под и смежно с общественными помещениями с постоянным пребыванием людей.	п.2.7 СТУ. (корректировка по изм.1)	Применение современного оборудования и технологий. Повышение эстетических характеристик Объекта.	В случае невыполнения обязательного требования нормативных документов возможен риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.
14.	СП 118.13330.2012 п.8.19 Самостоятельные системы вытяжной вентиляции следует предусматривать для следующих помещений: санузлы и курительные; помещения предприятий общественного питания; помещения производственно-технического назначения и складских; лаборатории, в том числе учебные и другие помещения в соответствии с требованиями СП 60.13330. Устройство и оборудование выбросов систем вытяжной вентиляции организаций общественного питания не должно влиять на ухудшение условий пребывания людей в жилых зданиях, а также в помещениях и зданиях иного назначения. В этом случае системы вентиляции оборудуются отдельно.	Устройство общих систем вытяжной общеобменной вентиляции для помещений уборочного инвентаря и помещений санузлов, расположенных в помещениях общественного назначения.	п.6.10 СТУ. (новое по изм.1)	Применение современного оборудования и технологий.	В случае невыполнения обязательного требования нормативных документов возможен риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.
15.	СП 118.13330.2012 п.8.30* Мусоропроводы (при отсутствии пневматической системы мусороудаления) следует предусматривать в зданиях:	Без устройства мусоропровода.	п.2.7 СТУ. (корректировка по изм.1)	Применение современного оборудования и технологий.	В случае невыполнения обязательного требования нормативных документов возможен риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом

	... гостиниц и moteлей на 100 мест и более ...				ценностям.
16.	СП 124.13330.2012 п.9.8 При новом строительстве расстояния по горизонтали ... от наружной грани строительных конструкций каналов и тоннелей ... тепловых сетей до зданий, сооружений и инженерных сетей следует принимать по приложению А. ...	Размещение строительных конструкций (подземная прокладка в канале) тепловых сетей на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений), бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосой обочины), инженерных подземных сетей (водопровод, дождевая канализация, кабели силовые всех напряжений, кабели связи).	Раздел 11 СТУ. (корректировка по изм.1)	Стеснённые условия.	В случае невыполнения обязательного требования нормативных документов возможен риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.
Недостаточность технических требований в области безопасности, установленных нормативными документами					
17.	Ограничение применения СП 30.13330.2016 для общественных зданий выше 50 м.	В соответствии с требованиями СТУ.	Разделы 2-6 СТУ.	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.
18.	Отсутствие методики расчёта на аварийное расчётное воздействие для объектов повышенного уровня ответственности.	В соответствии с требованиями СТУ.	Раздел 7 СТУ.	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.
19.	Недостаточность требований п.5.1.31 СП 113.13330.2016 в части плавного сопряжения ramпы с горизонтальными участками пола при расстоянии от низших точек днища автомобиля до пола	В соответствии с требованиями СТУ.	п.2.9 СТУ.	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.

	(клиренс) не менее 0,1 м.				
20.	Недостаточность требований п.7.1.10 СП 60.13330.2016 в части использования микрощелевого проветривания в окнах квартир.	В соответствии с требованиями СТУ.	п.5.7 СТУ.	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.
21.	Недостаточность требований в части размещения помещений в подземных этажах.	В соответствии с требованиями СТУ.	п.2.7 СТУ. (корректировка по изм.1)	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.
22.	Недостаточность требований к устройству помещений для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря.	В соответствии с требованиями СТУ.	п.2.8 СТУ.	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.
23.	Недостаточность требований к устройству централизованной или комбинированной системы вакуумной пылеуборки.	В соответствии с требованиями СТУ.	п.2.11 СТУ.	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.
24.	Недостаточность требований в части расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей (водопровод, канализация (бытовая и дождевая), кабели силовые всех напряжений, тепловые сети) до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений), бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины).	В соответствии с требованиями СТУ.	Разделы 10-11 СТУ. (корректировка по изм.1)	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.

25.	Недостаточность требований в части расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями (водопровод, дождевая канализация, кабели силовые всех напряжений, кабели связи, тепловые сети) при их параллельном размещении.	В соответствии с требованиями СТУ.	Разделы 10-11 СТУ. (корректировка по изм.1)	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.
26.	Недостаточность требований к устройству светопрозрачных конструкций здания.	В соответствии с требованиями СТУ.	пп.5.4-5.5 СТУ.	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.
27.	Недостаточность требований к определению нормируемого значения приведённого сопротивления теплопередаче светопрозрачных ограждающих конструкций для общественных помещений с влажным и мокрым режимом (в т.ч. бассейнов).	В соответствии с требованиями СТУ.	п.5.6 СТУ. (корректировка по изм.1)	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.
28.	Недостаточность требований в части высоты помещений.	В соответствии с требованиями СТУ.	п.2.10 СТУ.	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.
29.	Недостаточность требований к мусороудалению.	В соответствии с требованиями СТУ.	п.2.7 СТУ. (корректировка по изм.1)	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.

30.	Недостаточность требований к внутренним системам водоснабжения и канализации.	В соответствии с требованиями СТУ.	пп.6.2-6.4 СТУ.	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.
31.	Недостаточность требований к внутренним системам теплоснабжения.	В соответствии с требованиями СТУ.	п.6.5 СТУ.	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.
32.	Недостаточность требований в части размещения выходов из теплового пункта.	В соответствии с требованиями СТУ.	п.6.6 СТУ.	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.
33.	Недостаточность требований к лифтам.	В соответствии с требованиями СТУ.	пп.6.7-6.9 СТУ.	Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям в условиях ограничения возможности применения норм проектирования.

1.10 Перечень нормативных правовых актов и нормативных документов*

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Технический Регламент Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

ГОСТ 30826-2014 «Стекло многослойное. Технические условия».

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения».

ГОСТ 5686-2020 «Грунты. Методы полевых испытаний сваями».

ГОСТ 5746-2015 «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры».

ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».

СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции».

СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка».

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».

СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».

* Национальные стандарты и своды правил (их части), на которые имеются ссылки в настоящем СТУ применяются в части требований, не противоречащих требованиям СП 253.1325800.2016 и СП 267.1325800.2016.

2 Общие требования

2.1 Для расчетов основания, несущих и ограждающих конструкций Объекта следует принять коэффициент надежности по ответственности не менее 1,1.

2.2 Решения генерального плана выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 59.13330.2016, СП 113.13330.2016, СП 118.13330.2012, задания на проектирование и настоящих СТУ.

2.3 Требования к объемно-планировочным решениям функциональных элементов принимать в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 113.13330.2016, СП 118.13330.2012, задания на проектирование и настоящих СТУ.

2.4 Инженерные системы и оборудование должны удовлетворять требованиям СП 30.13330.2016, СП 50.13330.2012, СП 51.13330.2011, СП 60.13330.2016, СП 61.13330.2012, СП 113.13330.2016, СП 118.13330.2012, СП 124.13330.2012, задания на проектирование и настоящих СТУ.

2.5 Допускается размещение технических помещений (венткамеры) с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций, смежно с общественными помещениями с постоянным пребыванием людей при следующих условиях:

- предусмотреть шумоизоляцию технических помещений от общественных помещений с постоянным пребыванием людей;
- выполнить устройство «плавающего» пола или монтаж инженерного оборудования, которое является источником вибрации, на виброгасящем основании;
- обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.6 Допускается принимать ширину (в свету) участков путей движения, используемых МГН при встречном движении, не менее 1,5 м при следующих условиях:

- согласования задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня;
- обеспечения требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности;
- наличия сопровождающих лиц или организации движения только в одном направлении с использованием аудиовизуальной системы информирования, цветографических указателей и знаков, в том числе цветной разметки направления движения либо с устройством разъездов (карманов) для

кресел-колясок размером 2х1,8 м (длина х ширина) в пределах прямой видимости следующего кармана без сопровождающего.

2.7 Допускается: не предусматривать централизованный мусоропровод на Объекте; размещение помещений временного хранения мусора на подземном этаже Объекта под и смежно с помещениями общественного назначения с постоянным пребыванием людей при следующих условиях:

- удаления мусора обслуживающим персоналом (в закрытых мешках) при помощи вертикального транспорта в контейнеры помещений временного хранения мусора, расположенные на подземном этаже;

- удаления мусора обслуживающим персоналом ежедневно при помощи вертикального транспорта в контейнеры помещений временного хранения мусора, расположенные на подземном этаже;

- перемещения контейнеров обслуживающим персоналом (по расписанию) к месту подъезда автомобиля для вывоза мусора;

- помещения временного хранения мусора должны быть оборудованы водопроводом, канализацией; простейшими устройствами по механизации мусороудаления; самостоятельными вытяжными каналами, обеспечивающими вентиляцию камер;

- ежедневной уборки обслуживающим персоналом лифтов после их использования для перевозки мусора (по расписанию, но не реже чем через каждые 4 часа);

- входы в помещения временного хранения мусора должны быть изолированы от входа в Объект (входные двери должны иметь уплотненные притворы);

- помещения временного хранения мусора должны быть отделены от помещений общественного назначения с постоянным пребыванием людей двойными стенами и перекрытиями или предусмотрены иные решения, позволяющие обеспечить выполнение санитарных правил в помещениях Объекта;

- обеспечения требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.8 Допускается размещение помещений уборочного инвентаря только на первом или подвальном этажах Объекта при следующих условиях:

- площадь этих помещений должна быть не менее 2 м²;

- оборудованием этих помещений раковиной;

- организации службы клининга или уборке помещений обслуживающим персоналом Объекта (уборщицы);

- обеспечения требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности и санитарно-гигиенических норм.

2.9 Для сопряжения рампы с горизонтальными участками пола допускается применять вертикальные кривые или прямые вставки без переходных кривых. Разницу в значениях уклонов двух смежных участков и длину участка сопряжения допускается определять графическим способом с

учетом справочных характеристик (клиренс, углы въезда, съезда, колесной базы) трёх конкретных моделей автомобилей каждого класса в соответствии с требованиями приложения А СП 113.13330.2016, размещаемого в автостоянке. Длина участка сопряжения не должна быть менее максимальной длины колесной базы рассматриваемых автомобилей при условии обеспечения расстояния не менее 100 мм от днища автомобиля до выступа пола в месте изменения уклона.

2.10 Высоту помещений общественного назначения (в т.ч. гостиничных номеров) допускается принимать в чистоте от 2,96 (включительно) до 3 м при условии:

- размещения помещений с высотой менее 3 м на площади, не превышающей 5% от общей площади всех помещений Комплекса;
- исключения резких перепадов перекрытия в таких помещениях;
- обеспечения требуемой кратности воздухообмена в соответствии с СП 60.13330.2016;
- выполнения требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

2.11 Допускается не предусматривать централизованную или комбинированную систему вакуумной пылеуборки при организации службы клининга или уборке помещений обслуживающим персоналом Объекта (уборщицы) с помощью поломоечных машин или моющих пылесосов/пылесосов с применением одноразовых мешков для сбора пыли.

2.12 Допускается ограничивать пребывание МГН на Объекте при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

2.13 Допускается принимать ширину обходной дорожки по периметру чаши бассейна от 1,5 до 2 м при следующих условиях:

- согласование задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня;
- создание разъездов (карманов) вдоль одной из длинных сторон бассейна для кресел-колясок размером 2х2,9 м (Длина х Ширина) в пределах прямой видимости следующего кармана или организация движения только в одном направлении с использованием аудиовизуальной системы информирования, цветографических указателей и знаков, в том числе цветной разметки направления движения;
- обязательном сопровождении персоналом инвалида на кресле-коляске;
- обеспечение требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

2.14 Допускается выполнять вертикальные лестничные сходы в ванну бассейна с применением плоских ступеней при следующих условиях:

- согласование задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня;
- устройство мобильного (передвижного) подъемного механизма для погружения и подъема МГН из ванны бассейна с использованием аудиовизуальной системы информирования;

- обязательном сопровождении персоналом инвалида на кресле-коляске.

3 Требования к нагрузкам и воздействиям

3.1 При проектировании основания и несущих конструкций должны быть учтены нагрузки, воздействия и их расчетные сочетания с коэффициентами надежности по нагрузкам, коэффициентами сочетаний нагрузок, а также коэффициентами надежности по ответственности, принимаемыми в соответствии с требованиями ГОСТ 27751-2014, СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 63.13330.2018, задания на проектирование и настоящих СТУ.

Особые воздействия

3.2 При проектировании и расчете Объекта необходимо учитывать особые воздействия, возникающие при локальных разрушениях несущих конструкций.

Особые воздействия, возникающие в результате учета аварийной расчетной ситуации, представлены в разделе 7 настоящих СТУ.

4 Требования к основаниям и фундаментам

4.1 Проектирование основания и фундаментов Объекта следует выполнять в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2011, СП 45.13330.2017, СП 63.13330.2018, задания на проектирование и настоящих СТУ.

4.2 Для расчетов несущей способности свай-стоек, при выполнении цементации скальных грунтов в основании, допускается определять величину расчетного сопротивления массива скального грунта под нижним концом сваи-стойки без учета коэффициента, учитывающего снижение прочности ввиду трещиноватости скальных грунтов. Расчеты осадок основания, а также распределение жесткостей отдельных свай-стоек в свайных фундаментах допускается выполнять численными методами в апробированных геотехнических программных комплексах. Принятая несущая способность свай-стоек должна быть подтверждена результатами испытаний грунтов сваями (статическими нагрузками) в соответствии с требованиями ГОСТ 5686-2020.

4.3 Расчет несущих конструкций следует производить с использованием сертифицированных программных комплексов. Расчеты следует выполнять не менее чем по двум сертифицированным, независимо разработанным расчетным программам с использованием разных расчетных моделей с учетом этапности возведения, процесса строительства и нелинейной работы каркаса Объекта. В качестве проверочных можно использовать расчеты по упрощенным моделям (для сопоставления с результатами основного расчета).

5 Требования к несущим и ограждающим конструкциям ***Несущие конструкции***

5.1 Проектирование несущих конструкций следует выполнять в соответствии с требованиями СП 63.13330.2018, СП 16.13330.2017, ГОСТ 27751-2014, задания на проектирование и настоящих СТУ.

5.2 Расчёт колонн, стен и фундаментов, воспринимающих нагрузки от двух перекрытий и более, допускается выполнять с учетом требований п 6.8 СП 20.13330.2016 при этом возможность применения полных нормативных значений нагрузок, которые будут определены с учетом требований п 6.8 СП 20.13330.2016, должна быть подтверждена исследованиями (в т.ч. в рамках НТС).

Ограждающие конструкции

5.3 Проектирование ограждающих конструкций следует выполнять в соответствии с требованиями СП 15.13330.2012, СП 50.13330.2012, СП 70.13330.2012, СП 131.13330.2018, задания на проектирование и настоящих СТУ.

5.4 При устройстве светопрозрачных ограждающих конструкций (в т.ч. витражей, эксплуатируемых кровель и террас) со сплошным остеклением фасада (остекление от пола), необходимо с внутренней стороны предусматривать ограждения высотой не менее 1,2 м. Ограждения с внутренней стороны допускается не предусматривать в случае использования для остекления светопрозрачных ограждающих конструкций и окон защитного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014 классов защиты - не ниже SM4 и P2A и выполнения натуральных испытаний (на стадии строительства) светопрозрачных ограждающих конструкций, подтверждающих что светопрозрачная ограждающая конструкция выдерживает нагрузку исходя из сочетания нормативной горизонтальной нагрузки не менее 0,8 кН/м (изнутри помещения на высоте 1,2 м), веса заполнения светопрозрачных ограждающих конструкций, ветровой нагрузки (с приложением протокола или акта либо сертификата).

5.5 При расположении окон выше 75 м допускается применять следующие их разновидности:

- окна с глухими неоткрывающимися створками и воздушными клапанами, размещаемыми в окнах либо наружной стене;
- окна с глухими нижними створками и открывающейся фрамугой;
- окна с открывающейся створкой с ограничителем открывания (возможность применения ограничителей должна быть подтверждена расчетами и/или испытаниями);
- окна с открывающимися внутрь створками и расположенным снаружи светопрозрачным защитным экраном, имеющим сверху и снизу воздушные щели;
- окна с выдвигаемыми наружу на 100-150 мм параллельно плоскости фасада переплетами.

Для наружных светопрозрачных защитных экранов, остекления балконов (лоджий) и окон следует применять закаленное, термоупрочненное или многослойное стекло, не допускающее травмирование людей (прочность стекла

на изгиб определяется на основании испытаний), находящихся как внутри помещений, так и снаружи, от поражения осколками стекол в случае разрушения светопрозрачных конструкций (в т.ч. при чрезвычайных ситуациях).

5.6 Нормируемое значение приведённого сопротивления теплопередаче вертикальных светопрозрачных ограждающих конструкций для общественных помещений с влажным и мокрым режимом (в т.ч. бассейнов) следует определять расчетным путем с учетом требований п.5.3 СП 50.13330.2012 (расчетное значение необходимо подтвердить испытаниями на стадии строительства). При этом нормируемый температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности вертикальных светопрозрачных ограждающих конструкций допускается принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.7 Поступление наружного воздуха в помещения Объекта при естественном притоке должно осуществляться через специальные приточные устройства (в т.ч. воздушные клапаны с регулируемым открыванием) в наружных стенах или оконные конструкции с возможностью открывания створок (фрамуг, форточек) в режиме микрощелевого проветривания. Требуемый объем приточного воздуха должен обеспечиваться из расчета одной створки в одном окне функционирующей в режиме микрощелевого проветривания.

Требования к оценке влияния строительства и проведению мониторинга

5.8 Оценку влияния строительства Объекта на объекты капитального строительства окружающей застройки (здания, сооружения и инженерные коммуникации) следует выполнять в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016.

Обследование технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства Объекта, следует выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011.

5.9 Предусмотреть при проектировании и строительстве Объекта научно-техническое сопровождение (НТС) и технический мониторинг в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016, ГОСТ 31937-2011.

6 Требования к инженерным системам

6.1 При проектировании инженерного обеспечения Объекта следует руководствоваться требованиями действующих обязательных федеральных нормативных документов РФ, в том числе для общественных зданий высотой до 50 м, задания на проектирование и настоящих СТУ.

Водопровод и канализация

6.2 Допускается прокладка внутренних канализационных сетей под потолком вестибюля, торговых помещений, залов, помещений кладовых (в уровне подземной автостоянки) при следующих условиях:

- скрытой прокладки внутренних канализационных сетей на этих участках в герметичных каналах (коробах);
- изготовления трубопроводов из чугунных безраструбных труб на хомутовых соединениях с устройством шумоизоляции;
- устройства ревизий и прочисток вне вышеуказанных помещений со свободным доступом для обслуживающего персонала;
- каналы под потолком следует выполнять глухими, из влагостойких материалов, при трассировке над технологическим оборудованием предусмотреть устройство защитных поддонов для отвода аварийных протечек из защищаемой зоны;
- прокладка трубопроводов внутренних сетей канализации (бытовой и ливневой) непосредственно над: зоной для приема и подготовки продуктов к продаже, складскими помещениями торговых залов не допускается;
- прокладка трубопроводов внутренних сетей бытовой канализации непосредственно над: производственными и складскими помещениями, обеденными залами помещений общественного питания не допускается;
- обеспечение требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.3 Трубопроводы ливневой канализации следует предусматривать из полимерных или высокопрочных чугунных труб.

Допускается предусматривать стальные трубопроводы для ливневой канализации при условии устройства внутреннего и наружного антикоррозионного покрытия, и монтажа трубопроводов на бессварных соединительных муфтах.

6.4 Рабочее давление применяемого трубопровода должно соответствовать статическому давлению воды в трубопроводе системы ливневой канализации при его полном наполнении (при засорах).

Допускается применение трубопроводов с рабочим давлением меньшим, чем возможное давление при полном наполнении трубопровода, при соблюдении следующих условий:

- рядом с основным водосточным стояком для исключения превышения давления воды необходимо предусмотреть резервный стояк с устройством между ними перемычек, допускается устройство перемычек на каждом этаже;
- верхняя часть резервного стояка должна заканчиваться подключением к основному водосточному стояку под потолком или установкой вентиляционного клапана;
- подключение основного и резервного стояков к самостоятельным выпускам в наружную сеть дождевой канализации (допускается в один колодец).

Теплоснабжение и отопление

6.5 Допускается на Объекте выполнять организацию теплоснабжения без резервирования ввода тепловых сетей и теплообменников при следующих условиях:

- отсутствии на Объекте потребителей первой категории (системы отопления, вентиляции и кондиционирования помещений, для которых при аварийном прекращении теплоснабжения не допускаются перерывы в подаче расчетного количества теплоты и снижение температуры воздуха ниже минимально допустимых);

- нахождения в холодном резерве (на складе) резервных теплообменников;
- обеспечения требований ГОСТ 30494-2011 и санитарных норм;
- мониторинга оборудования, параметров теплоносителей и аварийно-предупредительной сигнализации;
- дистанционного управления оборудованием индивидуального теплового пункта (ИТП) из диспетчерского пункта Объекта.

6.6 При длине помещения теплового пункта более 12 м необходимо предусмотреть из него два выхода. Один выход - через тамбур на лестницу, ведущую непосредственно наружу, второй выход - в смежное помещение (в т.ч. подземная автостоянка). Выход, ведущий непосредственно наружу должен быть оборудован аварийным освещением.

Лифты

6.7 Проектирование лифтов допускается выполнять с учетом требований Технического Регламента Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», ГОСТ 5746-2015, ГОСТ 33652-2019.

6.8 Количество лифтов, обслуживающих пассажиров, и их параметры следует определять на основании расчета (в т.ч. завода-изготовителя) с учетом провозной способности.

6.9 Обслуживание пассажирскими и грузовыми лифтами следует предусматривать для всех эксплуатируемых этажей (с остановкой лифта в уровне пола этажей), кроме технических.

Вентиляция и кондиционирование

6.10 Допускается предусматривать общие системы вытяжной общеобменной механической вентиляции для помещений уборочного инвентаря и санузлов при условии прокладки воздуховодов классов герметичности не менее В (в т.ч. узлов соединения воздуховодов), исключения перетока вытяжного воздуха через воздуховоды из одного помещения в другое, выполнения требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, экологического и гигиенического благополучия населения.

6.11 Допускается размещение приемных устройств наружного воздуха на расстоянии менее 8 м, но не менее 4 м от дорог с интенсивным движением, мест с выделениями других загрязнений или запахов, мест выброса вытяжного воздуха при следующих условиях:

- предусмотреть очистку вытяжного воздуха с учетом требований ГОСТ Р 59972-2021;
- воздухоприёмные устройства оборудовать абсорбционными фильтрами-поглотителями запахов;

- значения концентраций вредных веществ в помещениях Объекта не должно превышать ПДК с учётом фоновых концентраций (загрязнений) в соответствии с требованиями санитарных норм;
- обеспечение требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического, экологического и гигиенического благополучия населения.

7 Требования к расчету с учетом аварийной ситуации (прогрессирующее обрушение)

7.1 Объект должны быть защищены от прогрессирующего (цепного) обрушения в случае локального разрушения его несущих конструкций при аварийных воздействиях (отказ одной из несущих строительных конструкций). В случае аварийных воздействий допускаются локальные разрушения отдельных вертикальных несущих элементов в пределах одного этажа или участка перекрытия одного этажа, не приводящие к обрушению или разрушению конструкций, на которые передается нагрузка, ранее воспринимавшаяся элементами, поврежденными аварийным воздействием.

7.2 Расчет по прочности и устойчивости следует производить на особое сочетание нагрузок и воздействий, включающее постоянные и длительные временные нагрузки, а также воздействие на конструкции Объекта локальных (гипотетических) разрушений.

7.3 Постоянные и длительные временные расчетные нагрузки следует принимать с коэффициентами сочетания нагрузок и коэффициентами надежности по нагрузкам, равными единице.

7.4 Расчетные прочностные и деформационные характеристики материалов следует принимать равными их нормативным значениям.

7.5 В качестве локального (гипотетического) разрушения следует рассматривать разрушение (удаление) несущих конструкций одного (любого) этажа Объекта на участке, ограниченном кругом площадью до 80 м² (диаметром 10 м) в следующих случаях:

- пересекающихся стен на участках от места их пересечения (от угла здания) до ближайшего проема в каждой стене или до следующего вертикального стыка со стеной другого направления или на участке указанного размера (при размещении центра круга в месте пересечения стен);
- отдельно стоящей стены (стены) от края до ближайшего проема или на участке указанного размера (при размещении центра круга на краю стены или в центре тяжести сечения стены);
- колонн (пилонов) или колонн (пилонов) с примыкающими к ним участками стен, расположенных на участке указанного размера.

7.6 Расчет Объекта в случае локального разрушения несущих конструкций следует производить только по предельным состояниям первой группы.

7.7 Для оценки устойчивости Объекта против прогрессирующего обрушения разрешается рассматривать лишь наиболее опасные расчетные схемы разрушения.

Необходимо выполнить проверку прочности и устойчивости вертикальных и горизонтальных несущих конструкций, прилегающих к локальному разрушению. Следует рассматривать конструкции этажа, на котором возникает локальное разрушение и конструкции вышележащего и нижележащего этажей.

7.8 Для каждого локального разрушения следует разрабатывать отдельную расчетную модель.

7.9 Расчет Объекта следует выполнять с использованием программных комплексов, основанных на методе конечных элементов (с учетом физической и геометрической нелинейности жесткостных характеристик элементов).

7.10 Полученные на основании расчета усилия в отдельных конструктивных элементах следует сравнить с предельными усилиями, которые могут быть восприняты этими элементами.

При необходимости должно быть предусмотрено резервирование прочности (увеличение содержания арматуры, размеров поперечных сечений, повышение класса бетона).

7.11 Каждое перекрытие Объекта должно быть рассчитано на восприятие веса участка перекрытия вышележащего этажа (постоянная и длительная нагрузки с коэффициентом динамичности равным 1,5) на площади 80 м² (диаметром 10 м).

8 Требования к определению необходимого количества стоянок легковых автомобилей

8.1 Для встроенных в Объект нежилых помещений различного функционального назначения, количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок) допускается определять по формуле:

$$N_{\text{встр.}} = \Sigma(S_{\text{встр.}i} / S_{\text{н.}i}) \times K_3 \times K_2;$$

где: $S_{\text{встр.}i}$ – общая площадь встроенных помещений определённого i -го функционального назначения, м²;

$S_{\text{н.}i}$ – показатель общей площади помещений определённого i -го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 2 СТУ;

K_2 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, в соответствии с табл. 3 настоящих СТУ.

K_3 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации (для района Ярославский допускается принимать $K_3 = 1$).

Таблица 2

Функциональная группа ($S_{\text{встр.}i}$)	$S_{\text{н.}i}$
Деловое управление (офисы), объекты торговли, общественное питание	60
Магазины, банки	70
Коммунальное и бытовое обслуживание	110

Спорт	220
Здравоохранение, Гостиничное обслуживание	330
Социальное обслуживание, образование и просвещение	440

Зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует определять:

- от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта, - в радиусе 500 м от остановок;
- от станций и платформ скоростного внеуличного транспорта - в радиусе 700 м.

Таблица 3

Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Коэффициент доступности общественного транспорта, K_2
Только городской наземный общественный пассажирский транспорт	0,85
Скоростной внеуличный и наземный общественный пассажирский транспорт	0,7

9 Иные требования к стоянкам легковых автомобилей

9.1 Въезд грузовых автомобилей в подземную стоянку Объекта для разгрузки/погрузки допускается при обосновании в проектной документации габаритов данных транспортных средств. Размеры въездов/выездов, проездов и мест маневрирования грузовых автомобилей внутри автостоянки, а также минимально допустимые зазоры безопасности, следует принимать в соответствии с требованиями приложения А СП 113.13330.2016.

При этом, расстояние в свету от поверхности въездов/выездов, проездов, мест маневрирования грузовых автомобилей до низа выступающих строительных конструкций, а также до низа подвесного оборудования и коммуникаций следует принимать не менее чем 0,2 м больше высоты, наиболее высокого используемого грузового автомобиля (без нагрузки).

9.2 Допускается размещать стоянки для временного хранения легковых автомобилей МГН на расстояниях пешеходных подходов от входов в помещения общественного назначения в составе Объекта (приобъектные парковки) более, указанных в СП 59.13330.2016, но не более 150 м, при одновременном соблюдении следующих условий:

- расположение стоянок только на территории проектируемой застройки (в т.ч. в подземном паркинге);
- устройство пешеходных подходов к стоянкам с учётом движения по ним инвалидов всех групп мобильности (М1 ÷ М4) по тротуарам и пешеходным дорожкам с твёрдым покрытием, освещаемым в тёмное время суток шириной не менее 2 м;

– устройство площадок с установкой скамеек для отдыха с интервалом размещения не более 50 м (размер площадки следует предусматривать из расчёта размещения скамейки и одного инвалида, передвигающегося на кресле-коляске с сопровождающим), расположенными с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам).

– согласование задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

10 Требования к наружным сетям водопровода, канализации, кабелям силовым всех напряжений

10.1 В стесненных условиях допускается:

а) уменьшать расстояния по горизонтали (в свету), указанные в п.12.35 СП 42.13330.2016, от инженерных сетей (водопровод, канализация (бытовая и дождевая), кабели силовые всех напряжений) до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений), бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины) при этом должны быть выполнены мероприятия по пунктам 10.1 (г-л), 10.2-10.8 настоящих СТУ;

б) уменьшать расстояния по горизонтали (в свету), указанные в п.12.36 СП 42.13330.2016, между инженерными сетями (водопровод, дождевая канализация, кабели силовые всех напряжений, кабели связи, тепловые сети) при их параллельном размещении при этом должны быть выполнены мероприятия по пунктам 10.1 (г-д), 10.2-10.8, 11.1 (а) настоящих СТУ;

в) уменьшать расстояния по вертикали (в свету), указанные в п.6.12 СП 18.13330.2019, между инженерными сетями (водопровод, канализация) при этом должны быть выполнены мероприятия по пунктам 10.1 (г-д, и-л), 10.2-10.8 настоящих СТУ.

г) Инженерные сети водопровода и канализации на таких участках должны быть заключены в защитные конструкции (стальные футляры с заполнением межтрубного пространства цементным раствором или монолитные железобетонные обоймы с гидроизоляцией).

д) Колодцы и камеры на таких участках должны быть выполнены из монолитного железобетона или сборных железобетонных элементов с гидроизоляцией, обеспечивающей их герметичность (в т.ч. от внешних механических воздействий).

е) Кабели силовые всех напряжений на таких участках должны быть заключены в защитные конструкции (футляр из труб).

ж) Внутренний диаметр футляра должен, превышать наружный диаметр: кабеля с однопроволочными жилами в 2 раза; кабеля с многопроволочными жилами в 3 раза.

и) Сварные соединения трубопроводов и защитных футляров должны подвергаться 100%-ному неразрушающему контролю.

к) Принимаемые в проектной документации механизмы и технологии выполнения строительно-монтажных работ не должны оказывать недопустимое воздействие на существующие здания и сооружения.

л) Для выполнения строительно-монтажных работ должен быть разработан комплекс мер по обеспечению сохранности строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону производства работ.

10.2 Футляры должны иметь толщину стенки, обеспечивающую механическую прочность при воспринимаемых расчётных нагрузках и воздействиях, определяемых в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016. Предусмотреть 100%-ную проверку (при монтаже) сварных швов трубопроводов и футляров.

10.3 Футляры должны быть обеспечены соответствующей противокоррозионной изоляцией в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.

10.4 Защиту строительных конструкций и марки бетона по морозостойкости и водонепроницаемости следует принимать в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

10.5 Внутренний диаметр защитного футляра должен превышать наружный диаметр трубопровода, не менее чем на 200 мм.

10.6 Монолитная железобетонная обойма должна выполняться из бетона класса не ниже В25 (по бетонной подготовке) с устройством гидроизоляции внешних поверхностей обоймы.

10.7 Тип основания защитных конструкций необходимо принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок, а также прочностных характеристик труб. Обратная засыпка защитных конструкций должна учитывать несущую способность и деформацию труб.

10.8 Проектирование основания защитных конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016.

11 Требования к наружным тепловым сетям

11.1 В стесненных условиях допускается уменьшать расстояние:

а) по горизонтали (в свету), указанные в п.12.35 СП 42.13330.2016 и п.9.8 (таблица А.3, приложение А) СП 124.13330.2012, от наружной стенки подземного канала тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений), бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосой обочины), инженерных сетей (водопровод, дождевая канализация, кабели силовые всех напряжений, кабели связи) при этом должны быть выполнены мероприятия по пунктам 10.1 (а), 11.1 (б-ж), 11.2-11.6 настоящих СТУ.

б) Прокладку теплосети предусмотреть в монолитных железобетонных каналах с изоляцией, обеспечивающей герметичность при воздействии транспортируемого теплоносителя на протяжении не менее 3-х часов.

в) Устройство самотечных водовыпусков (диаметром не менее 300 мм) из монолитного железобетонного канала в отдельно стоящие колодцы (с последующей откачкой в дождевую канализацию случайных и аварийных вод).

г) Толщину стенки трубопроводов принять в соответствии с расчетом на прочность с учетом коэффициента запаса не менее 1,1.

д) Предусмотреть 100%-ную проверку (при монтаже) сварных швов трубопроводов и футляров.

е) Предусмотреть систему удаленного контроля состояния теплоизоляции.

ж) Устройство теплоизоляции на всем участке сближения кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи с тепловыми сетями, чтобы температура грунта (принимается по климатическим данным) в месте прохождения кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи в любое время года не повышалась по сравнению со среднемесячной температурой более чем на 10 °С для кабелей силовых напряжением до 10 кВ и кабелей связи, на 5 °С - для кабелей силовых напряжением свыше 20 кВ.

11.2 Предусмотреть мониторинг состояния конструкций теплосети и фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улицы (дороги) и инженерных сетей, расположенных на ненормативном расстоянии друг от друга.

11.3 Обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ.

11.4 Разработать план действий со схемами переключений при авариях на инженерных коммуникациях, попадающих в зону производства работ.

11.5 При строительстве в зоне воздействия на прилегающие здания и сооружения при необходимости предусмотреть усиление (оснований и фундаментов, верхних конструкций зданий, устройство разделительной стенки, компенсационное нагнетание твердеющего раствора).

11.6 Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012.

12 Противокарстовые мероприятия


12.1 Для инженерной защиты Объекта от карста необходимо применять следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

31 (Тридцать один) лист

Руководитель Департамента
разработки технических норм и оценки
качества и безопасности объектов
строительства


В.Н. Коваленко





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. МОСКВЕ
(Главное управление МЧС России по г. Москве)

Кривошеев Владимир
Владимирович

(руководителю организации)

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
(УНПР Главного управления
МЧС России по г. Москве)
ул. Пречистенка, 22/2, стр. 1, г. Москва, 119034
Телефон: 244-81-08, (код 499)

27.03.2024 № ГУ-ИСХ-30799
На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ № 132385 от 27.03.2024

о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых
отсутствуют требования пожарной безопасности

Общество с ограниченной ответственностью "Ф-Метрикс"

(наименование организации разработчика)

ИНН	7734402034
ОГРН	1177746337460

Заявление	№ ГУ-3353 от 13.03.2024
Подразделение	УНПР ГУ МЧС России по г. Москве
Дата регистрации	27.03.2024
Реестровый номер	У013-00101-77/01108788
Протокол заседания	от 21.03.2024 № 7

ЗАКАЗЧИК РАБОТ

Наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОСНОВА"
ИНН	9715264590
ОГРН	1167746614530

ОБЪЕКТ ЗАЩИТЫ

Наименование	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
--------------	--

Краткое наименование	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
Местонахождение	г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2, земельный участок площадью 23414 кв.м с кадастровым номером 77:02:0016008:1320
Категория риска	Высокий
Классификация пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов

Приложение: 1. Заключение нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Москве (протокол от 21.03.2024 № 7) на 6-ти листах.
2. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2, земельный участок площадью 23414 кв.м с кадастровым номером 77:02:0016008:1320. Изменения № 1 на 35-ти листах (прошнурованные и заверенные штампом «Согласовано письмом УНПР ГУ МЧС России по г. Москве»).

Заместитель начальника Главного
управления - начальник Управления

Бобров А.Б.

(должность руководителя
уполномоченного органа)

(фамилия и инициалы)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4E7F49874FBD4D781800F08601FACA4A
Владелец: Бобров Александр Борисович
Действителен с 08.11.2023 по 31.01.2025

Усенков Владислав Вячеславович

8 (499) 244 83 93 (доб. 11-292)



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ

**УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ
(УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Нормативно-технического совета
(протокол от 21.03.2024 №7)

На согласование представлена документация: Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2, земельный участок площадью 23414 кв.м с кадастровым номером 77:02:0016008:1320.
Изменения № 1.

Организация, представившая материалы: ООО «Ф-метрикс»;
Организация разработчик: ООО «Ф-метрикс»;
Наличие заключений: -----

Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2 были рассмотрены и согласованы на заседании нормативно-технического совета УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве (протокол заседания №4 от 11.02.2022 г., письмо №ИВ-108-1244 от 18.02.2022 г.).

1. Перечень изменений и дополнений к ранее согласованным СТУ:

№ п/п	Ранее принятые технические решения	Предлагаемые технические решения
1.	Абзац 1 п.1 таблицы 3 СТУ: – подземную двухэтажную автостоянку (включая технические помещения (в том числе к ней не относящиеся), подсобные помещения, кладовые помещения (в том числе блоки кладовых), а также помещения управляющей компании и помещение мусорного пресскомпактора,	Абзац 1 п.1 таблицы 3 СТУ изложить в следующей редакции: – подземную двухэтажную автостоянку (включая технические помещения (в том числе к ней не относящиеся), подсобные помещения, кладовые помещения (в том числе блоки кладовых), а также помещения ТП, РП и помещение мусорного пресскомпактора, расположенные на первом этаже), следует принять одним пожарным отсеком с площадью

	расположенные на первом этаже), следует принять одним пожарным отсеком с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 18000 м ² , класс функциональной пожарной опасности Ф 5.2.	этажа в пределах пожарного отсека не более 18000 м ² , класс функциональной пожарной опасности Ф 5.2.
2.	<p>абзац 1 и абзац 3 п. 3.2 СТУ:</p> <p>При подготовке проектной документации обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст. 80, 90 №123-ФЗ, в том числе доступ личного состава в помещения Объекта, должно быть подтверждено отчетом предварительного планирования действий пожарных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (далее – Отчет), с учетом принятых проектных решений (при этом план тушения пожара допускается не разрабатывать):</p> <p>– к каждому корпусу (в том числе к встроенно-пристроенным частям габаритами более 15 м) допускается предусматривать подъезд шириной не менее 6 м с двух продольных сторон (в том числе не по всей длине);</p>	<p>абзац 1 и абзац 3 п. 3.2 СТУ изложить в следующей редакции:</p> <p>При подготовке проектной документации обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст. 80, 90 №123-ФЗ, в том числе доступ личного состава в помещения Объекта, должно быть подтверждено отчетом по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны (далее – Отчет), с учетом принятых проектных решений (при этом план тушения пожара допускается не разрабатывать):</p> <p>– к каждому корпусу (в том числе к встроенно-пристроенным частям габаритами более 15 м) допускается предусматривать подъезд шириной не менее 6 м с двух продольных сторон (в том числе не по всей длине); к помещениям ТП, РП и помещению мусорного пресскомпактора, предусматриваемым на первом этаже, допускается предусматривать подъезд с одной стороны (в том числе не продольной);</p>
3.	<p>п. 4.15 СТУ:</p> <p>Транзитную прокладку (в пределах одного пожарного отсека) коммуникаций (электропроводка и воздуховоды систем общеобменной и противодымной вентиляции, трубопроводы водоотведения) через тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, допускается предусматривать в глухих коробах (шахтах) с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости пересекаемой строительной конструкции, через пожаробезопасные зоны – в конструкциях с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости пересекаемой строительной конструкции. Водонаполненные стояки систем водоснабжения и водяного пожаротушения, выполненные из</p>	<p>п. 4.15 СТУ изложить в следующей редакции:</p> <p>Транзитную прокладку (в пределах одного пожарного отсека) коммуникаций (электропроводка и воздуховоды систем общеобменной и приточной противодымной вентиляции, трубопроводы водоотведения, слаботочные сети и фреоновые провода) через тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, лестничные клетки допускается предусматривать в глухих коробах (шахтах) с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости пересекаемой строительной конструкции, через пожаробезопасные зоны – в конструкциях с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости пересекаемой строительной конструкции. Водонаполненные стояки систем водоснабжения, холодоснабжения, отопления и водяного пожаротушения, выполненные из материалов группы НГ, допускается</p>

	материалов НГ, допускается прокладывать без устройства указанных коробов (шахт).	прокладывать без устройства указанных коробов (шахт).
4.	п. 4.24 СТУ абзац 2 ранее отсутствовал	п. 4.24 СТУ дополнить абзацем следующего содержания: Сообщение помещения мусорного пресскомпактора с помещением временного хранения мусора допускается предусматривать через противопожарную дверь 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.
5.	п. 9.21 СТУ ранее отсутствовал.	Дополнить СТУ п. 9.21 следующего содержания: Допускается предусматривать в пределах одного или разных пожарных отсеков транзитную прокладку воздуховодов систем общеобменной вентиляции, обслуживающих кладовые и подсобные помещения категорий В1-В4 и помещения для хранения автомобилей, через общественные или административно-бытовые помещения, а также воздуховодов систем общеобменной вентиляции, обслуживающих общественные или административно-бытовые помещения, через технические, кладовые и подсобные помещения категорий В1-В4. При этом указанные транзитные воздуховоды следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее EI 240. В местах пересечения ограждающих конструкций технических, кладовых и подсобных помещений указанными воздуховодами следует предусматривать устройство противопожарных клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 60. Для указанных клапанов следует предусматривать автоматический контроль целостности линий электроснабжения и управления состояния конечного положения заслонок.
6.	п. 9.22 СТУ ранее отсутствовал.	Дополнить СТУ п. 9.22 следующего содержания: Допускается размещение в помещении хранения автомобилей наружных блоков систем кондиционирования, обслуживающих технические помещения, расположенные в пожарном отсеке подземной автостоянки, при выполнении следующих условий: — автоматическое отключение электрических сетей, питающих наружные блоки, при пожаре в автостоянке; — выполнение пределов огнестойкости мест пересечения коммуникациями (фреоновые провода,

		<p>электрические кабели) противопожарных преград с пределом огнестойкости пересекаемой конструкции;</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование только негорючих хладагентов в системе кондиционирования; – размещение наружных блоков вне путей эвакуации; – указанные блоки должны быть расположены на расстоянии не менее 5 м от машиномест; – выполнение устройств защитного отключения для системы кондиционирования; – запрещается эксплуатация неисправного оборудования и оборудования с истекшим сроком годности; – запрещается использование оборудования, которое запрещено использовать в помещениях в соответствии с техническими рекомендациями завода изготовителя.
7.	п. 9.23 СТУ ранее отсутствовал.	<p>Дополнить СТУ п. 9.23 следующего содержания:</p> <p>Компенсирующую подачу наружного воздуха при пожаре в вестибюли, коридоры и помещения первого этажа корпусов, для возмещения удаляемых из них продуктов горения, допускается предусматривать через дверные проёмы эвакуационных выходов, ведущих наружу, при этом двери следует оборудовать автоматическими и дистанционно управляемыми приводами принудительного открывания при пожаре.</p>
8.	<p>п. 10.3 СТУ:</p> <p>Транзитные кабельные линии систем противопожарной защиты, проходящие через соседний пожарный отсек или пожароопасные помещения (зоны) за пределами обслуживаемого пожарного отсека, следует предусматривать в каналах (коробах, лотках, шахтах) с пределом огнестойкости не менее EI 240 или в негорючих коробах (лотках) кабелем сохраняющим работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону, но не менее 240 мин.</p>	<p>п. 10.3 СТУ изложить в следующей редакции:</p> <p>Транзитные кабельные линии систем противопожарной защиты (далее – СПЗ), проходящие через соседний пожарный отсек или пожароопасные помещения (зоны), лестничные клетки и помещения пожаробезопасных зон за пределами обслуживаемого пожарного отсека, следует предусматривать в каналах (коробах, лотках, шахтах) с пределом огнестойкости не менее EI 240 или в негорючих коробах (лотках) кабелем сохраняющим работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону, но не менее 240 мин.</p>
9.	<p>п. 10.4 СТУ:</p> <p>Транзитные кабельные линии, не относящиеся к системам противопожарной защиты, проходящие</p>	<p>п. 10.4 СТУ изложить в следующей редакции:</p> <p>Транзитные кабельные линии, не относящиеся к системам противопожарной защиты, проходящие через соседний пожарный отсек</p>

	через соседний пожарный отсек или пожароопасные помещения (зоны) за пределами обслуживаемого пожарного отсека, в том числе подземную автостоянку, допускается предусматривать в строительных конструкциях с пределом огнестойкости не менее EI 150 или в каналах (коробах) с пределом огнестойкости не менее EI 150.	или пожароопасные помещения (зоны) за пределами обслуживаемого пожарного отсека, в том числе подземную автостоянку, допускается предусматривать в строительных конструкциях с пределом огнестойкости не менее EI 150 или в каналах (коробах, шахтах) с пределом огнестойкости не менее EI 150. Для доступа к коммуникациям в указанных каналах (коробах, шахтах) допускается предусматривать люки с пределом огнестойкости не менее EIS 60.
10.	п. 10.6 СТУ ранее отсутствовал.	Дополнить СТУ п. 10.6 следующего содержания: Транзитные кабельные линии, в том числе относящиеся к СПЗ, проходящие через пожароопасные помещения, в том числе подземную автостоянку и кладовые, в пределах одного пожарного отсека следует предусматривать в строительных конструкциях с пределом огнестойкости не менее EI 45 с доступом через противопожарные люки 2-го типа или в каналах (коробах) с пределом огнестойкости не менее EI 45 с доступом через противопожарные люки 2-го типа.
11.	п. 10.7 СТУ ранее отсутствовал.	Дополнить СТУ п. 10.7 следующего содержания: Допускается совместная прокладка кольцевых линий связи СПЗ в одном коробе, лотке или замкнутом канале строительной конструкции (с пределом огнестойкости не менее EI 240) с устройством между линиями перегородки из негорючих материалов.
12.	п. 10.8 СТУ ранее отсутствовал.	Дополнить СТУ п. 10.8 следующего содержания: Для размещения приемно-контрольных приборов и прочего активного оборудования систем связи, безопасности, противопожарной защиты, автоматизации и диспетчеризации и пассивного оборудования, в коридорах корпусов допускается организовывать ниши, выделенные строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 120. Доступ в указанные ниши допускается предусматривать из коридора через противопожарные люки 1-го типа.
13.	п. 10.9 СТУ ранее отсутствовал.	Дополнить СТУ п. 10.9 следующего содержания: Питание электроприёмников СПЗ разных пожарных отсеков надземной части Объекта допускается осуществлять от общих распределительных панелей или

		распределительных щитов, размещаемых в помещениях ВРУ, расположенных в пожарном отсеке подземной автостоянки, с обеспечением предела огнестойкости не менее EI 240 для транзитных кабельных проходов, шахт, коробов для их прокладки до обслуживаемого пожарного отсека.
14.	Раздел 11 Требования к организационным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности ранее в СТУ отсутствовал	Дополнить СТУ разделом 11 Требования к организационным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности следующего содержания: 11.1 На Объекте следует предусматривать организационно-технические мероприятия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». 11.2 В период строительных работ и в период эксплуатации помещения должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ст. 43, 60 № 123-ФЗ и СП 9.13130.2009.

– и другие противопожарные мероприятия, изложенные в Изменениях №1 в Специальные технические условия.

2. Решение нормативно-технического совета:

Рассмотрев представленные материалы, Совет решил согласиться с представленными Специальными техническими условиями, отражающими специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащими комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2, земельный участок площадью 23414 кв.м с кадастровым номером 77:02:0016008:1320. Изменения № 1.

Остальные требования ранее согласованных специальных технических условий на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, должны выполняться в полном объёме.

Ответственность за достоверность исходных данных несёт исполнитель и заказчик работы.

Одновременно сообщается, что противопожарные мероприятия, изложенные в Заключении, носят обязательный характер и подлежат выполнению на дальнейших стадиях проектирования и эксплуатации объекта.

Заместитель председателя
нормативно-технического совета

Секретарь
нормативно-технического совета



С.Е. Кирюханцев

В.В. Усенков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
(МОСКОМЭКСПЕРТИЗА)**

2-я Брестская улица, д.8, Москва, 125047
Телефон: (495) 957-99-20, факс: (495) 957-99-21,
e-mail: mke@mos.ru, <http://www.mos.ru/mke>
ОКПО 70152504, ОГРН 1117746296139, ИНН/КПП 7710887485/771001001

01.04.2024 № МКЭ-30-339/24-1

ООО «Ф-МЕТРИКС»

на № _____ от _____

4-я 8 Марта улица, дом 6А, пом X, ком 5,
г. Москва, 125167

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) рассмотрел документы, представленные запросом (входящий от 01 апреля 2024 г. № МКЭ-30-339/24) для согласования специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2, земельный участок площадью 23414 кв.м с кадастровым номером 77:02:0016008:1320. Изменения №1, и сообщает.

Согласно п. 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» СТУ, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласовываются в порядке, установленном Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

В соответствии с п. 2.8.1.8 постановления Правительства Москвы от 22 ноября 2016 г. № 784-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Согласование специальных технических условий для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, включая объекты метрополитена, при строительстве, реконструкции которых государственный строительный надзор осуществляется органом исполнительной власти города Москвы», Москомэкспертиза отказывает в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Заместитель председателя Комитета

К.И.Ильясова

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

Должность подписанта:

Заместитель председателя Комитета


Подписант:

Ильясова Кадрия Ильдаровна

Дата и время подписания документа:

02.04.2024 20:43:35

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	444774f1dfcc91b9a0bd29fcca08ca
Владелец:	Ильясова Кадрия Ильдаровна
Действителен:	с 26.12.2023 по 20.03.2025
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
АО «Группа компаний «ОСНОВА»
Попов Е.В.
_____ 2024 г.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ,

отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта:

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2, земельный участок площадью 23414 кв.м с кадастровым номером 77:02:0016008:1320

Изменения №1

Разработчик:

ООО «Ф-метрикс»

Генеральный директор



Кривошеев В.В.

Москва 2024 г.

Список исполнителей СТУ

Руководитель разработки:

Технический директор

должность



личная подпись

Генинг С.В.

инициалы, фамилия

Содержание

1. Общие положения	4
1.1 Наименование и место расположения (адрес) объекта	4
1.2 Сведения о застройщике (техническом заказчике)	4
1.3 Сведения о разработчике СТУ	4
1.4 Основание для разработки СТУ	4
1.5 Необходимость разработки СТУ	5
1.6 Область применения СТУ	6
1.7 Перечень нормативно-правовых актов и нормативных документов	6
1.10 Термины и определения	7
1.11 Краткое описание объекта	7
2. Дополнительные мероприятия и требования, отсутствующие в нормативных документах	9
3. Требования пожарной безопасности к генеральному плану. Обеспечение деятельности пожарных подразделений.	18
4. Требования пожарной безопасности к основным строительным конструкциям и объёмно-планировочным решениям	19
5. Требования пожарной безопасности к путям эвакуации людей	24
6. Требования пожарной безопасности к системам пожарной сигнализации	28
7. Требования пожарной безопасности к системам оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	28
8. Требования пожарной безопасности к автоматическим установкам пожаротушения, к системам внутреннего и наружного противопожарного водопровода	28
9. Требования пожарной безопасности к системам вентиляции. Противодымная вентиляция	29
10. Требования пожарной безопасности к электроустановкам	34
11. Требования к организационным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	35

1. Общие положения

1.1 Наименование и место расположения (адрес) объекта

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2, земельный участок площадью 23414 кв.м с кадастровым номером 77:02:0016008:1320.

(пункт в ред. СТУ изм. №1)

1.2 Сведения о застройщике (техническом заказчике)

Наименование:	Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА» (АО «ГК «ОСНОВА»)
Место нахождения:	142702, Московская область, г. Видное, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, д. 18, корп. 1, пом. 59
ОГРН:	1167746614530
ИНН:	9715264590
Генеральный директор:	Попов Евгений Владимирович
Контактный телефон:	+7-495-753-63-33
Электронная почта:	office@gk-osnova.ru

1.3 Сведения о разработчике СТУ

Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ф-метрикс» (ООО «Ф-метрикс»)
Место нахождения:	125167, г. Москва, 4-я ул. 8-го Марта, 6А, пом. X, ком. 5
ОГРН:	1177746337460
ИНН:	7734402034
Генеральный директор:	Кривошеев Владимир Владимирович
Контактный телефон:	+7 (499) 600-20-00
Электронная почта:	inbox@f-metrics.ru

1.4 Основание для разработки СТУ

1.4.1 Настоящие специальные технические условия (далее – СТУ) разработаны на основании требований:

- статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69 «О пожарной безопасности»;
- пункта 2 статьи 78 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- приказа МЧС РФ от 28.11.2011 № 710 «Об утверждении Административного регламента Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных

бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами РФ и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности».

1.4.2 Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на устранение которого направлено установление технических требований в СТУ, является риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания при пожаре.

1.4.3 Принятые в СТУ технические требования обеспечат приемлемый уровень риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяемым в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», на устранение которого направлено установление новых технических требований в СТУ.

1.5 Необходимость разработки СТУ

1.5.1 Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности при:

- проектировании подземной автостоянки с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека более 3000 м² (фактическая площадь не более 18000 м²);
- проектировании многофункционального комплекса высотой более 50 м (фактическая высота не более 120 м);
- проектировании блоков кладовых в пожарном отсеке подземной автостоянки;
- проектировании технического пространства (этажом не является);
- выборе типа противопожарной преграды между проектируемым зданием и существующим зданием (сооружением) в местах сокращения требуемых противопожарных расстояний.

1.5.2 Вынужденные отступления от обязательных требований, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), предусмотрены:

- уменьшение расстояния от проемов стоянки автомобилей до низа ближайших оконных и иных проемов здания другого функционального назначения;
- увеличение расстояния от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода в подземной стоянке автомобилей: при

размещении машино-места между эвакуационными выходами – до 90 м, в тупиковой части помещения – до 70 м;

- устройство выезда (въезда) со второго подземного этажа автостоянки через автостоянку на первом подземном этаже по неизолированной рампе (пандусу);

- устройство в подземной стоянке автомобилей дымовых зон площадью более 3000 м², но не более 4000 м²;

- устройство лестничных клеток с шириной лестничных маршей менее 1,35 м, но не менее 1,2 м, в том числе для зданий, с числом пребывающих в двух смежных наиболее населённых этажах более 200 человек;

- размещение встроенных саун под помещениями и смежно с ними, в которых находится более 100 человек.

(пункт в ред. СТУ изм. №1)

1.6 Область применения СТУ

Настоящие СТУ распространяются на проектирование, строительство и эксплуатацию объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2, земельный участок площадью 23414 кв.м с кадастровым номером 77:02:0016008:1320 (далее – Объект).

(пункт в ред. СТУ изм. №1)

1.7 Перечень нормативно-правовых актов и нормативных документов

При проектировании и строительстве кроме СТУ должны выполняться требования следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;

- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;

- СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. С учетом изменения №1, Приказ МЧС России от 14.02.2020 г. №89;

- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;

- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности. С учетом изменения №1, Приказ МЧС

России от 27.02.2020 г. №119, изменения №2, Приказ МЧС России от 12.03.2020 г. №152.

- СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
- СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования;
- СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;
- СП 154.13130.2013 Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности;
- СП 477.1325800.2020 «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»;
- Постановление Правительства РФ от 22.07.2020 №1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска»;
- Приказ МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности».

1.10 Термины и определения

1.10.1. Термины и определения приняты в соответствии с действующими нормативными документами и настоящими СТУ.

1.11 Краткое описание объекта

Объект состоит из четырех корпусов высотой не более 120 м со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (а в корпусе 1 – на 1-3 этажах), расположенных на общей двухэтажной подземной части.

В подземной части объекта предусматривается двухэтажная подземная автостоянка, технические и служебные помещения, кладовые помещения (в т.ч. предусматриваемые в блоках).

В корпусах 1-4 предусматривается размещение гостиничных номеров. В корпусе 1 на 4-8 этажах предусмотрено устройство офисных помещений.

Строительство Объекта предусматривается в два этапа. Конструкции всего Объекта возводятся в этапе №1. Этап №2 присоединяется к коммуникациям этапа №1. Этап №1 включает в себя корпуса 2 и 4 (в том числе встроенно-пристроенные помещения на первом этаже), подземную часть Объекта (в том числе ramпы подземной автостоянки). Этап №2 включает в себя корпуса 1 и 3, в том числе встроенно-пристроенные помещения на первом этаже (в корпусе 1 – на 1-3 этажах). При разработке проектной документации этапность Объекта может уточняться, при этом не должны нарушаться обязательные требования пожарной безопасности, изложенные в настоящих СТУ.

Конструктивная схема Объекта – каркасно-стенная. Системы вертикального транспорта, лестничные клетки и основные инженерные коммуникации сосредоточены по центру корпусов, вокруг которых сформировано внутреннее стеновое ядро. Внешний контур вертикальных конструкций корпусов является рамно-связевым каркасом, образованным плотным рядом пилонов и балок над оконными проемами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных дисков перекрытий с вертикальными ядрами лестнично-лифтовых блоков, контурными стенами, пилонами и колоннами.

Проектирование Объекта предусматривается в том числе с учётом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. №985.

Идентификационные признаки объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование идентификационного признака	Идентификационный признак
1	Назначение	Ф1.2 – гостиницы
2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных	Не расположен в районе опасных природных процессов,

	воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	возможность возникновения техногенного пожара
4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится к категории опасных производственных объектов
5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Не категоризируется, за исключением технических и складских помещений Ф5.1 и Ф5.2
6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
7	Уровень ответственности	Повышенный

В состав Объекта входят помещения различного класса функциональной пожарной опасности в соответствии с требованиями ст.32 №123-ФЗ, класс функциональной пожарной опасности помещений приведён в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование помещения	Класс функциональной пожарной опасности
1.	Гостиничные номера	Ф 1.2
2.	Организации торговли	Ф 3.1
3.	Организации общественного питания	Ф 3.2
4.	Помещения организаций бытового и коммунального обслуживания	Ф 3.5
5.	Фитнес-центр	Ф 3.6
6.	Офисные помещения	Ф 4.3
7.	Технические помещения	Ф 5.1
8.	Автостоянка без технического обслуживания и ремонта автомобилей, складские помещения (кладовые)	Ф 5.2

(пункт в ред. СТУ изм. №1)

2. Дополнительные мероприятия и требования, отсутствующие в нормативных документах

2.1 Дополнительные мероприятия и требования, отсутствующие в нормативных документах по пожарной безопасности, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п\п	Отсутствие нормативных требований	Наименование дополнительных мероприятий и требований
1.	Проектирование подземной автостоянки с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека более 3000 м ² (фактическая площадь не более 18000 м ²)	<p>– подземную двухэтажную автостоянку (включая технические помещения (в том числе к ней не относящиеся), подсобные помещения, кладовые помещения (в том числе блоки кладовых), а также помещения ТП, РП и помещение мусорного пресскомпактора, расположенные на первом этаже), следует принять одним пожарным отсеком с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 18000 м², класс функциональной пожарной опасности Ф 5.2; (абзац в ред. СТУ изм. №1)</p> <p>– пожарный отсек подземной автостоянки следует дополнительно разделять на части (части этажа в пределах одного пожарного отсека с наличием пожарной нагрузки, выделенные строительными конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости, необходимы для ограничения распространения пожара в пределах пожарного отсека) площадью не более 4000 м² каждая противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проёмов противопожарными воротами (дверями, шторами) 1-го типа;</p> <p>– пожарный отсек подземной автостоянки следует предусмотреть I степени огнестойкости с повышенным пределом огнестойкости основных несущих конструкций до R(EI) 240, класса конструктивной пожарной опасности С0;</p> <p>– в пожарном отсеке подземной автостоянки следует предусмотреть систему автоматического водяного пожаротушения с интенсивностью подачи воды 0,16 л/с×м² и минимальной расчётной площадью тушения 120 м². Продолжительность работы установки следует предусматривать не менее 60 мин;</p> <p>– в пожарном отсеке подземной автостоянки следует предусмотреть систему</p>

		<p>оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – СОУЭ) не ниже 4-го типа;</p> <ul style="list-style-type: none"> – в пожарном отсеке подземной автостоянки следует предусмотреть внутренний противопожарный водопровод (далее – ВПВ) с количеством ПК-с и минимальным расходом диктующего ПК-с 3х2,5 л/с; – помещения хранения автомобилей следует оборудовать автоматической пожарной сигнализацией.
2.	<p>Проектирование многофункционального комплекса высотой более 50 м (фактическая высота не более 120 м)</p>	<ul style="list-style-type: none"> – корпуса 1 – 4 (предназначенные для размещения гостиничных номеров, класс функциональной пожарной опасности Ф 1.2), в том числе встроенно-пристроенные помещения, расположенные на 1 этаже (а в корпусе 1 – на 1-3 этажах) габаритами более 15 м, следует предусмотреть I степени огнестойкости с повышенным пределом огнестойкости основных несущих конструкций до R(EI) 240, класса конструктивной пожарной опасности С0; – каждый корпус (высотой не более 120 м) следует делить на пожарные отсеки по высоте противопожарным перекрытием 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее REI 240. Высоту пожарного отсека и площадь этажа в пределах пожарного отсека следует предусмотреть не более 60 м и 3000 м² соответственно, класс функциональной пожарной опасности Ф 1.2; – встроенно-пристроенные к корпусу 1 помещения габаритами более 15 м, расположенные на 1-3 этажах, следует выделять в отдельный пожарный отсек. Высоту пожарного отсека и площадь этажа в пределах пожарного отсека следует предусмотреть не более 15 м и 4000 м² соответственно, класс функциональной пожарной опасности Ф 3.6; – в корпусах 1 – 4, в том числе во встроенно-пристроенных помещениях (классов функциональной пожарной

	<p>опасности Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 3.5, Ф 3.6, Ф 4.3), следует предусмотреть устройство автоматической установки пожаротушения (далее – АУП) с интенсивностью подачи воды $0,12 \text{ л/с} \times \text{м}^2$ и минимальной расчётной площадью тушения 60 м^2. Продолжительность работы установки следует предусматривать не менее 30 мин;</p> <ul style="list-style-type: none"> – в корпусах 1 – 4, в том числе во встроенно-пристроенных помещениях (классов функциональной пожарной опасности Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 3.5, Ф 3.6, Ф 4.3), следует предусмотреть ВПВ с количеством ПК-с и минимальным расходом диктующего ПК-с $4 \times 2,5 \text{ л/с}$; – в корпусах 1 – 4, в том числе во встроенно-пристроенных помещениях (классов функциональной пожарной опасности Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 3.5, Ф 3.6, Ф 4.3), следует предусмотреть СОУЭ не ниже 4-го типа; – для эвакуации людей в каждом корпусе взамен лестничных клеток типа Н1 следует предусмотреть две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 (с шириной лестничных маршей не менее 1,2 м, в том числе при эвакуации по ним МГН). Эвакуационный выход в указанные лестничные клетки на каждом этаже, кроме первого, следует предусматривать через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Выход из одной из указанных лестничных клеток следует предусматривать непосредственно наружу (в том числе через горизонтальный участок лестничной клетки, выделенный строительными конструкциями с пределом огнестойкости внутренних стен лестничной клетки и соответствующий требованиям, предъявляемым к лестничным площадкам) без устройства тамбур-шлюза (тамбура), выход из второй лестничной клетки – в вестибюль первого этажа через противопожарную дверь 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (без устройства тамбур-шлюза);
--	---

– для эвакуации людей с 4-8 этажей корпуса 1, предназначенных для размещения офисных помещений (общая площадь офисных помещений на этаже не должна превышать 1500 м²), следует дополнительно предусмотреть третью лестничную клетку типа Н2 (с шириной лестничных маршей не менее 1,2 м, в том числе при эвакуации по ним МГН). Эвакуационный выход в указанную лестничную клетку следует предусматривать через противопожарную дверь 1-го типа. Выход из указанной лестничной клетки в отдельный вестибюль первого этажа допускается предусматривать через противопожарную дверь 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (без устройства тамбур-шлюза). В пределах пожарного отсека этажи 4-8 корпуса 1 следует предусмотреть отдельной частью (секцией), отделив указанную часть от вышележащих этажей противопожарным перекрытием 1-го типа (не участвует в общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания при пожаре) или противопожарным перекрытием 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее REI 240 (в случае, если указанное перекрытие участвует в общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания при пожаре);

– эвакуацию людей из встроенно-пристроенных к корпусу 1 помещений, расположенных на 2-3 этажах (класс функциональной пожарной опасности Ф 3.6), допускается предусматривать в лестничные клетки корпуса 1. Дополнительно следует предусмотреть одну обособленную лестничную клетку типа Н2 (с шириной лестничных маршей не менее 1,2 м, в том числе при эвакуации по ним МГН). Эвакуационный выход в указанную лестничную клетку следует предусматривать шириной не менее 1,2 м через противопожарную дверь 1-го типа на каждом этаже. Выход из указанной

		<p>лестничной клетки следует предусматривать непосредственно наружу (в том числе через горизонтальный участок лестничной клетки) без устройства тамбур-шлюза (тамбура). Для эвакуации с каждого этажа встроенно-пристроенных к корпусу 1 помещений следует предусматривать не менее трех эвакуационных выходов;</p> <p>– при устройстве в корпусе 1 на 9-13 этажах многосветного (атриумного) пространства (высотой не более 20 м), указанное пространство по периметру на каждом этаже следует отделять от примыкающих поэтажных помещений (коридоров) противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 60 и противопожарными шторами 1-го типа. При определении площади этажа в пределах пожарного отсека, площади этажей, объединённые многосветным (атриумным) пространством, суммировать не следует. Эвакуацию из гостиничных номеров, расположенных на 9-м этаже, допускается предусматривать в лестничные клетки корпуса 1 через указанный атриум.</p>
3.	Проектирование блоков кладовых в пожарном отсеке подземной автостоянки	<p>– при размещении на подземных этажах (в пожарном отсеке подземной автостоянки) блоков кладовых площадью не более 250 м² каждый, их следует выделять противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа. Внутри блоков кладовых допускается выделять индивидуальные кладовые (зоны хранения) перегородками (сетчатыми ограждениями) с ненормируемым пределом огнестойкости класса пожарной опасности К0, не доходящими до перекрытия не менее чем на 0,6 м (указанное расстояние, в целях ограничения доступа посторонних лиц в индивидуальные кладовые (зоны хранения), допускается закрывать сеткой с размерами ячейки не менее 70x70 мм);</p>

		<p>– из каждого блока кладовых с количеством индивидуальных кладовых (зон хранения) более 15 (с единовременным пребыванием более 15 человек) следует предусматривать не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 0,9 м каждый; при меньшем количестве индивидуальных кладовых (зон хранения) в блоке допускается предусматривать один эвакуационный выход шириной не менее 0,9 м. Эвакуационные выходы из блоков кладовых следует предусматривать в лестничные клетки автостоянки непосредственно, либо через помещение хранения автомобилей или через коридор (при этом эвакуацию из помещений хранения автомобилей через коридор предусматривать не допускается);</p> <p>– расстояние в блоках кладовых от наиболее удалённой индивидуальной кладовой (зоны хранения) до эвакуационного выхода не должно превышать 40 м. Между кладовыми (местами для хранения) в блоках кладовых необходимо предусмотреть устройство проходов шириной не менее 1 м и высотой не менее 2 м;</p> <p>– в блоках кладовых следует предусматривать систему автоматического пожаротушения с характеристиками как для пожарного отсека автостоянки, в котором они размещаются. Удаление продуктов горения системой вытяжной противодымной вентиляции из блоков кладовых допускается не предусматривать. Хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек), пиротехнических изделий в блоках кладовых не допускается.</p>
4.	Проектирование технического пространства (этажом не является)	<p>– техническое пространство (часть здания между отметками верха перекрытия или пола по грунту и отметкой низа</p>

расположенного над ним перекрытия, используемая только для прокладки коммуникаций, высотой менее 1,8 м), расположенное в объеме первого подземного этажа и/или в объеме надземных этажей, следует выделять (в пределах пожарного отсека) противопожарными перекрытиями 2-го типа (не участвуют в общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания при пожаре) и противопожарными стенами 2-го типа (не участвуют в общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания при пожаре);

– из технических пространств (без постоянного пребывания людей), следует предусматривать только аварийные выходы (без устройства эвакуационных выходов) из расчета один выход на каждые полные и неполные 1000 м² площади технического пространства, ведущие в помещение хранения автомобилей, или в коридор (холл) этажа, имеющий выход на эвакуационную лестничную клетку, или в тамбур-шлюз незадымляемой лестничной клетки типа НЗ, или в незадымляемую лестничную клетку типа Н2, через противопожарный люк 1-го типа размерами не менее 0,8х1,0 м (в том числе по закреплённой металлической вертикальной стремянке шириной не менее 0,7 м, при условии обеспечения нормативной ширины пути эвакуации при установке вышеуказанной стремянки). Допускается предусматривать аварийные выходы из технических пространств на кровлю через противопожарный люк 2-го типа размерами не менее 0,8х1,0 м. Допускается не предусматривать удаление продуктов горения из технических пространств при выходе из них непосредственно в тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре (или в незадымляемую лестничную клетку типа Н2). При этом указанные тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре (или лестничная клетка типа Н2) должны сообщаться с помещением

		<p>(коридором, вестибюлем), из которого предусматривается удаление продуктов горения системой вытяжной противодымной вентиляции;</p> <ul style="list-style-type: none"> – при отсутствии в техническом пространстве сгораемых материалов и конструкций (за исключением инженерных коммуникаций и оборудования, из материалов группы горючести не выше Г1), техническое пространство следует оборудовать только системой автоматической пожарной сигнализации и СОУЭ 2-го типа. При наличии в техническом пространстве сгораемых материалов или конструкций (за исключением инженерных коммуникаций и оборудования из материалов группы горючести не выше Г1) техническое пространство следует дополнительно оборудовать ВПВ с количеством ПК-с и минимальным расходом диктующего ПК-с 1х2,5 л/с. Пожарные краны в технических пространствах допускается устанавливать на высоте не менее 1 м от пола; – отделку стен, потолка и покрытие пола технического пространства следует предусматривать из материалов группы НГ. Складирование веществ и материалов, а также устройство постоянных рабочих мест в техническом пространстве не допускается. Доступ в техническое пространство допускается предусматривать исключительно для обслуживания и ремонта расположенных в нём инженерных коммуникаций.
5.	<p>Выбор типа противопожарной преграды между проектируемым зданием и существующим зданием (сооружением) в местах сокращения требуемых противопожарных расстояний</p>	<ul style="list-style-type: none"> – противопожарное расстояние между пристроенной к корпусу 3 одноэтажной частью и существующей распределительной подстанцией (РП) (III-IV степени огнестойкости, не ниже С1 класса конструктивной пожарной опасности) допускается предусматривать не менее 6 м. При этом покрытие (перекрытие) и наружные стены пристроенной к корпусу 3 одноэтажной части, обращенные в сторону

		существующей РП и расположенные в радиусе 12 м от ограждающих конструкций указанной РП, следует предусматривать противопожарными 1-го типа.
--	--	---

2.2 Пункт исключен в ред. СТУ изм. №1

3. Требования пожарной безопасности к генеральному плану. Обеспечение деятельности пожарных подразделений.

3.1 Проходы, проезды, подъезды, а также противопожарное расстояние между зданиями и строениями на проектируемом объекте должны быть приняты в соответствии с СП 4.13130.2013 и настоящими СТУ.

3.2 При подготовке проектной документации обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст. 80, 90 №123-ФЗ, в том числе доступ личного состава в помещения Объекта, должно быть подтверждено отчетом по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны (далее – Отчет), с учетом принятых проектных решений (при этом план тушения пожара допускается не разрабатывать):

- расстояние от внутреннего края подъезда до стен зданий должно быть не более 16 м. При этом минимальное расстояние не регламентируется;

- к каждому корпусу (в том числе к встроенно-пристроенным частям габаритами более 15 м) допускается предусматривать подъезд шириной не менее 6 м с двух продольных сторон (в том числе не по всей длине); к помещениям ТП, РП и помещению мусорного пресскомпактора, предусматриваемым на первом этаже, допускается предусматривать подъезд с одной стороны (в том числе не продольной);

- допускается предусматривать устройство тупиковых проездов длиной не более 50 м без устройства разворотной площадки;

- допускается не предусматривать сквозные проезды (арки) в зданиях (при длине здания более 300 м, но не более 380 м), при этом должно быть предусмотрено устройство въездов на территорию объекта с двух противоположных сторон.

(пункт в ред. СТУ изм. №1)

3.3 Допускается предусматривать устройство выходов на кровлю корпусов из лестничных клеток непосредственно по закреплённым стальным вертикальным стремянкам через противопожарный люк 1-го типа размером не менее 0,8х1,0 м, при условии отсутствия на кровле технических помещений.

3.4 Объектовые пункты пожаротушения допускается располагать в каждом корпусе на нижнем этаже каждого пожарного отсека (в отдельном помещении и/или в объёме вестибюля), в том числе не смежно с помещением пожарного поста (диспетчерской), при этом оснащение объектового пункта

пожаротушения, а также достаточность инвентаря, оборудования и первичных средств пожаротушения для указанного пункта следует определить при разработке Отчета. В пожарном отсеке подземной автостоянки, а также в пожарном отсеке встроенно-пристроенных к корпусу 1 помещений общественного назначения, расположенных на первом – третьем этажах, объектовый пункт пожаротушения допускается не предусматривать.

3.5 При отсутствии зазора между маршами лестничных клеток (в том числе незадымляемых типа Н2) корпусов (или выполнении зазора шириной менее 120 мм) в указанных лестничных клетках следует предусмотреть устройство сухотрубов номинальным диаметром DN 65, оборудованных на каждом этаже цапковыми или муфтовыми пожарными соединительными головками (ГМ 65, ГЦ 65) и устройством вентиля или пожарной соединительной головки-заглушки (ГЗ 65).

4. Требования пожарной безопасности к основным строительным конструкциям и объёмно-планировочным решениям

4.1 Объёмно-планировочные решения следует предусматривать с учётом требований №123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013, СП 477.1325800.2020 и настоящих СТУ.

4.2 При наличии в наружных стенах с пределом огнестойкости Е 60 проёмов с заполнением (в том числе светопрозрачным) с ненормируемым пределом огнестойкости, участки наружных ненесущих стен (междуэтажные пояса) в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям (в пределах пожарного отсека) следует предусматривать глухими, высотой не менее 1,2 м с пределом огнестойкости не менее EI 60. Допускается устройство участков наружных ненесущих стен (междуэтажных поясов) высотой менее 1,2 м при условии установки со стороны помещений спринклерных оросителей от системы АУП на расстоянии не более 0,5 м по горизонтали от плоскости остекления и с шагом не более 2 м, для защиты проёмов с заполнением с ненормируемым пределом огнестойкости.

4.3 В местах примыкания пожарных отсеков под углом менее 135° допускается наружную стену одного из пожарных отсеков предусматривать противопожарной, выступающей по горизонтали не менее чем на 6 м от вершины угла, при этом предел огнестойкости указанной стены следует предусматривать не менее REI 240, а заполнения проёмов в ней – не менее EI (E) 60. Остальную часть указанной наружной стены, а также примыкающую наружную стену другого пожарного отсека противопожарными допускается не предусматривать (предел огнестойкости следует предусматривать согласно требованиям №123-ФЗ, СП 2.13130.2020 и настоящих СТУ).

4.4 Технические помещения, находящиеся на всех этажах в пожарном отсеке автостоянки (в том числе к ней не относящиеся), допускается отделять от помещения хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости до EI 60 (помещения для вентиляционного оборудования, обслуживающего другие пожарные отсеки,

следует отделять противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости до EI 240). Заполнение проёмов в указанных перегородках должно быть противопожарным с пределом огнестойкости не менее EI 60 без устройства тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре.

4.5 Помещения встроенных ТП (с сухими трансформаторами), ГРЩ, РУ, ВРУ, РП, электрощитовых допускается размещать на первом подземном и/или на первом этажах, при этом указанные помещения следует отделять от примыкающих помещений противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 150. Заполнение проёмов в указанных перегородках должно быть противопожарным с пределом огнестойкости не менее EIS 60 без устройства тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре.

4.6 Допускается размещать помещения временного хранения мусора (без ствола мусоропровода) на первом подземном этаже. При этом их следует выделять противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 150 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении без устройства выхода непосредственно наружу.

4.7 Допускается размещать помещения временного хранения мусора (без ствола мусоропровода) на первом этаже корпусов. При этом указанные помещения следует отделять от примыкающих помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 150. Выход из указанных помещений следует предусматривать наружу непосредственно. Над входом в указанные помещения следует предусматривать козырек из материалов группы НГ. Взамен козырька допускается использовать консольную часть междуэтажного перекрытия глубиной не менее 1 м.

4.8 В одном помещении, расположенном на первом подземном этаже, допускается располагать насосную станцию автоматического пожаротушения, противопожарного водопровода, хозяйственно-питьевого водопровода и водомерный узел. При этом указанное помещение должно быть выделено противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 90. Заполнение проёмов в указанных перегородках должно быть противопожарными дверями 1-го типа без устройства тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре.

4.9 Выезд со второго подземного этажа автостоянки допускается предусматривать через автостоянку на первом подземном этаже по рампе (пандусу). При этом ограждающие конструкции указанной ramпы следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее (R)EI 90. Заполнение проёмов в указанной ramпе (пандусе) в уровне одного из этажей следует предусматривать противопожарными воротами (дверями, шторами) 1-го типа (без устройства воздушных и дренчерных завес). Для выезда (въезда) с первого подземного этажа автостоянки непосредственно наружу допускается предусматривать неизолированные ramпы.

4.10 Допускается устройство общих тамбур-шлюзов с подпором

воздуха при пожаре для лестничных клеток и лифтов. При этом параметры системы противодымной вентиляции должны быть подтверждены расчётом.

4.11 При расстоянии по горизонтали между проёмами в наружных стенах лестничных клеток и проёмами в наружных стенах зданий менее 1,2 м следует предусматривать заполнение проёмов в наружных стенах лестничных клеток противопожарными окнами (дверями) 2-го типа. Расстояния между проёмами в наружных стенах разных незадымляемых лестничных клеток не нормируется.

4.12 В местах примыкания нормируемых по огнестойкости внутренних перегородок (в том числе противопожарных) к участкам наружных несущих стен следует предусматривать устройство простенков шириной не менее 0,8 м с пределом огнестойкости не менее Е 30. Допускается в состав простенка включать закалённое стекло толщиной не менее 6 мм с ненормируемым пределом огнестойкости с установкой со стороны помещений спринклерных оросителей АУП на расстоянии не более 0,5 м по горизонтали от плоскости остекления.

4.13 Допускается размещать (без сообщения друг с другом) лестничные клетки подземной и надземной частей здания (относящиеся к разным пожарным отсекам) друг над другом (в одних осях). При этом в качестве противопожарных преград (противопожарных стен и перекрытий 1-го типа), разделяющих пожарные отсеки, следует использовать марши, площадки (являющиеся покрытием лестничной клетки подземной части) и расчески с пределом огнестойкости не менее REI 240, расположенные на границе пожарных отсеков, без разделения наружных стен указанными маршами и площадками.

4.14 Допускается предусматривать общие шахты лифтов (для перевозки пожарных подразделений и пассажирских (не предназначенные для перевозки пожарных подразделений)) для сообщения подземной автостоянки со всеми этажами корпусов. При этом указанные шахты лифтов следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее REI 240 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа. При выходах из лифтов на подземных этажах следует предусматривать тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, выделенный противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 60 и противопожарными дверями 1-го типа без устройства двойного тамбур-шлюза. На первом этаже выход из всех лифтов (в том числе из лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений) допускается предусматривать в вестибюль каждого из корпусов (без выгораживания лифтового холла). В пожарном отсеке автостоянки следует предусматривать не менее четырёх таких лифтов для перевозки пожарных подразделений.

4.15 Транзитную прокладку (в пределах одного пожарного отсека) коммуникаций (электропроводка и воздухопроводы систем общеобменной и приточной противодымной вентиляции, трубопроводы водоотведения, слаботочные сети и фреоновые проводы) через тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, лестничные клетки допускается предусматривать в глухих коробах (шахтах) с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости пересекаемой

строительной конструкции, через пожаробезопасные зоны – в конструкциях с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости пересекаемой строительной конструкции. Водонаполненные стояки систем водоснабжения, холодоснабжения, отопления и водяного пожаротушения, выполненные из материалов группы НГ, допускается прокладывать без устройства указанных коробов (шахт).

(пункт в ред. СТУ изм. №1)

4.16 Под помещениями пожаробезопасных зон и над помещениями пожаробезопасных зон допускается размещать помещения иного назначения. При этом междуэтажное перекрытие, отделяющее пожаробезопасную зону от указанных помещений, следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее REI 120 и не менее REI 240 при размещении пожаробезопасной зоны и указанных помещений в разных пожарных отсеках.

4.17 Пожаробезопасные зоны 1 типа, размещаемые в лифтовых холлах лифтов для перевозки пожарных подразделений, следует выделять противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 120 с противопожарным 1-го типа заполнением проёмов.

4.18 Допускается размещать технические и кладовые помещения категорий по пожарной опасности В1-В3 под помещениями, в которых находится более 50 человек. При этом перекрытие между указанными помещениями следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее REI 150.

4.19 Расстояние от проёмов выезда из рампы подземной автостоянки до вышележащих оконных проёмов допускается предусматривать менее 4 м при условии заполнения проёмов автостоянки противопожарными дверями (воротами, окнами) с пределом огнестойкости не менее EI 30 или при устройстве над проёмом рампы глухого козырька шириной не менее 1 м из материалов группы НГ. Взамен козырька допускается использовать консольную часть междуэтажного перекрытия глубиной не менее 2 м.

4.20 На покрытии корпусов допускается не предусматривать площадки для транспортно-спасательной кабины пожарного вертолёта. При этом в каждом корпусе следует предусматривать три лифта для транспортирования пожарных подразделений с параметрами согласно ГОСТ Р 53296-2009.

4.21 Ограждающие конструкции лестничных клеток при смещении внутренних стен в горизонтальной проекции (в том числе горизонтальные переходные участки при устройстве выходов наружу) должны быть предусмотрены с пределом огнестойкости внутренних стен указанных лестничных клеток.

4.22 При устройстве на этажах подземной автостоянки (в объёме автостоянки, вне блоков кладовых) кладовых помещений площадью не более 15 м² каждое, указанные помещения следует выделять противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа без устройства тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре. Хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими

газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек), пиротехнических изделий в кладовых не допускается.

4.23 В подземной автостоянке допускается предусматривать места хранения малогабаритных транспортных средств (мопедов, велосипедов) без выделения их от общего объема автостоянки, при этом указанные места следует обозначать разметкой на полу или выделять сетчатым ограждением из негорючих материалов. В местах хранения малогабаритных транспортных средств не допускается хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек), пиротехнических изделий.

4.24 В помещении мусорного пресскомпактора, предусматриваемом на первом этаже, в которое предусмотрен въезд грузового автотранспорта, следует предусмотреть устройство АУП с характеристиками как для пожарного отсека подземной автостоянки (с подключением к АУП подземной автостоянки), без устройства системы вытяжной противодымной вентиляции. Указанное помещение следует относить к категории В1. Въезд автомобилей, работающих на сжатом или сжиженном газе, в помещение не допускается. Допускается стоянка автотранспорта только на время загрузки мусора и с выключенным двигателем.

Сообщение помещения мусорного пресскомпактора с помещением временного хранения мусора допускается предусматривать через противопожарную дверь 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

(пункт в ред. СТУ изм. №1)

4.25 При размещении помещения загрузки организации торговли и/или общественного питания на первом этаже, в которое предусмотрен въезд грузового автотранспорта, указанное помещение следует отделять от помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 150 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. В указанном помещении загрузки необходимо предусмотреть устройство АУП с параметрами по второй группе помещений согласно СП 485.1311500.2020, без устройства системы вытяжной противодымной вентиляции. Помещение загрузки, в которое предусмотрен въезд автотранспорта, следует относить к категории В1. Въезд автомобилей, работающих на сжатом или сжиженном газе, в помещение загрузки не допускается. Допускается стоянка автотранспорта только на время разгрузки и с выключенным двигателем.

4.26 При размещении в фитнес-центре, предусматриваемом на 1-3 этажах корпуса 1, парной типа хамам и/или сауны с сухим жаром (в том числе смежно с помещениями другого функционального назначения, рассчитанными на пребывание более 100 человек или над ними) указанные помещения должны выделяться перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа. Из указанного помещения допускается предусматривать эвакуационный выход в коридор фитнес-центра, в том числе через смежное помещение (без

устройства обособленных эвакуационных выходов). Площадь парной (сауны) следует предусматривать не более 35 м². Предусмотреть оборудование парной (сауны) дренчерными оросителями (не менее трёх) или сухотрубом, присоединенным к внутреннему водопроводу за пределом парной (сауны).

4.27 На верхнем техническом этаже корпусов, расположенном на высоте более 50 м, допускается устройство технических помещений категории ВЗ (электрощитовая), при этом указанные помещения следует выделять противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа.

4.28 Второй свет помещений предприятия общественного питания, предусматриваемых на первом этаже в корпусе 1, в уровне второго этажа следует отделять от этого этажа ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60.

4.29 При устройстве индивидуальных террас (площадью не более 100 м² каждая) для гостиничных номеров, общественных террас (площадью не более 850 м² каждая), технической террасы (площадью не более 400 м²), указанные террасы (ограждённые открытые площадки, размещаемые на перекрытии нижерасположенного этажа, имеющие выход на них из примыкающего коридора или помещения, покрытием (кровлей) не являются) следует отделять от нижележащего этажа перекрытием с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости междуэтажных перекрытий (а при расположении нижележащего этажа в другом пожарном отсеке – противопожарным перекрытием 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее REI 240). Покрытие полов террас следует предусматривать из материалов класса пожарной опасности не выше КМ0. На указанных террасах не допускается использование открытого огня, приготовление пищи, хранение ЛВЖ, ГЖ, горючих веществ и материалов.

4.30 Во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения, расположенных на первом этаже, допускается предусматривать устройство технологической лестничной клетки для доступа на общественную террасу, расположенную на перекрытии первого этажа. При этом внутренние стены, а также перекрытие (покрытие) указанной лестничной клетки следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее REI 60 с заполнением проемов в уровне первого этажа противопожарными дверями 1-го типа (выход на террасу из указанной лестничной клетки – через противопожарную дверь 2-го типа).

4.31 Световой фонарь, предусматриваемый в покрытии над многосветным (атриумным) пространством, следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее E 30. При этом расстояние от указанного фонаря до примыкающих вышележащих наружных стен не нормируется.

5. Требования пожарной безопасности к путям эвакуации людей

5.1 Помещения, этажи, а также объект в целом должны быть обеспечены эвакуационными выходами в соответствии с требованиями

Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020, других действующих нормативных документов по пожарной безопасности и настоящих СТУ.

5.2 Безопасная эвакуация людей должна быть подтверждена расчётом по определению величин пожарного риска, в соответствии с методикой определения расчётных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утверждённой приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382. При проведении расчётов следует учитывать следующее:

- каждое помещение для хранения автомобилей должно иметь не менее двух эвакуационных выходов, ведущих на лестничные клетки, в пожаробезопасную зону (только для МГН) или в соседнее помещение для хранения автомобилей, расположенное в смежной части пожарного отсека и обеспеченное выходами на лестничные клетки или пожаробезопасную зону (только для МГН);

- расстояние по путям эвакуации в подземной автостоянке, при размещении машиноместа (помещения) между эвакуационными выходами, от наиболее удалённого машиноместа (помещения) до ближайшего эвакуационного выхода (при эвакуации в незадымляемую лестничную клетку типа НЗ – до входа в тамбур-шлюз) допускается предусматривать не более 90 м;

- расстояние по путям эвакуации в подземной автостоянке, при размещении машиноместа (помещения) в тупиковой части, от наиболее удалённого машиноместа (помещения) до ближайшего эвакуационного выхода (при эвакуации в незадымляемую лестничную клетку типа НЗ – до входа в тамбур-шлюз) допускается предусматривать не более 70 м;

- ширину эвакуационных выходов из помещения хранения автомобилей в смежную часть пожарного отсека, в лестничные клетки, а также ширину маршей лестничных клеток пожарного отсека подземной автостоянки допускается предусматривать не менее 1 м;

- ширину горизонтальных участков путей эвакуации в подземной автостоянке из подсобных, отдельных кладовых и технических помещений (при расположении их в группе более пяти) допускается предусматривать не менее 0,9 м;

- ширину горизонтальных участков путей эвакуации в подземной автостоянке из подсобных, отдельных кладовых и технических помещений (при расположении их в группе не более пяти) допускается предусматривать не менее 0,7 м;

- ширину горизонтальных участков путей эвакуации в подземной автостоянке, ведущих к лестничным клеткам, допускается предусматривать не менее 1 м;

- эвакуацию из подсобных, кладовых и технических помещений, находящихся в пожарном отсеке автостоянки, допускается предусматривать в лестничные клетки через помещение для хранения автомобилей;

- размещение машиномест, предназначенных для МГН групп мобильности М2-М4, на расстоянии не более 50 м от пожаробезопасной

зоны;

- ширину и глубину тамбуров и тамбур-шлюзов, расположенных на путях эвакуации, допускается не предусматривать более чем ширина дверных проёмов на 0,5 м (с обеспечением проноса носилок через указанные тамбуры и тамбур-шлюзы);
- в подземной автостоянке из технических помещений с наличием двух эвакуационных выходов из них, оба выхода допускается предусматривать через помещение хранения автомобилей;
- устройство одного эвакуационного выхода шириной не менее 1,2 м из встроенно-пристроенных общественных помещений (классов функциональной пожарной опасности Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 3.5, Ф 3.6, Ф 4.3) первого этажа площадью не более 300 м² и при одновременном пребывании не более 30 человек;
- расстояние от наиболее удалённой точки антресоли, расположенной в обеденном зале предприятия общественного питания на первом этаже, до ближайшего эвакуационного выхода из указанного обеденного зала допускается предусматривать не более 65 м;
- в корпусе 1 ширину эвакуационных выходов в лестничные клетки с 4-8 этажей (предназначенных для размещения офисных помещений) допускается предусматривать не менее 1,2 м;
- расстояние от наиболее удалённой точки офисных помещений до ближайшего эвакуационного выхода из помещения допускается предусматривать не более 35 м;
- на втором этаже корпуса 1 (технический этаж фитнес-центра) допускается предусматривать эвакуационные выходы из коридора в лестничные клетки с расстоянием между выходами менее нормативного, но не менее 13 м при длине коридора не более 55 м.

5.3 Допускается устройство общих лестничных клеток для двух и/или трёх частей пожарного отсека автостоянки. При этом двери в указанных лестничных клетках следует предусматривать противопожарными 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (в том числе двери, устраиваемые в тамбур-шлюзе).

5.4 Допускается предусматривать все незадымляемые лестничные клетки без естественного освещения, при этом в указанных лестничных клетках должно быть предусмотрено аварийное эвакуационное освещение. Электропитание указанного аварийного освещения следует предусматривать по I категории надёжности электроснабжения.

5.5 При устройстве антресоли в обеденном зале предприятия общественного питания, расположенного на первом этаже (в пожарном отсеке встроенно-пристроенных к корпусу 1 помещений), с указанной антресоли допускается предусматривать один эвакуационный выход по открытой лестнице с шириной маршей не менее 1,2 м на основной уровень обеденного зала. При этом площадь антресоли следует предусматривать не более 100 м², а одновременное количество человек на указанной антресоли (число посадочных мест) не должно превышать 20. Несущие элементы

антресоли, а также марши и площадки открытой лестницы следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее R 45, перекрытие антресоли – с пределом огнестойкости не менее REI 45.

5.6 При устройстве на 32-34 этажах в коридорах корпусов ниш для инженерных коммуникаций, эвакуацию от мест устройства указанных ниш допускается предусматривать по коридору этажа в одну лестничную клетку (без устройства эвакуации через этот коридор из смежных помещений).

5.7 С верхнего технического этажа корпусов площадью не более 350 м² (без постоянного пребывания людей и без устройства рабочих мест на указанном этаже) допускается предусматривать устройство одного эвакуационного выхода, при этом общее одновременное количество людей на указанном этаже не должно превышать 3 человек. Остановку лифтов для пожарных на указанном этаже допускается не предусматривать.

5.8 Для эвакуации с индивидуальной террасы следует предусматривать один эвакуационный выход через примыкающий к ней номер и поэтажный коридор.

5.9 Для эвакуации с общественной террасы площадью не более 500 м² допускается предусматривать один эвакуационный выход шириной не менее 1 м в лестничную клетку корпуса непосредственно (через противопожарную дверь 2-го типа), либо через коридор (или через смежное помещение и коридор), при этом единовременное количество людей на указанной террасе не должно превышать 20 человек.

5.10 Для эвакуации с общественной террасы площадью более 500 м², но не более 1000 м², следует предусматривать не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 1,2 м каждый в лестничные клетки корпусов непосредственно (через противопожарную дверь 2-го типа), либо через коридор.

5.11 Для эвакуации с общественных террас, предусматриваемых на перекрытии первого этажа (над встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), допускается предусматривать отдельные лестничные клетки типа Л1, ведущие непосредственно наружу.

5.12 С технической террасы (предназначенной только для размещения инженерного оборудования, с возможностью доступа на неё только обслуживающего персонала) следует предусматривать один аварийный выход (без устройства эвакуационных выходов), ведущий в коридор нижележащего этажа через противопожарный люк 1-го типа размером не менее 0,8х1,0 м по закреплённой металлической стремянке (при условии обеспечения нормативной ширины пути эвакуации по коридору при установке вышеуказанной стремянки). Указанный люк должен находиться в постоянно закрытом состоянии и оборудоваться системой контроля доступа с возможностью открывания только обслуживающим персоналом.

6. Требования пожарной безопасности к системам пожарной сигнализации

6.1 Установки автоматической пожарной сигнализации должны быть запроектированы в соответствии с требованиями №123-ФЗ, СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, других действующих нормативных документов по пожарной безопасности и настоящих СТУ.

7. Требования пожарной безопасности к системам оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

7.1 Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре запроектировать в соответствии с №123-ФЗ, СП 3.13130.2009 и другими действующими документами по пожарной безопасности, и настоящими СТУ.

7.2 На общественных террасах следует предусматривать устройство оповещателей СОУЭ. Звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать общий уровень звука (уровень звука постоянного шума вместе со всеми сигналами, производимыми оповещателями) не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя.

8. Требования пожарной безопасности к автоматическим установкам пожаротушения, к системам внутреннего и наружного противопожарного водопровода

8.1 Внутренний и наружный противопожарный водопровод, а также автоматические установки пожаротушения следует проектировать в соответствии с требованиями №123-ФЗ, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, СП 8.13130.2020, СП 10.13130.2020, других действующих нормативных документов по пожарной безопасности и настоящих СТУ.

8.2 Допускается увеличение расстояния от центра термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия) до 1,3 м включительно. При этом, при увеличении указанного расстояния до 1 м следует предусматривать устройство тепловых экранов диаметром или со стороной квадрата, равной 0,4 м, а при расстоянии от 1 до 1,3 м - экраны диаметром или со стороной квадрата, равной 0,5 м. Экраны следует устанавливать над оросителем на расстоянии не более 0,05 м.

8.3 Допускается проектирование автоматических установок пожаротушения с различными типами оросителей (различным типом монтажного исполнения) в одном помещении, при соблюдении требуемых параметров автоматической установки пожаротушения.

8.4 Гидростатическое давление в каждой зоне ВПВ на отметке наиболее низко расположенного пожарного крана этой зоны не должно превышать 100 м.вод.ст. Допускается выполнять зонирование систем ВПВ, не связанное с разбивкой здания на пожарные отсеки по высоте.

8.5 Расход воды на наружное пожаротушение Объекта следует предусматривать не менее 110 л/с. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать с наружной стороны Объекта на кольцевой водопроводной сети диаметром не менее 250 мм. Для прокладки пожарных рукавов сквозные проходы на противоположную сторону здания допускается предусматривать через вестибюли, коридоры, лифтовые холлы первого этажа на расстоянии более 100 м, но не более 150 м друг от друга, при этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение каждой точки Объекта в уровне нулевой отметки не менее чем от трёх пожарных гидрантов с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 250 м по дорогам с твёрдым покрытием (в том числе по пешеходным дорожкам и тротуарам). Суммарное количество пожарных гидрантов, предназначенных для наружного пожаротушения объекта, следует принимать не менее четырёх.

9. Требования пожарной безопасности к системам вентиляции.

Противодымная вентиляция

9.1 Системы отопления, вентиляции и кондиционирования, а также противодымной защиты запроектировать в соответствии с требованиями №123-ФЗ, СП 7.13130.2013, других действующих нормативных документов по пожарной безопасности и настоящих СТУ.

9.2 Для удаления продуктов горения из помещения автостоянки допускается предусматривать в пределах одного пожарного отсека (с учётом деления отсека на части) дымовые зоны площадью каждой не более 4000 м², обслуживаемые общей системой противодымной вентиляции с подтверждением расчётом параметров системы противодымной вентиляции. Длина дымовой зоны вдоль любой из осей не ограничивается. При этом в горизонтальных участках автостоянки, линейные размеры которых (длина и ширина) отличаются более чем в 10 раз, следует предусматривать устройство дополнительных дымоприёмных устройств из расчёта одно дымоприёмное устройство на 45 м - при прямолинейной конфигурации горизонтального участка; на 30 м - при угловой конфигурации горизонтального участка; на 20 м - при кольцевой (замкнутой) конфигурации горизонтального участка.

9.3 В корпусах объекта допускается устройство общих систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции, с общим вертикальным и/или горизонтальным коллектором, для обслуживания разных пожарных отсеков одного класса функциональной пожарной опасности, при подтверждении работоспособности систем и обеспечения нормативных перепадов давления. При этом указанные системы следует прокладывать в общих или обособленных шахтах с ограждающими конструкциями из негорючих материалов с пределами огнестойкости не менее EI 240 без замоноличивания междуэтажных перекрытий внутри шахт, а общие коллекторы указанных систем следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее EI 60. Допускается предусматривать транзитные

воздуховоды указанных систем с пределом огнестойкости не менее EI 240 без устройства шахт.

9.4 В корпусах объекта допускается устройство общих систем общеобменной вентиляции, с общим вертикальным и/или горизонтальным коллектором, для обслуживания разных пожарных отсеков одного класса функциональной пожарной опасности, при подтверждении работоспособности систем и обеспечения нормативных перепадов давления. При этом указанные системы следует прокладывать в общих или обособленных шахтах с ограждающими конструкциями из негорючих материалов с пределами огнестойкости не менее EI 240 без замоноличивания междуэтажных перекрытий внутри шахт, а общие коллекторы указанных систем следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее EI 60. Допускается предусматривать транзитные воздуховоды указанных систем с пределом огнестойкости не менее EI 240 без устройства шахт.

9.5 Допускается в пределах одного пожарного отсека предусматривать устройство общих систем общеобменной вентиляции (приточной и вытяжной) для обслуживания помещений одного класса функциональной пожарной опасности категорий пожарной опасности В1-В4, Д (в любых сочетаниях), с установкой на воздуховодах в местах пересечения ограждающих конструкций указанных помещений противопожарных клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 60. Предел огнестойкости воздуховодов следует предусматривать не менее EI 60.

9.6 Допускается устройство общих систем общеобменной вентиляции (приточной и вытяжной) для пожарного отсека подземной автостоянки, разделенного на части, с установкой на воздуховодах в местах пересечения перегородок, разделяющих пожарный отсек на части, противопожарных клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 60. Предел огнестойкости транзитных воздуховодов в пределах пожарного отсека следует предусматривать не менее EI 60, за пределами обслуживаемого пожарного отсека – не менее EI 240.

9.7 В корпусе 1 допускается устройство общих систем приточной противодымной вентиляции для тамбур-шлюзов перед лестничными клетками типа Н2 и общих систем приточной противодымной вентиляции для пожаробезопасных зон, расположенных на этажах с помещениями различного класса функциональной пожарной опасности (Ф 1.2, Ф 3.6, Ф 4.3).

9.8 Допускается устройство общей системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции для поэтажных коридоров и вестибюлей первого этажа корпусов, в том числе для поэтажных коридоров в корпусе 1, расположенных на этажах с помещениями различного класса функциональной пожарной опасности (Ф 1.2, Ф 3.6, Ф 4.3), с подтверждением расчётом параметров системы противодымной вентиляции.

9.9 В пожарном отсеке автостоянки допускается устройство общих систем общеобменной и вытяжной противодымной вентиляции для помещений одного класса функциональной пожарной опасности. При этом оборудование общеобменной и противодымной вентиляции следует

размещать в отдельных помещениях или на кровле здания. Следует предусматривать установку противопожарных клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 90, перекрывающих при пожаре воздуховоды систем общеобменной вентиляции от воздуховодов системы противодымной вентиляции.

9.10 Расход воздуха, подаваемого в тамбур-шлюзы (пожаробезопасные зоны), имеющие две и более дверей, следует определять из расчета необходимости обеспечения скорости истечения воздуха через одну открытую дверь не менее 1,5 м/с для пожаробезопасных зон и не менее 1,3 м/с для тамбур-шлюзов и избыточного давления не менее 20 Па и не более 150 Па.

9.11 Допускается из коридоров встроенно-пристроенных помещений первого этажа длиной не более 15 м (в том числе без естественного проветривания) не предусматривать удаление продуктов горения системой вытяжной противодымной вентиляции. При этом указанные коридоры не должны сообщаться с незадымляемыми лестничными клетками и вести наружу непосредственно или через тепловой тамбур.

9.12 Допускается не предусматривать удаление продуктов горения из помещений различного назначения (если из данных помещений не требуется устройство вытяжной противодымной вентиляции в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013), при выходе из них непосредственно в тамбур-шлюз (пожаробезопасную зону) с подпором воздуха при пожаре или в незадымляемую лестничную клетку. При этом указанный тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона) с подпором воздуха при пожаре или незадымляемая лестничная клетка должны сообщаться с помещением, из которого предусматривается удаление продуктов горения системой вытяжной противодымной вентиляции, с обеспечением необходимого сочетания работы системы приточной противодымной вентиляции с системой вытяжной противодымной вентиляции. Обособленное применение систем приточной противодымной вентиляции без устройства соответствующих систем вытяжной противодымной вентиляции не допускается.

9.13 Допускается предусматривать общие приемные устройства наружного воздуха для систем приточной противодымной и/или приточной общеобменной вентиляции, обслуживающих помещения (в том числе категории В1-В4) в пределах одного или разных пожарных отсеков, при этом следует предусмотреть установку противопожарных клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 90, перекрывающих при пожаре воздуховоды систем общеобменной вентиляции от воздуховодов систем противодымной вентиляции, и при пересечении воздуховодов общеобменной вентиляции ограждающих конструкций помещения венткамеры.

9.14 Допускается предусматривать общие воздуховоды и выбросные устройства воздуха для систем вытяжной противодымной и/или вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающих помещения (в том числе категории В1-В4) в пределах одного или разных пожарных отсеков, при этом следует предусмотреть установку противопожарных клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 90, перекрывающих при пожаре воздуховоды

систем общеобменной вентиляции от воздуховодов систем противодымной вентиляции, и при пересечении воздуховодов общеобменной вентиляции ограждающих конструкций помещения венткамеры.

9.15 Допускается в пределах одного пожарного отсека размещение вентиляторов систем приточной противодымной вентиляции в общих вентиляционных камерах с вентиляторами приточной общеобменной вентиляции при условии установки противопожарных нормально открытых клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 60, перекрывающих при пожаре воздуховоды систем общеобменной вентиляции в местах пересечения ими ограждающих конструкций помещения для вентиляционного оборудования. При этом указанные помещения для вентиляционного оборудования следует выделять перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60.

9.16 Компенсирующую подачу наружного воздуха приточной противодымной вентиляцией в помещения (коридоры), из которых предусматривается удаление продуктов горения системой вытяжной противодымной вентиляции, допускается предусматривать системами подачи воздуха в тамбур-шлюзы (компенсирующий переток). В нижней части перегородок тамбур-шлюзов (на высоте не более 1,2 м), к которым непосредственно примыкают защищаемые вытяжной противодымной вентиляцией помещения (коридоры), должны предусматриваться специально выполненные проёмы с установленными в них противопожарными нормально-закрытыми клапанами (с пределом огнестойкости не менее EI 60) и регулируемые жалюзийными решётками. Двери тамбур-шлюзов должны быть заблокированы с приводами клапанов в цикле противохода. Допускается применение клапанов избыточного давления в противопожарном исполнении с требуемыми пределами огнестойкости. При этом параметры систем противодымной вентиляции (массовый дисбаланс в защищаемых противодымной вентиляцией помещениях (коридорах) и величина избыточного давления в тамбур-шлюзе) должны быть подтверждены расчётом параметров системы противодымной вентиляции.

9.17 Допускается компенсирующую подачу наружного воздуха в вестибюли на первых этажах предусматривать с использованием систем подачи воздуха в лифтовые шахты, через открытые дверные проёмы лифтовых шахт (без устройства специальных проёмов в ограждениях лифтовых шахт), при подтверждении работоспособности систем и обеспечении массового баланса между системами подачи воздуха в лифтовые шахты и системами дымоудаления из вестибюля. Компенсирующий переток воздуха из шахт лифтов допускается только для лифтовых установок с режимом управления «пожарная опасность».

9.18 Допускается при угловой конфигурации коридора длиной более 30 м, но не более 41 м, предусматривать одно дымоприемное устройство с подтверждением эффективности работоспособности системы расчётом основных параметров системы противодымной вентиляции.

9.19 Взамен противопожарных перегородок 2-го типа, предназначенных для разделения коридоров на участки длиной не более 60

м, допускается предусматривать устройство плотных (не пропускающих дым) вертикальных экранов (штор) с пределом огнестойкости не менее EI 15, устанавливаемых стационарно или автоматически опускающихся при пожаре. Необходимое расстояние от пола до нижнего края экрана (шторы) следует определять расчётом при проектировании систем противодымной защиты, но не менее 2 м.

9.20 При устройстве на верхнем техническом этаже корпусов помещений для размещения контрольно-сигнальных клапанов системы АУП, из указанных помещений, сообщающихся с незадымляемой лестничной клеткой типа Н2 через противопожарную дверь 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении, удаление продуктов горения допускается не предусматривать. При этом указанная лестничная клетка типа Н2 должна сообщаться с коридором этого же технического этажа (через тамбур-шлюз), из которого предусматривается удаление продуктов горения системой вытяжной противодымной вентиляции.

9.21 Допускается предусматривать в пределах одного или разных пожарных отсеков транзитную прокладку воздуховодов систем общеобменной вентиляции, обслуживающих кладовые и подсобные помещения категорий В1-В4 и помещения для хранения автомобилей, через общественные или административно-бытовые помещения, а также воздуховодов систем общеобменной вентиляции, обслуживающих общественные или административно-бытовые помещения, через технические, кладовые и подсобные помещения категорий В1-В4. При этом указанные транзитные воздуховоды следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее EI 240. В местах пересечения ограждающих конструкций технических, кладовых и подсобных помещений указанными воздуховодами следует предусматривать устройство противопожарных клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 60. Для указанных клапанов следует предусматривать автоматический контроль целостности линий электроснабжения и управления состояния конечного положения заслонок.

(пункт в ред. СТУ изм. №1)

9.22 Допускается размещение в помещении хранения автомобилей наружных блоков систем кондиционирования, обслуживающих технические помещения, расположенные в пожарном отсеке подземной автостоянки, при выполнении следующих условий:

- автоматическое отключение электрических сетей, питающих наружные блоки, при пожаре в автостоянке;
- выполнение пределов огнестойкости мест пересечения коммуникациями (фреоновые провода, электрические кабели) противопожарных преград с пределом огнестойкости пересекаемой конструкции;
- использование только негорючих хладагентов в системе кондиционирования;
- размещение наружных блоков вне путей эвакуации;
- указанные блоки должны быть расположены на расстоянии не менее 5 м от машиномест;

- выполнение устройств защитного отключения для системы кондиционирования;
- запрещается эксплуатация неисправного оборудования и оборудования с истекшим сроком годности;
- запрещается использование оборудования, которое запрещено использовать в помещениях в соответствии с техническими рекомендациями завода изготовителя.

(пункт в ред. СТУ изм. №1)

9.23 Компенсирующую подачу наружного воздуха при пожаре в вестибюли, коридоры и помещения первого этажа корпусов, для возмещения удаляемых из них продуктов горения, допускается предусматривать через дверные проёмы эвакуационных выходов, ведущих наружу, при этом двери следует оборудовать автоматическими и дистанционно управляемыми приводами принудительного открывания при пожаре.

(пункт в ред. СТУ изм. №1)

10. Требования пожарной безопасности к электроустановкам

10.1 Пожарная безопасность электрооборудования и электрических сетей должна обеспечиваться в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ, СП 6.13130.2013, другими действующими нормативными документами по пожарной безопасности и настоящими СТУ.

10.2 Использование кабельных изделий предусмотреть в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности» и ГОСТ Р 53316-2009 «Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара. Методы испытания».

10.3 Транзитные кабельные линии систем противопожарной защиты (далее – СПЗ), проходящие через соседний пожарный отсек или пожароопасные помещения (зоны), лестничные клетки и помещения пожаробезопасных зон за пределами обслуживаемого пожарного отсека, следует предусматривать в каналах (коробах, лотках, шахтах) с пределом огнестойкости не менее EI 240 или в негорючих коробах (лотках) кабелем сохраняющим работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону, но не менее 240 мин.

(пункт в ред. СТУ изм. №1)

10.4 Транзитные кабельные линии, не относящиеся к системам противопожарной защиты, проходящие через соседний пожарный отсек или пожароопасные помещения (зоны) за пределами обслуживаемого пожарного отсека, в том числе подземную автостоянку, допускается предусматривать в строительных конструкциях с пределом огнестойкости не менее EI 150 или в каналах (коробах, шахтах) с пределом огнестойкости не менее EI 150. Для доступа к коммуникациям в указанных каналах (коробах, шахтах) допускается предусматривать люки с пределом огнестойкости не менее EIS 60.

(пункт в ред. СТУ изм. №1)

10.5 Электроснабжение систем противопожарной защиты, за исключением лифтов для пожарных, следует предусмотреть по I категории надежности. Электроснабжение лифтов для пожарных следует предусмотреть по I особой категории надежности.

10.6 Транзитные кабельные линии, в том числе относящиеся к СПЗ, проходящие через пожароопасные помещения, в том числе подземную автостоянку и кладовые, в пределах одного пожарного отсека следует предусматривать в строительных конструкциях с пределом огнестойкости не менее EI 45 с доступом через противопожарные люки 2-го типа или в каналах (коробах) с пределом огнестойкости не менее EI 45 с доступом через противопожарные люки 2-го типа.

(пункт в ред. СТУ изм. №1)

10.7 Допускается совместная прокладка кольцевых линий связи СПЗ в одном коробе, лотке или замкнутом канале строительной конструкции (с пределом огнестойкости не менее EI 240) с устройством между линиями перегородки из негорючих материалов.

(пункт в ред. СТУ изм. №1)

10.8 Для размещения приемно-контрольных приборов и прочего активного оборудования систем связи, безопасности, противопожарной защиты, автоматизации и диспетчеризации и пассивного оборудования, в коридорах корпусов допускается организовывать ниши, выделенные строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 120. Доступ в указанные ниши допускается предусматривать из коридора через противопожарные люки 1-го типа.

(пункт в ред. СТУ изм. №1)

10.9 Питание электроприёмников СПЗ разных пожарных отсеков надземной части Объекта допускается осуществлять от общих распределительных панелей или распределительных щитов, размещаемых в помещениях ВРУ, расположенных в пожарном отсеке подземной автостоянки, с обеспечением предела огнестойкости не менее EI 240 для транзитных кабельных проходок, шахт, коробов для их прокладки до обслуживаемого пожарного отсека.

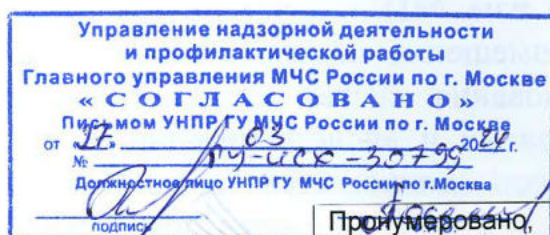
(пункт в ред. СТУ изм. №1)

11. Требования к организационным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности

11.1 На Объекте следует предусматривать организационные мероприятия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

11.2 В период строительных работ и в период эксплуатации помещения должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ст. 43, 60 № 123-ФЗ и СП 9.13130.2009.

(раздел в ред. СТУ изм. №1)



у 013-00101-77/01108788

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью ООО "Ф-метрикс"

35 (тридцать пять) листов

Генеральный директор
В.В. Кривошеев



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Акционерного общества "Специализированный застройщик "ТПУ "Ростокино" от 08.12.2023

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ярославское, пр-кт Мира, вл. 222/2

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.12.2023 г. № КУВИ-001/2023-277100954

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	19599.28	10600.37
2	19559.26	10681.23
3	19364.38	10584.42
4	19420.02	10472.42
1	19599.28	10600.37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
77:02:0016008:1320

Площадь земельного участка

23414 ± 54 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 214-ПП от 22.03.2018 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка

улично-дорожной сети - участок Северо-Восточной хорды от железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги до железнодорожных путей Ярославского направления Московской железной дороги".

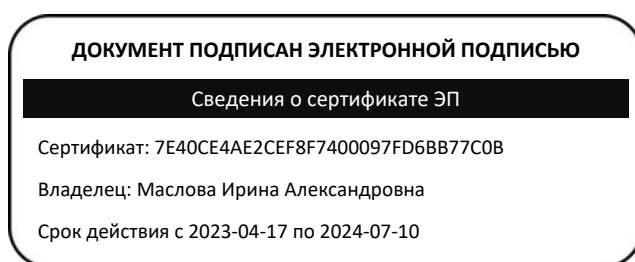
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 77-ПП от 15.02.2018 "Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Ростокино (Ярославская)".

- Проект планировки территории. Утвержден распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта № ВЧ-111р от 16.03.2020 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту "Строительство 4 главного пути МЦК на участке между Ярославским и Открытым шоссе с учетом проектных решений по объектам Северо-Восточной хорды".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Заместитель
председателя**



**Маслова
Ирина Александровна**

Дата выдачи 27.12.2023

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий

связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)

- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2)
- Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3)
- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)
- Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5)
- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)
- Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц (4.7)
- Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.1)
- Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон (4.8.2)
- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)
- Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10)
- Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей (6.2.1)
- Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей (7.1.1)
- Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с

кодом 7.6 (7.2.2)

- Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3)
- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Назначение объекта капитального строительства – торговый центр с подземной автостоянкой, гостиница							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 120	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 73.5 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 171300

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее

территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны (расчетная) в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора от 25.05.2011 № 01/2115-1-21.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 23414 м²

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с

нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 14.12.2023 № Т-фТ2-01-231212/52

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
20.00000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 18.12.2023 № 21-15062/23**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
водопровод d=355 мм с западной стороны.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационной сети d=300 мм с южной стороны.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

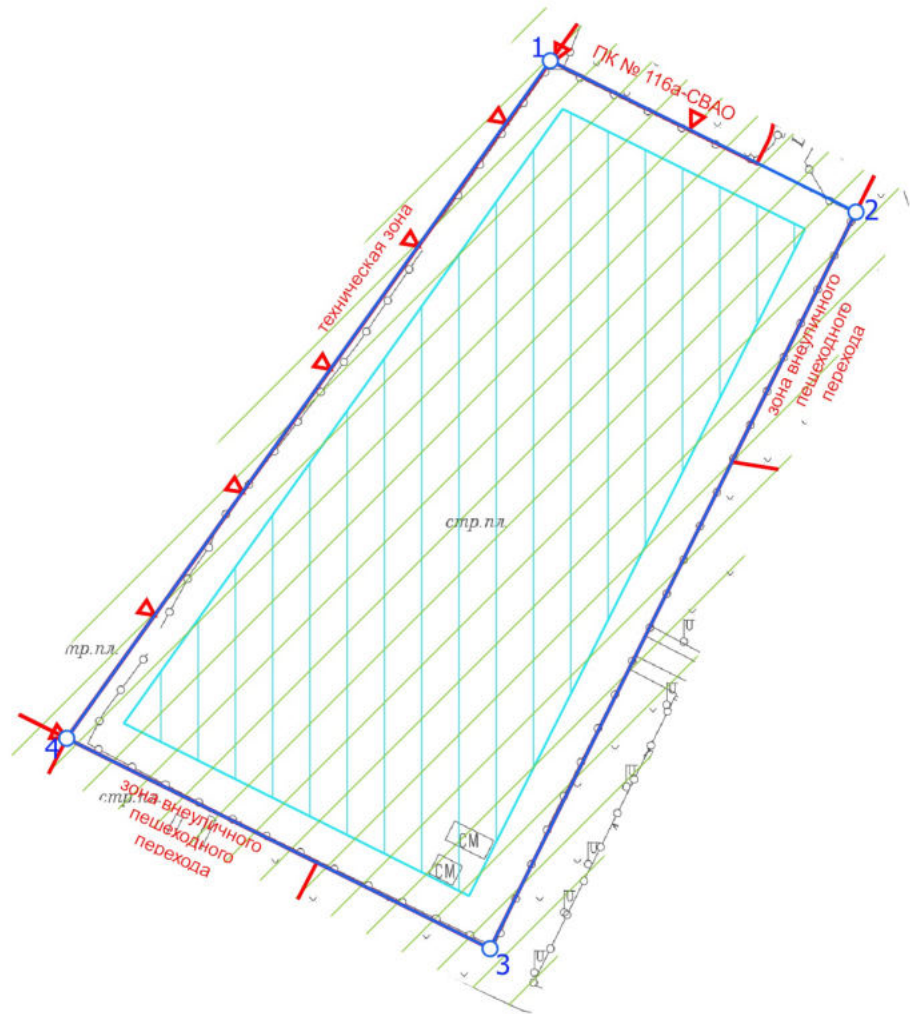
Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию на всей территории города Москвы посредством оформления свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в порядке и случаях, установленных Правительством Москвы (постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП). В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

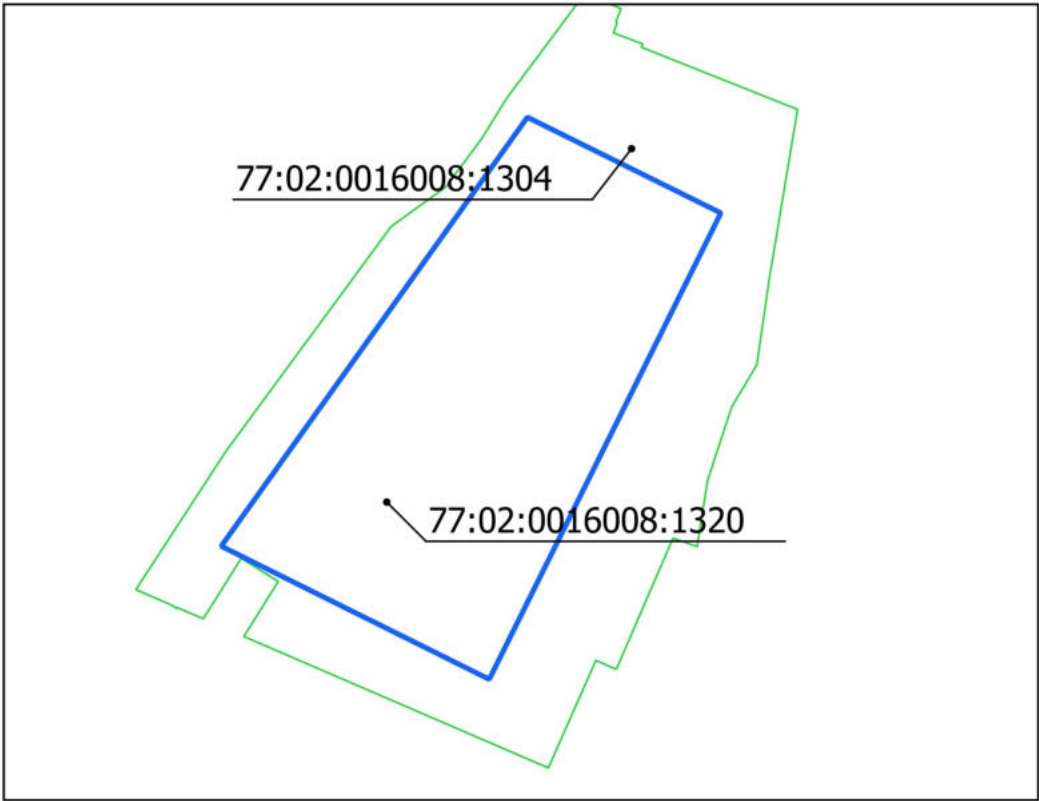
¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



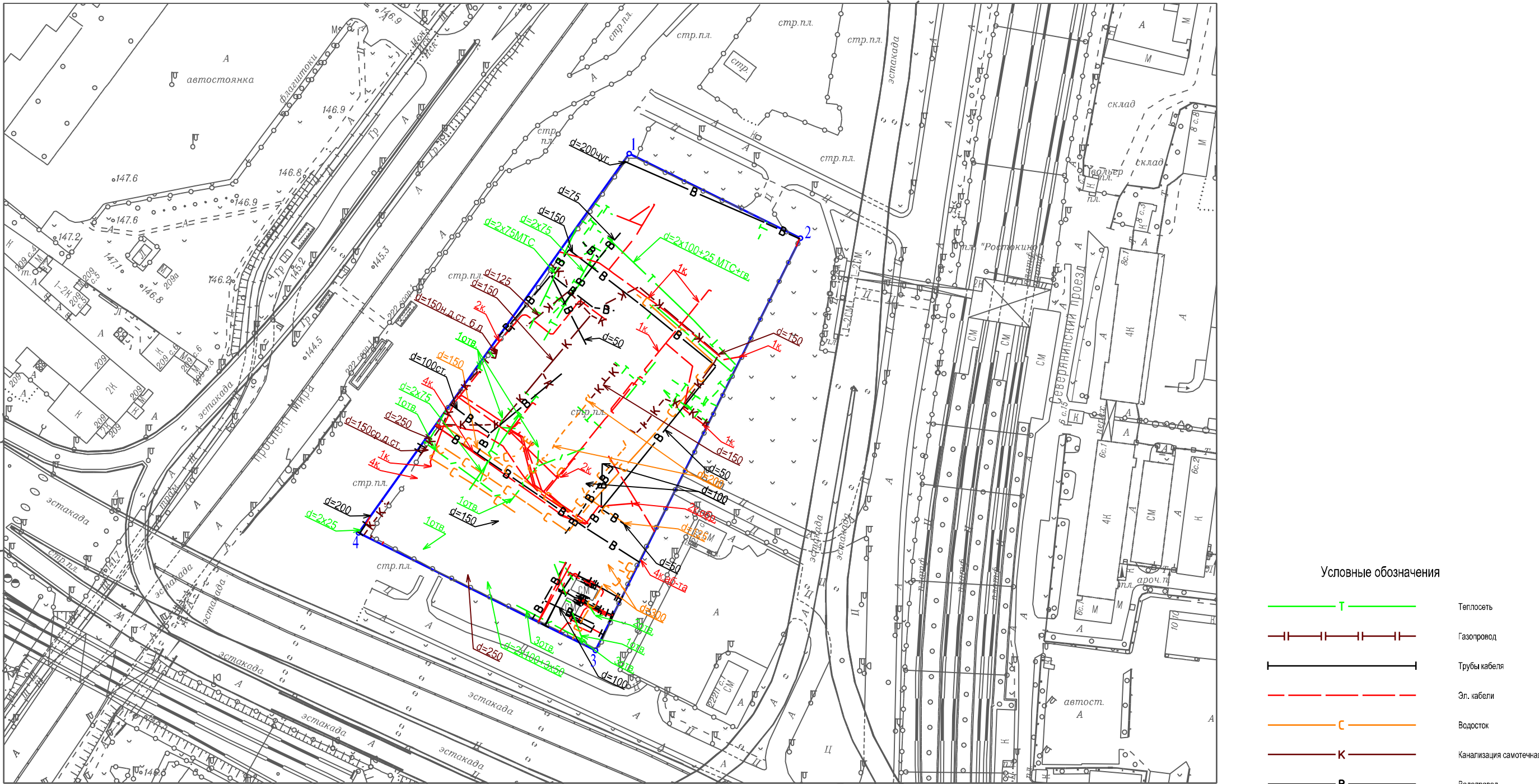
Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Территория санитарно-защитной зоны (расчетная)
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г. Площадь земельного участка: 23414±54 кв.м (2.3414 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 19-12-2023</p> <p>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0</p>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2022 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2023 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 25.12.2023 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Геодезист 2 кат.	Базеев Д.А.	
<div><div></div><div>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест"</div></div> <div>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</div> <div>Сертификат: 041CF99B13BDE7409CF6F6998433DDAD Владелец: Базеев Дамир Альбертович</div>		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
предоставляемого правообладателю зданий, сооружений,
расположенных на земельном участке

№ М - 0 2 - 055291

(Номер договора)

13 04 2020

(Число) (Месяц) (Год)

77:02:0016008:1320

(Кадастровый №)

(Условный №)



г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Романова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 25 декабря 2019 г., зарегистрированной в реестре за № 77/671-н/77-2019-6-1052, с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТПУ «РОСТОКИНО», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Коновалова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьями 22, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20, 56, 105 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Москвы от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТПУ «РОСТОКИНО» от 10 января 2020 г. № 33-5-863/20-(0)-0, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью **23 414 (двадцать три тысячи четыреста четырнадцать) кв. м** из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер **77:02:0016008:1320**, имеющий адресный ориентир: **г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2**, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации нежилых зданий в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п. 1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемой к договору копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1). Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположены объекты недвижимости, принадлежащие АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ТПУ «РОСТОКИНО» на праве собственности:

- площадью 9,2 кв. м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Мира, ДОМОВЛ. 222, стр. 39 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27 января 2020 г. № 77/100/100/2020-44855, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 15 апреля 2019 г. № 77:02:0016008:1019-77/009/2019-4);

- площадью 272,2 кв. м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Мира, ДОМОВЛ. 222, стр. 35 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27 января 2020 г. № 77/100/100/2020-44861, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 15 апреля 2019 г. № 77:02:0016008:1037-77/009/2019-4);

- площадью 47,1 кв. м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Мира, ДОМОВЛ. 222, стр. 29 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27 января 2020 г. № 77/100/100/2020-44904, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 15 апреля 2019 г. № 77:02:0016008:1033-77/009/2019-4);

- площадью 2 808,6 кв. м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Мира, д. 222, строен. 8 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27 января 2020 г. № 77/100/100/2020-44925, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 15 апреля 2019 г. № 77:02:0016008:1016-77/009/2019-4);

- площадью 189,3 кв. м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Мира, ДОМОВЛ. 222, строен. 43 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27 января 2020 г. № 77/100/100/2020-45056, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 15 апреля 2019 г. № 77:02:0016008:1038-77/009/2019-4);

- площадью 790,7 кв. м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Мира, домовл. 222, строен. 27 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27 января 2020 г. № 77/100/100/2020-45203, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 15 апреля 2019 г. № 77:02:0016008:1032-77/009/2019-4);

- площадью 273,8 кв. м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Мира, ДОМОВЛ. 222, строен. 13 (выписка из Единого государственного

реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27 января 2020 г. № 77/100/100/2020-45202, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 15 апреля 2019 г. № 77:02:0016008:1299-77/009/2019-4);

- площадью 666,3 кв. м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Мира, ДОМОВЛ. 222, строен. 18 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30 января 2020 г. № 77/100/101/2020-21808, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 15 апреля 2019 г. № 77:02:0016008:1009-77/009/2019-4);

- площадью 2 498 кв. м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Мира, ДОМОВЛ. 222, строен. 9 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30 января 2020 г. № 77/100/101/2020-21884, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 15 апреля 2019 г. № 77:02:0016008:1014-77/009/2019-4);

- площадью 979,8 кв. м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Мира, ДОМОВЛ. 222, строен. 10 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30 января 2020 г. № 77/100/101/2020-22072, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 15 апреля 2019 г. № 77:02:0016008:1024-77/009/2019-4);

- площадью 911,9 кв. м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Мира, ДОМОВЛ. 222, строен. 32 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30 января 2020 г. № 77/100/101/2020-22226, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 15 апреля 2019 г. № 77:02:0016008:1035-77/009/2019-4);

- площадью 1 354,3 кв. м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Мира, ДОМОВЛ. 222, строен. 19 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30 января 2020 г. № 77/100/101/2020-22861, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 15 апреля 2019 г. № 77:02:0016008:1026-77/009/2019-4);

- площадью 7,5 кв. м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Мира, ДОМОВЛ. 222, строен. 40 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30 января 2020 г. № 77/100/101/2020-25544, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 15 апреля 2019 г. № 77:02:0016008:1303-77/009/2019-4).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до **10 января 2069 года**.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня

соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с **09 января 2020 г.** (с даты постановки Участка на государственный кадастровый учет), и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п. 3.2 и п. 3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

3.6. При передаче Арендатором арендуемого Участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой Участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого Участка либо его части (в случае передачи в субаренду части Участка) на срок действия договора субаренды.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязан с соблюдением правил настоящего Договора письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

4.2. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.3. Арендатору принять к сведению, что Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.4. Договор не является основанием для проведения государственной регистрации права собственности на некапитальные объекты, расположенные на Участке.

4.5. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

4.6. Арендатору принять к сведению, что в случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной Приложением 2 к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

4.7. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок под вспомогательные виды разрешенного

использования при условии соблюдения условий и критериев, установленных правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

5.1.2. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.1.3. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды Участок в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.1.4. По истечении срока действия настоящего Договора заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.5. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.1.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.2.2. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.2.3. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.2.4. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю нотариально заверенную копию указанного договора.

5.2.5. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на

Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент городского имущества города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

5.2.5. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.2.6. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.2.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении имени, фамилии, отчества, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.2.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. В одностороннем порядке отказаться от Договора досрочно в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6.1.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.1.4. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участка.

6.1.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.2.3. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.2.3 порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

8. САНКЦИИ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

8.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

8.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

- 1 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- 2 - расчет арендной платы.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН


АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТПУ «РОСТОКИНО»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348	ИНН/КПП 9900079481/773101001 ОКПО 33289091
Юридический адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: 121357, г. Москва, Ул. Верейская, д. 17, этаж 5, пом. I, комн. 20
Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1	Почтовый адрес: 121357, г. Москва, Ул. Верейская, д. 17, этаж 5, пом. I, комн. 20
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № 40702810000350002312
в Отделение 1 Москва	в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810745250000659
БИК 044583001	БИК 044525659
Телефон: 8 (495) 777-77-77	Телефон: 8 (495) 987-15-13

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления имущественных и
земельно-правовых отношений
Департамента городского имущества
города Москвы

 Д.В. Коновалов
«__» _____ 202__ г.

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
АО «ТПУ «РОСТОКИНО»

 Д.В. Коновалов
«__» _____ 202__ г.



Приложение 1 к Договору
№ М-02- 065291
от «19» апреля 2020 г.

Раздел 1

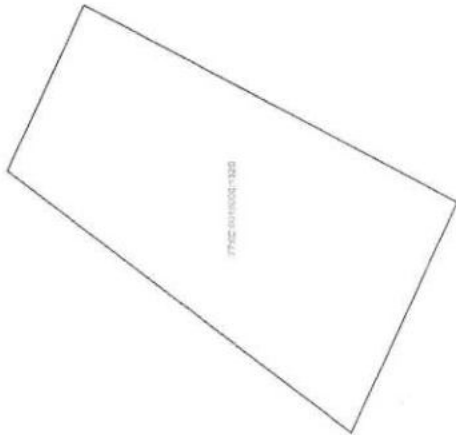
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(ОГРН объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер: <u>77:02-0016008:1320</u>			
Номер кадастрового квартала: <u>77:02-0016008</u> Дата присвоения кадастрового номера: <u>09.01.2020</u> Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>данные отсутствуют</u> Адрес: <u>Москва, пр-кт Мира, вл 222/2</u> Площадь: <u>23414 +/- 54 кв. м</u> Кадастровая стоимость, руб.: <u>226671870.56</u>			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: <u>77:02-0016008-1036, 77:02-0016008-1019, 77:02-0016008-1037, 77:02-0016008-1038, 77:02-0016008-1033, 77:02-0016008-1024, 77:02-0016008-1014, 77:02-0016008-1016, 77:02-0016008-1069, 77:02-0016008-1021, 77:02-0016008-1026, 77:02-0016008-1032, 77:02-0016008-1035, 77:02-0016008-1299, 77:02-0016008-1303, 77:02-0016008-1282</u>			
Категория земель:	Земли населенных пунктов деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1), объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказания услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2 размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2), рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (армарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3); магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4), банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5), общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6); развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.1); проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игровых зон (4.8.2), служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9), выставочно-арматорная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-арматорной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10)		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5), общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6); развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.1); проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игровых зон (4.8.2), служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9), выставочно-арматорная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-арматорной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:02-0016008-1304. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:02-0016008-13, 77:02-0016008-1304.		
Получатель выписки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Подпись начальника отдела:		Подпись:	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:02:0016008:1320	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения	
ПОДПИСЬ ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ		ПОДПИСЬ ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ	
		М.П.	

Приложение 2 к Договору
№ М-02- 055291
от « 13 » августа 2020 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01- _____ -001

Арендатор: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТПУ «РОСТОКИНО»

Адрес Участка: г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2

Кадастровый номер: 77:02:0016008:1320

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь Участка, всего	кв. м	23 414
1.2. Кадастровая стоимость Участка * с 09.01.2020	руб.	226 671 870,56
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости Участка	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* (Начисляется с 09.01.2020)	руб.	3 400 078,06

* В случае изменения кадастровой стоимости Участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление Федерального казначейства по г. Москве

(Департамент городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000 Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45 365 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ____ квартал ____ года ФЛС

№ М-02- _____ - 001. НДС не облагается.

* Реквизиты финансово-лицевого счета и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»,

и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления имущественных и
земельно-правовых отношений
Департамента городского имущества
города Москвы

«__» 20__ г.
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
АО «ТПУ «РОСТОКИНО»

«__» 20__ г.
Д.В. Коновалов
М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления имущественных
и земельно-правовых отношений

Протокол № 14 от 18.04.2014
г. Москва
Подпись: *Васильева*



Учетный номер дополнительного
Соглашения № М-02-055291 /
от " 10 " июни 2020 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды земельного участка
от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291
Адрес участка: г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Романова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 25 декабря 2019 г., зарегистрированной в реестре за № 77/671-н/77-2019-6-1052 с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТПУ «РОСТОКИНО», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Коновалова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. Раздел 11 «Адреса и реквизиты сторон» договора аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 читать в следующей редакции:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТПУ «РОСТОКИНО»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348	ИНН/КПП 7702441440/773101001 ОКПО 33289091
Юридический адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: 121357, г. Москва, ул. Вереysкая, д. 17, этаж 5, пом. I, комн. 20
Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1	Почтовый адрес: 121357, г. Москва, ул. Вереysкая, д. 17, этаж 5, пом. I, комн. 20
Расчетный счет № 402018102000000000179 в Отделение 1 Москва	Расчетный счет № 40702810000350002312 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810745250000659
БИК 044583001	БИК 044525659
Телефон: 8 (495) 777-77-77	Телефон: 8 (495) 987-15-13

2. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемой к Дополнительному соглашению от « 10 » июни 2020 г. к Договору от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1). Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291.

3. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 77:02:0016008:1320), установить с 14 мая 2020 г. Арендатору размер арендной платы по договору аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 согласно приложению 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Настоящее Соглашение и приложения к нему являются составной и неотъемлемой частью Договора от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент городского имущества
города Москвы
ИНН/КПП 7705031674/770301001,
ОКПО 16412348
Юридический адрес: 125993, г. Москва,
1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1
Почтовый адрес: 125993, г. Москва,
1-й Красногвардейский пр-д, д. 21,
стр. 1
Расчетный счет № 40201810200000000179
в Отделение 1 Москва

Лицевой счет № 0307111000450284

БИК 044583001

Телефон: 8 (495) 777-77-77

АРЕНДАТОР:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТПУ «РОСТОКИНО»
ИНН/КПП 7702441440/773101001
ОКПО 33289091
Юридический адрес: 121357, г. Москва,
ул. Верейская, д. 17, этаж 5, пом. I, комн. 20
Почтовый адрес: 121357, г. Москва,
ул. Верейская, д. 17, этаж 5, пом. I, комн. 20
Расчетный счет № 40702810000350002312
в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
г. Москва

Корреспондентский счет №

30101810745250000659

БИК 044525659

Телефон: 8 (495) 987-15-13

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник Управления оформления
Имущественных и земельно-правовых
отношений Департамента городского
имущества города Москвы



Д. В. Романов

« » 202 г.

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
АО «ТПУ «РОСТОКИНО»



Д. В. Коновалов

« » 202 г.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
от «15» июня 2020 г.
к договору аренды
от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291

(полное наименование органа регистрации прав)


Формат 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:			
(содержит информацию)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77-02-0016008-1238	
Номер кадастрового выката:	77-02-0016008		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данных отсутствуют		
Адрес:	Москва, пр-кт Мира, вл 222/2		
Площадь:	22474 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	820150621.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77-02-0016008-1026, 77-02-0016008-1019, 77-02-0016008-1027, 77-02-0016008-1028, 77-02-0016008-1029, 77-02-0016008-1030, 77-02-0016008-1031, 77-02-0016008-1032, 77-02-0016008-1033, 77-02-0016008-1034, 77-02-0016008-1035, 77-02-0016008-1036, 77-02-0016008-1037, 77-02-0016008-1038, 77-02-0016008-1039, 77-02-0016008-1040, 77-02-0016008-1041, 77-02-0016008-1042, 77-02-0016008-1043, 77-02-0016008-1044, 77-02-0016008-1045, 77-02-0016008-1046, 77-02-0016008-1047, 77-02-0016008-1048, 77-02-0016008-1049, 77-02-0016008-1050, 77-02-0016008-1051, 77-02-0016008-1052, 77-02-0016008-1053, 77-02-0016008-1054, 77-02-0016008-1055, 77-02-0016008-1056, 77-02-0016008-1057, 77-02-0016008-1058, 77-02-0016008-1059, 77-02-0016008-1060, 77-02-0016008-1061, 77-02-0016008-1062, 77-02-0016008-1063, 77-02-0016008-1064, 77-02-0016008-1065, 77-02-0016008-1066, 77-02-0016008-1067, 77-02-0016008-1068, 77-02-0016008-1069, 77-02-0016008-1070, 77-02-0016008-1071, 77-02-0016008-1072, 77-02-0016008-1073, 77-02-0016008-1074, 77-02-0016008-1075, 77-02-0016008-1076, 77-02-0016008-1077, 77-02-0016008-1078, 77-02-0016008-1079, 77-02-0016008-1080, 77-02-0016008-1081, 77-02-0016008-1082, 77-02-0016008-1083, 77-02-0016008-1084, 77-02-0016008-1085, 77-02-0016008-1086, 77-02-0016008-1087, 77-02-0016008-1088, 77-02-0016008-1089, 77-02-0016008-1090, 77-02-0016008-1091, 77-02-0016008-1092, 77-02-0016008-1093, 77-02-0016008-1094, 77-02-0016008-1095, 77-02-0016008-1096, 77-02-0016008-1097, 77-02-0016008-1098, 77-02-0016008-1099, 77-02-0016008-1100, 77-02-0016008-1101, 77-02-0016008-1102, 77-02-0016008-1103, 77-02-0016008-1104, 77-02-0016008-1105, 77-02-0016008-1106, 77-02-0016008-1107, 77-02-0016008-1108, 77-02-0016008-1109, 77-02-0016008-1110, 77-02-0016008-1111, 77-02-0016008-1112, 77-02-0016008-1113, 77-02-0016008-1114, 77-02-0016008-1115, 77-02-0016008-1116, 77-02-0016008-1117, 77-02-0016008-1118, 77-02-0016008-1119, 77-02-0016008-1120, 77-02-0016008-1121, 77-02-0016008-1122		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	<p>4.1 - Целевое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения социальных услуг, на территории которых товар и услуги на территории между организациями, в том числе коммерческой деятельности (на территории бизнесовой и страховой деятельности); 4.2 - Объекты торговли (торговые центры, торговые выставочные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с видами 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12; размещение складов и (или) стоек для автомобилей строительства, сооружений, предназначенных для размещения торговых или производственной торговли (архива, рынок, базар), с учетом того, что каждый из торговых мест на территории торговой площадки более 100 кв. м; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4 - Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадок, которые составляют до 5000 кв. м; 4.5 - Бизнесовые и спортивные объекты. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих бизнесовые и спортивные услуги; 4.6 - Общественные здания. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, буфеты, бары); 4.7 - Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, игровых клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 4.8 - Производство азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения бумажных конфер, тотализаторов, азартных игр на ставках или игровых зон; 4.9 - Услуги такси. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения служебного транспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с видами 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.40, 4.41, 4.42, 4.43, 4.44, 4.45, 4.46, 4.47, 4.48, 4.49, 4.50, 4.51, 4.52, 4.53, 4.54, 4.55, 4.56, 4.57, 4.58, 4.59, 4.60, 4.61, 4.62, 4.63, 4.64, 4.65, 4.66, 4.67, 4.68, 4.69, 4.70, 4.71, 4.72, 4.73, 4.74, 4.75, 4.76, 4.77, 4.78, 4.79, 4.80, 4.81, 4.82, 4.83, 4.84, 4.85, 4.86, 4.87, 4.88, 4.89, 4.90, 4.91, 4.92, 4.93, 4.94, 4.95, 4.96, 4.97, 4.98, 4.99, 5.00; 4.10 - Выставочно-архитектурная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-архитектурной и инженерной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (монтаж экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий); 4.7 - Гостиничное обслуживание. Размещение объектов, а также иных зданий, используемых с целью оказания гостиничных услуг на территории жилого помещения для временного проживания в них.</p>		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровый номер) 77-02-0016008-1104. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номер) 77-02-0016008-11, 77-02-0016008-1104. Сведения отсутствуют для кадастровых разделов 2 отсутствуют.		
Получено, выдано:			
(полное наименование органа)	(подпись)	(подпись, печать)	

Формат 3

Вариант из Единого государственного реестра недвижимости об основных параметрах и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(по общему правилу)			
Лист № ____ Раздела 3	Номер листа раздела 3: ____	Номер участка ____	Номер участка выделенный ____
Кадастровый номер:		77-01-0014908-1308	
План (участок, виден, земельный участок)			
			
Статус 1: Условно обремененный			
Исходные данные (плановый)		Исходный	Исходный (плановый)

1/1

Приложение 2

к дополнительному соглашению
от «10» март 2020 г.

к договору аренды

от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-055291-001**Арендатор:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТПУ «РОСТОКИНО»**Адрес Участка:** г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2**Кадастровый номер:** 77:02:0016008:1320**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.1. Площадь Участка, всего	кв. м	23 414
1.2. Кадастровая стоимость Участка * с 14.05.2020	руб.	930 180 621,56
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости Участка	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* (Начисляется с 14.05.2020)	руб.	13 952 709,32

* В случае изменения кадастровой стоимости Участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

1. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление Федерального казначейства по г. Москве

(Департамент городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000 Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45 365 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС

№ М-02- - 001. НДС не облагается.

* Реквизиты финансово-лицевого счета и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании

порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления имущественных и
земельно-правовых отношений
Департамента городского имущества
города Москвы

 Д. В. Романов

«__» _____ 20__ г.

М.П.



От Арендатора:

Генеральный директор
АО «ТПУ «РОСТОКИНО»

 Д. В. Коновалов

«__» _____ 20__ г.

М.П.





Правительство Москвы
Департамент городского имущества
города Москвы
Управление оформления имущественных
и земельно-правовых отношений

Пронумеровано, сф. ошорвано и скреплено
печатью _____, став. « _____ » 201 ____ г.
подпись *К. С. Соловьев*





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН КПП 7705031674/770301001

Генеральному директору
АО «Специализированный застройщик
«ТПУ «РОСТОКИНО»

А.Н. Полякову

ул. Вере́йская, д. 17,
этаж 5, пом. I, комн. 20, г. Москва,
121357

22.12.2021 № 33-5-122895/21-(0)-6

на № _____ от _____

О предоставлении
государственной услуги

Уважаемый Алексей Николаевич!

В соответствии с заявлением от 14.12.2021 № 33-5-122895/21-(0)-0) Департаментом городского имущества города Москвы (далее – Департамент) оформлено дополнительное соглашение от 21.12.2021 к договору аренды земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2 (кадастровый номер 77:02:0016008:1320).

Дополнительное соглашение к договору аренды вступает в силу с даты его государственной регистрации, в связи с чем Департаментом будет направлено в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для проведения регистрационных действий.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» предоставление государственной услуги по Вашему заявлению завершено.

Заместитель руководителя



А.В. Цуркан

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Департамент городского имущества города Москвы

Должность подписанта:

Заместитель руководителя


Подписант:

Цуркан Алексей Викторович

Дата и время подписания документа:

22.12.2021 16:43:15

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 20af4b10051ad359b48f350d17aec7302
	Владелец: Департамент городского имущества города Москвы
	Действителен: с 24.06.2021 по 01.01.2022
	ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена

Учетный номер
Дополнительного соглашения

№ М-02-055291
от 21.12.2021 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы Цуркана Алексея Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 03 апреля 2020 г. № 77 АГ 3184366, удостоверенной нотариусом города Москвы Камаловой Юлией Хамитовной, о чем внесена запись в реестр за № 77/1955-н/77-2020-2-315, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Акционерное общество «Специализированный застройщик «ТПУ «РОСТОКИНО», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Согласно ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 05 мая 2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в связи с изменением организационно-правовой формы Арендатора (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 23 ноября 2021 г.) именовать Арендатора по всему тексту Договора – Акционерное общество «Специализированный застройщик «ТПУ «РОСТОКИНО».

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы», обращением Арендатора от 14 декабря 2021 г. № 33-5-122895/21-(0)-0, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 16 декабря 2021 г. № 59544:

Изложить пункт 1.1 раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» Договора аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 23 414 (двадцать три тысячи четыреста четырнадцать) кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:02:0016008:1320, имеющий адресный ориентир: г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 17 декабря 2020 г. № РФ-77-4-53-3-65-2020-4500, а именно: деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих

продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2); рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3); магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м (4.4); банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5); общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6); развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.1); проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон (4.8.2); служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9); выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10); гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (4.7)».

2. Изложить пункт 2.1 раздела 2 «Срок действия договора» Договора аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 в следующей редакции:

«2.1. Договор заключен сроком до 16 декабря 2027 года».

3. Приложение 2 к Договору аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291.

4. Раздел 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291:

5. Пункт 4.3 признать утратившим силу.

6. Дополнить пунктами 4.8-4.13 следующего содержания:

«4.8. Арендатор обязуется осуществить проектирование и получить разрешение на строительство, после чего в сроки, предусмотренные проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, осуществить строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию.

4.9. Арендатор обязуется обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.10. После завершения строительства Арендатор обязуется представить в Департамент городского имущества города Москвы подтверждение зарегистрированных имущественных прав для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.11. Арендная плата по Договору аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 после изменения цели его предоставления для осуществления строительства

(реконструкции) устанавливается в сумме 109,12 % от кадастровой стоимости земельного участка и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 1 028 965 803 (один миллиард двадцать восемь миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот три) руб. 57 коп. в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 ноября 2021 г. № КУВИ-002/2021-152913487.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

4.12. Арендатор обязуется оплатить арендную плату в размере, указанном в п. 4.11 Договора, за первый год срока аренды в рассрочку на следующих условиях:

4.12.1. Рассрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка предоставляется сроком на шесть лет, но не более чем до даты ввода в установленном порядке объекта, расположенного на земельном участке, в эксплуатацию.

4.12.2. На весь срок действия рассрочки на сумму платежа начисляются проценты в размере ключевой ставки, действующей на дату выпуска распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 16 декабря 2021 г. № 59544.

4.12.3. При наличии задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер платежа по рассрочке за два периода оплаты, распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 16 декабря 2021 г. № 59544 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 (Северо-Восточный административный округ города Москвы) в части срока и цели предоставления земельного участка» подлежит отмене, а Договор аренды от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291 – расторжению в установленном порядке с последующим прекращением действия разрешения на строительство.

4.12.4. Арендная плата за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), подлежащая уплате в рассрочку, вносится ежеквартально равными платежами.

4.12.5. Проценты начисляются ежеквартально на сумму неуплаченной арендной платы за первый год срока аренды земельного участка и вносятся совместно с платежами по основному долгу.

4.12.6. Установить следующий график платежей:

- 62 166 683,97 руб. - в течение 90 дней с даты выпуска распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 16 декабря 2021 г. № 59544;

- 61 362 804,43 руб. - до 05 апреля 2022 г.;
- 60 558 924,90 руб. - до 05 июля 2022 г.;
- 59 755 045,36 руб. - до 05 октября 2022 г.;
- 58 951 165,83 руб. - до 05 января 2023 г.;
- 58 147 286,30 руб. - до 05 апреля 2023 г.;
- 57 343 406,76 руб. - до 05 июля 2023 г.;
- 56 539 527,23 руб. - до 05 октября 2023 г.;

- 55 735 647,69 руб. - до 05 января 2024 г.;
- 54 931 768,16 руб. - до 05 апреля 2024 г.;
- 54 127 888,63 руб. - до 05 июля 2024 г.;
- 53 324 009,09 руб. - до 05 октября 2024 г.;
- 52 520 129,56 руб. - до 05 января 2025 г.;
- 51 716 250,02 руб. - до 05 апреля 2025 г.;
- 50 912 370,49 руб. - до 05 июля 2025 г.;
- 50 108 490,96 руб. - до 05 октября 2025 г.;
- 49 304 611,42 руб. - до 05 января 2026 г.;
- 48 500 731,89 руб. - до 05 апреля 2026 г.;
- 47 696 852,35 руб. - до 05 июля 2026 г.;
- 46 892 972,82 руб. - до 05 октября 2026 г.;
- 46 089 093,28 руб. - до 05 января 2027 г.;
- 45 285 213,75 руб. - до 05 апреля 2027 г.;
- 44 481 334,22 руб. - до 05 июля 2027 г.;
- 43 677 454,68 руб. - до 05 октября 2027 г.

4.12.7. Годовая арендная плата за второй и последующие годы аренды земельного участка после изменения цели для осуществления строительства (реконструкции) вносится арендатором согласно условиям договора аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291.

4.12.8. В случае окончания строительства объекта на земельном участке до полной оплаты арендатором арендной платы за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), часть указанной арендной платы, не внесенная арендатором, и проценты за пользование рассрочкой в соответствующем размере уплачиваются арендатором единовременно в течение 30 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию.

В случае, если дата платежа полного досрочного погашения следует после начала квартала, следующего за текущим, оплате подлежат проценты, начисленные на 5-е число месяца следующего квартала. В противном случае, оплате арендатором подлежит исключительно оставшаяся часть арендной платы.

4.13. Учесть, что часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (установленная) в соответствии с решением Управления Роспотребнадзора № 77-00070 от 28 января 2020 г.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4 588 кв. м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны (расчетная), установленной на основании санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора № 01/2115-1-21 от 25 мая 2011 г.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 23 414 кв. м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная), установленной на основании постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 12 026 кв. м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования».

7. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

8. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291.

9. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

10. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в форме электронного документа.

11. Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ТПУ «РОСТОКИНО»
Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: 121357, г. Москва, ул. Вереysкая, д. 17, этаж 5, пом. I, комн. 20
Почтовый адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Почтовый адрес: 121357, г. Москва, ул. Вереysкая, д. 17, этаж 5, пом. I, комн. 20
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21	ИНН/КПП 7702441440/770401001 ОКПО 17525770
Расчетный счет (Единый казначейский счет – ЕКС) № 40102810545370000003	Расчетный счет № 40702810000010001536
ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва	в АО «Банк ДОМ.РФ»
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810345250000266
БИК 004525988	БИК 044525266
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон 8 (925) 835-75-45

_____ А.Н. Поляков
« ____ » _____ 202__ года
М.П.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-055291
от 21.12.2021 г.
к договору аренды
№ М-02-055291
от 13 апреля 2020 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-055291-001

Арендатор: Акционерное общество «Специализированный застройщик «ТПУ «РОСТОКИНО»

Адрес Участка: г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2

Землеустроительное дело № 020107905

Кадастровый номер Участка: 77:02:0016008:1320

1. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1.	Площадь участка, всего	кв.м	23 414
1.2.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	930 180 621,56
1.3.	Ставка арендной платы:		
1.3.1.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением № 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП)	%	1,5
1.3.2.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением № 8 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	109,12
1.3.3.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке (в соответствии с Приложением № 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП)	%	1,5
1.3.4.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за третий год аренды после изменения цели (в размере двойной ставки арендной платы в соответствии с Приложением № 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП)	%	3,0
1.3.5.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за четвертый год аренды после изменения цели	%	5,0
1.3.6.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за пятый год аренды после изменения цели	%	7,0
1.3.7.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за шестой год аренды после изменения цели	%	8,0
1.3.8.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	%	10,0
1.4.	Годовая арендная плата**:	руб.	
1.4.1.	Годовая арендная плата за первый год аренды после изменения цели начисляется с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения	руб.	1 028 965 803,57
1.4.2.	Годовая арендная плата за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	руб.	13 952 709,32

1.4.3.	Годовая арендная плата за третий год аренды после изменения цели	руб.	27 905 418,65
1.4.4.	Годовая арендная плата за четвертый год аренды после изменения цели	руб.	46 509 031,08
1.4.5.	Годовая арендная плата за пятый год аренды после изменения цели	руб.	65 112 643,51
1.4.6.	Годовая арендная плата за шестой год аренды после изменения цели	руб.	74 414 449,72
1.4.7.	Годовая арендная плата за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	руб.	93 018 062,16

* В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 ноября 2021 г. № КУВИ-002/2021-152913487.

** В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю за первый год аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается согласно п. 1.4 настоящего Дополнительного соглашения.

2.2. Арендная плата за землю за второй и последующие годы аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.3 Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ключевой ставки Банка России.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

УФК по г.Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988, Поле 101 платежного поручения 08

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 031006430000000017300

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45365000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал ____ года ФЛС

№ М-02-055291-001 НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 ноября 2021 г. № КУВИ-002/2021-152913487.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель руководителя Департамента
городского имущества города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор Акционерного общества
«Специализированный застройщик «ТПУ
«РОСТОКИНО»

А.В. Цуркан

«____» _____ 202__ года

М.П.

А.Н. Поляков

«____» _____ 202__ года

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "РОСТОКИНО"

Должность подписанта:

Генеральный Директор


Подписант:

Поляков Алексей Николаевич

Дата и время подписания документа:

22.12.2021 14:57:04

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3d76fcd00efad498c4c25bbf6c052bd9d
	Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "РОСТОКИНО"
	Действителен: с 29.11.2021 по 28.02.2023
	ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2022, поступившего на рассмотрение 18.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23323148				
Кадастровый номер: 77:02:0016008:1320				
Номер кадастрового квартала: 77:02:0016008				
Дата присвоения кадастрового номера: 09.01.2020				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес: Москва, пр-кт Мира, вл 222/2				
Площадь, м2: 23414 +/- 54				
Кадастровая стоимость, руб: 1024469501.98				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:02:0016008:1009, 77:02:0016008:1014, 77:02:0016008:1016, 77:02:0016008:1019, 77:02:0016008:1021, 77:02:0016008:1024, 77:02:0016008:1026, 77:02:0016008:1032, 77:02:0016008:1033, 77:02:0016008:1035, 77:02:0016008:1036, 77:02:0016008:1037, 77:02:0016008:1038, 77:02:0016008:1282, 77:02:0016008:1299, 77:02:0016008:1303				
Категория земель: Земли населенных пунктов				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ-ЭП	
<p>Сертификат: 99767757135740682315711281783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23323148			
Кадастровый номер:	77:02:0016008:1320		
Виды разрешенного использования:	<p>4.1 - Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); 4.2 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 4.3 - Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4 - Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; 4.5 - Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6 - Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары); 4.8.1 - Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 4.8.2 - Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игровых зон; 4.9 - Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо; 4.10 - Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая площадки, организация питания участников указанных мероприятий (застройка экспозиционной гостиницы, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p> <p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Гавриш Алексей Вячеславович</p>		
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Получатель выписки:			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
	Сертификат: 997675713574803515711381783445936050 Владелец: Росреестр Действителен с: 23.03.2021 по 23.06.2022		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23323148			
Кадастровый номер: 77:02:0016008:1320			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека	
5.1	вид:		
	дата государственной регистрации:	18.08.2021 14:37:43	
	номер государственной регистрации:	77:02:0016008:1320-77/055/2021-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2021 31.03.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124	
основание государственной регистрации:		Договор о Последующей Ипотеке, № 778/209-21, выдан 05.08.2021	
		Дополнительное соглашение к Договору о Последующей Ипотеки № 778/209-21 от 05.08.2021, № 1, выдан 11.02.2022	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 9976775713574МД51571138176346936050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23323148			
Кадастровый номер: 77:02:0016008:1320			
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.09.2020 15:04:45	
	номер государственной регистрации:	77:02:0016008:1320-77/051/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2020 по 16.12.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Специализированный застройщик "ГПУ "Ростокино", ИНН: 7702441440	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № М-02-055291, выдан 13.04.2020	
		Дополнительное соглашение, № М-02-055291, выдан 10.06.2020	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291, № М-02-055291, выдан 21.12.2021, ДГИ, дата государственной регистрации: 28.12.2021, номер государственной регистрации: 77:02:0016008:1320-77/051/2021-6	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 13 апреля 2020 г. № М-02-055291, № М-02-055291, выдан 21.12.2021, дата государственной регистрации: 28.12.2021, номер государственной регистрации: 77:02:0016008:1320-77/051/2021-6	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 997677571357484515711381783442926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
	инициалы, фамилия	

Лист 3

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23323148				
Кадастровый номер:		77:02:0016008:1320		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 997677571357.МД.15711381783-445936050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23323148			
Кадастровый номер: 77:02:0016008:1320			
План (чертеж, схема) земельного участка			



ДОГОВОР № ИА-22-302-11757(333472)

**ДОГОВОР № ИА-22-302-11757(333472)
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям**

г. Москва

« 01 СЕН 2022 » 20 ____ г.

ПАО «Россети Московский регион», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация» в лице Заместителя генерального директора по технологическому присоединению Лебеда Кирилла Владимировича, действующего на основании Доверенности № Б/Н от 06 июля 2022 (Зарегистрирована в реестре № 77/555-н/77-2022-5-700 нотариуса г. Москвы Сучкова Василия Ильича) с одной стороны, и АО "Специализированный застройщик" "ТПУ" "Ростокино, ОГРН: 1187746836980, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на основании заявки от 22.07.2022г. № И-22-00-333472/102,, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств/объектов электросетевого хозяйства (далее энергопринимающие устройства) Заявителя (далее – технологическое присоединение) **Нежилого здания**, расположенных по адресу: **129128, г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**, кадастровый номер присоединяемого объекта **77:02:0016008:1320**, со следующими характеристиками:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: **4 000 кВт**;

- категория надежности: **II (Вторая)**;

- класс напряжения в точках присоединения: **0,4 (кВ)**,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики).

Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные для него в технических условиях, внести плату за технологическое присоединение и в случае расторжения договора оплатить фактически понесенные сетевой организацией расходы в соответствии с условиями настоящего Договора. Местом исполнения договора является местонахождение присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору Сторонами составляет **2 года** с даты заключения Договора.

1.4. Стороны несут балансовую и эксплуатационную ответственность в пределах границ, установленных в Акте об осуществлении технологического присоединения.

Порядок оформления Акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.5 и 2.3.12 настоящего Договора.

1.5. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению (этапа при поэтапном вводе) Стороны составляют Акт об осуществлении

Подпись



технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору и осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, согласовать частичное отступление от технических условий в порядке, предусмотренном законодательством.

2.1.3. В течение 10 (десяти) дней со дня получения уведомления о выполнении Заявителем технических условий провести осмотр присоединяемых электроустановок Заявителя, построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий, на соответствие фактически выполненным заявителем мероприятий по технологическому присоединению и представленной Заявителем проектной документации. В случае если технические условия подлежали согласованию с субъектом оперативно-диспетчерского управления, Сетевая организация уведомляет такого субъекта о предполагаемой дате проведения осмотра электроустановок Заявителя не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня его проведения. Срок проведения проверки выполнения Заявителем технических условий в таком случае составляет не более 25 (двадцать пять) дней.

Выполнение Заявителем мероприятий по технологическому присоединению, указанных в технических условиях, до истечения срока выполнения Сетевой организацией обязательств по Договору не порождает у Сетевой организации обязанности осуществления досрочного технологического присоединения.

2.1.4. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя осуществить фактический прием (подачу) напряжения и мощности путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

Выполнение Заявителем мероприятий по технологическому присоединению, указанных в технических условиях, до истечения срока выполнения Сетевой организацией обязательств по Договору не порождает у Сетевой организации обязанности осуществления досрочного ТП.

2.1.5. Не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение уведомления, оригинал Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации в двух экземплярах.

2.1.6. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору, направить в адрес Заявителя способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения, письмо



с указанием суммы фактически понесенных расходов, связанных с исполнением договора, содержащее требование об их компенсации.

2.1.8. Направить заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение с новым расчетом платы за технологическое присоединение в случае изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением размера налогов и сборов, иных обязательных платежей и в случае изменения тарифного решения на дату получения Сетевой организацией подписанной Заявителем оферты, относительно тарифного решения, действующего на момент ее направления. Изменение тарифного решения, указанного в п. 3.1 договора, в период действия договора не является основанием для пересмотра платы за технологическое присоединение, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4 договора, а так же иных случаев изменения ТУ (приложение № 1 к договору) по соглашению сторон.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения заявителем технических условий.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. В случае нарушения заявителем обязанностей, предусмотренных п. 3.1 Договора, в том числе в случае нарушения срока оплаты любого из платежей, указанных в п. 3.1 Договора, Сетевая организация в качестве способа защиты своего нарушенного права может обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности и (или) неустойки.

2.2.5. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок продлить их действие (выдать новые технические условия) в порядке и на основаниях, установленных законодательством.

2.2.6. Сетевая организация вправе не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, техническим условиям и (или) требованиям нормативно-технической документации;
- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) техническим условиям. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. С момента подписания настоящего Договора принять к исполнению утвержденные технические условия.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате технологического присоединения и свою часть мероприятий по осуществлению технологического присоединения в соответствии с Техническими условиями.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по техническим условиям (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты направления

hoo



уведомления о выполнении технических условий) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям технических условий.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении технических условий со стороны Заявителя с приложением документов, предусмотренных законодательством в сфере технологического присоединения, способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения технических условий Заявителем.

2.3.7. В течение 5 (пяти) дней со дня получения подписать представленный Сетевой организацией Акт о выполнении технических условий либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.8. Организовать и принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) должностным лицом уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора.

2.3.9. Уведомить Сетевую организацию о дате и времени осмотра (обследования) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых энергопринимающих устройств не позднее 10 (десяти) рабочих дней до указанной даты способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.10. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.11. В случае расторжения договора компенсировать Сетевой организации понесенные расходы на технологическое присоединение, в том числе, но не исключительно, связанные с подготовкой и выдачей Сетевой организации технических условий Заявителю.

2.3.12. В течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию. В случае не поступления в указанный срок подписанного Акта об осуществлении технологического присоединения, либо не представления мотивированного отказа от подписания, Акт считается подписанным, а услуга оказанной Сетевой организацией и принятой заявителем в полном объеме и без претензий.

2.3.13. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям правил, регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.14. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с потреблением и (или) передачей электрической энергии.

2.3.15. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору на основании п. 2.4.2 Договора и не позднее даты технической готовности сетевой организации к осуществлению присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации известить Сетевую организацию об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.



2.3.16. Направить в адрес Сетевой организации в соответствии с п. 2.1.7 Договора уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов либо, при наличии возражений, направить мотивированный отказ от возмещения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Сетевой организации о возмещении понесенных расходов.

2.3.17. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.7 настоящего Договора возместить Сетевой организации понесенные расходы или направить мотивированный отказ от возмещения.

2.3.18. Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.3.19. Заявитель обязан подписать указанное в п.2.1.8 и п.3.4. Договора дополнительное соглашение в течение 10 рабочих дней со дня получения направить в адрес сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров.

В случае если Сетевая организация направила в адрес Заявителя указанное в п. 2.1.8 Договора дополнительное соглашение, а Заявитель не исполнил требования п. 2.3.19 Договора и не направил в установленный срок в адрес Сетевой организации дополнительное соглашение, по истечении указанного в п. 2.3.19 Договора срока направленное в адрес Заявителя дополнительное соглашение считается заключенным Сторонами.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от технических условий обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение рассчитан по формуле с применением стандартизированной тарифной ставки, утвержденной Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21 декабря 2021 года №453-ТР и составляет: 130 126 338,10 (Сто тридцать миллионов сто двадцать шесть тысяч триста тридцать восемь рублей 10 копеек), в том числе НДС (20%) 21 687 723,02 (Двадцать один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот двадцать три рубля 02 копейки).

Стоимость подготовки и выдачи сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ), являющихся Приложением №1 к настоящему Договору, составляет: 16 129,44 руб. с НДС, и включена в состав платы за технологическое присоединение в соответствии с тарифным решением уполномоченного органа исполнительной власти в области регулирования тарифов.

В случае заключения договора после вступления в силу нового тарифного решения, относительно тарифного решения, действующего на дату направления оферты договора, а так же с возникновением изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением размера налогов, сборов либо иных обязательных платежей, Стороны осуществляют соответствующее повышение/понижение размера платы по Договору в порядке, предусмотренном п.п. 2.1.8 и 2.3.19 Договора.

3.1.1. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке.



Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платеж 30%	39 037 901,43	В течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;
Платеж 40%	52 050 535,24	В течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;
Платеж 30%	39 037 901,43	В течение 180 дней со дня заключения настоящего договора.
ВСЕГО:	130 126 338,10	

3.2. В случае, если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.8 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей будет превышать размер платы за технологическое присоединение, утвержденный дополнительным соглашением, Сетевая организация будет обязана возвратить Заявителю сумму, превышающую установленный дополнительным соглашением размер платы за технологическое присоединение, в течение 90 (девяноста) дней с момента заключения такого дополнительного соглашения.

В случае если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.8 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей окажется меньше размера платы за технологическое присоединение, утвержденного дополнительным соглашением, Заявитель будет обязан доплатить Сетевой организации оставшуюся сумму за технологическое присоединение в течение 90 (девяноста) дней с момента заключения такого дополнительного соглашения, если иной срок не предусмотрен условиями вышеуказанного дополнительного соглашения.

3.3. Оплата по п. 3.1.1 Договора не зависит от стадии выполнения сторонами технических условий (приложение 1 к настоящему Договору).

3.4. В рамках реализации технологического присоединения технические условия – Приложение 1 к Договору подлежат корректировке путем заключения дополнительного соглашения после согласования и выхода Приказа об утверждении проектной-сметной документации и пересчета размера платы за технологическое присоединение в зависимости от объема и способа строительства электрических сетей в соответствии с тарифом на дату заключения Договора.

3.5. В случае, если на момент определения платы за технологическое присоединение, в порядке определенном пунктом 3.4. договора, сумма внесенных Заявителем по договору платежей превышает размер платы за технологическое присоединение, Исполнитель обязан возвратить Заявителю сумму превышающую размер платы за технологическое присоединение в течение 90 (девяноста) рабочих дней с момента подписания дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.4. договора.

3.6. В случае, если на момент определения платы за технологическое присоединение, в порядке определенном пунктом 3.4. договора, сумма внесенных Заявителем по договору платежей оказывается меньше размера платы за технологическое присоединение, Заявитель обязан доплатить Исполнителю сумму за технологическое присоединение в течение 15 рабочих дней с момента подписания дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.4. договора.

3.7. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.8. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.



3.9. Ранее полученные платежи засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного платежа в случае, если сумма платежа составляет менее суммы оказанных услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

4.3. Заявитель при нарушении сроков оплаты за технологическое присоединение (п. 3.1.1 договора) обязан уплатить сетевой организации неустойку, равную 0,25 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.5. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.6. Стороны определили, что для целей возмещения Заявителем понесенных Сетевой организацией расходов их размер рассчитывается Сетевой организацией в одностороннем порядке исходя из затрат, понесенных сетевой организацией на выполнение мероприятий, предусмотренных ТУ, а также расходов на подготовку и выдачу Технических условий. Расходы на подготовку и выдачу Технических условий рассчитываются с применением утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов тарифной ставки С1 (ее составляющей в отношении отдельного мероприятия) на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии.

4.7. Неисполнение заявителем мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных техническими условиями, освобождает сетевую организацию от ответственности за нарушение срока фактического присоединения к электрической сети.

4.8. В случае нарушения заявителем сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 договора, а также невыполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в период их действия, Сетевая организация имеет право требовать расторжения указанного договора и компенсации фактически понесенных расходов. При несогласии заявителя с указанным требованием спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с разделом 5 договора.



5. Разрешение споров

5.1 Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г.Москвы в соответствии с действующим законодательством.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

ПАО «Россети Московский регион»: client@rossetimr.ru;

АО "Специализированный застройщик "ТПУ "Ростокино": _____.

6. Заключительные положения

6.1. В случае одностороннего отказа Заявителя от договора в соответствии с п. 2.4.2 или расторжения Договора в судебном или внесудебном порядке Заявитель обязуется возместить Сетевой организации расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь, расходы за подготовку и выдачу технических условий в размере, установленном п. 3.1.1 Договора.

6.2. Документы, составляемые в процессе реализации договора, направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.4 Договора.

6.3. Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть отправлены посредством электронного документооборота на адреса электронной почты, указанные в разделе 8 настоящего Договора, с последующим обязательным направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.4. При исполнении Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи (ЭП) в соответствии с законодательством РФ.

6.5. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения реквизитов, указанных разделе 8 Договора, уведомить друг друга о произошедших изменениях. Стороны освобождаются от ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения указанной обязанности.

6.6. При исполнении договора стороны обязуются соблюдать положения законодательства о государственной и (или) коммерческой тайне, в том числе, но не исключительно, положения Закон РФ от 21.07.1993 N 5485-1 (ред. от 29.07.2018) "О государственной тайне".

6.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств. Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования). Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение 1 - Технические условия.



8. Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Наименование	ПАО «Россети Московский регион»
Адрес	115114, г.Москва, проезд Павелецкий 2-й, д.3 стр.2
Почтовый адрес	115114, г.Москва, проезд Павелецкий 2-й, д. 3, стр. 2
ИНН	5036065113
КПП	997650001
Банк	БАНК ГПБ (АО)
К/с	301018102000000000823
Р/с	40702810881062135078
БИК	044525823
ОКПО	75273098
ОГРН	1057746555811
Электронная почта	client@rossetimr.ru

Заявитель:

Наименование	АО "Специализированный застройщик ТПУ "Ростокино"
Адрес	121359, г. Москва, ул. Ак. Павлова, д. 21, к. 1, эт. 1, к. 19
Почтовый адрес	121359, г. Москва, ул. Ак. Павлова, д. 21, к. 1, эт. 1, к. 19
ИНН	7702441446
КПП	773101001
Банк	ПАО СБЕРБАНК
К/с	30101810400000000225
Р/с	40702810840000014318
БИК	0445252
ОГРН	1187746836980
Электронная почта	

Подписи сторон

Сетевая организация:

Заявитель:



/К.В. Лебедь/



/Толяков А.Н. /



Приложение № 2
к договору ТП № И-22-00-333472-11757(333472)
от 01 СЕН 2022 20 г.

13 Район

№ И-22-00-333472/102

« 01 СЕН 2022 » 20 г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Акционерное общество «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Нежилого здания**.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Нежилое здание, 129128, г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2, кадастровый номер: 77:02:0016008:1320.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **4 000 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точки присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. 1-я точка – выводы 0,4 кВ 1-ого трансформатора ТП-10/0,4 кВ №1 нов. с максимальной мощностью – 1000 кВт;
 - 7.2. 2-я точка – выводы 0,4 кВ 2-ого трансформатора ТП-10/0,4 кВ №1 нов. с максимальной мощностью – 1000 кВт;
 - 7.3. 3-я точка – выводы 0,4 кВ 1-ого трансформатора ТП-10/0,4 кВ №2 нов. с максимальной мощностью – 1000 кВт;
 - 7.4. 4-я точка – выводы 0,4 кВ 2-ого трансформатора ТП-10/0,4 кВ №2 нов. с максимальной мощностью – 1000 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Свиблово № 790 220/110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **ПС 220 кВ Свиблово № 790 220/110/10 кВ.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:
 - 10.1.1. Строительство встроенных двухтрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, 2 шт. (ТП-10/0,4 кВ №1 нов., №2 нов.). Для присоединения Заявителя установить по 2 трансформатора мощностью по 2000 кВА. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП;
 - 10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ №1 нов., №2 нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, системой телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемых объектах;

10.1.3. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 4 шт. трехфазных полукосвенного включения;

10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., (по 2 шт. в траншее) от яч. луча А и Б РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до яч. на 1 и 2 секции РУ-10 кВ РП-10 кВ № нов. (взамен РП-10 кВ №14062)*. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 1,35 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,41 км;

- общая протяженность КЛ в блоках, выполняемых двумя кабелями в блоке – 0,4 км;

(строительство КЛ-10 кВ в блоках пересечение въездов автотранспорта вдоль земельного участка от адресного ориентира – съезд с СВХ в сторону проспект Мира до адресного ориентира – проспект Мира);

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,54 км.

* - Сооружается по ТУ У-И-19-00-802257/МС.

10.1.5. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., (по 2 шт. в траншее) от яч. луча А и Б РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №2 нов. до яч. луча А и Б РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №29544 с заходом в яч. луча А и Б РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №1 нов. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 1,6 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,48 км;

- общая протяженность КЛ в блоках, выполняемых двумя кабелями в блоке – 0,48 км;

(строительство КЛ-10 кВ в блоках пересечение въездов автотранспорта от адресного ориентира – проспект Мира д.209 до пересечения проспект Мира с СВХ);

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,64 км;

10.1.6. Выполнить благоустройство по трассе КЛ.

10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выделить оборудованные помещения, предназначенные для размещения вновь сооружаемых сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион». Проект размещения оборудования согласовать в установленном порядке с МКС – филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

11.1.2. Строительство сетей 0,4 кВ Заявителя. Объем работ по сооружению сетей 0,4 кВ Заявителя, с учетом требуемой категории надежности, определить проектом;

11.1.3. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной

мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\text{tg } \varphi$ меньше или равно 0,35).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО "Россети Московский регион" **Московские кабельные сети**.

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № КА-22-302-11757(333472) от " 01 " СЕН 2022 г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

f53db167

Начальник управления инженерного
обеспечения ТП ИА
А.М.Елистратов


ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ


0-05-0-01-122053-2100243

Приложение к договору
от «__» _____ 20__ г. № _____
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

№ **122053-01-ТУ**

«__» **29 СЕН 2022** 20__ г.

Акционерное общество «Объединенная энергетическая компания»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Акционерное общество Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино»

(полное наименование заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов, строящихся на земельном участке**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов, строящихся на земельном участке, г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **4000 кВт** (распределение максимальной мощности по точкам присоединения **определить проектом**), в том числе:

3.1. Ранее присоединенная мощность: **0 кВт**.

3.2. Увеличение максимальной мощности по настоящему договору на: **4000 кВт**.

4. Категория надежности: **II**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2025 г.**

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **выводы трансформаторов 0,4 кВ новых встроенных ТП-1, ТП-2** (распределение максимальной мощности по точкам присоединения **определить проектом**).

8. Основной источник питания: **новые ТП, РП 70159, ПС 220 кВ Мещанская (864), ПС 220 кВ Абрамово (132)**

9. Резервный источник питания: **РП 70049, ПС 220 кВ Мещанская (864), ПС 220 кВ Парковая (861)**

10. Сетевая организация осуществляет:

10 (а) Мероприятия, выполняемые АО «ОЭК» за счет платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

10.1. Оборудование и наладку **новых встроенных ТП-1 и ТП-2** в количестве **2** штук, по схеме **2БКТП-....**, согласованной с технической дирекцией АО «ОЭК», а также, в случаях предусмотренных действующим законодательством, с органом федерального государственного энергетического надзора. Установить трансформаторы с литой изоляцией мощностью: в **ТП-1 - 2х2000 кВА**, в **ТП-2 - 2х2500 кВА**, номинальным напряжением **20/0,4 кВ**, схема и группа соединения обмоток **Δ/Ун-11**, вид переключений - **ПБВ±2х2,5%** с 5 анцапфами. Устанавливать

115035, Москва, Раушская наб., д. 8,

тел.: 8(495) 657-91-01, 8(495) 660-59-29, 8(495) 228-19-22 факс: 8(495) 664-70-01, info@uneco.ru

www.uneco.ru

оборудование, укомплектованное коммутационными аппаратами, моторными приводами, с АВР по высокой стороне, релейной защитой и автоматикой.

10.2. Выполнить комплекс работ по созданию измерительно-информационных комплексов информационно-вычислительных комплексов электроустановки (АИИС КУЭ) во вновь строящихся ТП, разработку проектной, рабочей и исполнительной документации в части учета электрической энергии согласовать с блоком по транспорту электрической энергии АО «ОЭК» на стадии проектирования.

10.3. Выполнить комплекс работ по организации средств диспетчерского и технологического управления и телемеханизации вновь строящихся ТП, разработку проектной, рабочей и исполнительной документации согласовать с технической дирекцией АО «ОЭК» на стадии проектирования.

10.4. Прокладку распределительных кабельных линий 20 кВ, в том числе строительство закрытых переходов методом ГНБ, включая установку страховочных рельсовых пакетов (РСП) в местах пересечения железнодорожных путей, сечением АПв...3(1х240)/... мм² (сечение экранов **определить проектом**) по двухлучевой схеме:

10.4.1. От РП 70159 до РП 70049 с заходом в новые ТП-1, ТП-2 в количестве 2-х кабельных линий.

10.5. Выполнение работ по благоустройству территории после завершения земляных работ в объеме предусмотренном согласованной проектной документацией.

10 (б) Мероприятия по усилению (реконструкции) электрической сети, выполняемые АО «ОЭК» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения отсутствуют.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Установка и монтаж ГРЩ 0,4 кВ.

11.2. Выполнение гибкой ошиновки от выводов силовых трансформаторов напряжением 0,4 кВ до ГРЩ 0,4 кВ.

11.3. Выделить оборудованное помещение для размещения электрооборудования сетевой организации, согласовать расчет шумо-виброизоляции и передать согласованную стадию «Проекта» новых встроенных ТП в сетевую организацию для выполнения «Рабочего проекта». Проектом предусмотреть размещение новых ТП на 1-м этаже зданий и согласовать проект с технической дирекцией АО «ОЭК».

11.4. Необходимость установки принудительной вентиляции определить проектом и в случае необходимости произвести монтаж принудительной вентиляции.

11.5. Обеспечить коридоры для прокладки КЛ 20 кВ до новых встроенных ТП.

11.6. Строительство сетей 0,4 кВ от ГРЩ 0,4 кВ **новых ТП**. Параметры электрической сети 0,4 кВ определить проектом.

11.3. Согласовать проектную документацию электроснабжения объектов Заявителя с АО «ОЭК».

12. Положительные и отрицательные отклонения напряжения и отклонения частоты в точке присоединения поддерживаются во всех режимах, за исключением форс-мажорных обстоятельств в соответствии с п. 4.2.2. и п. 4.2.1. ГОСТ 32144-2013 соответственно.

Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований ГОСТ 32144-2013, при наличии у заявителя токоприемников, являющихся потенциальным источником гармонических искажений или несимметрии напряжения.

Для обеспечения надежной и эффективной работы электрооборудования, принадлежащего потребителю, рекомендуется установка на вводе защитных устройств от импульсных напряжений; установка на вводе защитных устройств от временных перенапряжений и глубоких снижений напряжения.

13. До ввода объектов в работу сетевой организации необходимо провести проверку выполнения технических условий, результатом которой является Акт о выполнении ТУ, подписываемый АО «ОЭК» и Заявителем.

14. Включение мощности возможно после проведения осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств при участии Сетевой организации и собственника таких устройств, а также при участии должностного лица федерального органа государственного энергетического надзора (в случаях предусмотренных действующим законодательством) с оформлением Акта об осуществлении технологического присоединения.

15. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 года.

16. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Руководитель департамента по
технологическим присоединениям

А.Г. Щербаков

Исп. Зайцева О.Ю.

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«СИСТЕМА 112»
(ГБУ «Система 112»)

Дмитровский проезд, д.4, Москва, 127422

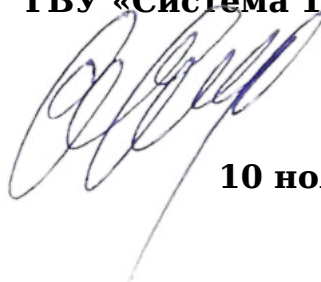
Телефон: +7 495 694-71-68 Сайт: 112.mos.ru E-mail: GBU112@bez.mos.ru

ОКПО 08839386, ОГРН 1127747280990 ИНН 7713760230, КПП 771301001

10.11.2023 № 112-25-8531/23
на № РТК-28/23 от 08.11.2023

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ГБУ «Система 112»



С.В.Шевчук

10 ноября 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 68336

на сопряжение объектовой системы оповещения

наименование объекта: "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой"

по адресу: г Москва, пр-кт Мира, влд 222/2, земельный участок с кадастровым номером
77:02:0017003:22 и 77:02:0016008:1320

**с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения
населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях**

на 9 листах

Москва 2023

Заказчик	АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "РОСТОКИНО"
Исходящий номер заявки	РТК-28/23
Дата подачи заявки	08.11.2023
Данные по объекту	
Наименование	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой"
Округ	СВАО
Район	Ярославский
Адрес	г Москва, пр-кт Мира, влд 222/2, земельный участок с кадастровым номером 77:02:0017003:22 и 77:02:0016008:1320
Основные характеристики объекта	
Площадь объекта	23414 м ²
Этажность	36
Категория надежности по электрообеспечению	-
Количество одновременно находящихся людей	9314



<p>Требования по сопряжению объектовой системы оповещения о чрезвычайных ситуациях (далее – ОСО) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (далее – РСО города Москвы)</p>	
1. Правовые основания	<p>1. Федеральный Закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>2. Федеральный Закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».</p> <p>3. Федеральный Закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».</p> <p>4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».</p> <p>5. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2007 № 575-ПП «Об утверждении правил оказания телематических услуг связи».</p> <p>6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87-ПП «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>7. Совместный Приказ МЧС РФ и Минцифры РФ от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».</p> <p>8. Совместный Приказ МЧС РФ и Минцифры РФ от 31.07.2020 № 579/366 «Об утверждении Положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения».</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 01.12.2015 № 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях».</p> <p>10. ГОСТ Р 42.3.01 «Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».</p> <p>11. Приказ ФСТЭК России от 11.02.2013 № 17 «Об утверждении Требований о защите информации, не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственных информационных системах».</p>
2. Цель сопряжения	<p>Своевременное доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.</p>

<p>3. Требования к устройству, обеспечивающему сопряжение ОСО с РСО города Москвы</p>	<p>1. Сопряжение ОСО с РСО города Москвы осуществляется через автоматизированный пульт управления (далее – АПУ) РСО города Москвы по проводному и беспроводному каналу связи.</p> <p>2. Устройство сопряжения ОСО с РСО города Москвы должно обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – непрерывную круглосуточную работу в дежурном режиме в целях запуска оконечных средств оповещения; – приём команд и сигналов оповещения от РСО города Москвы в форматах и протоколах обмена, совместимых с АПУ РСО города Москвы с признаком сети в циркулярном, групповом и избирательных режимах; – ретрансляцию сигналов оповещения на технические средства оповещения; – передачу сигналов подтверждения о принятых сигналах оповещения от АПУ РСО, а также передачу квитанций, контрольной и диагностической информации на АПУ РСО города Москвы; – передачу подтверждений о выполнении команды оповещения; – прием сигналов контроля и передачу подтверждений без задействования оконечных средств оповещения; – запись и воспроизведение заранее подготовленных звуковых сообщений из памяти устройства; – контроль пропадания внешнего электропитания и вскрытия корпуса оборудования; – ведение протокола всех событий в реальном времени с записью в память устройства; – удаленный контроль состояния с помощью встроенного программного обеспечения (с обеспечением аутентификации и авторизации); – удалённый доступ к памяти устройства по Ethernet каналам (с обеспечением аутентификации и авторизации);
---	--

- хранение в памяти устройства уникального электронного идентификатора и передачу его по запросу на АПУ РСО города Москвы;
- настройку и контроль параметров по интерфейсу Ethernet с использованием специализированной программы ПЭВМ (с обеспечением аутентификации и авторизации);
- защиту от несанкционированного доступа и защиту информации от модификации и навязывания (ввода ложной информации);
- резервирование посредством одновременного использования проводного и беспроводного канала связи.

3. Устройство, обеспечивающее сопряжение ОСО с РСО города Москвы, должно быть в собственности объекта, соответствовать требованиям нормативных документов, предъявляемых к техническим средствам оповещения, гарантированно обеспечивать программную, аппаратную и протокольную совместимость с АПУ РСО города Москвы и быть серийно выпускаемым в соответствии с ГОСТ Р 15.301, ГОСТ Р 15.309.

4. Программное обеспечение устройства должно быть включено в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных, и соответствовать ГОСТ Р 56939.

5. Время сохранения работоспособности ОСО при отсутствии внешнего электроснабжения не менее 1 часа в режиме оповещения и не менее 6 часов в режиме ожидания.

<p>4. Требования к организации каналов связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для сопряжения ОСО с РСО города Москвы организуются основной и резервный каналы связи, поддерживаемые встроенными техническими средствами устройств сопряжения. 2. Основной и резервный каналы связи должны обеспечивать гарантированную доставку команд управления и сообщений (информации) на устройства сопряжения. 3. В качестве основного канала связи используется проводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы с использованием инфраструктуры оператора связи. 4. В качестве резервного канала связи используется беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы с использованием инфраструктуры оператора связи или радиоканал связи на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469,65-470МГц с шириной полосы пропускания 0,5 МГц. 5. Для некапитальных строений, сооружений включая нестационарные и временные объекты, при отсутствии технической возможности организации проводного канала связи, допускается использовать в качестве основного канала связи- беспроводной канал связи в соответствии с требованиями пункта 4.3. При этом, если в качестве резервного канала связи используется беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных, то для основного и резервного каналов связи следует использовать не менее двух идентификационных модулей (SIM-карт) разных операторов связи. 6. Для объектов строительства, капитального ремонта, реконструкции и реновации при отсутствии технической возможности организации проводного канала связи возможна организация каналов связи в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела на срок до 6 месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию. По окончании данного срока собственник объекта (эксплуатирующая организация) должна в обязательном порядке обеспечить реализацию пункта 4.2 настоящих Технических условий.
<p>4.1. Требования к оператору связи, предоставляющему каналы связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оператор связи должен иметь подключение сети связи к РСО города Москвы через оборудование узла связи Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Система 112» (далее – ГБУ «Система 112»). 2. Оператор связи должен иметь лицензию на осуществление деятельности в области оказания услуг связи.

<p>4.2. Требования к основному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для передачи формализованных команд, речевых сообщений, служебного и информационного обмена с АПУ РСО города Москвы используется сеть передачи данных, построенная на базе стека протоколов TCP/IP. 2. Для передачи управляющих команд или отправки квитанций взаимодействие осуществляется по транспортному протоколу TCP. 3. Для передачи речевой информации на отдельные узлы комплекса, используется технология многоадресной (multicast, unicast) рассылки, по групповым IP-адресам класса D. 4. Для регистрации абонентов в multicast-группе используется протокол IGMP версии 2.0 и выше. 5. Канал должен обеспечивать передачу различных типов данных: командная, текстовая и речевая информация (разделение типов информации должно обеспечиваться механизмом присвоения меток протокола MPLS). Для передачи речевой информации должна быть обеспечена возможность multicast вещания с поддержкой протокола IGMP 2.0 или выше. 6. Скорость VPN канала подключения ОСО к сети РСО должна быть не менее 512 Кбит/с. Задержки пакетов для командной и текстовой информации (TCP-трафик) должны быть не более 250 мс, задержки пакетов для речевой информации (UDP multicast) должны быть не более 50 мс.
<p>4.3. Требования к резервному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы через беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение требований, аналогичных требованиям к основному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы. 2. Встроенные технические средства организации беспроводного канала связи должны поддерживать: стандарт LTE 3GPP (не ниже Release 9 category 4), частоты 3GPP E-ULTRA band 3/7/20/31/40 (450/800/1800/2300 TDD/2600МГц), функции роутера, технологию VPN-туннелей, агрегацию трафика. 3. Защищенное беспроводное подключение через выделенный APN. 4. Стандарт беспроводной высокоскоростной передачи данных не ниже класса 4G LTE.

<p>4.4 Требования к резервному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы через радиоканал связи</p>	<p>1. Канал связи должен обеспечивать дальность связи между станциями оповещения в открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9.6 кбит/с: максимальная - 22 км, рабочая - 6-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ).</p> <p>2. Канал связи должен обеспечивать совместимость с пультовым оборудованием программно-аппаратного комплекса системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях.</p> <p>3. Должен использоваться радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469,65-470МГц с шириной полосы пропускания 0,5МГц со следующими характеристиками:</p> <ul style="list-style-type: none"> – двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала; – автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация); – автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.; – автоматический контроль безопасности; – возможность использования каждой станции в качестве ретранслятора; – минимальный период контроля исправности канала не более 2 минут. <p>4. Канал связи должен обеспечивать устойчивость к воздействиям электромагнитных помех не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325-2012.</p> <p>5. Канал связи должен обеспечивать защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.</p>
<p>5. Требования к исполнителям монтажных работ</p>	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>

6. Порядок сдачи и приема выполненных работ, оформление подтверждающих документов	<p>1. Организовать каналы связи в соответствии с требованиями пункта 4 настоящих технических условий между ОСО и АПУ РСО города Москвы.</p> <p>2. Осуществить установку и настройку оборудования в составе ОСО с подключением его к АПУ РСО города Москвы в соответствии с требованиями технических условий и проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке. Приемка в эксплуатацию ОСО без организации каналов связи не допускается.</p> <p>3. Обеспечить проведение мероприятий по сопряжению ОСО с РСО города Москвы.</p> <p>4. Подать заявку в ГБУ «Система 112» на подключение ОСО к РСО города Москвы.</p> <p>5. Получить от ГБУ «Система 112» протокол о проверке работоспособности и подключении ОСО к РСО города Москвы.</p>
7. Прочие условия*	Обеспечить проведение мероприятий по поддержанию в готовности ОСО, её технический мониторинг и эксплуатационно-техническое обслуживание.
8. Срок действия технических условий	Срок действия Технических условий составляет 1 год. Выданные Технические условия пролонгации не подлежат.

* Консультации по техническим вопросам можно получить в Государственном бюджетном учреждении города Москвы «Система 112» через электронную почту: DDC112@bez.mos.ru и по телефонам: **+7 495 622-93-96, +7 499 977-37-82.**

Исполнитель технических условий:

Главный специалист
должность



подпись

Фирсова О.Б.
инициалы, фамилия

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«СИСТЕМА 112»
(ГБУ «Система 112»)

Дмитровский проезд, д.4, Москва, 127422

Телефон: +7 495 694-71-68 Сайт: 112.mos.ru E-mail: GBU112@bez.mos.ru

ОКПО 08839386, ОГРН 1127747280990 ИНН 7713760230, КПП 771301001

10.11.2023 № 112-25-8530/23
на № РТК-29/23 от 08.11.2023

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ГБУ «Система 112»



С.В.Шевчук

10 ноября 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ № 68337

**к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи
дублирующих сигналов о возникновении пожара**

наименование объекта: "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой"

по адресу: г Москва, пр-кт Мира, влд 222/2, земельный участок с кадастровым номером
77:02:0016008:1320

**в программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи
данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров
«Стрелец-Мониторинг» Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на
чрезвычайные ситуации города Москвы**

на 3 листах

Настоящий документ определяет технические требования к оборудованию, установленному на объекте защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой системы пожарной сигнализации

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой"
г Москва, пр-кт Мира, влд 222/2, земельный участок с кадастровым номером
77:02:0016008:1320

(наименование и адрес объекта)

на программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-Мониторинг» (ПАК «Стрелец-Мониторинг») Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы.

Технические требования

1. ЗАДАЧИ

Автоматическая передача извещений от объектового оборудования систем противопожарной защиты в Единый дежурно-диспетчерский центр реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы.

Контроль состояния автоматических систем пожарной защиты.

Возможность подключения объектовых технических средств систем противопожарной защиты объекта защиты различных производителей по стандартным интерфейсам: релейных выходов, по цифровым протоколам Contact-ID, RS-232 или S2.

2. ДАЛЬНОСТЬ СВЯЗИ МЕЖДУ СТАНЦИЯМИ

В открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9.6 кбит/с: максимальная - 22 км, рабочая - 6-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ).

3. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОВМЕСТИМОСТИ

Совместимость с пультовым оборудованием программно-аппаратного комплекса системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях, принятым на снабжение в МЧС России приказом МЧС России от 28.12.2009 № 743.

4. ТИПЫ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ КАНАЛОВ СВЯЗИ

Радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469.65-470 МГц с шириной полосы пропускания 0.5 МГц.

5. РАДИОКАНАЛ

Радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469.65-470 МГц с шириной полосы пропускания 0.5 МГц.

Двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала.

Автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация).
 Автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.
 Автоматический контроль безопасности.
 Возможность использования в качестве ретранслятора.
 Минимальный период контроля исправности канала - не более 2 минут.

6. ЧАСТОТНЫЕ ДИАПАЗОНЫ

469.65-470 МГц с шириной полосы пропускания 0.5 МГц.

7. УСТОЙЧИВОСТЬ К ВОЗДЕЙСТВИЯМ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ПОМЕХ

Не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325.

Защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.

8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБСЛУЖИВАНИЮ

Готовность к замене неисправной станции на исправную станцию в течение 24 часов.

Обеспечение периодического обновления программного обеспечения.

Обеспечение возможности ограничения мощности передачи (5 Вт, 2 Вт, 500 мВт, 100 мВт).

Обеспечение измерения шумов радиоканала от пультовой станции до объектовой станции.

Круглосуточный мониторинг работоспособности пожарной сигнализации.

Обеспечение проверки качества радиоканала, уровня связи с дежурно-диспетчерской службой Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы, устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи.

Обеспечение представления информации о работоспособности пожарной сигнализации, количестве срабатываний в режиме «Тревога» и «Неисправность».

Обеспечение оперативного восстановления работы системы связи в случае ее сбоя в течение 24 часов и оперативную диагностику прохождения сигнала.



Д О Г О В О Р № 12962 ДП-В
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

г. Москва

" ____ " _____ 20__ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1390/20 от 30.12.2020 г., с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО» (АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»)), именуемое в дальнейшем *«Заказчик»*, в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем *«Стороны»*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта *Заказчика* и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта согласно приложению №1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а *Заказчик* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее – технические условия подключения).

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения объекта *Заказчика* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №2 к настоящему договору;



- проверку выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №1 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами по адресу: г. Москва, СВАО, проспект Мира, вл. 222/2», расположенный по адресу: г. Москва, Просп. Мира, владение 222/2.

3.2. Земельный участок – земельный участок площадью 23 414 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2, принадлежащий *Заказчику* на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке № М-02-055291 от 13.04.2020 года (Кадастровый номер: 77:02:0016008:1320).

3.3. Размер нагрузки объекта, который АО «Мосводоканал» обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 1 110,775 м³/сут.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, согласно приложению № 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения *Заказчика*, к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявки *Заказчика*.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН



4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1. Осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

4.1.2. осуществить на основании полученного от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение *Заказчиком* работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заказчиком* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического



присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то АО «Мосводоканал» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив *Заказчику* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом АО «Мосводоканал» *Заказчику* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний *Заказчик* устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет АО «Мосводоканал» уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления АО «Мосводоканал» повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заказчика* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заказчик* вправе возвратить АО «Мосводоканал» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. АО «Мосводоканал» имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заказчик* не предоставил АО «Мосводоканал» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;



- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заказчик* обязан:

4.3.1. выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заказчиком* при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

4.3.3. осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4.3.4. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим *Заказчиком* таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

4.3.5. направить в адрес *АО «Мосводоканал»* уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.6. обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему



холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

4.3.7. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

4.3.8. Представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в п. 6.1. настоящего договора;

4.3.9. Возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заказчик* имеет право:

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 3.

5.2. *Заказчик* обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №3 настоящего договора, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

- 593 574 рублей 40 копеек (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

- 847 963 рубля 42 копейки (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

- 254 389 рублей 01 копейка (15% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика*, а АО «Мосводоканал»



выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заказчика* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО «Мосводоканал»*.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора *Заказчик* представляет *АО «Мосводоканал»* следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления *Заказчиком* документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению *АО «Мосводоканал»* (в случае письменного обращения *Заказчика*), но не более чем на 30 календарных дней.



В случае непредставления *Заказчиком* в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, *АО «Мосводоканал»* вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом *Заказчик* обязан возместить *АО «Мосводоканал»* фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

6.5. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться *АО «Мосводоканал»* по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования *Заказчиком* собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора *АО «Мосводоканал»* осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться *АО «Мосводоканал»* по отдельному возмездному договору.

6.6. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при условии



получения *Заказчиком* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заказчиком* обязательств по оплате АО «Мосводоканал» вправе потребовать от *Заказчика* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;



- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор, разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Х. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

10.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления *Заказчика*, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению сторон;

- по инициативе *Заказчика* путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных ею расходов;

- по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

ХІ. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое



отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

<u>Приложение 1</u>	Условия подключения (технологического присоединения) объекта;
<u>Приложение 2</u>	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;
<u>Приложение 3</u>	Размер платы за подключение (технологическое присоединение);
<u>Приложение 4</u>	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по перспективному
развитию и присоединениям

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»

Юридический адрес: 121357, город Москва,
улица Вереysкая, дом 17, Эт 5 пом I Ком 20
ОГРН 1187746836980
ИНН 7702441440
КПП 773101001
Р/с 40702810300480001536
в АО "БАНК ДОМ.РФ"
К/с 30101810345250000266
БИК 044525266

Генеральный директор

Ю.А. Бобровский

М.П.

"__" ____ 20__ г.

А.Н. Поляков

М.П.

"__" ____ 20__ г.



Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 12962 ДП-В

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА

Основание:	Заявка на подключение № 12962ДП-В
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами по адресу: г. Москва, СВАО, проспект Мира, вл. 222/2 просп. Мира, владение 222/2
Кадастровый номер земельного участка	77:02:0016008:1320
Заказчик:	АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО» 121357, Москва, Верейская ул., д 17, Эт 5 пом I Ком 20

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: ВК-1 на существующей водопроводной сети $D=300-400$ мм в интервале между кол. №№95647-13026 (включительно).

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

- устройство ВК-1 или реконструкция существующего колодца;
- устройство водопроводного ввода;
- организация учета воды;

-при разработке архитектурно-градостроительного решения объекта, обеспечить возможность использования гидрантов на внутриквартальной сети $d=280$ мм для обеспечения наружного пожаротушения.

-необходимость устройства пожарных резервуаров определить проектом исходя из заявленных расходов и принимая во внимание существующую водоотдачу сетей в районе размещения комплекса.



-обеспечение наружного пожаротушения объекта, будет возможно после окончания строительства и пуска в эксплуатацию водопровода $d=280$ мм, в рамках договора №8172 ДП-В от 10.10.2019 г.

-увязать проектные решения и сроки строительства по данному договору и договору СКП по ТПУ "Ярославская" №221-19/В от 20.06.2019г.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство водопроводных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. Требования к счётчикам воды

1.1. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легкочитаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);



- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

2. Требования к обводной задвижке

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпиндель. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;



- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный 55 м.вод.ст., минимальный: 41 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 146 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 1 110,775 м³/сут; 41,42 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 100,24$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.



Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заказчика: внешняя стенка колодца в точке подключения.

Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ

в/в №18161 (Д=200 мм)

в/в №10461 (Д=150 мм)

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по перспективному
развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

Ю.А. Бобровский

А.Н. Поляков

М.П.

"__" _____ 20__ г.

М.П.

"__" _____ 20__ г.



Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 12962 ДП-В

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	_____	_____	_____
II. Мероприятия Заказчика			
1	Разработка проектной документации и согласование с _____ АО «Мосводоканал» водопроводных сетей	Определить проектом	17 месяцев с даты подписания Договора
2	Строительство водопровода		
3	Монтаж водомерного узла		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.
"___" _____ 20__ г.

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

_____ **А.Н. Поляков**

м.п.
"___" _____ 20__ г.



Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 12962 ДП-В

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 12962 ДП-В от "___" _____ 20__ г. составляет 1 413 272 (один миллион четыреста тринадцать тысяч двести семьдесят два) рубля 36 копеек, кроме того НДС (20 %) 282 654 рубля 47 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 272,33 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР города Москвы от 17.12.2020г. № 304-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 1 110,78 куб.м/сут;

2) НДС (20 %) 282 654 рубля 47 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

_____ **Ю.А. Бобровский**

_____ **А.Н. Поляков**

М.П.

"___" _____ 20__ г.

М.П.

"___" _____ 20__ г.



Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 12962 ДП-В
(форма)

А К Т О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного
водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

_____;
сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

_____;
в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц,
принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) АО «Мосводоканал» выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении) включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал».



Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);

Точка (точки) подключения объекта:

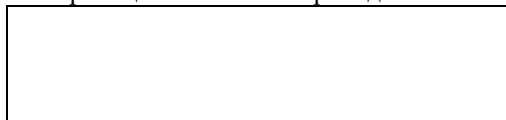
точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» и Заказчика является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



;

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» и Заказчика является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



.

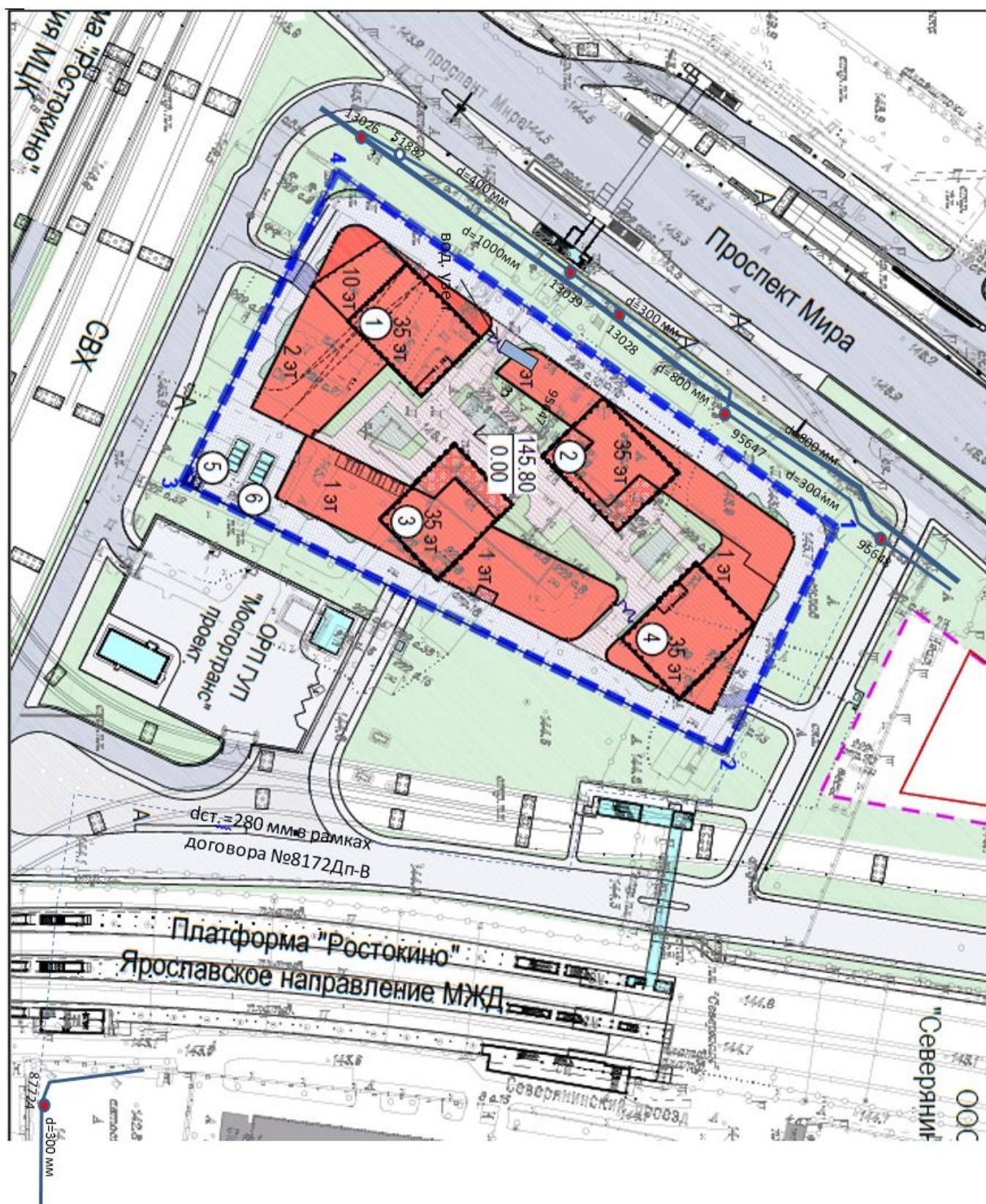
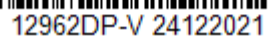
Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 12962 ДП-В от "___" _____ 20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

_____ "___" _____ 20___ г.

_____ "___" _____ 20___ г.





ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

8FA68EF33D3A3C11C49657AE8741311BC6E81A92

Начальник Управления по перспективному развитию и
присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

CDABB11D1E66BC021EBA3BE0F54AA72016E2A3E5

Дата подписи: 24.12.2021 12:21:20
Генеральный Директор
Поляков Алексей Николаевич

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору от 24.12.2021 г. № 12962 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения
(далее: «Договор»)

г. Москва

" 01 " марта 20 22 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО» (АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1. Договора и наименование объекта далее по всему тексту Договора, включая Приложения, изложить в следующей редакции:

«Объект – «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, СВАО, Проспект Мира, вл. 222/2»;

1.2. Приложение № 1 – «Условия подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» изложить в новой редакции (Приложение 1 к настоящему Соглашению);

2. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

– Приложение № 1 «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения»;

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

М.П.
" 02 "



Ю.А. Бобровский

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»»

Юридический адрес: 121357, город
Москва, улица Вереysкая, дом 17, Эт 5
пом I Ком 20
ОГРН 1187746836980
ИНН 7702441440
КПП 773101001
Р/с 40702810300480001536
в АО "БАНК ДОМ.РФ"
К/с 30101810345250000266
БИК 044525266

Генеральный директор

М.П.
" 02 "



А.Н. Поляков

Приложение №1 к
Дополнительному соглашению
№ 1 от "02" 03 2022 г.
Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от 24.12.2021 г. № 12962 ДП-В

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 12962 ДП-В
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой: г. Москва, СВАО, проспект Мира, вл. 222/2 просп. Мира, владение 222/2
Кадастровый номер земельного участка	77:02:0016008:1320
Заказчик:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "РОСТОКИНО" 121357, Москва, Вере́йская ул., д 17, эт. 5, пом. I, ком. 20

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: ВК-1 на существующей водопроводной сети $D=300-400$ мм в интервале между кол. №№95647-13026 (включительно).

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

- устройство ВК-1 или реконструкция существующего колодца;
- устройство кольцевого водопровода с установкой пожарных гидрантов в границах земельного участка с учётом обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения;
- устройство водопроводного ввода;
- организация учета воды;
- при разработке архитектурно-градостроительного решения объекта, обеспечить возможность использования гидрантов на внутриквартальной сети $d=280$ мм для обеспечения наружного пожаротушения.
- обеспечение наружного пожаротушения объекта, будет возможно после окончания строительства и пуска в эксплуатацию водопровода $d=280$ мм, в рамках договора №8172.

- увязать проектные решения и сроки строительства по данному договору и договору СКП по ТПУ "Ярославская" №221-19/В от 20.06.2019г.
 - выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство водопроводных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. Требования к счётчикам воды

1.1. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легко читаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);
- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

2. Требования к обводной задвижке

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпindel. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при

исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный 55 м.вод.ст., минимальный: 41 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 146 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 1 110,775 м³/сут; 41,42 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 57,9$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заказчика: внешняя стенка колодца в точке подключения.

Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ

в/в №18161 (Д=200 мм)

в/в №10461 (Д=150 мм)

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении

положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

М.П.

"04"

20 11 г.



Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

А.Н. Поляков

М.П.

"04"

20 11 г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору от 24.12.21 № 12962 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее: «Договор»)

г. Москва

«19» июня 2023 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО» (АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 31.12.2024г.».

1.2. Пункт 10.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31.12.2024г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия - до полного их исполнения Сторонами».

1.3. Пункт 3.3. Договора в следующей редакции:

«Размер нагрузки объекта, который АО «Мосводоканал» обязан обеспечить в точке подключения (технологического присоединения), составляет 1 136,32 м³/сут.»

1.4. Пункт 5.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

593 574 рубля 40 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора:

847 963 рубля 42 копейки вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора:

82 724 рубля 10 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего дополнительного соглашения:

268 987 рублей 40 копеек вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика* и *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре».

1.5. Пункт 6.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению)».

1.6 Приложение № 1 «Условие подключения (технологического присоединения) объекта» изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.7 Приложение № 2 - «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения» в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

1.8 Приложение №3 - «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» в новой редакции (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

1.9. Дополнить Договор приложением № 5 - «Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)» (Приложение № 4 к настоящему Соглашению).

2. На момент подписания настоящего Соглашения стороны подтверждают оплату Заказчика по Договору 12962 ДП-В от 24.12.2021 г. в размере: 1 441 537 (один миллион четыреста сорок одна тысяча пятьсот тридцать семь) рублей 82 копейки, в том числе НДС (20%) 240 256 рублей 31 копейка.

3. Во всем, что не оговорено настоящим Дополнительным Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

4. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

5. Настоящее Дополнительное Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. К настоящему Дополнительному Соглашению прилагается:

- Приложение №1 «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения».

- Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения».

- Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения»
- Приложение №4 «Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)», которое является неотъемлемой его частью.

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»
Юридический адрес:
105005, г. Москва,
Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

М.П. 
"29" 20 23 г.

Ю.А. Бобровский

**АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»**

Юридический адрес: 129344, г.Москва,
ул.Енисейская, д.2, стр.2, этаж 13,
пом.1, ком.3
ОГРН 1187746836980
ИНН 7702441440
КПП 771601001
Р/с 40702810300480001536
в АО "БАНК ДОМ.РФ"
К/с 30101810345250000266
БИК 044525266

Генеральный директор

М.П. 
"29" 20 23 г.

А.Н. Поляков

Приложение №1
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 29.06.2023 г

Приложение № 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованным системам
холодного водоснабжения
от 24.12.2021 г. № 12962 ДП-В

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА

Основание:	Заявка на подключение № 12962ДП-В
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами по адресу: г. Москва, СВАО, проспект Мира, вл. 222/2 просп. Мира, владение 222/2
Кадастровый номер земельного участка	77:02:0016008:1320
Заказчик:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТПУ "РОСТОКИНО" 129344, г.Москва, ул.Енисейская, д.2, стр.2, этаж 13, пом.1, ком.3

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: ВК-1 на существующей водопроводной сети Д=300-400 мм в интервале между кол. №№95647-13026 (включительно).

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

- устройство ВК-1 или реконструкция существующего колодца;
 - устройство кольцевого водопровода с установкой пожарных гидрантов в границах земельного участка с учётом обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения;
 - устройство водопроводного ввода;
 - организация учета воды;
 - при разработке архитектурно-градостроительного решения объекта, обеспечить возможность использования гидрантов на внутриквартальной сети d=280 мм для обеспечения наружного пожаротушения.
 - обеспечение наружного пожаротушения объекта, будет возможно после пуска в эксплуатацию водопровода d=280 мм, в рамках договора №8172.
 - выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору.
- Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство водопроводных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. Требования к счётчикам воды

1.1. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легко читаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);
- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

2. Требования к обводной задвижке

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпиндель. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка

должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный 55 м.вод.ст., минимальный: 41 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 146 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 1136,32 м³/сут; 43,32 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 57,9$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключаяющим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заказчика: внешняя стенка колодца в точке подключения.

Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ

в/в №18161 (Д=200 мм)

в/в №10461 (Д=150 мм)

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении

положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

М.П.

"29"

ав

20 23 г.



Генеральный директор

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

«ТПУ «РОСТОКИНО»

А.Н. Поляков

М.П.

"29"

ав

20 23 г.



Приложение №2
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 29.06.2023 г

Приложение № 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованным системам
холодного водоснабжения
от 24.12.2021 г. № 12962 ДП-В

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	_____	_____	_____
II. Мероприятия Заказчика			
1	Разработка проектной документации и согласование с АО «Мосводоканал» водопроводных сетей	Определить проектом	До 30.11.2024
2	Строительство водопровода		
3	Монтаж водомерного узла		

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

М.П.

"29"

20 23 г.



Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

А.Н. Поляков

М.П.

"29"

20 23 г.



Приложение №3
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 29.08.2023 г

Приложение № 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованным системам
холодного водоснабжения
от 24.12.2021 г. № 12962 ДП-В

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 12962 ДП-В от "21" декабря 2021 г. составляет 1 494 374 (один миллион четыреста девяносто четыре тысячи триста семьдесят четыре) рубля 43 копейки, кроме того НДС (20 %) 298 874 рубля 89 копеек, установлена и определена путем суммирования:

- 1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 315,10 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.12.2022 г. № 476-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 1 136,32 куб.м/сут;
- 2) НДС (20 %) 298 874 рубля 89 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

М.П.
"29"



Ю.А. Бобровский

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»



А.Н. Поляков

2023 г.

Приложение №4
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 19.06.2023 г

Приложение №5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от 24.12.2021 г. № 12962 ДП-В

(форма)

А К Т

о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (_____ куб.м/час);

в точке 2 _____ куб.м/сут (_____ куб.м/час);

в точке 3 _____ куб.м/сут (_____ куб.м/час).

АО «Мосводоканал»

_____ 20 ____ г.

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»



_____ 20 ____ г.



12963DP-K 23122021

ДОГОВОР № 12963 ДП-К
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Москва

"___" _____ 20__ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1390/20 от 30.12.2020 г., с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО» (АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) *Заказчика* и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а *Заказчик* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - технические условия подключения).

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заказчика* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №2 к настоящему договору;



12963DP-K 23122021

- проверка выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №1 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами по адресу: г. Москва, СВАО, проспект Мира, вл. 222/2», расположенный по адресу: г. Москва, Просп. Мира, владение 222/2.

3.2. Земельный участок – земельный участок площадью 23 414 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2, принадлежащий *Заказчику* на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке № М-02-055291 от 13.04.2020 года (Кадастровый номер: 77:02:0016008:1320).

3.3. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить АО «Мосводоканал» в точках подключения (технологического присоединения), составляет 1 098,634 м³/сут. приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.



12963DP-K 23122021

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей *Заказчика*, к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявки *Заказчика*.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заказчиком* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении



12963DP-K 23122021

технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то АО «Мосводоканал» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив *Заказчику* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом АО «Мосводоканал» *Заказчику* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет АО «Мосводоканал» уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления АО «Мосводоканал» повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заказчика* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заказчик* вправе вернуть АО «Мосводоканал» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. АО «Мосводоканал» имеет право:

4.2.1 участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заказчик* не предоставил АО «Мосводоканал» в установленные настоящим договором сроки



12963ДП-К 23122021

возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;

4.2.3 расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заказчик* обязан:

4.3.1. выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить АО «Мосводоканал» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заказчиком* при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить АО «Мосводоканал» в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

4.3.4. направить уведомление в адрес АО «Мосводоканал» о выполнении условий подключения (технологического присоединения);



12963DP-K 23122021

4.3.5. обеспечить доступ АО «Мосводоканал» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

4.3.7. представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 6.1. настоящего договора;

4.3.8. возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заказчик* имеет право:

4.4.1. получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. *Заказчик* и АО «Мосводоканал» имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 3.

5.2. *Заказчик* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

- 7 893 944 рубля 63 копейки (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);



12963ДП-К 23122021

- 11 277 063 рубля 76 копеек (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

- 3 383 119 рублей 11 копеек (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика* и *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заказчика* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО «Мосводоканал»*.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению *Сторон* в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА



12963DP-K 23122021

6.1. В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора *Заказчик* представляет *АО «Мосводоканал»* следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;
- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заказчика;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления *Заказчиком* документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению *АО «Мосводоканал»* (в случае письменного обращения *Заказчика*), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления *Заказчиком* в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, *АО «Мосводоканал»* вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом *Заказчик* обязан возместить *АО «Мосводоканал»* фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение *Сторонами* условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается *Сторонами* в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.



12963DP-K 23122021

6.5. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется АО «Мосводоканал» при выполнении *Заказчиком* следующих условий:

6.5.1. получение *Заказчиком* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6.5.2. подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.5.3. заключение АО «Мосводоканал» и *Заказчиком* договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заказчиком* обязательств по оплате настоящего договора АО «Мосводоканал» вправе потребовать от *Заказчика* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ



12963DP-K 23122021

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу *Стороны*, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению *Стороны*.

8.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. *Стороны* составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения *Сторонами* согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

9.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления *Заказчика* исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;
- по инициативе *Заказчика* путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия



12963DP-K 23122021

земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных им расходов;

- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления противоположной *Стороны* за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая *Сторона* совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной *Стороной*, которое влечет для другой *Стороны* такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих *Сторон* (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

Приложение 1

Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе

12963ДП-К от 23 декабря 2021 г.



12963DP-K 23122021

<u>Приложение 2</u>	водоотведения; Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения;
<u>Приложение 3</u>	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения;
<u>Приложение 4</u>	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении);

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

_____ **Ю.А. Бобровский**

М.П.

"__" _____ 20__ г.

**АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»**

Юридический адрес: 121357, город
Москва, улица Верейская, дом 17, Эт 5
пом I Ком 20
ОГРН 1187746836980
ИНН 7702441440
КПП 773101001
Р/с 40702810300480001536
в АО "БАНК ДОМ.РФ"
К/с 30101810345250000266
БИК 044525266

Генеральный директор

_____ **А.Н. Поляков**

М.П.

"__" _____ 20__ г.

12963ДП-К от 23 декабря 2021 г.



12963ДП-К 23122021

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 12963 ДП-К

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 12963ДП-К
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами по адресу: г. Москва, СВАО, проспект Мира, вл. 222/2 просп. Мира, владение 222/2
Кадастровый номер земельного участка	77:02:0016008:1320
Заказчик:	АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО» 121357, Москва, Верейская ул., д 17, Эт 5 пом I Ком 20

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: в канализационную сеть $d=300$ мм с юго-западной стороны, для чего необходимо выполнить:

- строительство канализационной сети от колодца/колодцев на границе земельного участка;

- устройство колодца/колодцев на границе земельного участка.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

- обеспечить сохранность транзитных сетей от зданий остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые/перекладываемые внутриплощадочные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов;

- внутриплощадочные канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы;

- переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".



12963DP-K 23122021

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заказчика, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения: определить проектом.



12963ДП-К 23122021

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 1 098,634 м³/сут; 40,95 л/с.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод:

- нормативно-чистые воды в канализацию не принимаются, после очистки на локальных очистных сооружениях они должны быть направлены в систему оборотного водоснабжения, либо в сеть дождевой канализации.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности :

- в проекте внутриплощадочных сетей предусмотреть установку прибора учета сточных вод. На тип и место установки прибора учета получить рекомендации в Управлении "Мосводосбыт" (тел.8-499-265-25-53).

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения :

- в проекте предусмотреть установку жиросъемщика.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения АО "Мосводоканал" и Заказчика внешняя стенка колодцев на границе земельного участка.

Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.



12963ДП-К 23122021

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

_____ **Ю.А. Бобровский**

_____ **А.Н. Поляков**

М.П.

"__" _____ 20__ г.

М.П.

"__" _____ 20__ г.

12963ДП-К от 23 декабря 2021 г.



12963ДП-К 23122021

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" ___ 20__ г.
№ 12963 ДП-К

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

III. Исполнение, объекта к централизованной системе водоотведения			
	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации	Длина и диаметр определяются проектом	18 месяцев с даты подписания договора
2	Строительство сетей канализации		
II. Мероприятия Заказчика			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемого колодца канализации с указанием отметки лотка, проектируемого на границе участка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации внутриплощадочных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриплощадочных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определяется проектом	17 месяцев с даты подписания договора
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.
"___" ___ 20__ г.

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

_____ **А.Н. Поляков**

м.п.
"___" ___ 20__ г.

12963ДП-К от 23 декабря 2021 г.



12963ДП-К 23122021

Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 12963 ДП-К

Р А З М Е Р
ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 12963 ДП-К от "___" _____ 20__ г. составляет 18 795 106 (восемнадцать миллионов семьсот девяносто пять тысяч сто шесть) рублей 25 копеек, кроме того НДС (20 %) 3 759 021 рубль 25 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере в размере 1 272,33 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР города Москвы от 17.12.2020 г. № 305-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 1 098,634 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 139 178,25 руб. за п.м установленного Приказом ДЭПиР города Москвы от 17.12.2020 г. № 305-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 125 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм (включительно), при однострунной закрытой прокладке;

3) НДС (20 %) 3 759 021 рубль 25 копеек.

Начальник управления по перспективному
развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

_____ **Ю.А. Бобровский**

_____ **А.Н. Поляков**

М.П.
"___" _____ 20__ г.

М.П.
"___" _____ 20__ г.

12963ДП-К от 23 декабря 2021 г.



12963ДП-К 23122021

Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" ___ 20__ г.
№ 12963 ДП-К

(форма)

А К Т**О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)**

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать
нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" ___ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) АО «Мосводоканал» выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

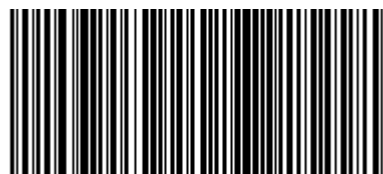
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

12963ДП-К от 23 декабря 2021 г.



12963DP-K 23122021

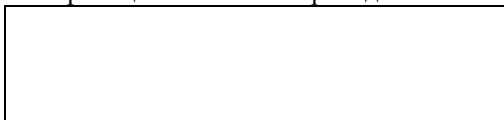
точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и *Заказчика* является _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и *Заказчика*)

Схема границы балансовой принадлежности

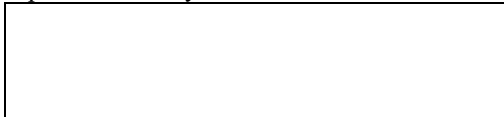


;

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и *Заказчика* является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и *Заказчика*)

Схема границы эксплуатационной ответственности



.

е) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

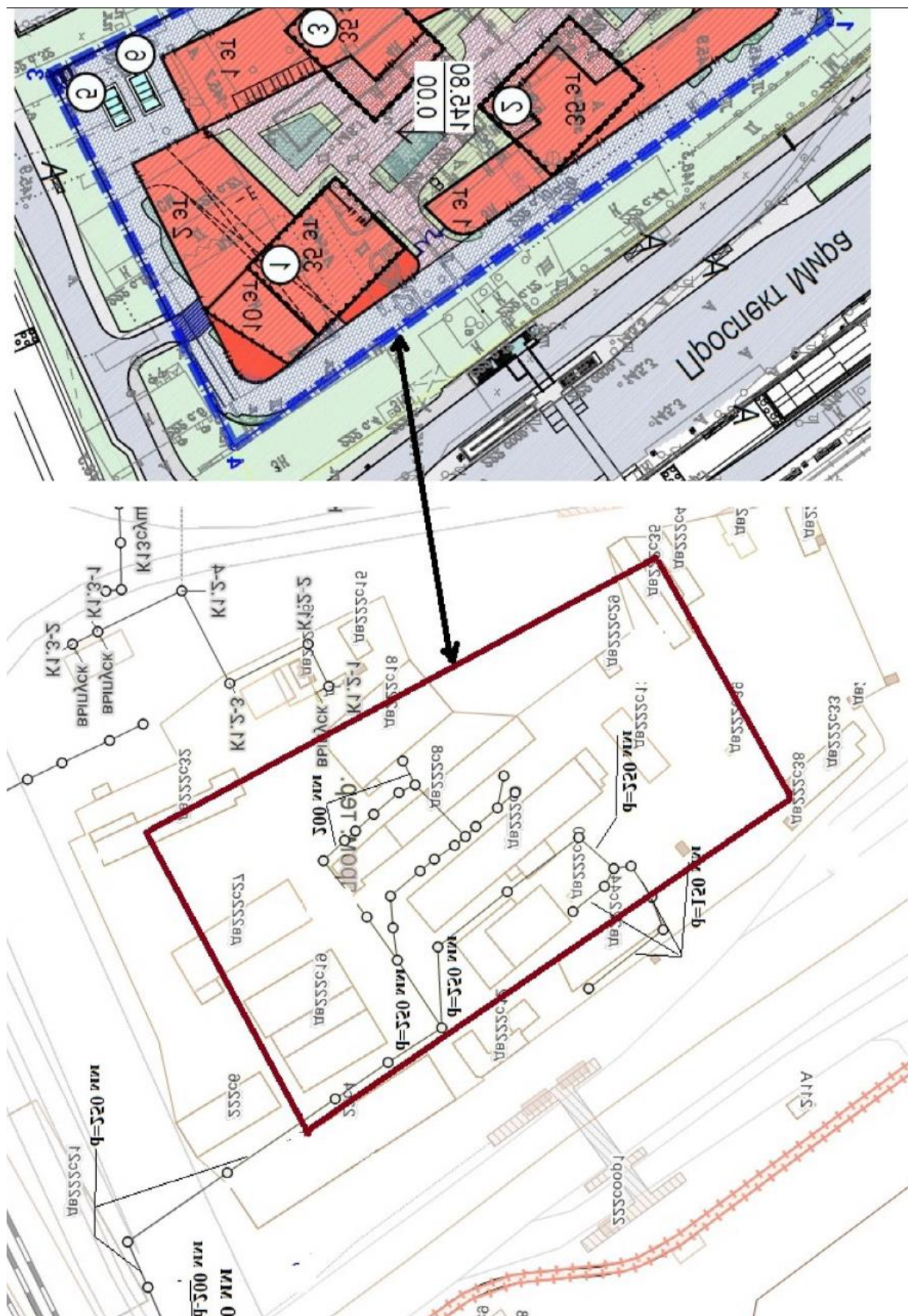
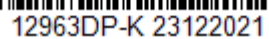
Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №12963 ДП-К от "___" _____ 20__ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»

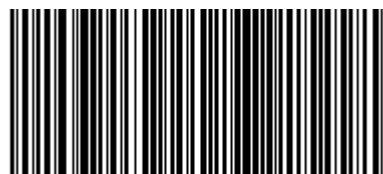
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.



12963ДП-К от 23 декабря 2021 г.



12963ДП-К 23122021

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

8FA68EF33D3A3C11C49657AE8741311BC6E81A92

Управления по перспективному развитию и
присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

CDABV11D1E66BC021EBA3BE0F54AA72016E2A3E5

подписи:	23.12.2021	14:11:48
Генеральный		Директор
Поляков Алексей Николаевич		

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору от 23.12.2021 г. № 12963 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
(далее: «Договор»)

г. Москва

" 01 " января 20 22 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО» (АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1. Договора и наименование объекта далее по всему тексту Договора, включая Приложения, изложить в следующей редакции:

«Объект – «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, СВАО, Проспект Мира, вл. 222/2»;

2. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

Ю.А. Бобровский

М.П.

" 01 " января 20 22 г.

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»

Юридический адрес: 121357, город
Москва, улица Верейская, дом 17, Эт 5
пом I Ком 20
ОГРН 1187746836980
ИНН 7702441440
КПП 773101001
Р/с 40702810300480001536
в АО "БАНК ДОМ.РФ"
К/с 30101810345250000266
БИК 044525266

Генеральный директор

А.Н. Поляков

М.П.

" 01 " января 20 22 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору от 23.12.2021 № 12963ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (далее: «Договор»)

г. Москва

«29» июня 2023 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО» (АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 31.12.2024г.».

1.2. Пункт 9.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31.12.2024г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия - до полного их исполнения Сторонами».

1.3. Пункт 3.3. Договора в следующей редакции:

«Размер нагрузки объекта, который АО «Мосводоканал» обязан обеспечить в точке подключения (технологического присоединения), составляет 1109,794 м³/сут. приема сточных вод»

1.4. Пункт 5.2 Договора изложить в следующей редакции:

Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

- 7 893 944 рубля 63 копейки вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 11 277 063 рубля 76 копеек вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3 292 386 рублей 67 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего Соглашения на основании выставленного счета.

- 3 964 128 рублей 55 копеек в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика и АО «Мосводоканал»

выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

1.5. Пункт 6.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению)».

1.6 Приложение № 1 «Условие подключения (технологического присоединения) объекта» изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.7 Приложение № 2 - «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

1.8 Приложение №3 - «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

1.9. Дополнить Договор приложением № 5 - «Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)» (Приложение № 4 к настоящему Соглашению).

2. Стороны подтверждают, что на дату заключения настоящего Соглашения Заказчиком, во исполнение своих обязательств по Договору по внесению платы за подключение в порядке, предусмотренном п. 5.1, п. 5.2 Договора, перечислены АО "Мосводоканал" денежные средства в размере 19 171 008

(девятнадцать миллионов сто семьдесят одна тысяча восемь) рублей 39 копеек, в том числе НДС (20%) в размере 3 195 168 рублей 07 копеек.

3. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения».
- Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения».
- Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения»
- Приложение №4 «Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)», которое является неотъемлемой его частью.

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес:

105005, г. Москва,

Плетешковский пер., 2

ОГРН 1127747298250

ИНН 7701984274

КПП 770101001

Р/с 40602810338000000060

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Оператор ЭДО:

ООО «Компания «Тензор»

ИНН 7605016030

ОГРН 1027600787994

**АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК**

«ТПУ «РОСТОКИНО»

Юридический адрес: 129344, г. Москва,

ул. Енисейская, д. 2, стр. 2, этаж 13, пом. 1,

ком. 3

ОГРН 1187746836980

ИНН 7702441440

КПП 771601001

Р/с 40702810300480001536

в АО «БАНК ДОМ.РФ»

К/с 30101810345250000266

БИК 044525266

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

М.П.

"29" 06 2023 г.

Генеральный директор

М.П.

"29" 06 2023 г.

Ю.А. Бобровский

А.Н. Поляков

Приложение №1
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 29.06.2023 г

Приложение № 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от 30.12.2021 г. № 12963 ДП-К

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 12963ДП-К
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами по адресу: г. Москва, СВАО, проспект Мира, вл. 222/2 просп. Мира, владение 222/2
Кадастровый номер земельного участка	77:02:0016008:1320
Заказчик:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "РОСТОКИНО" 121357, Москва, Верейская ул., д 17, Эт 5 пом I Ком 20

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: в канализационную сеть d=300 мм с юго-западной стороны, для чего необходимо выполнить:

- строительство канализационной сети от колодца/колодцев на границе земельного участка;

- устройство колодца/колодцев на границе земельного участка.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

- обеспечить сохранность транзитных сетей от зданий остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые/перекладываемые внутриплощадочные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов;

- внутриплощадочные канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы;

- переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заказчика, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения: определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 1 109,794 м³/сут 42,860 л/с.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод:

- нормативно-чистые воды в канализацию не принимаются, после очистки на локальных очистных сооружениях они должны быть направлены в систему оборотного водоснабжения, либо в сеть дождевой канализации.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности :

- в проекте внутриплощадочных сетей предусмотреть установку прибора учета сточных вод. На тип и место установки прибора учета получить рекомендации в Управлении "Мосводосбыт" (тел.8-499-265-25-53).

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения :

- в проекте предусмотреть установку жируловителя.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения АО "Мосводоканал" и Заказчика внешняя стенка колодцев на границе земельного участка.

Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи,

объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

М.П.

" 29 "

20 23 г.



Генеральный директор

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

«ТПУ «РОСТОКИНО»

А.Н. Поляков

М.П.

" 29 "

20 23 г.



Приложение №2
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 09.06.2023 г.

Приложение № 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от 30.12.2021 г. № 12963 ДП-К

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		36 месяцев с даты подписания договора
2	Строительство сетей канализации	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заказчика			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемого колодца канализации с указанием отметки лотка, проектируемого на границе участка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации внутриплощадочных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриплощадочных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определяется проектом	35 месяцев с даты подписания договора
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

М.П.

" 29 " 06 2023 г.

Генеральный директор

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

ЗАСТРОЙЩИК

«ТПУ «РОСТОКИНО»

А.Н. Поляков

М.П.

" 29 " 06 2023 г.

Приложение №3
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 29.06.2023 г

Приложение № 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от 30.12.2021 г. № 12963 ДП-К

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 12963ДП-К от 23 "декабря" 2021 г. 22 022 936 (двадцать два миллиона двадцать две тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 34 копейки, кроме того НДС (20 %) 4 404 587 рублей 27 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) Произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 315,10 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.12.2022 г. № 478-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 1 109,79 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 164 507,57 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.12.2022 г. № 478-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 125 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм включительно при однострунной закрытой прокладке;

3) НДС (20%) 4 404 587 рублей 27 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

АО «Мосводоканал»

М.П.

" "

20__ г.



Ю.А. Бобровский

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

А.Н. Поляков

М.П.

" "

20__ г.



Приложение №4
к Дополнительному соглашению
№ _____ от _____. _____. _____. г.

Приложение №5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения
от 30.12.2021 г. № 12963 ДП-К

(форма)

А К Т

о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал»,
в _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (_____ куб.м/час);
в точке 2 _____ куб.м/сут (_____ куб.м/час);
в точке 3 _____ куб.м/сут (_____ куб.м/час).

АО «Мосводоканал»

_____ 20 ____ г.

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
ТИПУ «РОСТОКИНО»



_____ 20 ____ г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к Договору от 23.12.2021 № 12963ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (далее: «Договор»)

г. Москва

« » 04 СЕН 2023 20 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО» (АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 18 месяцев с даты подписания настоящего Соглашения».

1.2. Пункт 9.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания *Сторонами* и действует 18 месяцев с даты подписания Договора, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*».

1.3. Пункт 5.2 Договора изложить в следующей редакции:

Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

- 7 893 944 рубля 63 копейки вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 11 277 063 рубля 76 копеек вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3 292 386 рублей 67 копеек в течении с 15 дней с даты подписания дополнительного соглашения №2 от 29.06.2023г;

- 5 033 931 рубль 65 вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего Соглашения;

- 4 852 469 рублей 42 копейки в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика и АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

1.4 Приложение № 1 «Условие подключения (технологического присоединения) объекта» изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.5 Приложение № 2 - «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

1.6 Приложение №3 - «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

2. Стороны подтверждают, что на дату заключения настоящего Соглашения Заказчиком, во исполнение своих обязательств по Договору по внесению платы за подключение в порядке, предусмотренном п. 5.1, п. 5.2 Договора, перечислены АО "Мосводоканал" денежные средства в размере 22 463 395 (двадцать два миллиона четыреста шестьдесят три тысячи триста девяносто пять) рублей 06 копеек, в том числе НДС (20%) в размере 3 743 899 рублей 18 копеек.

3. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, *Стороны* руководствуются условиями заключенного Договора.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из *Сторон*.

7. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения».

- Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения».
- Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения»

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес:

105005, г. Москва,

Плетешковский пер., 2

ОГРН 1127747298250

ИНН 7701984274

КПП 770101001

Р/с 40602810338000000060

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Оператор ЭДО:

ООО «Компания «Тензор»

ИНН 7605016030

ОГРН 1027600787994

**АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК**

«ТПУ «РОСТОКИНО»

Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул.

Енисейская, д. 2, стр. 2

ОГРН 1187746836980

ОКПО 33289091

ИНН 7702441440

КПП 771601001

Р/с 40702810300480001536

в АО "БАНК ДОМ.РФ"

К/с 30101810345250000266

БИК 044525266

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

М.П.

" 04



Ю.А. Бобровский

Генеральный директор

М.П.

" 07



А.Н. Поляков

20 г.

Приложение №1
к Дополнительному соглашению
№ 3 от 04. СЕН 2023 г

Приложение № 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от 30.12.2021 г. № 12963 ДП-К

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 12963 ДП-К
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект:	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, СВАО, Проспект Мира, вл. 222/2" просп. Мира, владение 222/2
Кадастровый номер земельного участка	77:02:0016008:1320
Заявитель:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "РОСТОКИНО"

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: в существующий колодец на интервале кол. №6000951-6000952 канализационной сети d=500 мм с юго-западной стороны, для чего необходимо выполнить:

- строительство канализационной сети от существующего колодца до т.А на границе земельного участка.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заявителя*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым *Заявителем* мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- выполнить строительство канализационной сети;
- обеспечить сохранность транзитных сетей от зданий остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые/перекладываемые внутриплощадочные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов;
- внутриплощадочные канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы;
- переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".
- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительная документация законченного строительством объекта с решением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ) о приемке данной исполнительной документации для ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заявителя, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой

канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения : определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 1.109,794 м³/сут; 42,86 л/с

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- нормативно-чистые воды в канализацию не принимаются, после очистки на локальных очистных сооружениях они должны быть направлены в систему оборотного водоснабжения, либо в сеть дождевой канализации.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

- в проекте внутриплощадочных сетей предусмотреть установку прибора учета сточных вод. На тип и место установки прибора учета получить рекомендации в Управлении "Мосводосбыт" (тел.8-499-265-25-53).

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- в проекте предусмотреть установку жиросъемщика.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя: т.А на границе земельного участка.

Информация о наличии сетей канализации в зоне проведения работ

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

М.П.

" " 04 12 2023 г.



Генеральный директор

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

«ТПУ «РОСТОКИНО»

А.Н. Поляков

М.П.

" " 04 12 2023 г.



Приложение №2
к Дополнительному соглашению
№ 3 от 04 СЕН 2023 г

Приложение № 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от 30.12.2021 г. № 12963 ДП-К

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации	Длина и диаметр определяются проектом	18 месяцев с даты подписания дополнительного соглашения
2	Строительство сетей канализации		
II. Мероприятия Заказчика			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемого колодца канализации с указанием отметки лотка, проектируемого на границе участка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации внутриплощадочных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриплощадочных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определяется проектом	17 месяцев с даты подписания дополнительного соглашения
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

М.П.

" 04 СЕН 2023 20 г.

Ю.А. Бобровский

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

М.П.

" 04 СЕН 2023 20 г.

А.Н. Поляков

Приложение №3
к Дополнительному соглашению
№ 3 от 04.09.2023 г.

Приложение № 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от 30.12.2021 г. № 12963 ДП-К

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 12963 ДП-К от "23" декабря 2021 г. 26 958 163 (двадцать шесть миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч сто шестьдесят три) рубля 44 копейки, кроме того НДС (20 %) 5 391 632 рубля 69 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) Произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 315,10 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.12.2022 г. № 478-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 1 109,79 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 164 507,57 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.12.2022 г. № 478-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 155 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм включительно при однострунной закрытой прокладке;

3) НДС (20%) 5 391 632 рубля 69 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

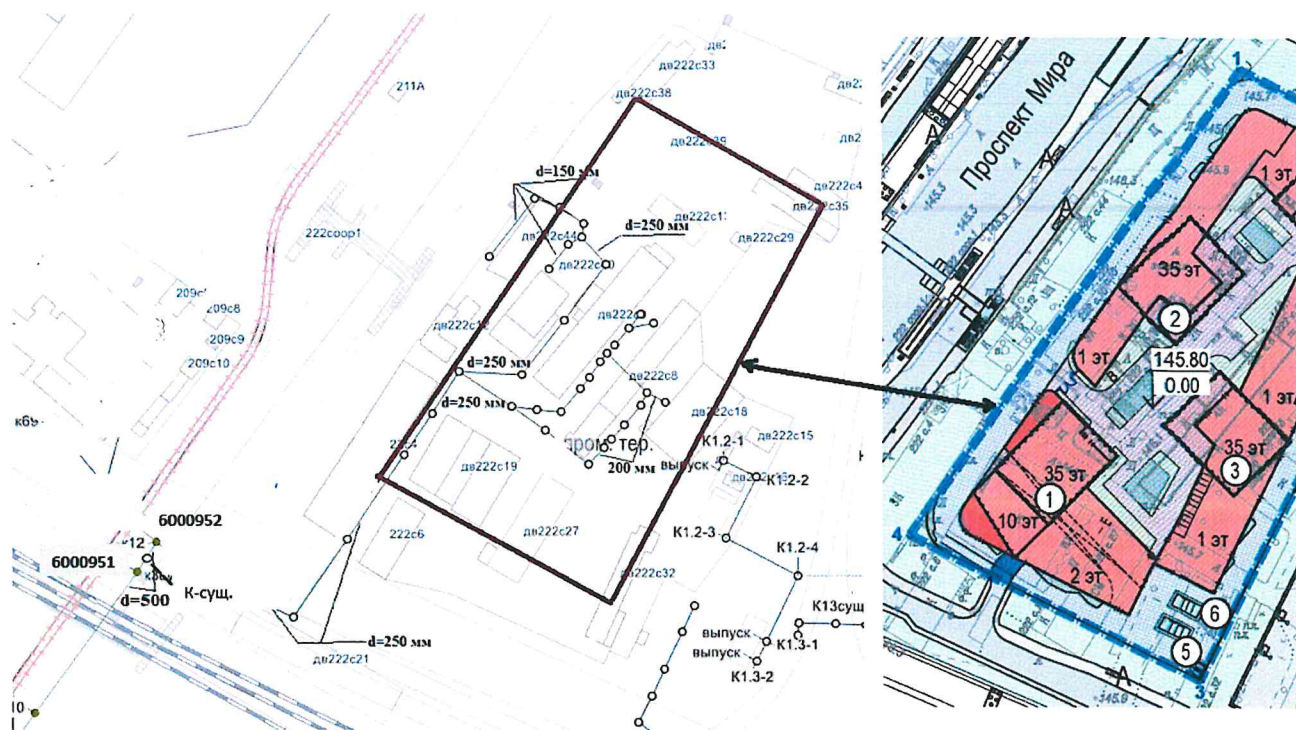
Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»



Ю.А. Бобровский



А.Н. Поляков



ДОГОВОР № ТП-0011-22
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Москва

" ____ " _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток», именуемое в дальнейшем ГУП «Мосводосток», в лице Главного инженера Чибрикова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 30.08.2021 №339, с одной стороны, и Акционерное общество «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино» (АО «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино»)), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. ГУП «Мосводосток» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) Заказчика и в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. ГУП «Мосводосток» до точки подключения (технологического присоединения) объекта Заказчика осуществляет следующие мероприятия:

– проверка выполнения Заказчиком технических условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению № 1 к настоящему договору.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – в течение 18 месяцев с даты заключения договора.

**III. Характеристики подключаемого объекта и
мероприятия по его подключению
(технологическому присоединению)**

5. Подключаемый объект – «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, СВАО, Проспект Мира, вл 222/2.

6. Площадь земельного участка, на котором планируется строительство подключаемого объекта, составляет 23414 кв. метров, расположенного по адресу: г. Москва, СВАО, Проспект Мира, вл 222/2, принадлежащий Заказчику на основании Договора аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий,

сооружений, расположенных на земельном участке от 13.04.2020 № М-02-055291, кадастровый номер 77:02:0016008:1320.

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить ГУП «Мосводосток» в точках подключения (технологического присоединения), составляет 98,77 м³/сут. (326,17 л/сек.) приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей Заказчика, к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток» осуществляется на основании заявки Заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. ГУП «Мосводосток» обязано:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заказчика уведомления о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение Заказчиком технических условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета (при наличии) в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод (при наличии);

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения технических условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения технических условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных технических условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то ГУП «Мосводосток» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении),

направив Заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Заказчику не позднее 7 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет ГУП «Мосводосток» уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления ГУП «Мосводосток» повторно осуществляет проверку соблюдения технических условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заказчик вправе возвратить ГУП «Мосводосток» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. ГУП «Мосводосток» имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил ГУП «Мосводосток» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод (при наличии);

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить ГУП «Мосводосток» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заказчиком при направлении уведомления о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить ГУП «Мосводосток» в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину (Приложение № 1), определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес ГУП «Мосводосток» о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ ГУП «Мосводосток» для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод (при наличии);

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить ГУП «Мосводосток» фактически понесённые затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении ГУП «Мосводосток» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и ГУП «Мосводосток» имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 3.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет ГУП «Мосводосток» в следующем порядке:

60 107 рублей 38 коп. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 10 017 рублей 90 коп., вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

85 867 рублей 68 коп. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 14 311 рублей 28 коп., вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

25 760 рублей 29 коп. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 4 293 рубля 38 коп., вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика и ГУП «Мосводосток» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению

(технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство Заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетный счет ГУП «Мосводосток».

18. Плата за работы по присоединению внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток» в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора Заказчик представляет в ГУП «Мосводосток» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заказчика;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению ГУП «Мосводосток» (в случае письменного обращения Заказчика), но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

В случае непредставления Заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, ГУП «Мосводосток» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заказчик обязан возместить ГУП «Мосводосток» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

20. ГУП «Мосводосток» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заказчиком технических условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения

(технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется при выполнении Заказчиком следующих условий:

- а) получение Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение ГУП «Мосводосток» и Заказчиком договора водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора ГУП «Мосводосток» вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 1/130 (одной стотридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия технических условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения ГУП «Мосводосток» соответствующего заявления Заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления ГУП «Мосводосток» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты ГУП «Мосводосток» фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 «Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1.1 «Схема подключения»;

Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к

централизованной системе водоотведения»;

Приложение №4 «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (форма)».

ГУП «Мосводосток»

Государственное унитарное предприятие
города Москвы по эксплуатации московских
водоотводящих систем «Мосводосток»

Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул.
Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
ИНН 7705013033
КПП 775050001
Банковские реквизиты:
р/с 40602810438000000012
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 16345267
Тел. 8(495)657-87-02

ГУП «Мосводосток»

Главный инженер

_____/А.А. Чибриков/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заказчик:

Акционерное общество
«Специализированный застройщик «ТПУ
«Ростокино»
(АО «Специализированный застройщик
«ТПУ «Ростокино»)

Юридический адрес: 121357, г. Москва,
ул. Вере́йская, д.17, эт.5, пом. I, ком. 20
ОГРН 1187746836980
ИНН 7702441440
КПП 773101001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300480001536
в АО "Банк ДОМ.РФ"
к/с 30101810345250000266
БИК 044525266
ОКПО 33289091

АО «Специализированный застройщик «ТПУ
«Ростокино»
Генеральный директор

_____/А.Н. Поляков/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

Основание: письменное заявление Заказчика (вх. 14-4-4444 от 07.12.2021).

Причина обращения: технологическое подключение к сетям водоотведения поверхностных и сточных вод;

Подключаемый объект - «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, СВАО, Проспект Мира, вл 222/2.

Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0016008:1320

Заказчик: АО «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино»

Срок действия настоящих условий соответствует сроку действия настоящего договора, указанного в пункте 33.

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения предусмотреть:

- на проектируемой сети дождевой канализации для объекта: «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская», Дождевая канализация» заказ №11-18-ТПУ-ДК, с дальнейшим подключением к централизованной системе водоотведения: D=1200мм вдоль проспекта Мира, в смотровой колодец K1;

- на проектируемой сети дождевой канализации для объекта: «Строительство эстакад основного хода, эстакад съездов Ярославского шоссе, разворотного путепровода, железнодорожных эстакад, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/ строительством улично-дорожной сети на участке от Открытого до Ярославского шоссе в рамках строительства Северо-Восточной хорды», заказ № 8649-17-1-ДК, с дальнейшим подключением к централизованной системе водоотведения: D=2500мм вдоль Северянинского проезда, в смотровой колодец K2;

Подключение выполнить в соответствии со схемой инженерного обеспечения (водоотведения) ГКУ «УДМС» для объекта: «Строительства эстакады основного хода, эстакад съездов Ярославского шоссе, разворотного путепровода, железнодорожных эстакад, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/строительством улично-дорожной сети на участке от Открытого до Ярославского шоссе в рамках строительства Северо-Восточной хорды.», заказ № 0133-16-ТКР-ДК.

Отметки лотков в точках подключения: K1-141,74лот.; K2-по проекту;

Нагрузка в точках подключения к централизованной сети: 326,17л/сек., 98,77м³/сут.;

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

- расход, поступающий с территории Заказчика, в точке подключения K1 не должен превышать 100л/сек.; в точке подключения на проектируемой сети D=500-600мм дождевой канализации для объекта: «Строительство эстакад основного хода, эстакад съездов Ярославского шоссе, разворотного путепровода, железнодорожных эстакад, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/ строительством улично-дорожной сети на участке от Открытого до Ярославского шоссе в рамках строительства Северо-Восточной хорды» заказ № 8649-17-1-ДК не должен превышать 100л/сек.; в точке подключения на проектируемой сети D=800мм дождевой канализации для объекта: «Строительство эстакад основного хода, эстакад съездов Ярославского шоссе, разворотного путепровода, железнодорожных эстакад, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/ строительством улично-дорожной сети на участке от Открытого до Ярославского шоссе в рамках строительства Северо-

Восточной хорды» заказ № 8649-17-1-ДК не должен превышать 200л/сек.

- требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- по взвешенным веществам - не более 300,0 мг/л,
 - БПК₅ - не более 30,0 мг/л,
 - азоту аммонийному - не более 2,0 мг/л,
 - нефтепродуктам - не более 8,0 мг/л,
 - сульфидам - не более 1,5 мг/л,
 - сульфатам - не более 500 мг/л,
 - хлоридам - не более 1000,0 мг/л,
 - pH – 6-9.
- нормативы состава сточных вод, предусмотренные в целях охраны водных объектов:
- взвешенные вещества - не более 13,910 мг/дм³,
 - нефтепродукты - не более 0,057 мг/дм³,
 - хлорид-ион - не более 265,140 мг/дм³,
 - сульфат-ион - не более 83,045 мг/дм³,
 - БПК₅ - не более 2,544 мг/дм³,
 - азот аммонийный - не более 0,500 мг/дм³,
 - ХПК - не более 30,000 мг/дм³,
 - фосфор фосфатов - не более 0,070 мг/дм³,
 - железа - не более 0,100 мг/дм³,
 - меди - не более 0,001 мг/дм³,
 - цинка - не более 0,010 мг/дм³,
 - фенола - не более 0,001 мг/дм³,
 - алюминия - не более 0,040 мг/дм³.

Сброс хозяйственного стока в сети дождевой канализации не допускается (вещества, характерные для хозяйственного стока, представлены в части I Приложения № 5 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

- режим отведения сточных вод: в сети дождевой канализации должны поступать стоки дождевых, талых и поливомоечных вод.

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- Обеспечить работу сетей дождевой канализации в самотёчном режиме (при отсутствии возможности и обосновании возможно устройство ДНС);

- Предусмотреть расположение смотровых колодцев вне проезжей части, согласно СНиП и МГСН 1.01-99 (на газоне, тротуаре, разделительной полосе), с возможной прокладкой трассы дождевой канализации вдоль бортового камня с устройством совмещенных смотровых/дождеприемных колодцев.

- Предусмотреть применение типовых смотровых колодцев марки ВС, ВГ, полимерных колодцев (в соответствии с ГОСТ 32972-2014) и индивидуальных камер на трубопроводах большого диаметра. В смотровых колодцах устанавливать лестницы ВЛ-2 и Л-2а. Нарращивание смотровых колодцев кирпичом не допускается. Конструктивные чертежи представить на рассмотрение в составе проекта.

- На перепадах трассы дождевой канализации ($h_{\text{пер.}} > 1,0$ м) устанавливать перепадные колодцы. При небольшом перепаде $h_{\text{пер.}} = 1,0$ м ÷ 1,2 м можно предусмотреть усиление лотка смотрового колодца (стальным листом).

- Предусмотреть установку опорных плит УОП-6, ОП-1К и ОП-1Д и люков с запорными устройствами (ГОСТ 3634-2019) на смотровых и дождеприемных колодцах.

- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц

рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.

- Тип люков по нагрузке на смотровых колодцах – Т; ТМ, на дождеприемных колодцах – ДБ; ДМ (ГОСТ 3634-2019).

- Предусмотреть применение следующих типов труб:

- железобетонные трубы в соответствии с ГОСТ 6482-2011;
- полиэтиленовые трубы (при закрытой прокладке) SDR9 - SDR17 в соответствии с ГОСТ 18599-2001;
- полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011, при условии соблюдения следующих технических характеристик:
- при прокладке под проезжей частью с интенсивным движением транспортных средств - не менее $SN\ 24\ кН/м^2$ с защитной внешней оболочкой. По согласованию с ГУП «Мосводосток» допускается применение двухслойных труб с гофрированной стенкой, кольцевой жесткостью не менее $SN\ 16\ кН/м^2$ в футлярах или ж/б обойме;
- при прокладке на дворовых территориях, проездах и в пешеходных зонах - не менее $SN\ 16\ кН/м^2$;
- при прокладке по территориям парков, под газонами - не менее $SN\ 8\ кН/м^2$.

- Минимальный внутренний диаметр труб определяется проектом на основании расчета (при подключении дождеприемных решеток должен быть не менее DN/ID 400 мм).

- Тип основания под трубой следует принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок.

- Уклон трубопровода дождевой канализации принять с учетом наименьшей не заиливающей скорости 1,2 м/с.

- Диаметр проектируемой перекладываемой сети принять не менее существующей.

- Присоединение внутриквартальных сетей и водовыпусков дренажей к городской системе водоотведения поверхностного стока должно быть выполнено на уровне шелыги отводящего трубопровода при диаметре до 1000 мм, на уровне верхней трети отводящего трубопровода при диаметре больше 1000 мм.

- Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- При проектировании дренажной насосной станции (с наличием технического обоснования) в проекте предусмотреть устройство колодца-гасителя перед врезкой в дождевую канализацию. Длина напорной линии должна быть минимальна. Проектирование электроустановок и АСУ ТП дренажных насосных станций, подбор рекомендуемого оборудования осуществлять в соответствии с основными техническими требованиями (см. информацию на сайте: <http://мосводосток.рф>, раздел «Услуги»).

- В период строительства предусмотреть:

- сброс поверхностного стока со строительной площадки в точку Кстр;
- предусмотреть мероприятия по снижению концентраций загрязнений;
- заключить договор водоотведения на период строительства.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение Заказчиком условий подключения путём невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Предъявлять ГУП «Мосводосток»:

- выполнение скрытых работ по строительству сетей водоотведения в полном объеме: основание под колодцы и трубопроводы, гидроизоляцию колодцев и интервалов, вязку арматурных каркасов, бетонирование ж/б обойм усиления и т.д.;

- исполнительную документацию в составе:

- Конструктивные чертежи - 3 экземпляра (1 «калька», 2 «синьки»);

- Реестр и Акты на скрытые работы, оформленные всеми участвующими организациями (Электронный носитель в формате PDF, jpg);
- Паспорта, сертификаты на трубы, колодцы и прочие изделия (Электронный носитель в формате PDF, jpg);
- Отступления от проекта, согласованные с проектной организацией, ГУП «Мосводосток», Заказчиком и другими заинтересованными организациями;
- Акт на ликвидацию существующих сетей (при их наличии) - 1 экземпляр;
- Журнал забивки свай со схемой (при наличии свайного основания);
- Акт сохранности существующих сетей дождевой канализации попадающих в зону строительства подписанный ЭГТР ГУП «Мосводосток»;
- Исполнительную документацию со штампом ГБУ «Мосгоргеотрест»;
- Договор на водоотведение на период строительства (на внутриплощадочные сети).

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: определяются в точке на границе земельного участка заявителя при проектировании;

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) не установлены.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов не установлены.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям ГУП «Мосводосток» и Заказчика: внешняя стенка смотрового колодца в точках подключения.

ГУП «Мосводосток»

Главный инженер

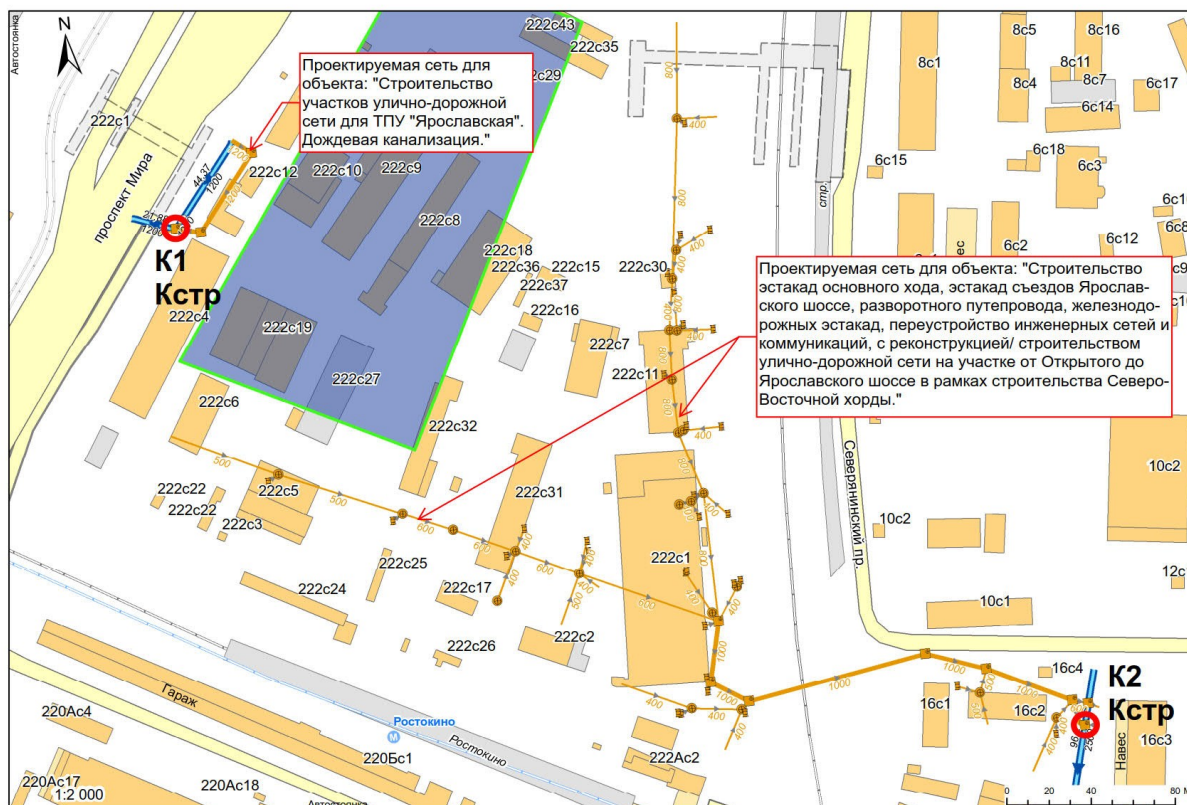
**АО «Специализированный застройщик
«ТПУ «Ростокино»**

Генеральный директор

_____/А.А. Чибриков/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

_____/А.Н. Поляков/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Схема подключения



ГУП «Мосводосток»

Главный инженер

_____/А.А. Чибриков/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

АО «Специализированный застройщик
«ТПУ «Ростокино»

Генеральный директор

_____/А.Н. Поляков/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0011-22 от "___" _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия ГУП «Мосводосток»			
1.	_____	_____	_____
II. Мероприятия Заказчика			
1.	Разработка проектной документации	1. Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2. Выполнение проектных и изыскательских работ; 3. Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	5 месяцев
2.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации. Длина и диаметр определяются проектом.	11 месяцев
3.	Подписание акта о подключении объекта.	1. Подготовка уведомления в адрес ГУП «Мосводосток»; 2. Предъявление выполненных работ; 3. Подписание акта о подключении объекта.	2 месяца

ГУП «Мосводосток»

Главный инженер

(подпись) /А.А. Чибриков/
(Ф.И.О.)
М.П.

АО «Специализированный застройщик

«ТПУ «Ростокино»

Генеральный директор

(подпись) /А.Н. Поляков/
(Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0011-22 от "___" _____ 20__ г.

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **171 735 рублей 35 коп.** (Сто семьдесят одна тысяча семьсот тридцать пять рублей 35 коп.), включая НДС (20%) в размере 28 622 рубля 56 коп., и определена путем произведения действующего тарифа на подключение в размере 1448,95 руб./м³, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 310-ТР от 15.12.2021 года, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: 98,77 м³/сут.;

ГУП «Мосводосток»

Главный инженер

_____/А.А. Чибриков/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

АО «Специализированный застройщик

«ТПУ «Ростокино»

Генеральный директор

_____/А.Н. Поляков/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0011-22 от "___" _____ 20__ г.

Форма

АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток», именуемое в дальнейшем ГУП «Мосводосток», в лице _____,

с одной стороны, и АО «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____,

действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г.

№ _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

в) ГУП «Мосводосток» выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток».

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № ТП-0011-22 от «___» _____ 20__ г. составляет _____, в том числе НДС (20 %) _____.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения ГУП «Мосводосток» и Заказчика является:

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения ГУП «Мосводосток» и Заказчика является:

Схема границы эксплуатационной ответственности

ГУП «Мосводосток»

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

"___" _____ г. "___" _____ г.

Форму утверждаю:

ГУП «Мосводосток»

Главный инженер

_____/А.А. Чибриков/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

**АО «Специализированный застройщик
«ТПУ «Ростокино»**

Генеральный директор

_____/А.Н. Поляков/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

**ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

5C2866A7CA8EB906AAD5364F370515A0D72FD6FF

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОСКОВСКИХ
ВОДООТВОДЯЩИХ СИСТЕМ МОСВОДОСТОК

Чибриков Анатолий Анатольевич

Дата подписи: 14.01.2022 07:22:52

**ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

CDABB11D1E66BC021EBA3BE0F54AA72016E2A3E5

АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТПУ
РОСТОКИНО

Генеральный Директор

Поляков Алексей Николаевич

Дата подписи: 21.01.2022 13:19:54

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

Основание: письменное заявление Заказчика (вх. 14-4-4444 от 07.12.2021).

Причина обращения: технологическое подключение к сетям водоотведения поверхностных и сточных вод;

Подключаемый объект - «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, СВАО, Проспект Мира, вл 222/2.

Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0016008:1320

Заказчик: АО «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино»

Срок действия настоящих условий соответствует сроку действия настоящего договора, указанного в пункте 33.

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения предусмотреть:

- на проектируемой сети дождевой канализации для объекта: «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская», Дождевая канализация» заказ №11-18-ТПУ-ДК, с дальнейшим подключением к централизованной системе водоотведения: D=1200мм вдоль проспекта Мира, в смотровой колодец K1;

- на проектируемой сети дождевой канализации для объекта: «Строительство эстакад основного хода, эстакад съездов Ярославского шоссе, разворотного путепровода, железнодорожных эстакад, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/ строительством улично-дорожной сети на участке от Открытого до Ярославского шоссе в рамках строительства Северо-Восточной хорды», заказ № 8649-17-1-ДК, с дальнейшим подключением к централизованной системе водоотведения: D=2500мм вдоль Северянинского проезда, в смотровой колодец K2;

Подключение выполнить в соответствии со схемой инженерного обеспечения (водоотведения) ГКУ «УДМС» для объекта: «Строительства эстакады основного хода, эстакад съездов Ярославского шоссе, разворотного путепровода, железнодорожных эстакад, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/строительством улично-дорожной сети на участке от Открытого до Ярославского шоссе в рамках строительства Северо-Восточной хорды.», заказ № 0133-16-ТКР-ДК.

Отметки лотков в точках подключения: K1-141,74лот.; K2-по проекту;

Нагрузка в точках подключения к централизованной сети: 326,17л/сек., 98,77м³/сут.;

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

- расход, поступающий с территории Заказчика, в точке подключения K1 не должен превышать 100л/сек.; в точке подключения на проектируемой сети D=500-600мм дождевой канализации для объекта: «Строительство эстакад основного хода, эстакад съездов Ярославского шоссе, разворотного путепровода, железнодорожных эстакад, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/ строительством улично-дорожной сети на участке от Открытого до Ярославского шоссе в рамках строительства Северо-Восточной хорды» заказ № 8649-17-1-ДК не должен превышать 100л/сек.; в точке подключения на проектируемой сети D=800мм дождевой канализации для объекта: «Строительство эстакад основного хода, эстакад съездов Ярославского шоссе, разворотного путепровода, железнодорожных эстакад, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/ строительством улично-дорожной сети на участке от Открытого до Ярославского шоссе в рамках строительства Северо-

Восточной хорды» заказ № 8649-17-1-ДК не должен превышать 200л/сек.

- требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- по взвешенным веществам - не более 300,0 мг/л,
- БПК₅ - не более 30,0 мг/л,
- азоту аммонийному - не более 2,0 мг/л,
- нефтепродуктам - не более 8,0 мг/л,
- сульфидам - не более 1,5 мг/л,
- сульфатам - не более 500 мг/л,
- хлоридам - не более 1000,0 мг/л,
- pH – 6-9.
- нормативы состава сточных вод, предусмотренные в целях охраны водных объектов:
 - взвешенные вещества - не более 13,910 мг/дм³,
 - нефтепродукты - не более 0,057 мг/дм³,
 - хлорид-ион - не более 265,140 мг/дм³,
 - сульфат-ион - не более 83,045 мг/дм³,
 - БПК₅ - не более 2,544 мг/дм³,
 - азот аммонийный - не более 0,500 мг/дм³,
 - ХПК - не более 30,000 мг/дм³,
 - фосфор фосфатов - не более 0,070 мг/дм³,
 - железа - не более 0,100 мг/дм³,
 - меди - не более 0,001 мг/дм³,
 - цинка - не более 0,010 мг/дм³,
 - фенола - не более 0,001 мг/дм³,
 - алюминия - не более 0,040 мг/дм³.

Сброс хозяйственного стока в сети дождевой канализации не допускается (вещества, характерные для хозяйственного стока, представлены в части I Приложения № 5 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

- режим отведения сточных вод: в сети дождевой канализации должны поступать стоки дождевых, талых и поливомоечных вод.

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- Обеспечить работу сетей дождевой канализации в самотёчном режиме (при отсутствии возможности и обосновании возможно устройство ДНС);

- Предусмотреть расположение смотровых колодцев вне проезжей части, согласно СНиП и МГСН 1.01-99 (на газоне, тротуаре, разделительной полосе), с возможной прокладкой трассы дождевой канализации вдоль бортового камня с устройством совмещенных смотровых/дождеприемных колодцев.

- Предусмотреть применение типовых смотровых колодцев марки ВС, ВГ, полимерных колодцев (в соответствии с ГОСТ 32972-2014) и индивидуальных камер на трубопроводах большого диаметра. В смотровых колодцах устанавливать лестницы ВЛ-2 и Л-2а. Нарращивание смотровых колодцев кирпичом не допускается. Конструктивные чертежи представить на рассмотрение в составе проекта.

- На перепадах трассы дождевой канализации ($h_{\text{пер.}} > 1,0$ м) устанавливать перепадные колодцы. При небольшом перепаде $h_{\text{пер.}} = 1,0 \text{ м} \div 1,2 \text{ м}$ можно предусмотреть усиление лотка смотрового колодца (стальным листом).

- Предусмотреть установку опорных плит УОП-6, ОП-1К и ОП-1Д и люков с запорными устройствами (ГОСТ 3634-2019) на смотровых и дождеприемных колодцах.

- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц

рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.

- Тип люков по нагрузке на смотровых колодцах – Т; ТМ, на дождеприемных колодцах – ДБ; ДМ (ГОСТ 3634-2019).

- Предусмотреть применение следующих типов труб:

- железобетонные трубы в соответствии с ГОСТ 6482-2011;
- полиэтиленовые трубы (при закрытой прокладке) SDR9 - SDR17 в соответствии с ГОСТ 18599-2001;
- полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011, при условии соблюдения следующих технических характеристик:
- при прокладке под проезжей частью с интенсивным движением транспортных средств - не менее $SN\ 24\ кН/м^2$ с защитной внешней оболочкой. По согласованию с ГУП «Мосводосток» допускается применение двухслойных труб с гофрированной стенкой, кольцевой жесткостью не менее $SN\ 16\ кН/м^2$ в футлярах или ж/б обойме;
- при прокладке на дворовых территориях, проездах и в пешеходных зонах - не менее $SN\ 16\ кН/м^2$;
- при прокладке по территориям парков, под газонами - не менее $SN\ 8\ кН/м^2$.

- Минимальный внутренний диаметр труб определяется проектом на основании расчета (при подключении дождеприемных решеток должен быть не менее DN/ID 400 мм).

- Тип основания под трубой следует принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок.

- Уклон трубопровода дождевой канализации принять с учетом наименьшей не заиливающей скорости 1,2 м/с.

- Диаметр проектируемой перекладываемой сети принять не менее существующей.

- Присоединение внутриквартальных сетей и водовыпусков дренажей к городской системе водоотведения поверхностного стока должно быть выполнено на уровне шельги отводящего трубопровода при диаметре до 1000 мм, на уровне верхней трети отводящего трубопровода при диаметре больше 1000 мм.

- Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- При проектировании дренажной насосной станции (с наличием технического обоснования) в проекте предусмотреть устройство колодца-гасителя перед врезкой в дождевую канализацию. Длина напорной линии должна быть минимальна. Проектирование электроустановок и АСУ ТП дренажных насосных станций, подбор рекомендуемого оборудования осуществлять в соответствии с основными техническими требованиями (см. информацию на сайте: <http://мосводосток.рф>, раздел «Услуги»).

- В период строительства предусмотреть:

- сброс поверхностного стока со строительной площадки в точку Кстр;
- предусмотреть мероприятия по снижению концентраций загрязнений;
- заключить договор водоотведения на период строительства.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение Заказчиком условий подключения путём невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Предъявлять ГУП «Мосводосток»:

- выполнение скрытых работ по строительству сетей водоотведения в полном объеме: основание под колодцы и трубопроводы, гидроизоляцию колодцев и интервалов, вязку арматурных каркасов, бетонирование ж/б обойм усиления и т.д.;

- исполнительную документацию в составе:

- Конструктивные чертежи - 3 экземпляра (1 «калька», 2 «синьки»);

- Реестр и Акты на скрытые работы, оформленные всеми участвующими организациями (Электронный носитель в формате PDF, jpg);
- Паспорта, сертификаты на трубы, колодцы и прочие изделия (Электронный носитель в формате PDF, jpg);
- Отступления от проекта, согласованные с проектной организацией, ГУП «Мосводосток», Заказчиком и другими заинтересованными организациями;
- Акт на ликвидацию существующих сетей (при их наличии) - 1 экземпляр;
- Журнал забивки свай со схемой (при наличии свайного основания);
- Акт сохранности существующих сетей дождевой канализации попадающих в зону строительства подписанный ЭГТР ГУП «Мосводосток»;
- Исполнительную документацию со штампом ГБУ «Мосгоргеотрест»;
- Договор на водоотведение на период строительства (на внутриплощадочные сети).

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: определяются в точке на границе земельного участка заявителя при проектировании;

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) не установлены.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов не установлены.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям ГУП «Мосводосток» и Заказчика: внешняя стенка смотрового колодца в точках подключения.

ГУП «Мосводосток»

Главный инженер

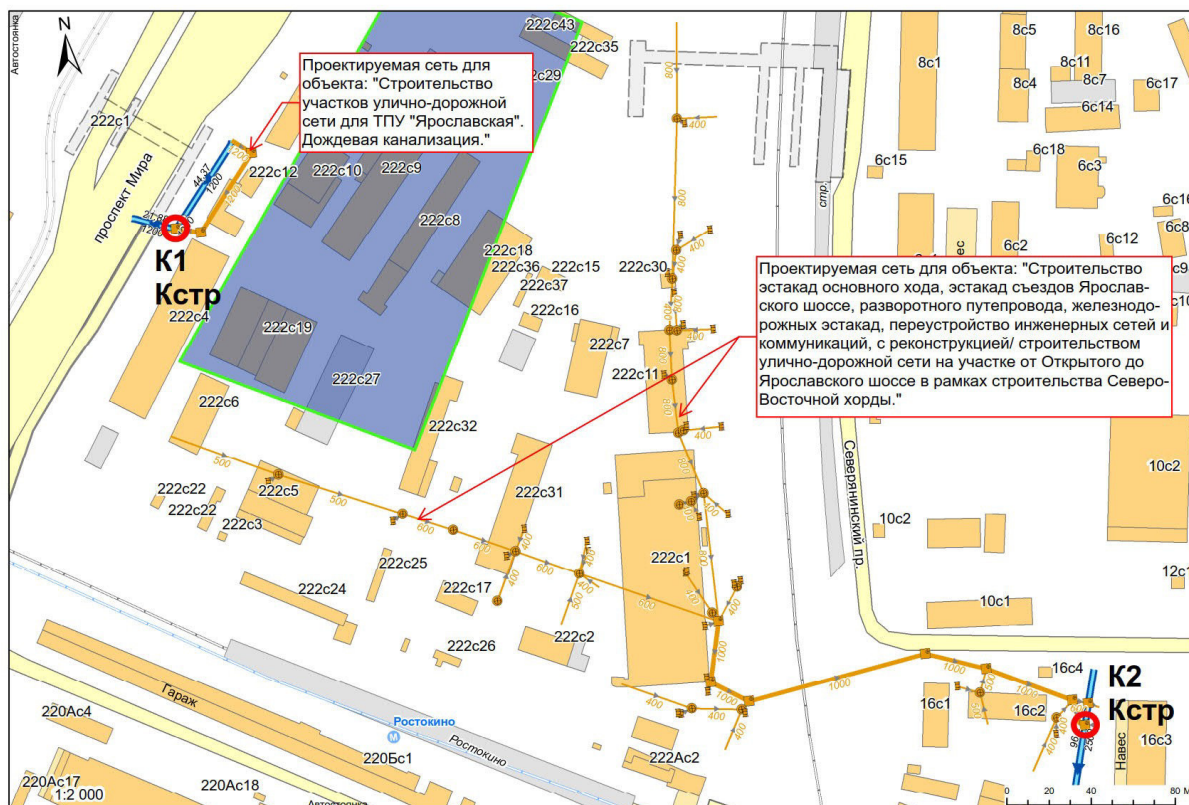
**АО «Специализированный застройщик
«ТПУ «Ростокино»**

Генеральный директор

_____/А.А. Чибриков/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

_____/А.Н. Поляков/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Схема подключения



ГУП «Мосводосток»

Главный инженер

_____/А.А. Чибриков/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

АО «Специализированный застройщик
«ТПУ «Ростокино»

Генеральный директор

_____/А.Н. Поляков/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0011-22 от "___" _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия ГУП «Мосводосток»			
1.	_____	_____	_____
II. Мероприятия Заказчика			
1.	Разработка проектной документации	1.Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2.Выполнение проектных и изыскательских работ; 3.Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	5 месяцев
2.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации. Длина и диаметр определяются проектом.	11 месяцев
3.	Подписание акта о подключении объекта.	1. Подготовка уведомления в адрес ГУП «Мосводосток»; 2. Предъявление выполненных работ; 3. Подписание акта о подключении объекта.	2 месяца

ГУП «Мосводосток»

Главный инженер

(подпись) /А.А. Чибриков/
(Ф.И.О.)
М.П.

АО «Специализированный застройщик

«ТПУ «Ростокино»

Генеральный директор

(подпись) /А.Н. Поляков/
(Ф.И.О.)
М.П.

**Дополнительное соглашение №1
к Договору №ТП-0011-22 от 21.01.2022
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения**

г. Москва

15" 08 2023г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток», именуемое в дальнейшем ГУП «Мосводосток», в лице Главного инженера Захарова Александра Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 15.05.2023 №232, с одной стороны, и Акционерное общество «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино» (АО «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее - Дополнительное соглашение) к Договору №ТП-0011-22 от 21.01.2022 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Руководствуясь п.1 ст.450 ГК РФ, пунктом 37 Договора, на основании обращения Заказчика от 31.07.2023 №РТК07-31/23, Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Договор:

1.1 Пункт 4 Договора изменить и читать в следующей редакции:

«4. Срок подключения объекта (окончание работ) – не позднее 24.06.2026»

1.2 Пункт 33 Договора изменить и читать в следующей редакции:

«33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 24.06.2026, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия - до полного их исполнения Сторонами».

1.3 Приложение №2 – Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения» изменить и читать в новой редакции (прилагается).

2. Все остальное, что не затронуто Дополнительным соглашением к Договору, остается без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. К Дополнительному соглашению прилагаются и являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения» в редакции Дополнительного соглашения.

Подписи сторон:

ГУП «Мосводосток»

А.А. ШАХОВ
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 26.05.2023 №216

«Заказчик»

АО «Специализированный
застройщик «ТПУ «Ростокино»

Главный инженер

Генеральный директор

/А.А. Захаров/
(Ф.И.О.)

/А.Н. Поляков/
(Ф.И.О.)

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0011-22 от 21.01.2022
в редакции Дополнительного соглашения
№1 от 15.08.23
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0011-22 от 21.01.2022

**«ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия ГУП «Мосводосток»			
1.	Выдача акта о подключении (технологическом присоединении) объекта	Подготовка акта (после письменного обращения Заказчика в адрес ГУП «Мосводосток»).	Не позднее 24.06.2026 года
II. Мероприятия Заказчика			
1.	Разработка проектной документации	1. Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2. Выполнение проектных и изыскательских работ; 3. Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	Не позднее 24.06.2026 года
2.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации. Длина и диаметр определяются проектом.	
3.	Подписание акта о подключении объекта.	1. Подготовка уведомления в адрес ГУП «Мосводосток»; 2. Предъявление выполненных работ; 3. Подписание акта о подключении объекта.».	

Подписи сторон:

ГУП «Мосводосток»

А.А. ШАХОВ
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 26.05.2023 № 216

Главный инженер

М.П.



/А.А. Захаров/
(Ф.И.О.)

«Заказчик»

АО «Специализированный застройщик

«ТПУ «Ростокино»

Генеральный директор

/А.Н. Поляков/
(Ф.И.О.)





**МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени М.В. ЛОМОНОСОВА
НИИ МЕХАНИКИ МГУ**

« 24 » января 2024 г.

Москва

№ 17-24/200-03

119192, Москва, Мичуринский проспект д. 1, тел. (495) 939-31-21, факс (495) 939-01-65, E-mail common@imec.msu.ru

**АО «ГК «ОСНОВА»
Попову Е.В.**

Уважаемый Евгений Владимирович!

В рамках Договора ГКО-650-21 (107-С33-2021) от 18.08.2021 на Комплекс экспериментальных (в аэродинамической трубе) и компьютерных исследований с разработкой рекомендаций по назначению расчетных ветровых нагрузок на корпус объекта *«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»* по адресу: г. Москва, проспект Мира, владение 222/2, направляю Вам информационное письмо о том, что рассмотренные внесённые изменения в объемно-планировочные решения объекта согласно раздела проектной документации «Архитектурные решения» шифр: Р/29/04/2021-П-К1-АР и конструктивные решения объекта согласно раздела проектной документации «Конструктивные решения» шифр: Р/29/04/2021-П-К1-КР1, а так же строительство и ввод в эксплуатацию объекта в два этапа не повлияет на заключение технического отчета и распределение ветровых нагрузок на фасадах корпусов К1, К2, К3, К4.

Несущие и фасадные конструкции здания всего комплекса возводятся в первом этапе строительства.

С уважением,
Зав. лаб. аэромеханики и волновой динамики

П.П. Пастушков



**Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА»
(АО «ГК «ОСНОВА»)**

142702, Московская область, г. Видное,
р. п. Бутово, территория Жилой Комплекс Бутово-парк, д. 18, корп. 1, пом. 59
Тел. (499) 753-63-33, e-mail: office@gk-osnova.ru
ОГРН 1167746614530, ИНН/КПП 9715264590/500301001

12.04.2024 г. № ГКО-241/23-13

На № _____

Объект: Многофункциональный гостиничный комплекс
с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва,
проспект Мира, вл. 222/2
дело № 77-3635/23-(0)-0

**Руководителю
ГАУ «Мосгосэкспертиза»
С.А. Балдин**

Уважаемый Сергей Александрович!

АО «Группа компаний «ОСНОВА», являясь Техническим заказчиком по проектированию и строительству объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2, район Ярославский, Северо-восточный административный округ (далее «Объект»), информирует, что откорректированные технические решения Объекта взаимоувязаны с решениями смежного объекта «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ "Ярославская. Этапы 1 и 2», реализуемого силами ГКУ «УДМС», и актуальны с учетом информации письма ГКУ «УДМС» от 20.01.2022 г. № УДМС-11-2161/22.

Приложение:

- письмо ГКУ УДМС от 21.03.2024 г. № УДМС-11-7493/24-3, совместно с письмом ООО «СТ-Центр» от 14.03.2024 № 063-03/24 – 3 листа.

Генеральный директор



Е.В. Попов

Исп. Ердякова Ю.В.,
моб. 8 (925) 514-55-78,
e-mail: yu.erdyakova@gk-osnova.ru

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
(ГКУ «УДМС»)

Намёткина ул., д. 6, Москва, 117420

Телефон: 8 (495) 332-15-18, 8 (495) 332-16-31, e-mail: udms@str.mos.ru, <http://udms.mos.ru>

ОКПО 19744915, ОГРН 5177746039411, ИНН 7728381587, КПП 772801001

21.03.2024

УДМС-11-7493/24-3

**Генеральному директору
АО Специализированный
застройщик «ТПУ Ростокино»
А.Н.Полякову****Уважаемый Алексей Николаевич!**

В ГКУ «УДМС» рассмотрено обращение АО Специализированный застройщик «ТПУ Ростокино» от 19.02.2024 № РТК-2/24 по вопросу согласования проектных решений объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2» (далее – Объект), расположенного на земельном участке с к.н. 77:02:0016008:1320 в увязке с объектом городского заказа «Строительство участка улично-дорожной сети к ТПУ «Ярославская».

Генеральным проектировщиком по Объекту является ООО «СТ-Центр».

Сообщаю, что в соответствии с полученным согласованием ООО «СТ-Центр» от 14.03.2024 № 063-03/24 ГКУ «УДМС» не возражает против представленных проектных решений при условии согласования с ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», а также согласования графика строительно-монтажных работ до их начала с ГКУ «УДМС».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**И.о. заместителя директора
по вопросам строительства
и проектной деятельности****В.И.Объедков**

А.Н.Устинов
(495) 332-16-31, доб. 73778

Исх.№ 063-03/24 от «14» марта 2024г.

Директору
ГКУ города Москвы
«Управление дорожно-мостового
строительства»
Прасову Д.И.

*По вопросу согласования проектных решений на
земельном участке кадастровый №
77:02:0016008:1320 по адресу: г. Москва, СВАО,
проспект Мира, вл. 222/2*

Уважаемый Дмитрий Иванович!

В ответ на обращение ГКУ УДМС № УДМС-11-7493/24-1 от 28.02.2024 и ТПУ Ростокино от 19.02.2024 г. № РТК-2/24 по вопросу рассмотрения и согласования откорректированных технических решений Объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», расположенному на земельном участке по адресу: г. Москва, проспект Мира вл. 222/2 в увязке с техническими решениями Объекта «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ "Ярославская", Этапы 1 и 2» сообщаем следующее.

ООО «СТ-ЦЕНТР» рассмотрены технические решения Объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» адресу: г. Москва, проспект Мира вл. 222/2 – схема планировочной организации земельного участка, вертикальная планировка и сводный план инженерных сетей. Представленные решения вертикальная планировка и генплан взаимосвязаны и актуальны с учетом ранее направленного письма ГКУ «УДМС» по увязке от 20.01.2022 г. № УДМС-11-2161/22. Инженерные коммуникации согласованы при условии:

- разработки СТУ на приближение к существующим и проектируемым коммуникациям, бортовому камню и др. отступления;
- исключить попадание колодцев под бортовой камень;
- согласование на стадии РД с балансодержателем сетей, ОПС;
- продольные профили сетей предоставить дополнительно на стадии разработки рабочей документации;
- согласовать прокладку коммуникаций в проезжей части с ГКУ УДМС.

В случае изменения проектных решений направить повторно на рассмотрение в ГКУ УДМС.

Согласно письму ГКУ «УДМС» от 20.01.2022 № УДМС-11-2161/22 в границах земельного участка АО «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино» не будут реализованы проектные решения, предусмотренные в проектно-сметной документации **1-го этапа (заключение МГЭ №77-1-1-3-025554-2020)**, а именно:

- участок дождевой канализации Д400 от колодца реш.72/101 до колодца К2-25 (том 3.4.1 «Наружные сети дождевой канализации»);
- наружное освещение на участке между опорами N1.3.3- N1.3.7 (в т. ч опоры N1.3.4, N1.3.5, N1.3.6, N1.3.7) (том 3.6.1 «Наружное электроосвещение»);

Исп. Саковская Т.Г.

89647026407
Документ зарегистрирован № 063-03/24-7493/24-1 от 14.03.2024 г. в ГКУ «УДМС»

Документ зарегистрирован № 063-03/24-7493/24-1 от 14.03.2024 г. в ГКУ «УДМС»

Страница 1 из 2. Страница создана: 14.03.2024 14:22



- проезд шириной 3,5м по территории МНМЗ протяженностью 30,7м, разворотная площадка для РТП (том 3.6.1 «Автомобильная дорога»);
- Объемы работ вынесены в этап 1.6 приказом ГКУ УДМС.
- устройство газона в границах территории МНМЗ (том 7.3 «Мероприятия по охране растительного мира. Благоустройство в части озеленения» **заключение МГЭ №77-1-1-3-064435-2021**). Объемы работ вынесены в этап 1.6 приказом ГКУ УДМС.

Не будут реализованы проектные решения, предусмотренные в проектно-сметной документации **2-го этапа заключение МГЭ №77-1-1-3-060808-2020** а именно:

- 2 водопроводных ввода d160 (Проспект Мира, д.222, стр.12) и участок сети водопровода d160 (том 3.4.1 «Наружные сети водоснабжения»);
- участок дождевой канализации Д400 от колодца К2.2-1суц до колодца К2-79 (том 3.3.1 «Наружные сети дождевой канализации»);
- ограждение территории АО «МНМЗ» (том 3.1.3 «Ограждение территории»);
- строительство РТП №1 «Нефтемаслозавод» (раздел 4 «Здания, строения, сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»);
- электроснабжение РТП №1 «Нефтемаслозавод» (том 3.6.1 «Перекладка наружных электрических сетей»).

Объемы работ вынесены в этап 2.2 приказом ГКУ УДМС.

С Уважением,
Генеральный директор



А.В. Котов

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
Государственное бюджетное учреждение
города Москвы
**«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»**



МОСГОРГЕОТРЕСТ

125040, Москва, Ленинградский проспект, д. 11
Тел: (499) 257-09-11 info.mggt@mos.ru, mggt.ru
ОГРН 1177746118230 ИНН 7714972558 КПП 771401001

от 14.03.2024 № 9/4977-24

Заявитель
Акционерное общество "Группа компаний
"ОСНОВА"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № п997-24

от 01.04.2024

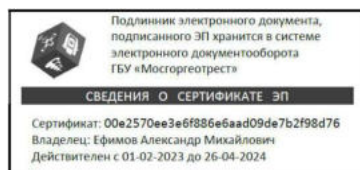
о возможности использования инженерно-топографического плана

Объект: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2, район Ярославский, Северо-Восточный административный округ

ГБУ «Мосгоргеотрест» произвел проверку инженерно-топографического плана (заказ № 3/6304-20).

По результатам проведенного анализа имеющихся в ГБУ «Мосгоргеотрест» данных по состоянию на 01.04.2024, ГБУ «Мосгоргеотрест» подтверждает возможность использования инженерно-топографического плана (заказ № 3/6304-20) для корректировки/разработки проектной документации на стадии «П».

Начальник отдела



А. М. Ефимов

Инженер 1 категории

Корчинова Л. А.
ops@mggt.ru, тел. (499) 257-09-11 (1420)


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮНИПРО»

109147, РФ, Г. МОСКВА, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3, СТР. 2, ПОМ. 3/1 • ИНН/КПП 7718610541/770901001
 ТЕЛЕФОН: +7 (495) 198-43-41 • HTTP://WWW.UPGROUP.RU • E-MAIL: OFFICE@UPGROUP.RU

У Н И К А Л Ь Н Ы Е П Р О Е К Т Н Ы Е Р Е Ш Е Н И Я

Исх. № 394/Ю от 05.04.2024 г.

Объект: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пр-т Мира, вл. 222/2»

Руководителю
 Государственного автономного
 учреждения города Москвы
 «Московская государственная экспертиза»
 Балдину С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

Ранее в рамках договора №ГКО-605/21 (КТ-114-0721-ГТ) от 06.08.2021 г. между АО «ГК «Основа» и ООО «ЮНИПРО» в период с 06.08.2021 г. по 25.09.2021 г. были выполнены работы по обследованию строительных конструкций объектов окружающей застройки, вблизи планируемого объекта по адресу: г. Москва, пр-т Мира, вл. 222/2.

Ранее по разработанной для объекта документации было получено положительное заключение Московской Государственной Экспертизы №77-1-1-3-030659-2022 от 18.05.2022 г.

В настоящее время выполняется корректировка документации по данному объекту. Для уточнения информации по ранее выполненным результатам обследования нашим специалистом 03.04.2024 г. был выполнен дополнительный выезд на объект для визуального осмотра (освидетельствования) текущей ситуации на площадке окружающей застройки.

На момент осмотра было выявлено отсутствие ранее обследованного забора {9} и подпорной стены {8}, располагавшихся вдоль проспекта Мира. На их месте выполнено благоустройство с устройством нового тротуара и газона (см. ниже фото 1-4).

Результаты обследования остальных объектов окружающей застройки (Надземного пешеходного перехода и инженерных коммуникаций) остаются актуальными. Категория технического состояния упомянутых объектов остается без изменений. Корректировка томов по их обследованию не требуется.

Генеральный директор
 ООО «ЮНИПРО»
 Китайкин В.А.

Исп.: Кубышкин С.Г.
 +7-926-576-34-43



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮНИПРО»

109147, РФ, Г. МОСКВА, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3, СТР. 2, ПОМ. 3/1 • ИНН/КПП 7718610541/770901001

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 198-43-41 • HTTP://WWW.UPGROUP.RU • E-MAIL: OFFICE@UPGROUP.RU

У Н И К А Л Ь Н Ы Е П Р О Е К Т Н Ы Е Р Е Ш Е Н И Я

Фото 1



Фото 2





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮНИПРО»

109147, РФ, Г. МОСКВА, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3, СТР. 2, ПОМ. 3/1 • ИНН/КПП 7718610541/770901001

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 198-43-41 • HTTP://WWW.UPGROUP.RU • E-MAIL: OFFICE@UPGROUP.RU

У Н И К А Л Ь Н Ы Е П Р О Е К Т Н Ы Е Р Е Ш Е Н И Я

Фото 3



Фото 4



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ПРИБОР-ЭКСПЕРТ»
Per. № РОСС RU.31578.04ОЛН0 от 16.11.2016 г.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС ВУ.НВ61.Н27639

Срок действия с 20.08.2021 по 19.08.2024

№ 0013371

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ RA.RU.11НВ61

Орган по сертификации ООО "ЦЕТРИМ". Адрес: 153000, РОССИЯ, Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 36В. Телефон +7 4932773165. Адрес электронной почты info@cetrim.ru

ПРОДУКЦИЯ ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС «ЛИРА 10» версия 12. Серийный выпуск.

код ОК
62.01.

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

СП 20.13330.2011(СНиП 2.01.07-85*), СП 20.13330.2016(СНиП 2.01.07-85*), СП 14.13330.2014(СНиП II-7-81*), СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81*), СП 16.13330.2011(СНиП II-23-81*), СП 16.13330.2017(СНиП II-23-81*), СНиП II-22-80, СП 63.13330.2012 (СНиП 52-01-2003), СП 63.13330.2018 (СНиП 52-01-2003), СП 22.13330.2011 (СНиП 2.02.01-83*), СП 22.13330.2016 (СНиП 2.02.01-83*), СП 64.13330.2017, СП 35.13330.2011 (СНиП 2.05.03-84*), СП 24.13330.2011(СНиП 2.02.03-85), СП 294.1325800.2017, СП 295.1325800.2017, СП 296.1325800.2017, СП 266.1325800.2016, СП 358.1325800.2016, СП 385.1325800.2018, СП 267.1325800.2016, СП 268.1325800.2016, СП 50-101-2004, СП 53-102-2004, СП 31-114-2004, НП-031-01, ТСН 102-00*, МГСН 4.19-05, ГОСТ Р ИСО 9127-94, ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000

код ТН ВЭД

ИЗГОТОВИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью "ЛИРА софт". Адрес: 127238, РОССИЯ, Москва, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО, Ш ДМИТРОВСКОЕ, Д. 71Б, ЭТАЖ 5, КОМ. 9, телефон: 7(495)180-47-59, адрес электронной почты: lira@lira-soft.com..

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН Общество с ограниченной ответственностью "ЛИРА софт". ОГРН: 1137746033710, ИНН: 7713761064, КПП: 774301001. Адрес: 127238, РОССИЯ, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО, Ш ДМИТРОВСКОЕ, Д. 71Б, ЭТАЖ 5, КОМ. 9, телефон: 7(495)180-47-59, адрес электронной почты: lira@lira-soft.com..

НА ОСНОВАНИИ

Протокол испытаний № 003/J-20/08/21 от 20.08.2021 года, выданный Испытательной лабораторией "АБ-тест" (аттестат РОСС RU.31578.04ОЛН0.ИЛ21)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Схема сертификации: 1с



Руководитель органа

Эксперт

подпись

подпись

П.Г. Рухлядев
инициалы, фамилия

В.П. Широков
инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации



Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛКО

№ 000375

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ



№ РОСС RU.04ПЛКО.ОС01.Н00010

Срок действия с 08.08.2022 по 07.08.2025

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ РОСС RU.32493.04ПЛКО.ОС01

ООО «СИНЕРГИЯ» (ОС ООО «СИНЕРГИЯ»)

109263, Москва г, Шкулёва ул, дом № 2А, этаж 3, офис 5, телефон +79660467950.

ПРОДУКЦИЯ

код ОКПД 2

Программный продукт «Интегрированная система анализа конструкций
«SCAD Office», версия 21 в составе программ: SCAD++, АРБАТ, КРИСТАЛЛ, КОМЕТА,
КАМИН, ВеСТ, ДЕКОР, КРОСС, ОТКОС, ЗАПРОС, МОНОЛИТ, МАГНУМ

58.29.29.000

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ Р ИСО 9127-94, разд. 6, пп. 6.1.1, 6.3.1 6.3.2, 6.3.3 а), 6.3.4, 6.4.1, 6.5.1, 6.5.2 а), б), 6.5.3, 6.6, 6.7;
ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000, разд. 3, пп. 3.1.1-3.1.5, 3.2.1-3.2.5, 3.3.1-3.3.3; ГОСТ 28806-90,
разд. 2, пп. 13-16; ГОСТ Р ИСО 9126-93, разд. 4, пп. 4.1-4.4.

ОБЕСПЕЧИВАЕТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ

сводов правил, национальных стандартов и других документов

(см. приложение на 10 л., бланки №№ 000592, 000594 – 000597, 000570, 000584 – 000586, 000588).

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

ООО Научно – проектная фирма «СКАД СОФТ»

ОГРН 1057749166826

Россия, 105082, г. Москва, Рубцовская набережная, д. 4, корп. 1, помещение VII.

Тел. +7(499) 267-40-76

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

ООО Научно – проектная фирма «СКАД СОФТ»

Россия, 105082, г. Москва, Рубцовская набережная, д. 4, корп. 1, помещение VII.

НА ОСНОВАНИИ

Протокол оценки соответствия ОС ООО «СИНЕРГИЯ» № 04ПЛКО.Н10 от 04.08.2022.

Уровень оценки – D

Уровень качества – H (High)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Серийный выпуск

Сертификация проведена в соответствии с документом «Правила функционирования
Системы добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft».

Схема сертификации – 2с

М.П.

Руководитель Органа

Эксперт

подпись

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛКО

№ 000592

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛКО.ОС01.Н00010
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

Программа SCAD++

ГОСТ 21.502–2016 «Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций», пп. 7.1, 7.4, приложение Л;

ГОСТ 21.101–2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», пп. 5.3.1–5.3.8, 5.4.1–5.4.3;

ГОСТ 27751–2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 5.1.1–5.1.3, 5.2.2, 5.2.3, 6.1.1–6.1.3, 6.2.1–6.2.3, 6.3.1–6.3.3, 7.8, 9.1, 9.2, 10.1–10.3, 11.1–11.5;

ГОСТ Р 53295–2009 «Средства огнезащиты для стальных конструкций Общие требования. Метод определения огнезащитной эффективности», пп. 3.10;

СТО АРСС 11251254.001–018–03 (ВНПБ 73–18) «Проектирование огнезащиты несущих стальных конструкций с применением различных типов облицовок», пп. 5.5, приложение Б;

СТО 36554501–006–2006 «Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций», пп. 4.1, 4.5, 4.9, 4.10, 4.12, 5.1–5.4, 5.7–5.12, 6.1–6.3, 8.1, 8.2, 8.25–8.33, 9.3;

МГСН 4.04–94 «Многофункциональные здания и комплексы», Приложение 5;

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85*», пп. 4.2, 5.1–5.6, 6.1–6.6, 7.1, 7.2, 8.1.4, 9.8, 9.13–9.15, 9.18, 10.11, 10.12, 11 абзац 4, 11.1.2, 11.1.5–11.1.11, 12.5, 15.1.1, 15.2.1, п. 2 табл. Д.1;

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II–7–81*», пп. 5.1, 5.2, 5.2.1, 5.2.2, 5.3–5.12, 5.15, 5.16, 6.7.1, 6.7.2, 8.2.2;

СП 358.1325800.2017 «Сооружения гидротехнические. Правила проектирования и строительства в сейсмических районах», пп. 6.1–6.3, 6.5–6.14;



Руководитель Органа

Эксперт

подпись

подпись

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛКО

№ 000594

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛКО.ОС01.Н00010
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

СП 296.1325800.2017 «Здания и сооружения. Особые воздействия», пп. 4.1, 4.2, 5.3–5.6, 5.11, Приложение В;
НП-031-01 «Нормы проектирования сейсмостойких атомных станций», пп. 2.6, 2.15, 4.3–4.5, 4.7–4.11,
Приложение 3, Приложение 4;

СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила
проектирования. Основные положения», пп. 4.4, 4.5, 5.1–5.3, 6.1–6.3, 7.1–7.4, 7.6, 7.9, 7.11, 7.12, 8.1.1, 8.3.1–
8.3.3, Приложение К;

СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52–01–2003», пп.
4.6, 5.1.1–5.1.5, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.8, 5.2.9–5.2.11, 5.2.13, 5.3.1, 5.3.4, 5.4.1–5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, 5.5.4, 6.1.10–6.1.12,
6.1.14–6.1.26, 6.2.7–6.2.14, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.7, 8.1.15, 8.1.20–8.1.30, 8.1.31–8.1.34, 8.1.37, 8.1.46–8.1.52, 8.1.55,
8.2.1–8.2.7, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.18, 8.2.21;

СП 295.1325800.2017 «Конструкции бетонные, армированные полимерной композитной арматурой. Правила
проектирования», пп. 4.1–4.3, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.2.1, 5.2.4–5.2.11, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.15–6.1.20, 6.1.22, 6.1.23,
6.2.1–6.2.3, 6.2.5–6.2.7, 6.2.8, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.16–6.2.18, 6.2.20;

СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*», пп. 4.3.1, 4.3.2,
5.1–5.3, 5.11, 6.1, 6.2, 7.1.1–7.1.4, 7.2.1, 7.2.2–7.2.4, 7.2.6–7.2.9, 7.3.1–7.3.3, 7.3.5–7.3.11, 8.2.1, 8.2.3, 8.4.1,
8.4.2, 8.4.4, 8.4.6, 8.5.1–8.5.9, 8.5.16, 8.5.18, 8.5.19, 9.1, 9.2.1, 9.2.2, 9.2.4, 9.2.5, 9.2.8–9.2.10, 9.3.1–9.3.4, 9.3.6,
9.3.7, 9.4.1–9.4.4, 9.4.6, 9.4.7, 9.4.9, 10.1.1–10.1.4, 10.4, 11.2.1–11.2.9;

СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и
гофрированных листов. Правила проектирования», пп. 5.3.1, 5.3.2, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.4, 5.4.5, 6.3, 7.1.1, 7.1.2,
7.2.5, 7.2.8, 7.3.1.1, 7.3.1.5, 7.3.1.6, 7.3.1.7, 7.3.1.8, 7.3.2.1–7.3.2.11, 7.7.2.1–7.7.2.3, 7.7.2.5–7.7.2.7, 7.7.3.1,
7.7.3.2–7.7.4, 7.7.5, 7.7.6.1, 7.7.6.2, 7.7.7, 7.7.8.1–7.7.8.5, 7.7.8.7, 7.7.8.8, 7.7.9.1–7.7.9.3, 7.7.10.1, 7.7.10.3,
7.7.10.5, 7.7.11.1–7.7.11.8;

СП 294.1325800.2017 «Конструкции стальные. Правила проектирования», пп. 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.6, 4.1.8,
4.3.2, 7.2.2;



PoliSoft
М.П.

Руководитель Органа

Эксперт

подпись

подпись

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛКО

№ 000595

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛКО.ОС01.Н00010
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

СП 413.1325800.2018 «Здания и сооружения, подверженные динамическим воздействиям. Правила проектирования», пп. 4.1.6, 4.1.8–4.1.12, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.11, 4.5.4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.12, 5.15, 5.16, 5.18, 6.1, 6.4, 7.1–7.6, 8.1–8.6;

СП 26.13330.2012 Фундаменты машин с динамическими нагрузками. Актуализированная редакция СНиП 2.02.05-87, пп. 6.1.3 (формула 7).

Программа АРБАТ

ГОСТ 27751–2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 6.1.1, 6.2.1–6.2.3, 6.3.1–6.3.3, 9.1–9.2, 10.1–10.3;

СТО 36554501–006–2006 «Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций», 4.1, 4.5, 4.9, 4.10, 4.12, 5.1–5.4, 5.7–5.12, 6.1–6.3, 8.1, 8.2, 8.25–8.33, 9.3;

СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85*, пп. 4.2, 5.1–5.6, 6.1–6.6, 7.1–7.2, 10.12, 11 (4 абзац), 15.1.1, 15.2.1;

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II–7–81*, пп. 5.15;

СП 358.1325800.2017 «Сооружения гидротехнические. Правила проектирования и строительства в сейсмических районах», пп. 4.10;

НП–031–01 «Нормы проектирования сейсмостойких атомных станций», пп. Приложение 4, п. 8;

СП 296.1325800.2017 «Здания и сооружения. Особые воздействия», пп. 4.1, 5.4, 5.5, 5.11, Приложение В;

СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения», пп. 4.4, 5.1, 5.3, 6.3;



Руководитель Органа

Эксперт

подпись

подпись

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛКО

№ 000596

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛКО.ОС01.Н00010
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003, пп 4.6, 5.1.1-5.1.5, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3-5.2.6, 5.2.8, 5.2.9-5.2.11, 5.2.13, 5.3.1, 5.3.4, 5.4.1-5.4.3, 5.5.1-5.5.4, 6.1.10-6.1.12, 6.1.14-6.1.26, 6.2.7-6.2.14, 7.1.1-7.1.5, 7.1.7, 7.1.9, 7.1.11, 7.1.12, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.7-8.1.12, 8.1.14-8.1.16, 8.1.18-8.1.30, 8.1.31-8.1.34, 8.1.37, 8.1.43-8.1.52, 8.2.4-8.2.7, 8.2.11, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.16, 8.2.18, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.32, 10.3.24-10.3.26, Приложение Б, Приложение Е, Приложение Ж;

СП 430.1325800.2018 «Монолитные конструктивные системы», пп. 6.3.8;

СП 295.1325800.2017 «Конструкции бетонные, армированные полимерной композитной арматурой. Правила проектирования», пп. 4.1-4.3, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.2.1, 5.2.4-5.2.11, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.15-6.1.20, 6.1.22, 6.1.23, 6.2.1-6.2.3, 6.2.5-6.2.7, 6.2.8, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.16-6.2.18, 6.2.20, 6.2.21, 6.2.22, 6.2.23, 6.2.31.

Программа КРИСТАЛЛ

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 6.1.1, 6.2.1-6.2.3, 6.3.1-6.3.3, 9.1-9.2, 10.1-10.3;

ГОСТ Р 53295-2009 «Средства огнезащиты для стальных конструкций Общие требования. Метод определения огнезащитной эффективности», пп. п. 3.10;

СТО АРСС 11251254.001-018-03 (ВНПБ 73-18) «Проектирование огнезащиты несущих стальных конструкций с применением различных типов облицовок», пп. п. 5.5, Приложение Б;



М.П.

Руководитель Органа

Эксперт

подпись

подпись

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛКО

№ 000597

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛКО.ОС01.Н00010
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85*, пп. 4.2, 5.1–5.6, 6.1–6.6, 7.1–7.2, 10.12, 11 (4 абзац), 15.1.1, 15.2.1;

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II–7–81*, пп. 5.15;

СП 358.1325800.2017 «Сооружения гидротехнические. Правила проектирования и строительства в сейсмических районах», пп. 4.10;

НП–031–01 «Нормы проектирования сейсмостойких атомных станций», Приложение 4, п. 8;

СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II–23–81*, пп. 4.3.1, 4.3.2, 5.1, 5.2, 5.4, 5.6, 5.7, 6.1–6.5, 7.1.1, 7.1.3–7.1.6, 7.2.1, 7.2.3–7.2.5, 7.2.7–7.2.9, 7.3.1–7.3.3, 7.3.5–7.3.9, 7.3.11, 8.2.1–8.2.3, 8.4.1, 8.4.2, 8.4.6, 8.5.1–8.5.9, 8.5.17, 8.5.19, 8.6.1, 8.6.2, 9.1.1–9.1.3, 9.2.1, 9.2.2, 9.2.4, 9.2.5, 9.2.8–9.2.10, 9.3.1–9.3.4, 9.3.6, 9.3.7, 9.4.1–9.4.4, 9.4.6, 9.4.7, 9.4.9, 10.1.1–10.1.4, 10.2.1–10.2.6, 10.3.1–10.3.8, 10.4.1, 11.1.1–11.1.3, 11.2.1–11.2.9, 14.1.7, 14.1.16–14.1.19, 14.2.1, 14.2.2, 14.2.8–14.2.14, 14.3.1–14.3.4;

СП 294.1325800.2017 «Конструкции стальные. Правила проектирования», пп. 20.5.1–20.5.6, 20.6.2.1–20.6.2.6, 20.6.3.1, 20.6.3.3, 20.6.3.4–20.6.3.6, 20.6.3.12, 20.6.4.1–20.6.4.7;


СП 296.1325800.2017 «Здания и сооружения. Особые воздействия», пп. 4.1, 5.4, 5.5, 5.11, Приложение В;

СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения», пп. 4.4, 5.1, 5.3, 6.3,



Руководитель Органа

Эксперт

подпись

подпись

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛКО

№ 000570

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛКО.ОС01.Н00010
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

Программа КОМЕТА

ГОСТ 21.502–2016 «Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций», пп. 6.5.1–6.5.4;

ГОСТ 21.101–2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», пп. 5.1.1–5.1.6, 5.2.1–5.2.7, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.5, 5.5.1;

ГОСТ 27751–2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 9.1, 9.2, 10.1–10.3;

СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*», пп. 4.1.3, 4.2.5–4.2.7, 4.3.1–4.3.5, 7.1.1, 7.1.3, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.7, 7.3.8, 7.3.10, 8.2.1, 8.2.2, 8.4.1–8.4.6, 8.5.1–8.5.5, 8.5.17, 8.6.1, 8.6.2, 9.1.1, 9.4.1, 9.4.2, 14.1.1–14.1.3, 14.1.7–14.1.9, 14.1.14–14.1.19, 14.2.1, 14.2.2, 14.2.8–14.2.15, 14.3.2–14.3.5, 14.3.8, 14.3.11, 15.2.1, 15.2.3, 15.2.5, 15.9.1, 15.9.2, 15.10;

СП 294.1325800.2017 «Конструкции стальные. Правила проектирования», пп. 14.3.2.2, 14.3.2.3, 14.3.2.4, 14.3.2.5, 14.3.2.6.

Программа КАМИН

ГОСТ 27751–2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 9.1–9.2, 10.1–10.3;

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85*», пп. 4.2, 5.1–5.5, 7.1–7.2;



Руководитель Органа

Эксперт

подпись

подпись

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛКО

№ 000584

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛКО.ОС01Н00010
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81*, пп. 5.1, 5.2, 5.4, 6.1, 6.5, 6.7, 6.8, 6.10, 6.12, 6.14, 6.16, 6.17, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.25, 6.29, 7.1-7.5, 7.7-7.11, 7.13, 7.14, 7.16, 7.20, 7.30, 7.31, 8.1, 8.3, 9.5-9.7, 9.9-9.11, 9.13-9.15, 9.50, 9.52, 9.53-9.57, 9.71, 9.74, 9.81-9.84,

СП 427.1325800.2018 «Каменные и армокаменные конструкции. Методы усиления», пп. 8.21-8.27;

СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*, пп. 5.1, 5.2, 5.4-5.7, 5.11, 5.12, 6.1-6.5, 6.7, 6.9.

Программа ВеСТ

ГОСТ 2775-12014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 6.2.1-6.2.3;

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*», пп. 4.2, 5.1-5.6, 6.1-6.6, 7.1-7.3, 8.2.1-8.2.5, 10.1-10.12, 11.1.1-11.1.9, 11.2, 12.1-12.3, 12.5, 13.1-13.8, 15.1.1-15.1.5, 15.2.1-15.2.3.

Программа ДЕКОР

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 9.1-9.2, 10.1-10.3;

СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*, пп. 4.2, 5.1-5.5, 6.1-6.6, 7.1-7.2, 15.1.1-15.2.1;

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*, пп.

М.П.

Руководитель Органа

Эксперт

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000585

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80», пп. 5.3, 5.4, 5.10, 5.11, 6.1, 6.9-6.13, 7.1-7.5, 7.9, 7.10, 7.12-7.15, 7.16-7.20, 7.23, 7.24, 7.33, 7.35, 8.1-8.3, 8.9-8.12, 8.13, 8.14, 8.16, 8.18, 8.20, 8.22, 8.24, 8.25.

Программа КРОСС

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 6.2.1;

СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, пп. 5.2.1-5.2.6, 5.3.1, 5.3.15-5.3.18, 5.5.2-5.5.10, 5.6.5, 5.6.6, 5.6.31-5.6.42, 5.6.43-6.45, 5.6.46-5.6.52.

Программа ОТКОС

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 6.2.1;

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*», пп. 5.2.1-5.2.6, 5.3.1-5.3.18.

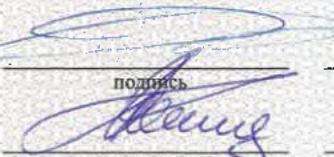
Программа ЗАПРОС

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 9.1, 9.2, 10.1-10.3;



Руководитель Органа

Эксперт

подпись

подпись

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации
прикладных программных продуктов
«PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛКО

№ 000586

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛКО.ОС01.Н00010
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01–83*», пп. 5.2.1–5.2.8, 5.3.1, 5.3.15–5.3.18, 5.5.2–5.5.10, 5.6.5–5.6.7, 5.6.10, 5.6.27–5.6.30, 5.6.31–5.6.38, 5.6.40, 5.6.41, 5.6.43–5.6.52, 5.7.11, Б.1–Б.6;

СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03–85», пп. 7.1.1, 7.1.4–7.1.11, 7.1.16, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.5, 7.2.6–7.2.9, 7.3.1–7.3.15, 7.4.2, 7.4.3.

Программа МОНОЛИТ

ГОСТ 21.501–2018 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений», пп. 6.1.1, 6.1.2, 6.4.1–6.4.7, 6.5.1–6.5.7, 6.6.1–6.6.2;

ГОСТ 21.101–2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», пп. 5.3.1–5.3.7, 5.4.1–5.4.7, 5.5.2–5.5.4, 5.5.7.

Программа МАГНУМ

ГОСТ 27751–2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», пп. 6.1.1, 6.2.1–6.2.3, 6.3.1–6.3.3, 9.1–9.2, 10.1–10.3;

СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85*, пп. 4.2, 5.1–5.5, 6.1–6.6, 7.1–7.2, 15.1.1, 15.2.1;

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП I–17–81*, пп. 5.15;



М.П. Руководитель Органа

Эксперт

подпись

подпись

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», пп. 5.3.1, 5.3.2, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.4, 5.4.5, 6.3, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.5, 7.2.8, 7.3.1.1, 7.3.1.5, 7.3.1.6, 7.3.1.7, 7.3.1.8, 7.3.2.1–7.3.2.11, 7.7.2.1–7.7.2.3, 7.7.2.5–7.7.2.7, 7.7.3.1, 7.7.3.2, 7.7.4, 7.7.5, 7.7.6.1, 7.7.6.2, 7.7.7, 7.7.8.1–7.7.8.5, 7.7.8.7, 7.7.8.8, 7.7.9.1–7.7.9.3, 7.7.10.1, 7.7.10.3, 7.7.10.5, 7.7.11.1–7.7.11.8.



Эксперт

подпись

подпись

ИНИЦИАЛЫ, фамилия



Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛКО

№ 000364

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

PoliSoft

04ПЛКО.062

№ РОСС RU.04ПЛКО.ОС01.Н00006

Срок действия с 20.04.2022 по 19.04.2025

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ РОСС RU.32493.04ПЛКО.ОС01

ООО «СИНЕРГИЯ» (ОС ООО «СИНЕРГИЯ»)

109263, Москва г, Шкулёва ул, дом № 2А, этаж 3, офис 5, телефон +79660467950.

ПРОДУКЦИЯ

Программный комплекс для геотехнических расчетов PLAXIS в составе: PLAXIS 2D, PLAXIS 3D

код ОКПД 2
58.29.29.000

Серийный выпуск

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ Р ИСО 9127-94, разд. 6, пп. 6.1.1, 6.3.1 – 6.3.4, 6.4.1, 6.5.1 – 6.5.3, 6.5.5, 6.6, 6.7;

ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000, разд. 3, пп. 3.1.1 – 3.1.6, 3.2.1 – 3.2.5, 3.3.1 – 3.3.3;

Руководство пользователя ПП PLAXIS 2D, PLAXIS 3D № ВРП Р2Д/Р3Д-2021.

ОБЕСПЕЧИВАЕТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ

сводов правил, национальных стандартов и других документов

(см. приложение на 10 л., бланки №№ 000574-000583).

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

ООО «Бентли Системс»

ОГРН 157749473176

115054, Российская Федерация, г. Москва, ул. Дубининская, д. 53, стр. 5, Телефон 8 800 100 94 43

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

ООО «НИП-Информатика»

192102, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Фучика ул., д. 4, литер К, помещение 14Н, помещение №24

НА ОСНОВАНИИ

Протокол оценки соответствия ОС ООО «СИНЕРГИЯ» № 04ПЛКО.Н06 от 18.04.2022.

Уровень оценки – D

Уровень качества – H (High)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сертификация проведена в соответствии с документом «Правила функционирования Системы добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft».

Схема сертификации 2С

М.П.

Руководитель Органа

Эксперт

Н.В. Жалнин

подпись

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

подпись

инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000574

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н000006
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация, Таблица А.1;

ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения, пп. 5.1.5, 5.2.1, разделы 7, 10, 11;

ГОСТ 32960-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения, пп. 2.1.6, 2.1.7, 4.3, 4.3.1;

ГОСТ 33149-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог в сложных условиях, пп. 3.19, 6.4, 6.5, 6.7, 7.1.1.8, 7.1.1.9, 7.1.1.14, 7.1.1.15, 7.1.2.2, 7.1.2.3, 7.1.2.4, 7.1.2.5, 7.1.2.6, 7.1.2.7, 7.1.2.8, 7.1.2.9, 7.1.2.10, 7.1.5.9, 7.1.7.3, 7.1.7.5, 7.2.1, 7.2.2.5, 7.2.4.3, 7.2.4.7, 7.2.4.19, 7.2.4.20, 7.2.4.23, 8.2, 8.7, 8.16, 8.17;

ГОСТ 33384-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование мостовых сооружений. Общие требования, пп. 8.7.4;

СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85, 6.13.8, 6.13.9, 7.7.17.5, 8.3;

СП 101.13330.2012 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.07-87, пп. 6.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.11, М.7;

СП 103.13330.2012 Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод. Актуализированная редакция СНиП 2.06.14-85, пп. 4.7, 4.10, 5.6, 5.7, 5.8, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9.16;



СП 104.13330.2016 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, пп. 8.1.7, 9.3;

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, пп. 5.1.2, 5.1.3, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.1.3, 5.3.1.4, 9.2.2;



Руководитель Органа

Эксперт

Н.В. Жалнин
инициалы, фамилия
Г.Е. Колесников
инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000575

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

СП 119.13330.2017 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95, пп. 4.8, 4.12, 5.1, 5.8, 5.10, 5.25, 5.35, 7.1;

СП 121.13330.2019 Аэродромы. СНиП 32-03-96, пп. 5.57, 5.58, 6.21;

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*, пп. 7; 8;

СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*, пп. 4; 5; 6; 7; 8; 9;

СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, пп. 5.1.5, 5.1.9, 5.1.13, 5.2.1, 5.4.14, 5.6.46, 5.6.47, 5.6.48, 5.7, 6.10, 9.12;

СП 23.13330.2018 Основания гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.02-85*, пп. 3.14, 3.15, 3.16, 3.18, 3.22, 4.2, 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 6; 7; 8; 9; 10; 14;

СП 238.1326000.2015 Железнодорожный путь, пп. 3.68, 6.1;

СП 248.1325800.2016 Сооружения подземные. Правила проектирования, пп. 3.2.4, 4.1, 7.2.2, 11.2, 11.3, 11.4, 12; 14.3, 14.10, 14.11, 14.14, 14.15;

СП 249.1325800.2016 Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способом, пп. 4.8, 6.1.14, 6.1.15, 6.3.9, 6.2;

СП 32-104-98 Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм, пп. 1.2, 3.1, 3.3, 4.13, 6.1, 6.4, 7.9, 7.11, 8.12, 8.13, 10.5, 10.8, 10.12, 10.16, 11.5, 16.3, 16.12; 18; Приложение Г;

СП 381.1325800.2018 Сооружения подпорные. Правила проектирования, пп. раздел 6; 7.2; 7.3; 8.6; 11.2;


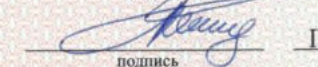
СП 39.13330.2012 Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*, пп. 4.4, 4.8, 5.3, 5.9, 5.10, 5.34, 5.52, 5.67, 6.7, 6.18; раздел 9; Приложение А;



М.П.

Руководитель Органа

Эксперт

 подпись	Н.В. Жалнин инициалы, фамилия
 подпись	Г.Е. Колесников инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛКО

№ 000576

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛКО.ОС01.Н000006
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

СП 40.13330.2012 Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85, разделы 7; 8;

ГОСТ Р 54476-2011 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик сопротивляемости сдвигу грунтов в дорожном строительстве

СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87, пп. 5.41, 5.48, 11.21, 12.9.1, 12.10.1, 17.2.2, 18.2.1;

СП 58.13330.2019 Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003, пп. 6.13, 6.20, 8.16, 8.17, 8.23, 8.24;

ТСН 50-302-2004 Санкт-Петербурга «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», раздел 15;

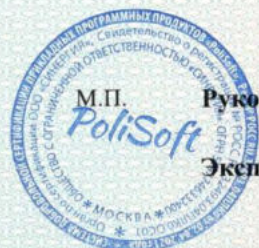
ТСН 50-304-2001 г. Москвы "МГСН 2.07-01 "Основания, фундаменты и подземные сооружения", раздел 10;

ОДМ 218.2.001-2009 Рекомендации по проектированию и строительству водопропускных сооружений из металлических гофрированных структур на автомобильных дорогах общего пользования с учетом региональных условий (дорожно-климатических зон), пп. 4.3.11, раздел 6.2;

ГОСТ Р 54477-2011 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик деформируемости грунтов в дорожном строительстве;

ГОСТ Р 58270-2018 Грунты. Метод испытаний расклинивающим дилатометром;

ОДМ 218.2.050-2015 Методические рекомендации по расчету и проектированию свайных противооползневых сооружений инженерной защиты автомобильных дорог;



Руководитель Органа

Эксперт

подпись
[Signature]
подпись

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛКО

№ 000577

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛКО.ОС01.Н00006
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

ОДМ 218.2.068-2016 Рекомендации по учету динамического воздействия от современных транспортных средств при расчетах прочности, устойчивости и деформативности земляного полотна, раздел 7;

ОДМ 218.3.094-2017 Рекомендации по инженерно-геологическим изысканиям и проектированию сооружений инженерной защиты на участках автомобильных дорог с развитием склоновых процессов, пп. 5.4.9, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.15; разделы 6, 7;

ОДМ 218.3.120-2020 Методические рекомендации по расчету насыпей автомобильных дорог на слабых грунтах основания с применением геосинтетических материалов, пп. 1.4; 5.3; 5.5; 18; 21; 24; 25;

ОДМ 218.4.4.002-2020 Методические рекомендации по использованию существующих насыпей из слабых и обводнённых грунтов при реконструкции автомобильных дорог, разделы 6, 7;

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84, пп. 5.49, 5.72;

ГОСТ Р 58326-2018 Грунты. Метод лабораторного определения параметров переуплотнения, пп. 5.4.3, 5.4.5;

ГОСТ Р ИСО 22476-1-2017 Геотехнические исследования и испытания. Испытания полевые. Часть 1. Статическое и пьезостатическое зондирование электрическим зондом, раздел 6;

ГОСТ 12248.1-2020 Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза, разделы 5, 6, 8;

ГОСТ 12248.2-2020 Грунты. Определение характеристик прочности методом одноосного сжатия, разделы 5, 6, 8;

ГОСТ 12248.3-2020 Грунты. Определение характеристик прочности и деформируемости методом трехосного сжатия, разделы 5, 8;

ГОСТ 12248.4-2020 Грунты. Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия, разделы 5, 8, 9;

ГОСТ 12248.5-2020 Грунты. Метод суффозионного сжатия, раздел 9;



М.П.

Руководитель Органа

Эксперт

_____ И.В. Жалнин
подпись инициалы, фамилия

_____ Г.Е. Колесников
подпись инициалы, фамилия

**Система добровольной сертификации
прикладных программных продуктов
«PoliSoft»**

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000578

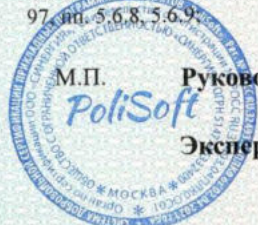
ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

ГОСТ 12248.6-2020 Грунты. Метод определения набухания и усадки, раздел 9;
ГОСТ 12248.7-2020 Грунты. Определение характеристик прочности и деформируемости мерзлых грунтов методом испытания шариковым штампом, раздел 9;
ГОСТ 12248.8-2020 Грунты. Определение характеристик прочности мерзлых грунтов методом среза по поверхности смерзания, раздел 9;
ГОСТ 12248.9-2020 Грунты. Определение характеристик прочности и деформируемости мерзлых грунтов методом одноосного сжатия, раздел 9;
ГОСТ 12248.10-2020 Грунты. Определение характеристик деформируемости мерзлых грунтов методом компрессионного сжатия, раздел 9;
ГОСТ 12248.11-2020 Грунты. Определение характеристик прочности оттаивающих грунтов методом среза, раздел 9;
ГОСТ 20276.2-2020 Грунты. Метод испытания радиальным прессиометром, раздел 8;
ГОСТ 25584-2016. Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации;
ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик, разделы 5-13;
СП 102.13330.2012 Туннели гидротехнические. Актуализированная редакция СНиП 2.06.09-84, раздел 11; Приложение А;
СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ, пп. 5.8, 7.19;
СП 120.13330.2012 Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003, пп. 5.6, 5.8;
СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97, пп. 5.6.8, 5.6.9;



Руководитель Органа

Эксперт

подпись

подпись

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000579

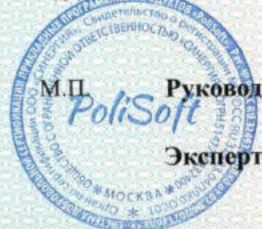
ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

СП 123.13330.2012 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99, Приложение А (п. А.2);
СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81*, пп. 4.3;
СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*, пп. 4.2.5;
СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91, пп. 5.1; 5.5; 6.4; Д.15;
СП 24.13330.2021 Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85, пп. 7.1; 7.2; 7.4; 7.5; 7.7; 12; 13.5; 13.9; 13.11; Б.2;
СП 25.13330.2020 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. СНиП 2.02.04-88, пп. 7.1, 7.2, 7.3, 12.5, 13.6, 13.7, 13.9;14;
СП 26.13330.2012 Фундаменты машин с динамическими нагрузками. Актуализированная редакция СНиП 2.02.05-87, пп. 4.8, 5.2.18, 6.1, 6.2, 6.3;
СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги", пп. 7.1, 7.29, 7.31, 7.32, 7.33, 7.39, 7.41, 7.44, 7.49, 7.53, 7.64;
СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, пп. 9.5.7, 12.2.12;
СП 38.13330.2018 Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). СНиП 2.06.04-82*, раздел 5;
СП 354.1325800.2017 Фундаменты опор мостов в районах распространения многолетнемерзлых грунтов, Г.20, Д.2, Д.3, И.4;



М.П. Руководитель Органа

Эксперт

подпись
подпись

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛКО

№ 000580

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛКО.ОС01Н000006
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85, пп. 5.1.13, 5.1.16, 5.3.8, 5.3.12, 5.4.23, 7.4.8, 7.4.12;

СП 436.1325800.2018 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования, пп. 6.1, 6.3;

СП 445.1325800.2018 Водопропускные трубы и системы водоотвода в районах вечной мерзлоты, пп. 4.5, 9.4.3, 10.4, 10.5, 10.6; 10.27, 10.29, 10.30, 12.2; В.5.3;

СП 449.1326000.2019* Инженерные изыскания для строительства в районах распространения набухающих грунтов. Общие требования, пп. 6.2.2.7; 6.2.2.10;

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, пп. 6.3.3.9;

СП 499.1325800.2021 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от карстово-суффозионных процессов. Правила проектирования, пп. 6.2.9; 6.2.14; 6.3.11; 6.3.12; 7.4; А.2; А.10;

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, раздел 6;

СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003, пп. 5.1.2, В.13 – В.25;

СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75, пп. 12.5.2.6; 12.5.3.2;



Руководитель Органа

Эксперт

подпись
подпись

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000581

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58.29.29.000

СП 11-114-2004 Инженерные изыскания на континентальном шельфе для строительства морских нефтегазопромысловых сооружений, пп. 6,5; 6,6; 6,9; приложение М;

ВСН 490-87 Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки, Приложение 3;

ОДМ 218.2.006-2010 Рекомендации по расчету устойчивости оползневых склонов (откосов) и определению оползневых давлений на инженерные сооружения автомобильных дорог, пп. разделы 4; 5; 6; 7;

ОДМ 218.2.016-2011 Методические рекомендации по проектированию и устройству буронабивных свай повышенной несущей способности по грунту, пп. 6.3;

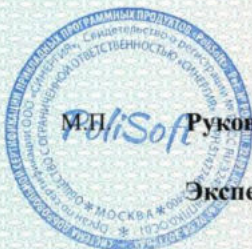
ОДМ 218.2.054-2015 Рекомендации по применению текстильно-песчаных свай при строительстве автомобильных дорог на слабых грунтах основания, раздел 7;

ОДМ 218.3.1.001-2020 Методические рекомендации по расчетам гибкого ростверка с применением геосинтетических материалов основные положения расчетов, пп. 4.5.1, Приложение Б;

ОДМ 218.3.1.006-2021 Методические рекомендации по проектированию легких насыпей на слабых основаниях с применением легких геокомпозиционных материалов, пп. 5.46, 7.3, 7.4;

СП 41.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.06.08-87, раздел 7; 8.7, 8.8;

СП 420.1325800.2018 Инженерные изыскания для строительства в районах развития оползневых процессов. Общие требования, пп. 4.9.59, 4.9.61, 4.9.62, 4.9.63, 4.9.64, 4.9.65, 4.9.66, 4.9.67, 4.9.68;



Руководитель Органа

Эксперт

подпись

подпись

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

№ 000582

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--


58.29.29.000


СП 91.13330.2012 Подземные горные выработки. Актуализированная редакция СНиП II-94-80, раздел 7;
ТСН 31-332-2006 Санкт-Петербурга «Жилые и общественные высотные здания», пп. 7.3.17, 7.3.18, 8.4.1;
ВСН 41.88 Проектирование морских ледостойких стационарных платформ, раздел 3;
СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*, раздел 7.2;
ОДМ 218.2.027-2012 Рекомендации по расчету и проектированию армогрунтовых подпорных стен на автомобильных дорогах, раздел 7;
ГОСТ Р 56353-2015 Грунты. Методы лабораторного определения динамических свойств дисперсных грунтов, раздел 6;
ГОСТ 21153.2-84 Породы горные. Методы определения предела прочности при одноосном сжатии, разделы 1, 2;
ГОСТ 28985-91 Породы горные. Метод определения деформационных характеристик при одноосном сжатии, разделы 5, 6;
СП 287.1325800.2016 Сооружения морские причальные. Правила проектирования и строительства, разделы 7, 8, 9, Приложение Г;
СП 291.1325800.2017 Конструкции грунтоцементные армированные, разделы 4, 6, 7;
СП 358.1325800.2017 Сооружения гидротехнические. Правила проектирования и строительства в сейсмических районах, раздел 6;



М.П. **Руководитель Органа**

Эксперт


подпись


подпись

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия

Система добровольной сертификации прикладных программных продуктов «PoliSoft»

РОСС RU.32493.04ПЛК0

N₀ 000583

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.OC01.H00006
Перечень документов, которым соответствует продукция

Код ОКПД 2	Перечень документов	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
------------	---------------------	--

58,29,29.000

СП 412.1325800.2018 Конструкции фундаментов высотных зданий и сооружений, пп. 11.15;
СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства, Приложение Н;
СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*, раздел 8;
МР 1.5.2.05.999.0026-2011 Нормы проектирования оснований сооружений атомных станций, разделы 6,7, Приложение В;
СП 425.1325800.2018 Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования, раздел 8.
СП 50-102-2003 Проектирование и устройство свайных фундаментов, разделы 7; 11; 12.



Руководитель Органа

Эксперт

полный

ПОДПИСЬ

Н.В. Жалнин

инициалы, фамилия

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

Г.Е. Колесников

инициалы, фамилия