ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение подрядных работ по доработке проекта и СМР Вентиляции, Кондиционирования и Отопления: **«ГОРОДСКОЙ КУРОРТ КРАСНОДАР OZ MOLL», по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, 2, в ТРЦ «OZMOLL».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

2024г.

**1. Общая информация об объекте закупки:**

1.1. Объект закупки: выполнение подрядных работ по доработке проекта и СМР Вентиляции, Кондиционирования и Отопления, **«ГОРОДСКОЙ КУРОРТ КРАСНОДАР OZ MOLL», по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, 2, в ТРЦ «OZMOLL».**

1.3. Объем работ: в соответствии с условиями договора, настоящего Технического задания и приложения №1 к Техническому заданию.

1.4. Срок выполнения работ:

Начало выполнения строительно-монтажных работ: дата заключения договора. Окончание выполнения строительно-монтажных работ – не позднее **75 календарных дней** с даты заключения договора.

**2. Стандарт работ:**

Подрядчик выполняет работы в соответствии с условиями договора, настоящего Технического задания и Приложения №1 к Техническому заданию, проектной, рабочей и иной документацией, а также строительных норм и правил РФ (СП, ГОСТ, ПП и т.д.).

**3. Состав работ:**

Выполнение работ по доработке проекта и СМР Вентиляции, Кондиционирования и Отопления на объекте:

3.1 Строительно-монтажные работы производить в соответствии с согласованной проектной и рабочей документацией, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также действующей нормативно-технической документацией, условиями договора, настоящего Технического задания и приложения №1 к Техническому заданию.

3.2. Выполнить все работы в полном объеме надлежащего качества в срок, предусмотренный графиком выполнения строительно-монтажных работ, в соответствии с утвержденной проектной документацией, рабочей документацией, требованиями договора и сдать законченный строительством объект Заказчику в установленный срок выполнения работ.

3.3. На время действия Договора Подрядчик должен иметь разрешение от компетентных органов на право выполнения работ, связанных с исполнением Договора, на территории Российской Федерации, а также нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушение правил и порядка ведения работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций. Перечень привлекаемых субподрядных организаций необходимо представить Заказчику по форме соответствующего приложения к Договору. Субподрядные организации обязаны выполнять работы только собственными силами.

3.4. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области природопользования, охраны труда, обеспечения безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, экологической безопасности, использования территории, зеленых насаждений и земли.

3.5. В случае приостановки работ Подрядчик должен незамедлительно уведомить Заказчика. Подрядчик также должен заблаговременно уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего выполнению работ.

3.6. Строительная площадка должна быть оборудована Подрядчиком в соответствии строительных норм и правил, и иных нормативных актов и требований.

3.7. Подрядчик обеспечивает и содержит охрану строящегося объекта, материалов, оборудования, стоянки ремонтной техники и другого имущества и строящихся сооружений, возводимых для строительства объекта на строительной площадке, ограждения мест производства работ. В случае, если в период выполнения работ объекту капитального строительства или его части будет причинен ущерб или обнаружены утраты, или повреждения, Подрядчик обязан за свой счет произвести ремонт и устранить выявленные недостатки.

3.7 Подрядчик несет имущественную, административную ответственность перед третьими лицами вследствие невыполнения (ненадлежащего выполнения) им необходимых мероприятий по безопасности дорожного движения, охране труда, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий.

3.8. Подрядчик своевременно оформляет и представляет Заказчику исполнительную документацию на предъявляемые к приемке работы, в том числе для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной и рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.9. В случае необходимости, по согласованию с Заказчиком, выполнить корректировку рабочей документации, внести изменения в утвержденную проектную документацию и обеспечить получение согласования. Объемы, сроки и стоимость корректировки проектной документации определить дополнительным соглашением.

3.10 Подрядчик обязан поставить оборудование согласно спецификации и перечню оборудования указные в проекте.

**4. Порядок сдачи-приемки работ:**

Сдача-приемка выполненных работ по доработке проекта и СМР Вентиляции, Кондиционирования и Отопления и вводу в эксплуатацию объекта проводится в соответствии с условиями договора.

**5. Объем и сроки гарантий качества:**

5.1. Возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока;

5.2. Бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком, при эксплуатации объекта в гарантийный срок;

5.3. Высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;

5.4. Обеспечение Подрядчиком соответствия объекта указанным в проектной и рабочей документации показателям и возможности эксплуатации объекта в период гарантийного срока. Подрядчик несет ответственность за отступления от показателей, указанных в проектной и рабочей документации.

5.5. Своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока;

5.6. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на объекте установлен в соответствии с условиями договора, настоящего Технического задания и приложения №1 к Техническому заданию.

**6. Требования к безопасности выполнения работ:**

6.1. Подрядчик обязан обеспечить в ходе строительства выполнение мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарно-гигиенических требований; при необходимости установить освещение, изготовить информационно-наглядные материалы по всем вопросам строительства объекта в соответствии с проектом, перечнем нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ, и нормами действующего законодательства. Заказчик вправе осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда.

6.2. Подрядчик обязан обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

**7. Требования к используемым материалам и оборудованию:**

Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги).

Все поставляемые Подрядчиком для строительства материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты (в случае, если предусмотрена обязательная сертификация в соответствии с действующим законодательством РФ), технические паспорта (при наличии) и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Перед началом строительно-монтажных работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком применяемые материалы и оборудование.

**8.**  **Контроль за выполнением работ:**

8.1. Контроль качества работ выполняется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Любое отклонение от проектных решений при производстве работ, требует согласования с Заказчиком до начала работ.

8.2. Заказчик в течение всего срока производства работ осуществляет строительный контроль с проведением соответствующих обследований, при необходимости с привлечением лабораторий и других организаций, осуществляющих оценку качества.

**9.**  **Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических актов:**

**-** Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;

- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- СНиП 1.04.03-85 «Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

- СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*»;

- СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;

- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

- СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;

- ОДМ 218.6.019-2016 «Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»;

- ГОСТ Р 55969-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования»;

- ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»;

- иные действующие нормативно-правовые акты и документы.

Приложения к Техническому заданию:

- Приложение № 1 – Перечень основных сведений и требований к выполнению работ

- Приложение № 2 – Требования ТРЦ к производству работ

- Приложение № 3 – Ведомость объемов работ

- Приложение № 4 – Концепция

- Приложение № 5 – Проект АР том 1.1

- Приложение № 6 – Проект АР том 1.2

- Приложение № 7 – Проект ОВ

- Приложение № 8 – Проект ТС

Приложение №1

к Техническому заданию

**Перечень основных сведений и требований к выполнению работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных сведений и требований** | **Содержание основных сведений  и требований** |
| **1** | **Краткие характеристики выполняемых работ** | 1. Основания для выполнения работ по доработке проекта и СМР Вентиляции, Кондиционирования и Отопления.  Договор ДДА от 19.09.2023 № KRS 840/2023/23  Настоящее Задание  2. Вид выполняемых работ  Выполнение подрядных работ по поставке, монтажу оборудования и СМР парных.  3. Типы зданий и сооружений  Назначение помещения – торговое помещение;  Тип здания – общественное, нежилое, ТРЦ.  4. Исходные данные для выполнения работ  Перечень основных сведений и требований к выполнению работ  Требования ТРЦ к производству работ  Ведомость объемов работ  Концепция  Проект АР том 1.1  Проект АР том 1.2  5. Технико-экономические показатели  Основные технико-экономические показатели:  Площадь земельного участка– 0,295 га;  Общая площадь помещения – 5 648,50 кв. м.  Количество надземных этажей – 1 эт. |
| **2** | **Заказчик** | ГК «ОСНОВА» |
| **3** | **Сведения об участке строительства:** | |
| **3.1.** | **Местоположение** | РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, 2, в ТРЦ «OZMOLL» |
| **3.2.** | **Границы работ** | В соответствии с границами помещения и границами земельного участка. |
| **3.3** | **Планировочные ограничения** | Здание относится к нелинейным, непроизводственным объектам. Функциональное назначение – Торговый развлекательный центр.  Уличная зона находится на рядом с арендуемым помещением. |
| **4** | **Принадлежность объекта к линейным объектам или объектам непроизводственного назначения** | Здание относится к нелинейным, непроизводственным объектам. Функциональное назначение – Торгово-Развлекательный Центр. |
| **5** | **Необходимость выделения комплекса работ** | Выделение комплекса строительно-монтажных работ:  - проверка и анализ проектной документации;  - доработка проекта и согласование его с ТРЦ и ГК ОСНОВА;  - подготовительный период;  - поставка оборудования;  - монтаж оборудования;  - конструктивные решения;  - общестроительные работы;  - передача заказчику законченного строительством Объекта, полного комплекта исполнительной документации и полного комплекта документации для ввода Объекта в эксплуатацию. |
| **6** | **Категория сложности объекта** | Уровень ответственности II (нормальный) |
| **7** | **Назначение и классификация зданий и сооружений** | Термальный комплекс «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ КРАСНОДАР» |
| **8** | **Исходные данные, предоставляемые Заказчиком** | Проектная документация.  Разделы рабочей документации, выданные в «производство работ».  Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения  Ведомость объемов работ |
| **9** | **Исходные данные, получаемые Подрядчиком** | Технические условия на временное подключение строительных площадок к инженерным коммуникациям (при необходимости).  Данные о владельцах территорий, попадающих в границы работ (при необходимости).  Технические условия, необходимость которых выявлена в процессе выполнения строительно-монтажных работ. |
| **10** | **Требование к выполнению строительно-монтажных работ** | До начала строительно-монтажных работ выполнить подготовительные работы и представить следующие документы:   1. Приказы:   - о назначении ответственных за строительство должностных лиц, осуществляющих строительство (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства);  - о назначении ответственного производителя работ (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства);  - о назначении ответственного за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности;  - о назначении ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности;  - о назначении ответственного за соблюдение требований экологии и культуры производства;  - о назначении лиц, ответственных за организацию и безопасное проведение работ на высоте, в том числе выполняемых с оформлением наряда-допуска;  - о назначении лиц, ответственных за составление плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ;  - о назначении работников, выдающих наряды-допуски. (при условии подтверждения квалификации и наличия удостоверений на соответствующую группу);  - о утверждении перечня работ на высоте, выполняемых с оформлением наряда-допуска;  - о назначении должностного лица, имеющего право выдавать наряд-допуск, из числа руководителей и специалистов;  - о назначении ответственного руководителя работ из числа руководителей и специалистов;  - о назначении работника, ответственного за обеспечение безопасного производства земляных работ;  - о назначении ответственного за технический надзор (с идентификационными номерами в национальном реестре специалистов).  2. Журналы:  - общий журнал производства работ  - учета результатов входного контроля  - сварочных работ  - первичного инструктажа на рабочем месте.  - первичного инструктажа по пожарной безопасности.  - журнала приема и осмотра лесов и подмостей.  - журнала учета работ по наряду-допуску.  - журнал учета и периодического осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары.  - вахтенного журнала на каждое подъемное сооружение.  3. Проекты производства работ представлять не позднее, чем за день до начала выполнения данных работ.  Представить следующие проекты производства работ:  - на обустройство строительной площадки и временное подключение к наружным инженерным сетям;  - на демонтажные работы (в случае необходимости);  4.Технологические карты на:  - на обустройство строительной площадки и временное подключение к наружным инженерным сетям;  - на демонтажные работы (в случае необходимости);  - на устройство отделочных работ;  - на устройство инженерных сетей;  5. Детализированный понедельный график с объемами работ, количеством рабочих (указать квалификацию по видам работ) и техники. Расчет в потребностях людских ресурсов выполнить в соответствии со Сборником «Единые нормы и расценки на строительные монтажные и ремонтно-строительные работы».  Строительно-монтажные работы производить в соответствии с согласованной проектной документацией, рабочей документацией, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также действующей нормативно-технической документацией.  Работы выполнить в полном объеме с получением Генподрядчиком заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации, а также представлением полного комплекта документации, необходимой для получения Заказчиком Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае отсутствия - импортные аналоги).  В случае необходимости применения строительных лесов предусмотреть использование инвентарных оцинкованных строительных лесов.  Качество Работ (качество выполнения Работ) - степень соответствия результатов выполненных Работ, включая применяемое оборудование, материалы, изделия, конструкции, процессы, требованиям, предъявляемым Контрактом, проектной и рабочей документацией, техническими регламентами, государственными стандартами, СП, СНиП и другими положениями (в том числе рекомендуемыми), действующими в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил к качеству Работ.  Мероприятия по утилизации строительных отходов  В случае необходимости осуществить работы по ликвидации (частичной ликвидации) и восстановлению инженерных сетей и сооружений, a так же осуществить снос зданий и сооружений в соответствии с технологическим регламентом по обращению с отходами строительства в установленном порядке.  Складирование строительного мусора (отходов, образуемых при строительстве и сносе) осуществляется Подрядчиком в специально отведенном Заказчиком месте. Вывоз строительного мусора осуществляется Подрядчиком ежедневно.  В течение 3 рабочих дней с даты начала строительно-монтажных работ Подрядчик обязан предоставить договор на вывоз и утилизацию отходов, образуемых при строительстве и сносе (далее – отходы). В случае вывоза отходов собственными силами Подрядчик обязан подтвердить наличие технических возможностей для бесперебойного вывоза и наличие разрешения (лицензии) на перевозку отходов. Утилизация отходов осуществляется исключительно на полигонах.  Подрядчик обязан предоставить в адрес Заказчика копию разрешения на вывоз отходов, договоров на размещение отходов на полигоне между перевозчиком и полигоном, копию лицензии и лимита полигона. В случае, если согласованный полигон прекращает прием отходов, то Подрядчик должен самостоятельно обеспечить условия для заключения договора с новым полигоном для размещения отходов. Вывоз отходов осуществляется автотранспортом Подрядчика или силами привлеченных им третьих лиц, заказ талонов и их оплата входит в обязанности Подрядчика. Подрядчик обязан отмечать талон на полигоне ТКО при каждом исполнении заявки Заказчика.  Инженерные системы  Работы по монтажу и пуско-наладке инженерных систем объекта выполнить в объеме согласованной энергоснабжающими городскими и районными организациями проектной и рабочей документации, в строгом соответствии с Техническими условиями и требованиями нормативной документации (СП, ПУЭ и др.).  Обеспечить своевременное оформление и согласование в установленном порядке исполнительной документации, промежуточных актов на скрытые работы, актов ввода электроустановок, испытания и ввода инженерных систем в эксплуатацию.  Обеспечить наличие в требуемом объеме сертификатов (в случае, если предусмотрена обязательная сертификация в соответствии с действующим законодательством РФ), паспортов на материалы и инженерное оборудование, протоколов испытаний систем и агрегатов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  Инженерное обеспечение  Наружные инженерные сети глубокого и мелкого заложения выполнить в строгом соответствии с Техническими условиями энергоснабжающих городских и районных организаций в объеме согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной и рабочей документации с учетом технологических и нормативных требований, действующих на территории РФ.  Своевременно оформить получение необходимых временных технических условий на механизацию строительства, подключение к сетям районных эксплуатирующих организаций на период выполнения строительно-монтажных работ. |
| **11** | **Требования к составу и оформлению исполнительной документации** | Подрядчик обеспечивает передачу исполнительной документации в электронном виде. Исполнительную документацию оформить в соответствии с приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».  Передать Заказчику 2 (два) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате PDF и DWG). |
| **12** | **Комплексное страхование строительно-монтажных рисков** | Подрядчик обеспечивает страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (страховой полис на лифтовое оборудование) при вводе объекта в эксплуатацию (при необходимости).  Подрядчик обеспечивает страхование строительно-монтажных и общестроительных работ за свой счет на весь период строительства объекта. |
| **13** | **Организация и восстановление прилегающей территории** | Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения основных работ на строящемся объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства, проектной и рабочей документации. |
| **14** | **Гарантийные обязательства** | В соответствии с условиями Договора. |
| **15** | **Результат выполненных работ** | Результатом выполненных Работ является законченный строительством объекты (парные), в отношении которого получено заключение о соответствии Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| **16** | **Срок выполнения работ** | Срок выполнения работ **– в течение 60 (шестьдесят) дней** со дня заключения Договора  Работы, считаются выполненными после подписания Сторонами актов выполненных работ и предоставления всех документов, подтверждающих вывоз и утилизацию строительного мусора в соответствии с действующим законодательством РФ. |
| **17** | **Контроль и приемка работ** | Контроль выполнения работ осуществляется в соответствии с условиями Договора специалистами Заказчика и при необходимости с привлечением специалистов сторонних организаций.  В целях контроля хода выполнения работ Подрядчик, по требованию Заказчика, предоставляет необходимую информацию и документацию для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по строительно-монтажных работ, создает условия для проверки хода выполнения работ.  Приемка выполненных работ в том числе: Строительно-монтажных работ, демонтажных работ, работ по вывозу и утилизации строительного мусора, а так же документов подтверждающих факт утилизации образовавшегося от сноса строительного мусора, в соответствии с требованиями Российского законодательства.  Акты, подписываются Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения.  Указанные документы предоставляются Подрядчиком нарочно, электронно или иным способом указанным в договоре по адресу Заказчика в соответствии с договором.  В случае мотивированного отказа Заказчика принять выполненные работы, Сторонами составляется акт с перечнем претензий и указанием необходимых доработок и сроков их устранения  Приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном Договором.  Документ о приемке подписывается Заказчиком только после проверки предоставленной Подрядчиком документации в соответствии с условиями Договора, и является приемкой результата выполненных работ по Договору. |
| **18** | **Требования к составу технико-коммерческого предложения** | В технико-коммерческом предложении необходимо учесть и указать следующие пункты:  1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет.  2. Авансирование (при необходимости), %  3. Срок исполнения работ (количество дней/мес. от начала работ до завершения полного комплекса работ с передачей Заказчику).  4. Гарантийный срок, лет.  5. Готовность к типовому договору, да/нет  6. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел.  7. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб.  8. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости договора (указать не более 5 ключевых объектов и их заказчиков).  9. Готовность приступить к началу выполнения работ до заключения Договора и оплаты аванса под Гарантийное письмо. |