

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Капитальный ремонт и строительство временных сооружений

«Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2

Том 1.2

Архитектурные решения

1076-ГКО-1627-23-АР

Заказчик:
ООО "Открытые мастерские"

Проектная организация:
ООО "Студио-ТА"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Капитальный ремонт и строительство временных сооружений

«Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2

Том 1.2

Архитектурные решения

1076-ГКО-1627-23-АР

Заказчик:
ООО "Открытые мастерские"

Проектная организация:
ООО "Студио-ТА"

Генеральный директор ООО "Студио-ТА"

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Бадалян Т.А.

Тимарцев К.О.

П.А.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - АР2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	План помещений на отм.+0,100 с расстановкой мебели и оборудования	
4	План демонтажа существующих конструкций и напольных покрытий. Ведомость объемов демонтажа	
5	Кладочный план на отм. 0,100. Спецификация типов стен. Спецификация перемычек	
6	Кладочный план на отм. +3,000	
7	Сечения к кладочному плану на отм. +3,000	
8	Узлы крепления перегородок. Схема расположения фахверка	
9	Сечения, узлы к кладочному плану. Конструкции зашивки существующих стен и перегородок	
10	План на маркировки типов стен и дверных проемов на отм. +0,100. Фрагменты плана маркировки на отм. +3,000	
11	Ведомость заполнения дверных проемов	
12	План полов. Спецификация типов полов	
13	Козырек наружных входных дверей. План, фасад, разрез, схемы	
14	Устройство проема двери ДВ-10	
15	Устройство проема двери ДН-5	
16	Устройство проема двери ДВ-08	

Общие указания:

- Данный комплект чертежей выполнен на основании утвержденного проекта концепции и согласованного заказчиком планировочного решения.
 - Район строительства: г. Краснодар, ул. Крылатая, 2
 - Уровень ответственности здания - II (нормальный).
 - Класс по функциональной пожарной опасности Ф3.6
 - Степень огнестойкости здания -III
 - Несущий каркас колонны и главные балки -R45, конструкций кровли -R15
- Проект выполнен для следующих климатических условий:
 - Расчетная зимняя температура наружного воздуха (-19°C) по СП 131.13330.2020
 - Расчетная снеговая нагрузка - 1кН/м² СП 20.13330.2016 (II снеговой район)
 - Нормативный скоростной напор ветра - 48 кгс/м² СП 20.13330.2016 (IV ветровой район)
 - Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,65м (для песков)
 - Сейсмичность участка - 7 баллов
- За условную отметку ±0.000 принят отм. пола первого этажа
- Все строительные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 (СНиП 3.03.01-87) "Несущие и ограждающие конструкции", а также СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
- Размеры дверных проемов даны от уровня чистого пола.
- Перед заказом витражных конструкций и дверей произвести обмер проемов "по факту".
- Применяемые строительные материалы и изделия должны иметь сертификат подтверждающий нормативные показатели горючести распространении пламени дымообразующей способности.
- Рабочая документация по разделу АР выполнена на основании пунктов 1.3, 3.1, 3.2 Приложения 1 (Технического задания на проектирование) к Договору, в которых прописано условие о соответствии Архитектурно-планировочных решений переданному в качестве исходных данных Концепту, разработанному представителями заказчика.

Рабочая документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, действующими строительными нормами, техническими регламентами, стандартами и правилами, в том числе по взрыву и пожаробезопасности, и предусматривает решения, обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГАП Тимарцев К.О./ 

Архитектурно-планировочные решения

Проект капитального ремонта и строительства временных сооружений многофункционального комплекса бытового обслуживания населения с рекреационной зоной "Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом" располагается в существующем здании МТРК "OZ МОЛЛ", расположенном по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д.2. Вход осуществляется через здание МТРК "OZ МОЛЛ".

Комплекс состоит из двух частей - уличного пространства в одном уровне (на отм. 0,000), расположенного на территории, примыкающей к зданию, с входами в здание, и внутреннего пространства, расположенного на первом этаже существующего здания, на отм. +0,100. Дополнительный уровень - антресоль для расположения венткамер - возводится в зоне над техническими помещениями, на отм. +2,560. Общая площадь комплекса составляет 8217,71 кв.м. Комплекс рассчитан на 1288 посетителей (800 женщин, 488 мужчин).

Посетители попадают в Termolend Краснодар через МТРК "OZ МОЛЛ", по торговым галереям.

Вход расположен северо-западной части здания, в осях 10.5, CR-C1. Общая площадь внутренних помещений комплекса составляет 5725,61 кв.м., в т.ч. помещений венткамер на отм. +2,560.

Во входной зоне находятся помещения посетителей: ресепшн, магазин, фотозона, санузел. Далее располагаются блок мужских и женских раздевалок с душевыми и парными, имеющими выходы в общий зал. Общий зал комплекса Termolend представляет собой вытянутое единое пространство, высотой 6 м, включающее в себя несколько видов зон - зону парных, купелей, зоны лежаков, массажные зоны, зоны арендаторов, открытую кухню с раздачей, зону посадочных мест, два бара, санузлы посетителей, фитнес-зал. Рядом с кухней расположены помещения персонала. Технические помещения (водоподготовки) располагаются непосредственно рядом с купелями, а так же вблизи существующих эвакуационных выходов и инженерных сетей.

Общий зал имеет основной эвакуационный выход непосредственно на улицу через две существующие двери габаритами 1800x2100, расположенные в наружной стене. Также имеется дополнительный новый эвакуационный на улицу через помещение ресепшн, габаритами 1500x2100, и существующий выход в эвакуационный коридор МТРК, габаритами 2400x2100.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола существующего здания. Возводимые новые стены, перегородки и ж.б. плиты купелей устанавливаются на существующую плиту пола здания, на отм. -0,075. Для монтажа стен и плит купелей верхний слой пола демонтируется на глубину 75 мм в местах опирания конструкций. По существующему полу здания создается чистый пол новых помещений, из армированной цементно-песчаной стяжки, и чистовой отделки, общей толщиной 100 мм. Отметка чистого пола новых помещений составляет +0,100 мм.

Возведение новых стен и перегородок осуществляется после демонтажа части существующих строительных конструкций, а также инженерного оборудования (см. планы демонтажа разделов АР, ОВ, ПБ, ЭОМ).

Новые стены высотой 6 и 3,1 м возводятся из керамзитобетонного блока, толщ.200 мм, класс бетона В12,5, морозостойкость F50, плотность D1200, водонепроницаемость W10, заполнитель по прочности П200, 100 и 200 мм, ГОСТ 25820-2014.

Новые перегородки высотой 3,1м возводятся из керамзитобетонного блока, толщ.100 мм, класс бетона В12,5, морозостойкость F50, плотность D1200, водонепроницаемость W10, заполнитель по прочности П200, 100 и 200 мм, ГОСТ 25820-2014. Стены и перегородки выше отм. +3,000 достраиваются гипсокартонными перегородками до необходимой высоты (см. л. 7, АР).

Потолочные системы монтируются в помещениях следующих типов:

1. Подвесные потолки системы "Армстронг" - раздевалки и душевые посетителей и персонала, электрощитовая, серверная;
2. Подшивные потолки ГКЛВ - санузлы, ПУИ;
3. Перекрытия из фанеры и бруса по металлическим балкам, с подшивными потолками из минераловатного утеплителя с наружной отделкой - сауны, парные, бани индивидуального парения, хаммамы;

В остальных помещениях подвесной потолок не применяется, выполняется окраска существующей плиты перекрытия на отм. +6,0 м и подвесных инженерных систем.

В общем зале находятся монолитные ж/б купели, с размерами:

- 14x7,5 м, глубиной 0,6 и 0,3 м. - 2 шт;
- 16x34 м, глубиной 1,2 м - 1 шт;
- джакузи 5x16 м, глубиной 0,6 м - 1 шт;
- минеральная ванна 5,5x5, глубиной 0,6 м - 2 шт.

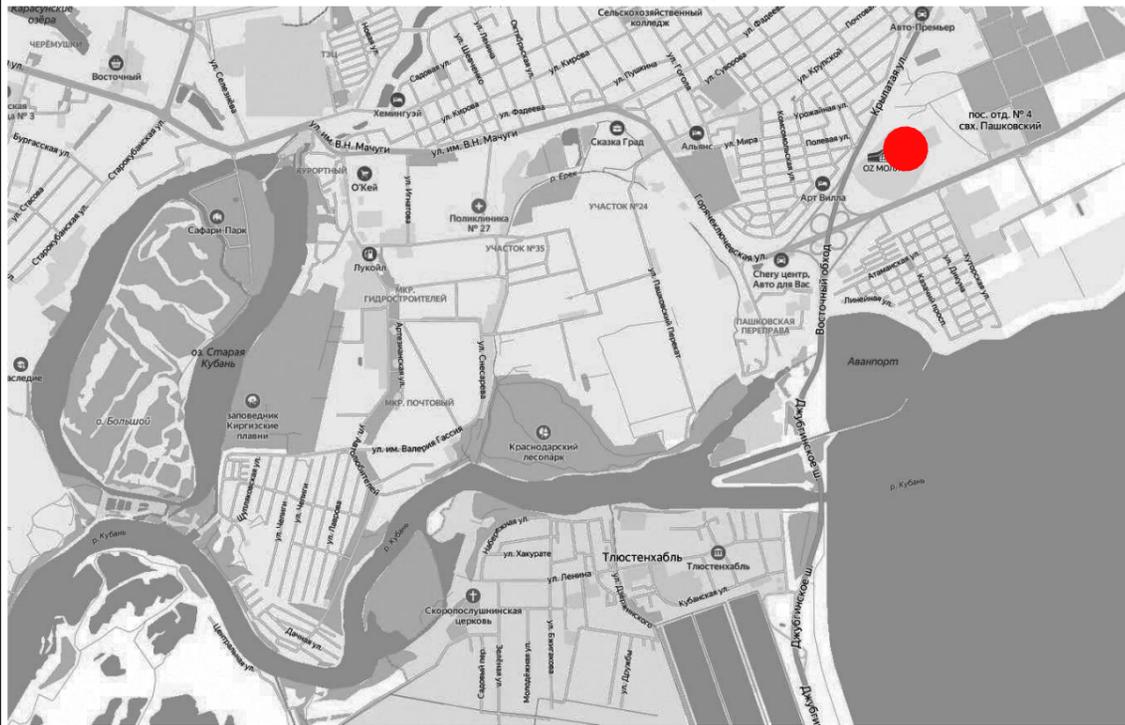
Купели, джакузи и минеральные ванны имеют скиммерную систему фильтрации воды. По периметрам бортиков купелей предусмотрено техническое пространство для прокладки инженерных сетей. Снаружи бортики облицованы листами цсп по металлическому каркасу, с наружной отделкой керамогранитной плиткой на клею. Облицовка чашей купелей - ПВХ мембрана. Вход в купели осуществляется по монолитным ж.б. лестницам, оборудованным перилами.

Помещения парных расположены на одной линии, вдоль общего зала, с техническими помещением, душевыми зонами, помещением остьвочной. Парные подобраны с учетом разных видов оздоровительного назначения, такие как гималайская соляная парная, сенная парная и другие виды. Все парные имеют оборудование согласно технологическому заданию (лавки, печи и др. инженерные устройства). Внутренняя отделка стен каждой парной - индивидуальная, соответствующая назначению, производится по деревянной обрешетке с утеплителем и изоляцией.

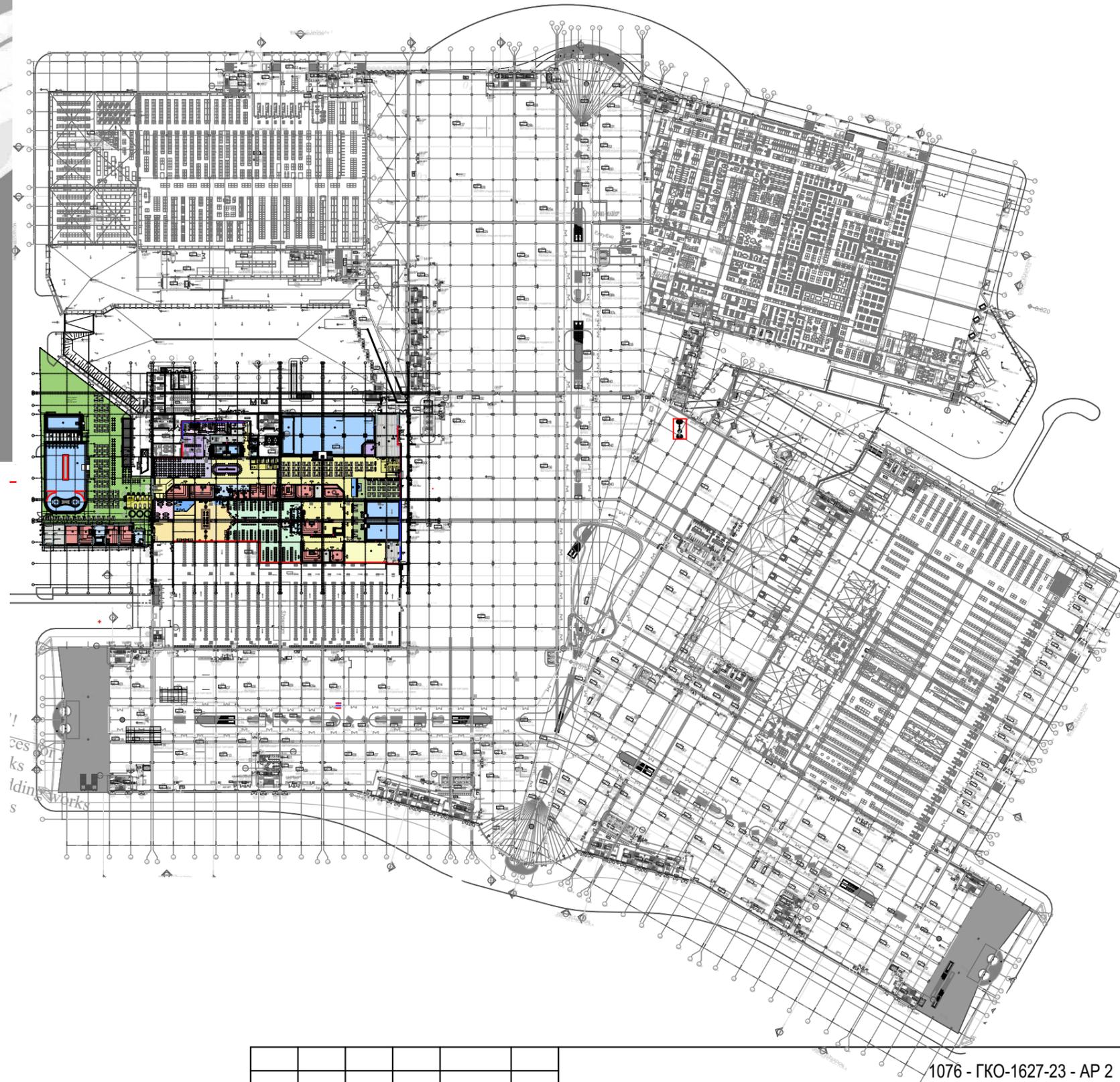
Основной материал отделки стен помещений комплекса - штукатурка с влагостойкой окраской, а так же вертикальные деревянные рейки и фито-зоны. Отделка пола выполнена из керамогранитной плитки.

						1076 - ГКО-1627-23 - АР 2			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина			06.24		Р	1	
Разраб.		Калинина			06.24				
						Общие данные			
Н.контр.		Денисенко							
ГАП		Тимарцев							

Схема расположения в городе



Ситуационный план на отм.0,000

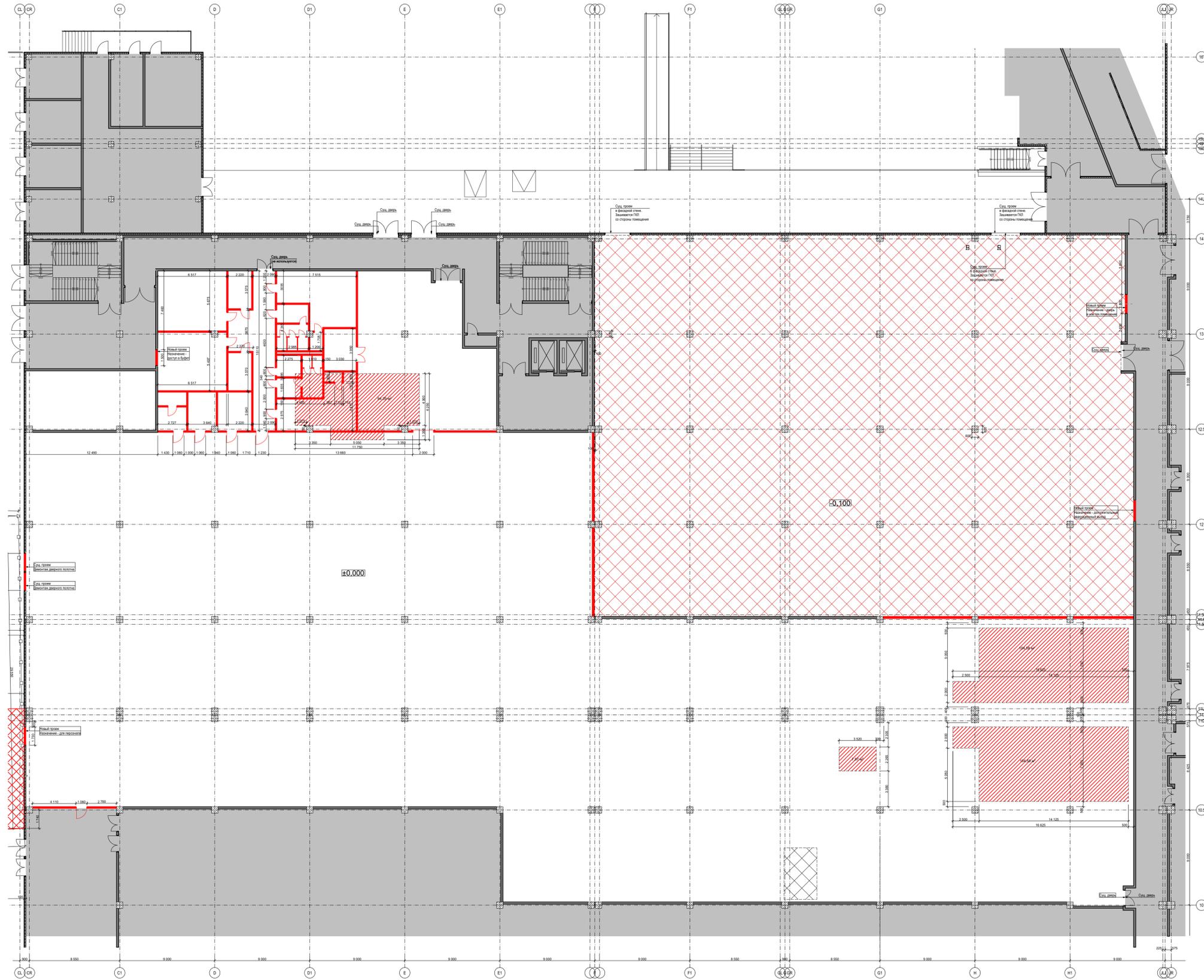


1076 - ГКО-1627-23 - АР 2

Согласовано:			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24		Р	2	
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24				
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>		Ситуационный план			
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>					

План демотируемых конструкций на отм. 0,000

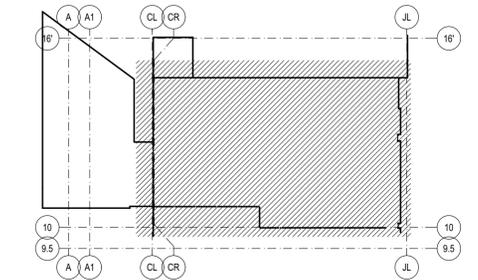


Условные обозначения

	Существующие стены
	Существующие фойе стены, СП
	Существующие напольные покрытия
	Существующий пол на отм. -0,100
	Демотируемые стены
	Демотируемые перегородки
	Демотируемое напольное покрытие на толщину 75 мм

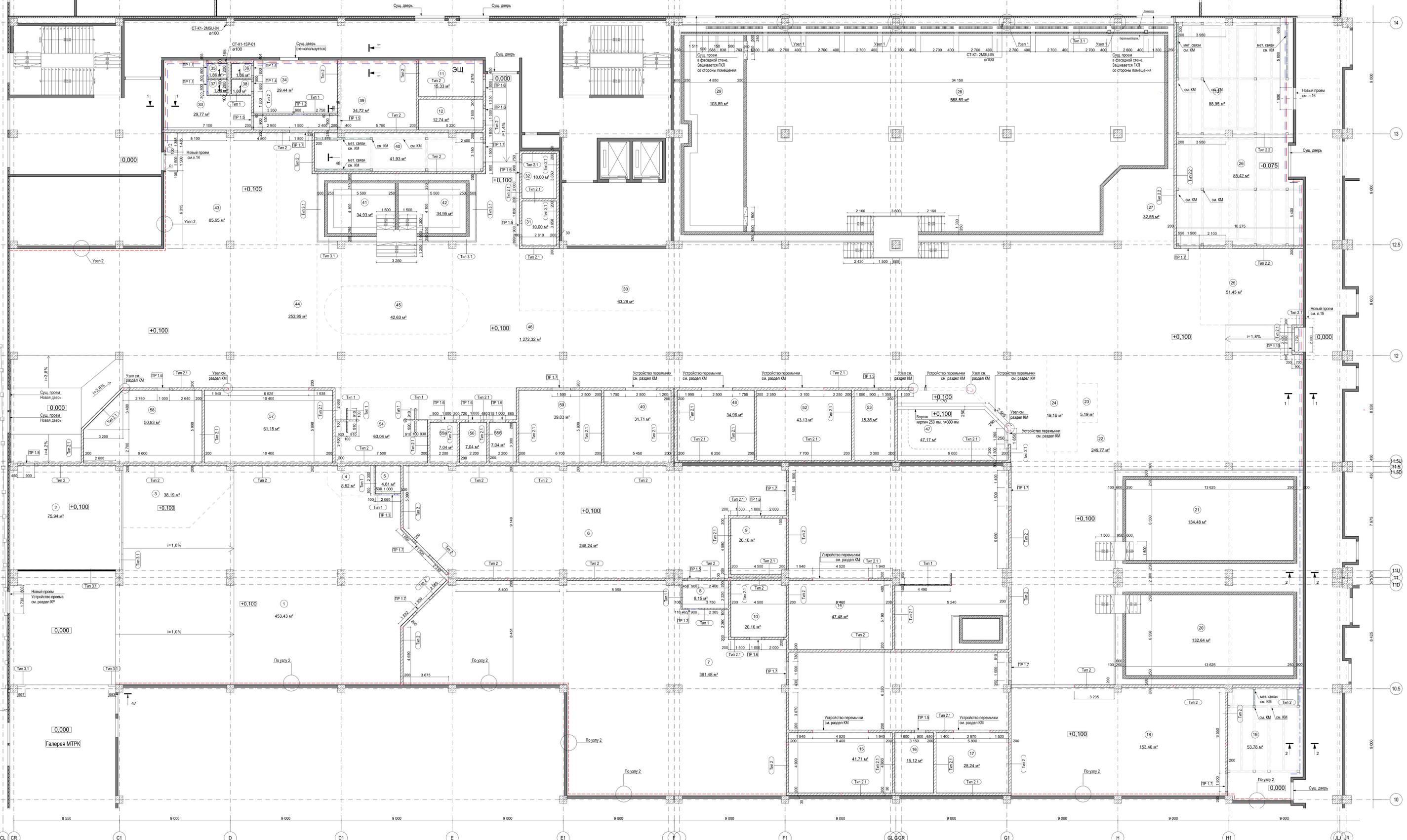
Типы демотируемых внутренних конструкций				
Тип стены	Наименование	Условное обозначение	Площадь поверхности, м2	Объем, м3
Тип 1	Демотируемая стена из керамзитобетонного блока	200 мм	254,21	50,83
Тип 2	Демотируемая перегородка из гипсокартона	150 мм	956,91	143,14
Тип 3	Демотируемая перегородка санузлов	50 мм	19,05	0,95

Типы демотируемых внутренних напольных покрытий				
Тип	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	Объем, м3
Тип 1	Демотируемое напольное покрытие на толщину 75 мм		951,12 кв.м	713,34



- Примечания
1. За отметку ноль принята отметка чистого пола существующего здания.
 2. Чистый пол проектируемых помещений принят на отметке +0,100.

						1076 - ГКО-1627-23 - АР 2			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аватармальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Уличная зона с комплексом временных зданий и сооружений вспомогательного характера к основному комплексу	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Воронина		06.24		06.24				
Разраб.	Калинина					План демонтажа существующих конструкций и напольных покрытий. Ведомость объемов демонтажа			
Н.контр.	Денисенко								
ГАП	Тимарцев								



Экспликация помещений на отм. +0.100

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения	№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения	№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Ресепшн	453,43		15	Русская парная	41,71		27	Бар	32,55	
2	Администратор	75,94		16	Техническое помещение (оборуд. управления парными, оборуд. купели)	15,12	В3	28	Купальня развлекательная 16x34 1.2	568,59	
3	Магазин	38,19		17	Хаммам	28,24		29	Джакузи 5x16 0.9	103,89	
4	Фото аренда	8,52		18	Фитнес	153,40		30	Массаж	63,26	
5	Санитарный узел	4,61		19	Техническое помещение (водоподготовки)	53,78	В3	31	С/у мужской	10,00	
6	Раздевалка мужская	248,24		20	Купель детская 0.6 14x7.5	132,64		32	С/у женской	10,00	
7	Раздевалка женская	381,48		21	Купель детская 0.3 14x7.5	134,48		33	Раздевалка персонала	29,77	
8	КУИ	8,15	В4	22	Детская зона с шезлонгами	249,77		34	Раздевалка персонала	29,44	
9	С/у мужской	20,10		23	Арендатор мороженого	5,19		35	Душевая персонала	1,86	
10	С/у женской	20,10		24	Арендатор рыбы	19,16		36	Душевая персонала	1,86	
11	Электрощитовая	15,33	В3	25	Массаж	51,45		37	С/у персонала	1,86	
12	Серверная	12,74	В3	26	Техническое помещение (водоподготовки)	85,42	В4	38	С/у персонала	1,86	
13	ИТП	88,95	Д					39	Кабинет персонала	34,72	
14	Русская парная	47,48									

Спецификация перемычек					
№ маркера	Толщина стены, мм	Ширина проема, мм	Длина перемычки, мм	Кол-во, шт.	Схема сечения
ПР1.1	100	800	1 200	2	
ПР1.2	100	900	1 400	2	
ПР1.3	100	1000	1 500	1	
ПР1.4	200	800	1 200	2	
ПР1.5	200	900	1 400	9	
ПР1.6	200	1000	1 500	8	
ПР1.7	200	1500	2 200	11	
ПР1.10	200	1730	2 400	1	

Спецификация типов стен			
Тип стены	Наименование	Условное обозначение	Площадь, м²
Тп 1	Перегорода из керамзитобетонного блока, толщ. 100 мм, h=3.1 м		139,98
Тп 2	Стена из керамзитобетонного блока, толщ. 200 мм, h=6.05 м		1 391,59
Тп 2.1	Перегорода из керамзитобетонного блока, толщ. 100 мм, h=3.1 м		5,72
Тп 2.1	Стена из керамзитобетонного блока, толщ. 200 мм, h=3.1 м		699,34

Условные обозначения

- Существующие стены
- Стены чаш купелей, н/б (по заданию)
- Возводимая стена из керамзитобетонного блока, толщ. 100 мм, класс бетона В12.5, морозостойкость F50, плотность D1200, водонепроницаемость W10, заполнитель по прочности П200, 100 и 200 мм, ГОСТ 25820-2014
- Возводимая стена из керамзитобетонного блока, толщ. 200 мм, класс бетона В12.5, морозостойкость F50, плотность D1200, водонепроницаемость W10, заполнитель по прочности П200, 100 и 200 мм, ГОСТ 25820-2014
- Отметка чистого пола существующего здания
- Отметка чистого пола существующего здания в зоне территории
- Отметка чистого пола новых помещений
- Конструкция зашивки сущ. стены, см. Сечение 1-1
- Конструкция зашивки сущ. стены, см. Сечение 2-2
- Конструкция зашивки сущ. стены, см. Узел 2

Примечания

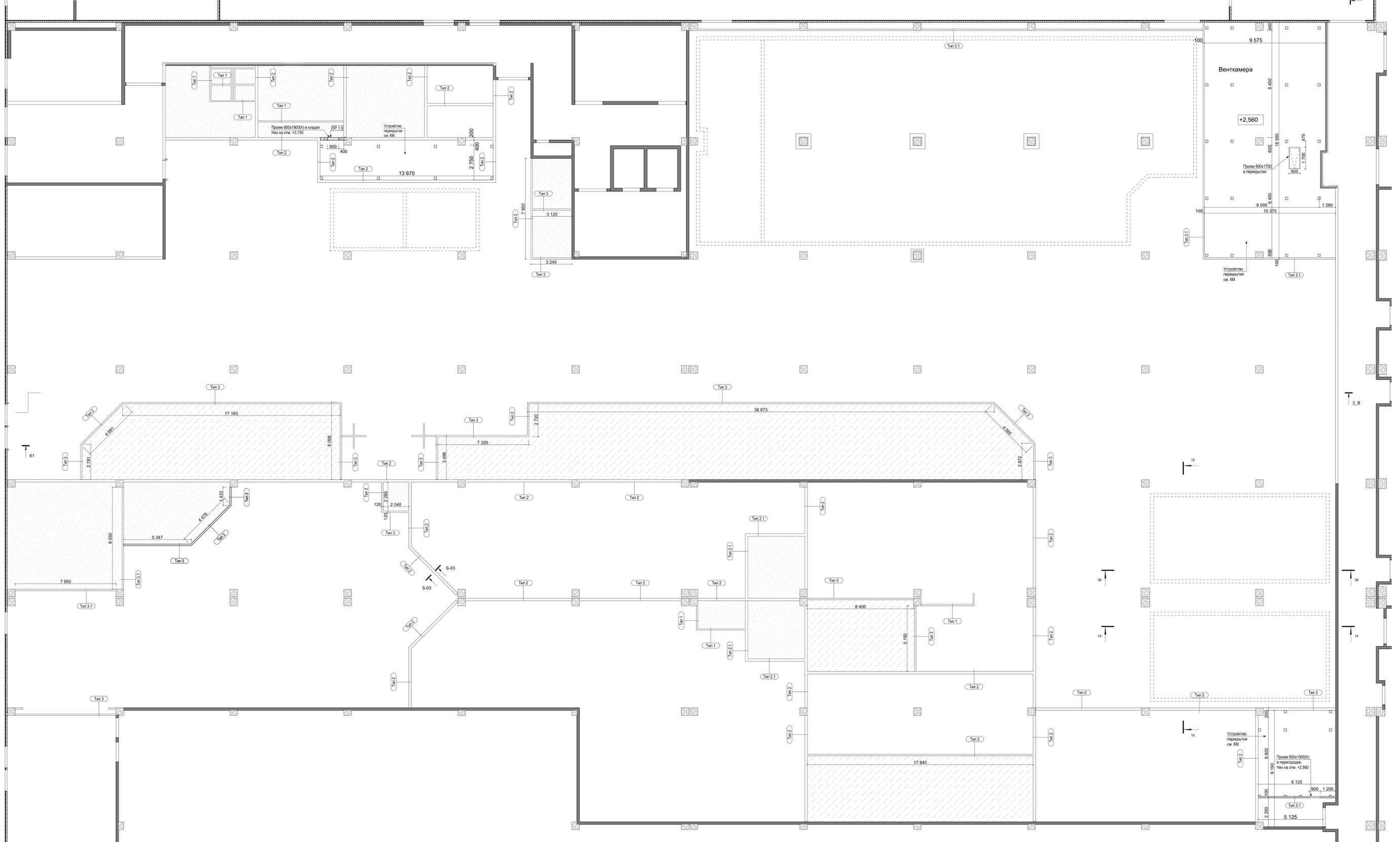
- За отметку пола принята отметка чистого пола первого этажа существующего здания.
- Часть под проектируемыми помещениями принят на отметку +0.100.
- Лист см. совместно с кладочным планом на отм. +0.000, л. 6.
- Сенция по кладке см. л. 7.
- Устройство перемычек см. л. 8.
- Внутренние существующие стены и перегородки в границах проекта Termolord при необходимости зашить перегородками С112 по технологии КНАУФ.
- ПН 100 мм, обшитый двумя слоями плит ГКЛВ с одной стороны, на полную высоту, до существующей плиты перекрытия.
- Узлы зашивки существующих стен см. л. 9.

1076 - ГКО-1627-23 - АР 2
«Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аватарский оздоровительный комплекс с фитнесом», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Крылатая, 2

Исполн. Давыдов Тимур
Разраб. Каляева Е.В.

Кладочный план на отм. 0.100
Спецификация типов стен
Спецификация перемычек

Страница 5 из 5



Экспликация помещений на отм. +3,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Категория помещения
58.3	Венткамера	180,20	ВЗ
58.4	Венткамера	41,86	ВЗ
58.5	Венткамера	42,03	ВЗ
		264,09 м ²	

Спецификация типов стен

Тип стены	Наименование	Условное обозначение	Площадь, м ²	Объем, м ³
Тип 2.2	Стена из керамзитоблочного блока топч.200 мм, h=2,5 м		87,13	21,14
Тип 3	Перегородка С111, по технологии КНАУФ, ПН 100 мм, обшитый одним слоем плит ГКЛВ с обеих сторон (монтаж на отм. +3,000)		137,72	16,48

Примечание: Спецификация стен Тип1, Тип2, Тип 2.1 см. л. 5

Условные обозначения

Существующие стены

Тип 3 Перегородка С111, по технологии КНАУФ, ПН 100 мм, обшитый одним слоем плит ГКЛВ с обеих сторон

Тип 3.1 Перегородка С112, по технологии КНАУФ, ПН 100 мм, обшитый двумя слоями плит ГКЛВ с обеих сторон

Лист фанеры топч. 20 мм, по решетке из бруса 75x75 мм с шагом 500 мм

Подшивной потолок ГКЛВ, профиль 100 мм, обшивка листами с двух сторон

- Примечания
- За отметку пола принята отметка чистого пола существующего здания.
 - Чистый пол проектируемых помещений принят на отметке +0,100.
 - Лист см совместно с кладочным планом на отм. +0,100, л. 5.
 - Спецификация типов стен и перегородок см совместно с л. 5.
 - Сечение по кладке см. л. 7.
 - Устройство перемычки см. л. 8.

1076 - ГКО-1627-23 - АР 2

«Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аватаральный оздоровительный комплекс с фитнесом», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Крылатая, 2

Илл.	Коп.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разраб.	Визирка	06	06/21		
Разраб.	Калинина		06/21		

Архитектурные решения

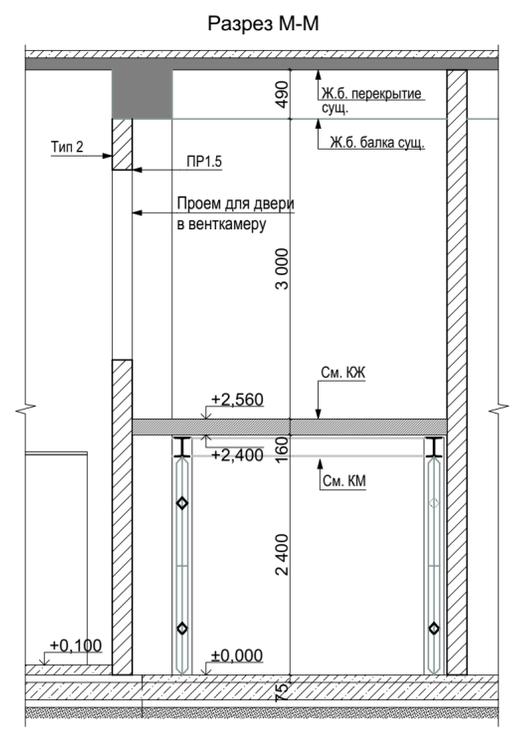
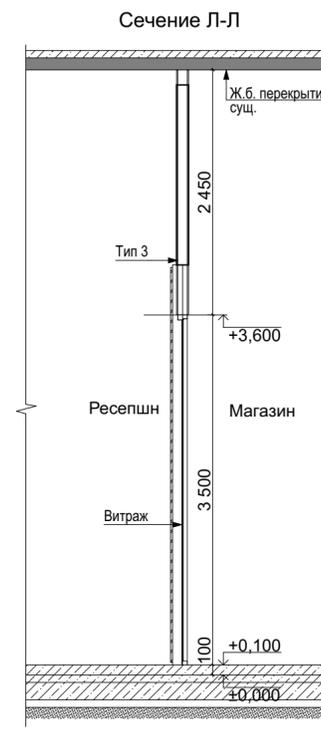
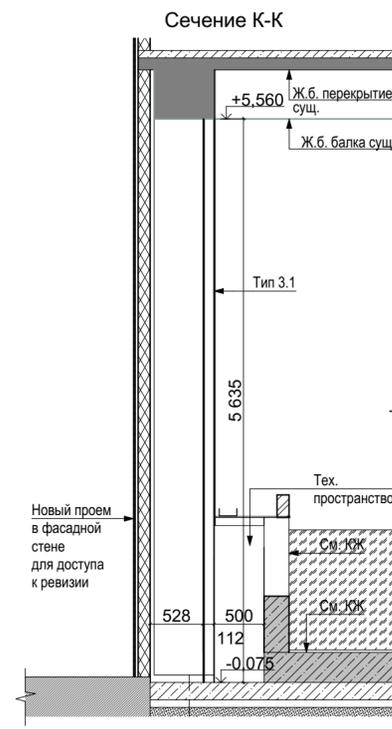
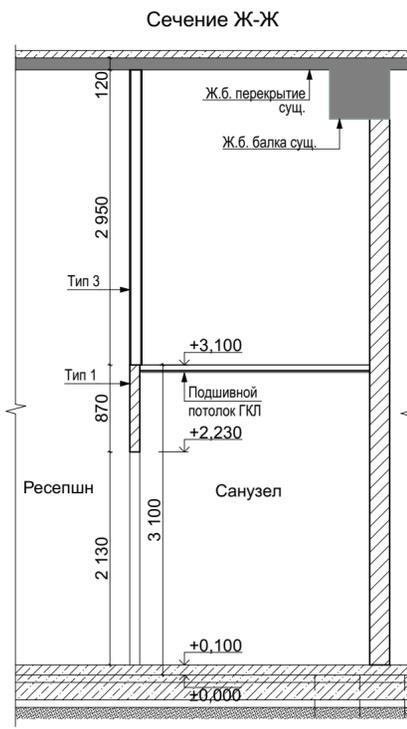
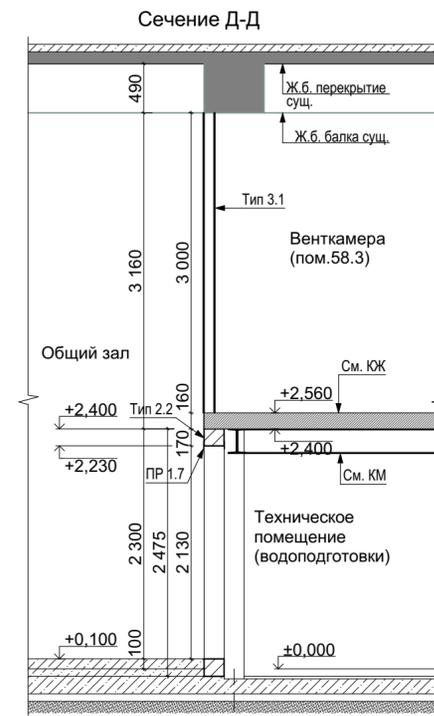
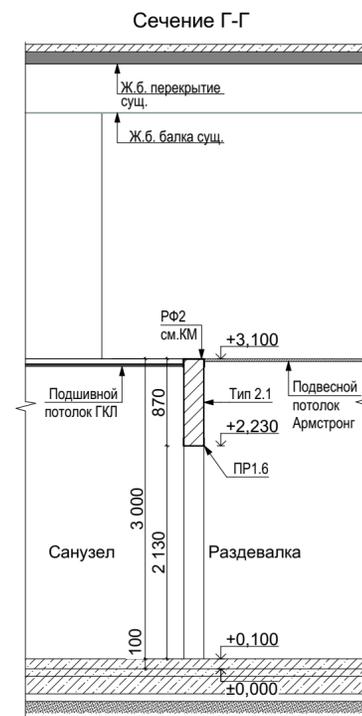
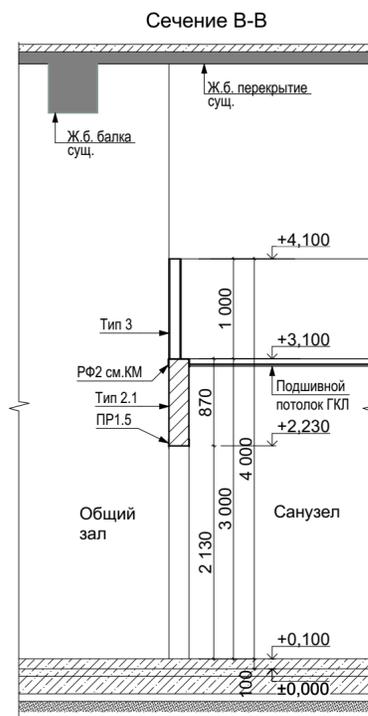
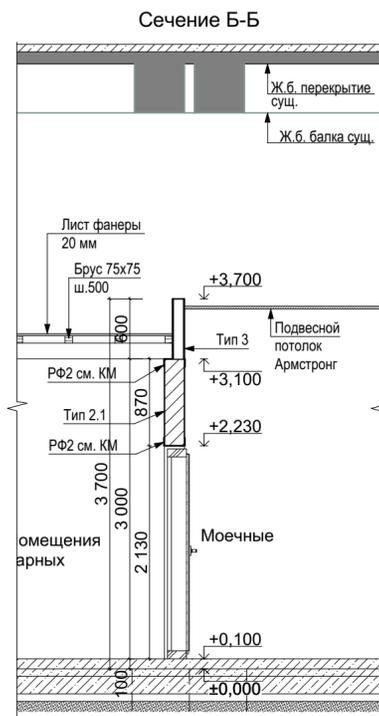
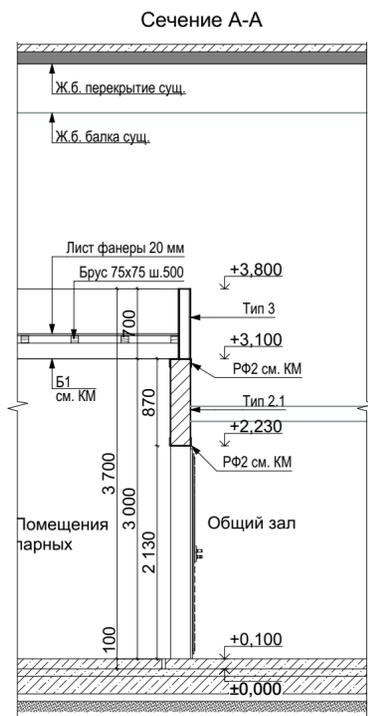
Страна Лист Листов

Р 6

Кладочный план на отм. +3,000

STUDIO TA

Формат А0



Примечания

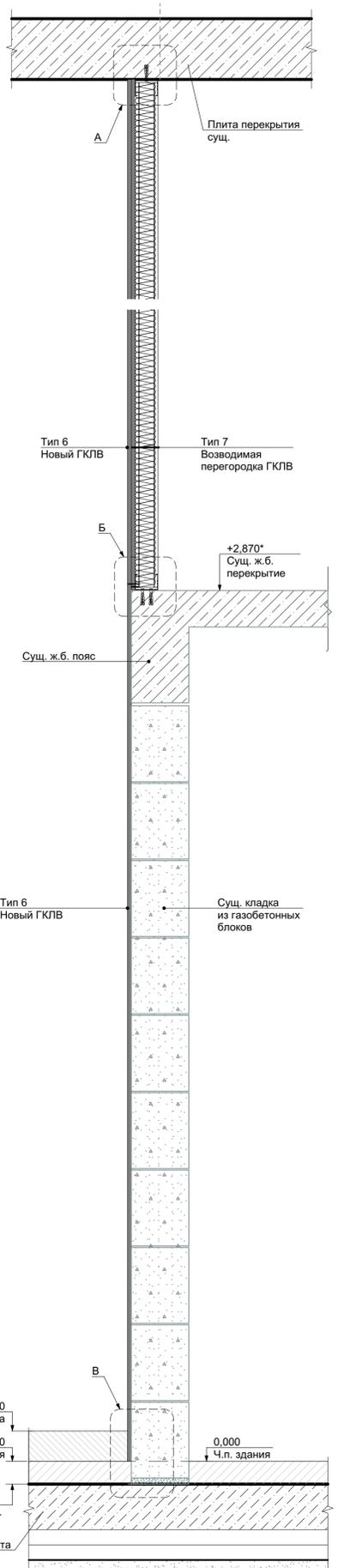
1. За отметку ноль принята отметка чистого пола существующего здания.
2. Чистый пол проектируемых помещений принят на отметке +0,100.
3. Лист см.совместно с кладочным планом на отм. +0,100 (л.5), +3,000, (л. 6).
4. Ведомость стен и перегородок см. л. 5.
5. Устройство перемычек в кладке см. л. 8.
6. Отметки подвесных и подшивных потолков см. раздел АИ

						1076 - ГКО-1627-23 - АР 2			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акваториальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		<i>[Signature]</i>	06.24		Р	7	
Разраб.		Калинина		<i>[Signature]</i>	06.24				
						Сечения к кладочному плану на отм. +3,000			
Н.контр.		Денисенко		<i>[Signature]</i>		STUDIO TA TERRITORY OF ARCHITECTURE			
ГАП		Тимарцев		<i>[Signature]</i>					

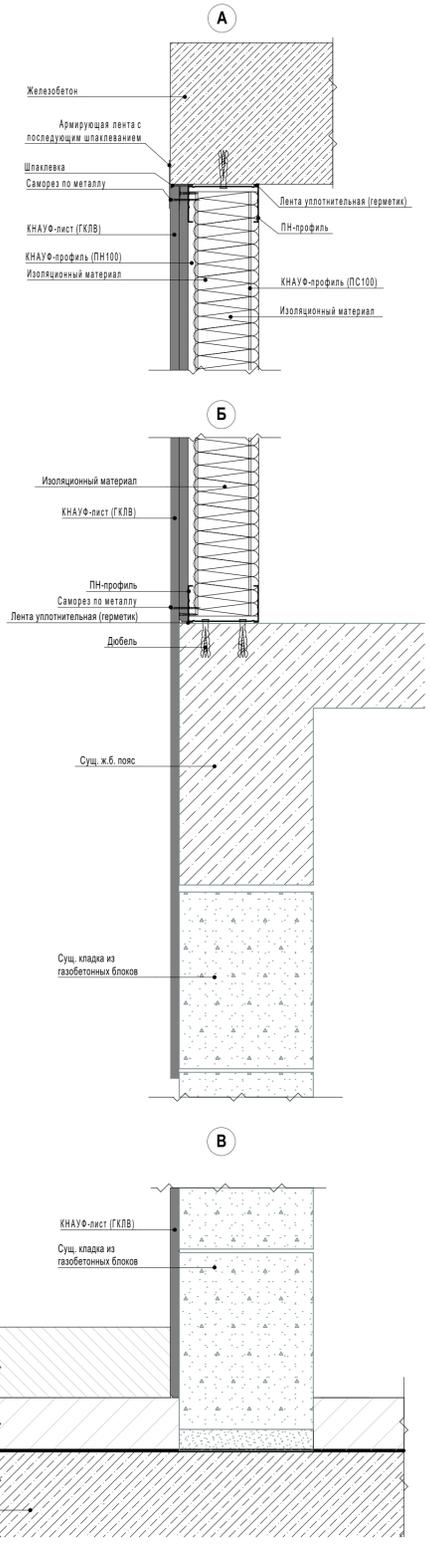
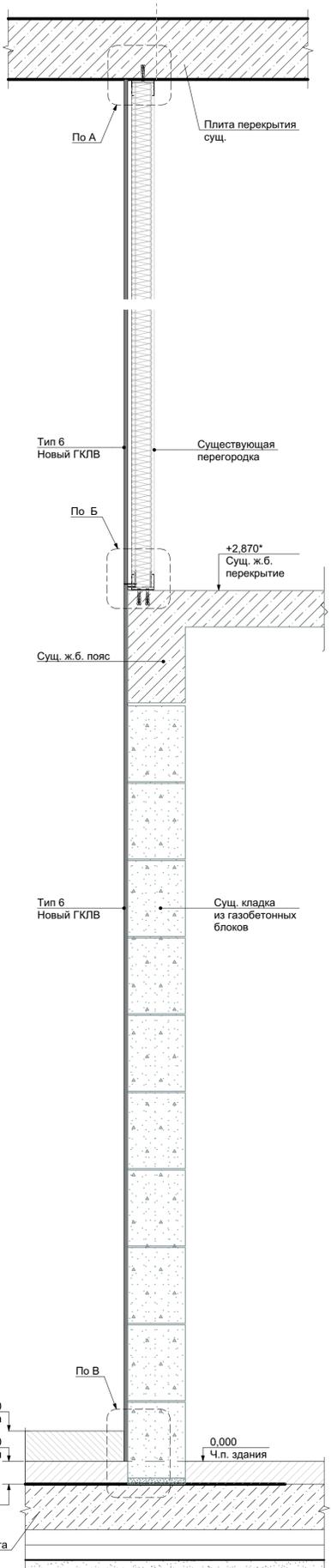
Согласовано:

И.нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

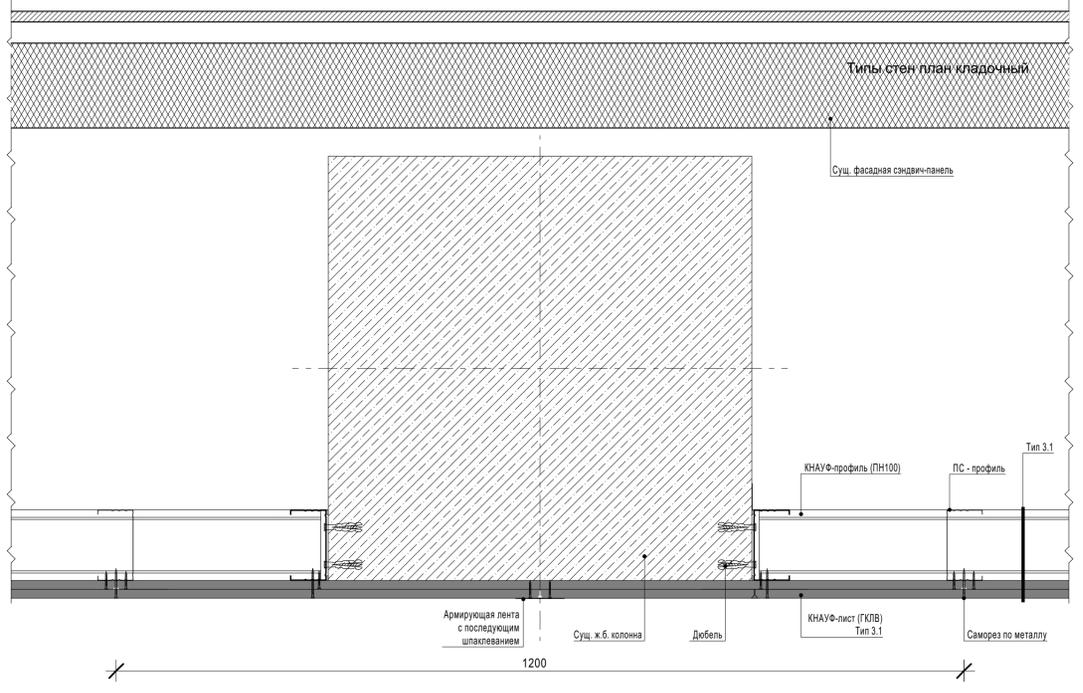
Сечение 1-1
Подготовка существующих ГКЛ перегородок под новую отделку



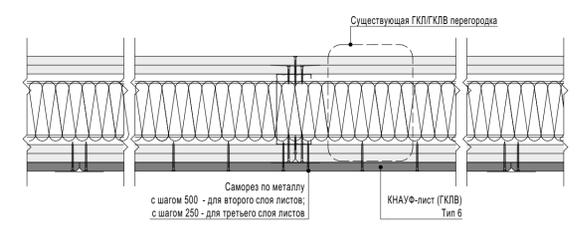
Сечение 2-2
Подготовка существующих ГКЛ перегородок под новую отделку



Узел 1
Примыкание ГКЛВ-листов к существующей ж.б. колонне



УЗЕЛ 2
Подготовка существующих ГКЛ/ГКЛВ двух и одно-слойных перегородок под новую отделку



Спецификация типов зашивки существующих стен и перегородок

Тип стены	Наименование	Условное обозначение	Площадь поверхности, м2	Объем, м3
Тип 5	Стена из керамзитобетонного блока топщ. 200 мм, h=3,0 м (для уличных бань)		373,86	96,45
Тип 5.1	Перегородка из керамзитобетонного блока, топщ. 100 мм, h=3,0 м		11,09	1,34

- Примечания
 1. За отметку ноль принята отметка чистого пола существующего здания.
 2. Чистый пол проектируемых помещений принят на отметке +0,100.
 3. Лист см.совместно с кладочным планом на отм. +0,100, л. 5.
 4. На поверхности существующих стен перед монтажом новой зашивки или облицовки КНАУФ, произвести необходимую подготовку (очистку, грунтовку и т.д.), согласно технологическим картам системы КНАУФ.

1076 - ГКО-1627-23 - АР 2

Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акваатермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Воронина			06.24
Разраб.		Калинина			06.24

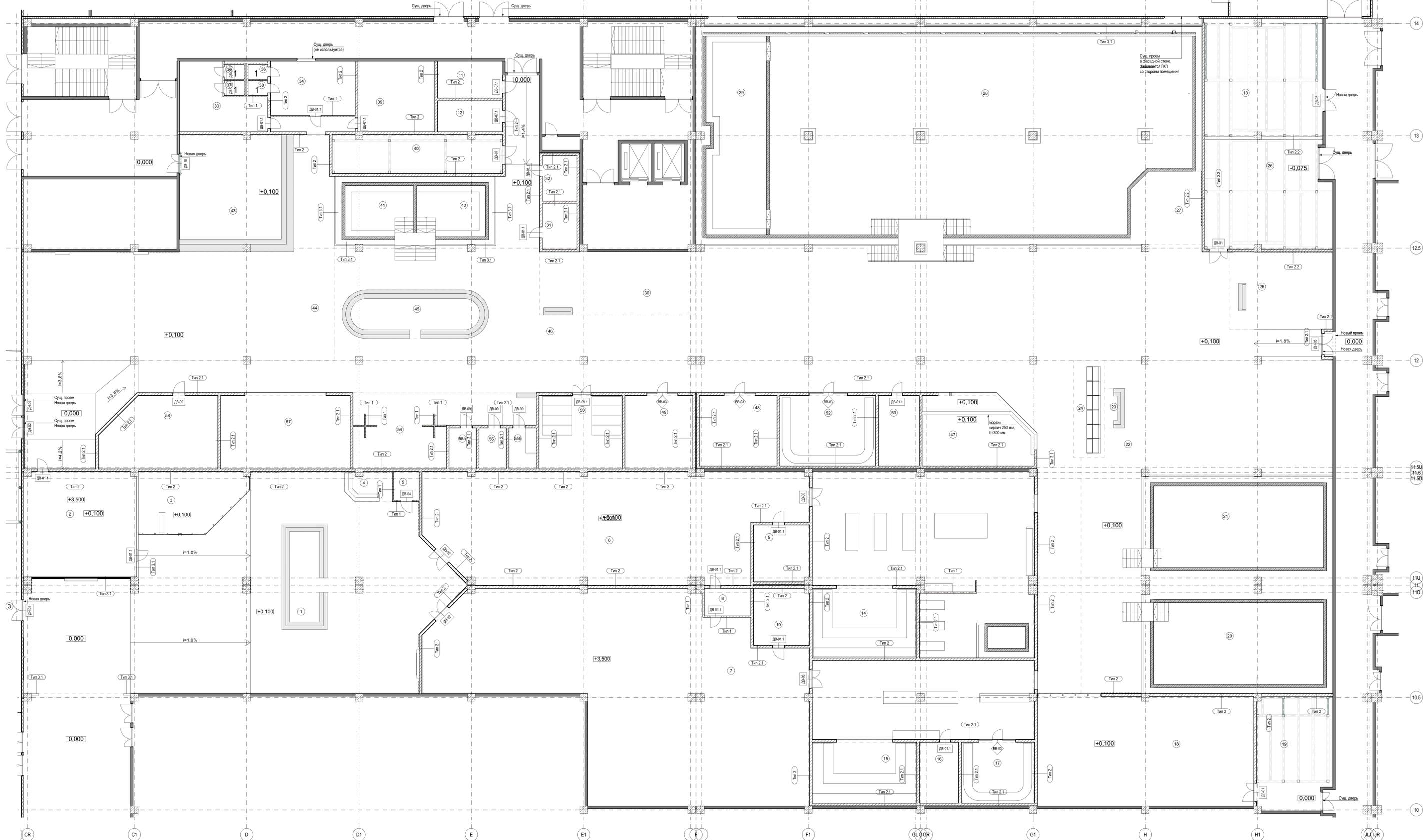
Уличная зона с комплексом временных зданий и сооружений вспомогательного характера к основному комплексу

Сечения, узлы к кладочному плану.
Конструкции зашивки существующих стен и перегородок

STUDIO TA
TERRITORY OF ARCHITECTURE

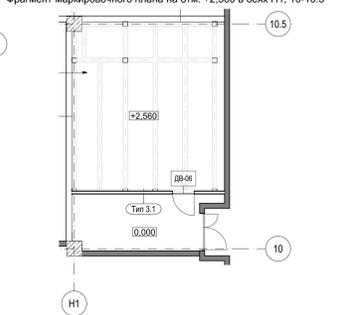
Формат А1

Согласовано:	
Имя, № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Экспликация помещений на отм. +0.100

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. ориг. помещ. щей
1	Ресепшн	453,43	
2	Администратор	75,94	
3	Магазин	38,19	
4	Фото аренда	8,52	
5	Санитарный узел	4,61	
6	Раздевалка мужская	248,24	
7	Раздевалка женская	381,48	
8	КУИ	8,15	B4
9	С/у мужской	20,10	
10	С/у женский	20,10	
11	Электрощитовая	15,33	B3
12	Серверная	12,74	B3
13	ИТП	88,95	D
14	Русская парная	47,48	
15	Русская парная	41,71	
16	Техническое помещение (оборуд. управления парными, оборуд. купели)	15,12	B3
17	Хаммам	28,24	
18	Фитнес	153,40	
19	Техническое помещение (водоподготовки)	53,78	B3
20	Купель детская 0.6 14x7.5	132,64	
21	Купель детская 0.3 14x7.5	134,48	
22	Детская зона с шезлонгами	249,77	
23	Арендатор мороженое	5,19	
24	Арендатор рыбы	19,16	
25	Массаж	51,45	
26	Техническое помещение (водоподготовки)	85,42	B4
27	Бар	32,55	
28	Купальня развлекательная 16x34 1.2	568,59	
29	Джакузи 5x16 0.9	103,89	
30	Массаж	63,26	
31	С/у мужской	10,00	
32	С/у женский	10,00	
33	Раздевалка персонала	29,77	
34	Раздевалка персонала	29,44	
35	Душевая персонала	1,86	
36	Душевая персонала	1,86	
37	С/у персонала	1,86	
38	С/у персонала	1,86	
39	Кабинет персонала	34,72	
40	Техническое помещение (водоподготовки, постирочной)	41,93	B4
41	Минеральная ванна 5.5x5 0.9	34,93	
42	Минеральная ванна 5.5x5 0.9	34,95	
43	Буфет	85,65	
44	Зона столов для кафе	253,95	
45	Бар	42,63	
46	Общий зал	1 272,32	
47	Хаммам 3 стехии	47,17	
48	Сенная парная	34,96	
49	Гималайская соляная сауна	31,71	
50	Кинобулочная	39,03	
52	Хаммам	43,13	
53	Тех. помещение (оборудование управления парными)	18,36	B3
54	Душевая	63,04	
55a	Индивидуальная парная	7,04	
55b	Индивидуальная парная	7,04	
56	Остывочная	7,04	
57	Шоу парная альпийская	61,15	
58	Сауна горячих ветров	50,93	
		5 460,24 м²	



Примечания
 1. За отметку ноль принята отметка чистого пола первого этажа существующего здания.
 2. Чистый пол проектируемых помещений принят на отметке +0.100.
 3. Лист см. совместно с кладочным планом на отм. +0.100, л. 5.
 4. Спецификация типов стен см. л. 5.
 5. Верность заполнения проемов см. л. 11

Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Дата
Разраб.	Взнос		09.21	
Разраб.	Калинина		09.21	

«Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аватар» с фитнесом», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Крылатая, 2

План на маркировочный типовой стеной и дверных проемов на отм. +0.100. Фрагменты плана маркировочный на отм. +3.000

1076 - ГКО-1627-23 - AP 2

STUDIO TA

Ведомость дверей

Связь и ID Элемента	Вид со Стороны Открывания	Количество	Ориентация	Размеры Отверстия в Стене	Размеры Полотна	Модель
ДВ-01		1	л	1 500×2 130	1 424×2 050	Дверь металлическая, для технических помещений, скрытого монтажа (invisible). Полотно - под отделку. Цвет RAL 1013
ДВ-01		1	п	1 500×2 130	1 514×2 050	Дверь металлическая, для технических помещений, скрытого монтажа (invisible). Полотно - под отделку. Цвет RAL 1013
ДВ-01.1		1	л	1 000×2 130	900×2 050	Дверь скрытого монтажа (invisible). Полотно - LVL брус, под отделку. Цвет RAL 1013
ДВ-01.1		1	п	1 000×2 130	900×2 050	Дверь скрытого монтажа (invisible). Полотно - LVL брус, под отделку. Цвет RAL 1013
ДВ-01.1		2	п	900×2 130	800×2 050	Дверь скрытого монтажа (invisible). Полотно - под отделку. Кромка - черная (Ral 9005).
ДВ-01.1		4	л	800×2 130	700×2 050	Дверь скрытого монтажа (invisible). Полотно - LVL брус, под отделку. Цвет RAL 1013
ДВ-01.1		4	п	900×2 130	800×2 050	Дверь скрытого монтажа (invisible). Полотно - LVL брус, под отделку. Цвет RAL 1013
ДВ-01.1		5	л	900×2 130	800×2 050	Дверь скрытого монтажа (invisible). Полотно - LVL брус, под отделку. Цвет RAL 1013
ДВ-02		1	л	1 500×3 000	1 424×2 112	Двери в алюминиевом профиле (черный - Ral 9005), установка в скрытый короб, полотно - стекло прозрачное матовое.
ДВ-02		1	п	1 500×3 000	1 424×2 112	Дверь в алюминиевом профиле (черный - Ral 9005), установка в скрытый короб, полотно - стекло прозрачное матовое.
ДВ-03		1	л	1 500×2 130	1 424×2 050	Двери в алюминиевом профиле (черный - Ral 9005), установка в скрытый короб, полотно - стекло прозрачное матовое.
ДВ-03		1	п	1 500×2 130	1 424×2 050	Двери в алюминиевом профиле (черный - Ral 9005), установка в скрытый короб, полотно - стекло прозрачное матовое.
ДВ-04		1	п	1 000×2 130	900×2 050	Дверь скрытого монтажа (invisible). Полотно - LVL брус, под отделку. Цвет RAL 1013
ДВ-06		1	л	900×1 900	860×1 880	Люк-дверь алюминиевая под покраску
ДВ-06		1	п	900×1 900	860×1 880	Люк-дверь алюминиевая под покраску

Модель и фурнитура уточняется в разделе АИ

Ведомость дверей

Связь и ID Элемента	Вид со Стороны Открывания	Количество	Ориентация	Размеры Отверстия в Стене	Размеры Полотна	Модель
ДВ-07		1	п	1 500×2 130	1 444×2 050	Дверь металлическая. Для технических помещений. Полотно под отделку. Цвет RAL 1013
ДВ-07.1		1	л	1 000×2 130	900×2 050	Дверь металлическая. Для технических помещений. Полотно под отделку. Цвет RAL 1013
ДВ-07.1		1	п	1 000×2 130	900×2 050	Дверь металлическая. Для технических помещений. Полотно под отделку. Цвет RAL 1013
ДВ-08		1	п	1 800×2 100	1 744×2 072	Дверь (в ИТП) металлическая Forssan, замок Abloy LE184, запорная планка 4613, паник-балка на активной створке Abloy PBE 001 Crom, ручка снаружи Abloy 119 Crom Knob Handle Outside, цилиндр Abloy CY 037 Crom, доводчик на активной створке Abloy DC 335 A, тяга Abloy DC 190 Al, шпингалет FORSSAN SUOMI 6/3, отбойная пластина h=300 мм со стороны открывания, RAL 7035, EI60
ДВ-09		1	л	1 000×2 130	900×2 050	Модель для саун и хаммамов. Коробка - алюминиевая. Полотно - стекло 8мм закаленное, матовое.
ДВ-09		3	п	1 000×2 130	900×2 050	Модель для саун и хаммамов. Коробка - алюминиевая. Полотно - стекло 8мм закаленное, матовое.
ДВ-09.1		1	п	1 500×2 130	1 400×2 050	Двери в алюминиевом профиле (черный - Ral 9005), полотно - стеклопакет двухкамерный 52 мм: 8 LartaPro HP Silver 35/26 зак - 16Ar "теплый край" - 6 ExtraClear зак. - 14Ar - 8 ExtraClear зак.
ДВ-10		1	п	1 500×2 100	1 444×2 050	Дверь (в буфет) металлическая Forssan, замок Abloy LE184, запорная планка 4613, паник-балка на активной створке Abloy PBE 001 Crom, ручка снаружи Abloy 119 Crom Knob Handle Outside, цилиндр Abloy CY 037 Crom, доводчик на активной створке Abloy DC 335 A, тяга Abloy DC 190 Al, шпингалет FORSSAN SUOMI 6/3, отбойная пластина h=300 мм со стороны открывания, RAL 7035, EI60
ДН-02		2	п	1 700×2 400	1 644×2 112	Дверь (в Общий зал) в алюминиевом профиле (черный - Ral 9005), полотно - стеклопакет двухкамерный 52 мм: 8 LartaPro HP Silver 35/26 зак - 16Ar "теплый край" - 6 ExtraClear зак. - 14Ar - 8 ExtraClear зак.
ДН-05		1	л	1 730×2 475	1 674×2 112	Дверь (Доп. выход) металлическая Forssan, замок Abloy LE184, запорная планка 4613, паник-балка на активной створке Abloy PBE 001 Crom, ручка снаружи Abloy 119 Crom Knob Handle Outside, цилиндр Abloy CY 037 Crom, доводчик на активной створке Abloy DC 335 A, тяга Abloy DC 190 Al, шпингалет FORSSAN SUOMI 6/3, отбойная пластина h=300 мм со стороны открывания, RAL 7035, EI60
ДН-05		1	п	1 730×2 475	1 674×2 112	Дверь (Доп. выход) металлическая Forssan, замок Abloy LE184, запорная планка 4613, паник-балка на активной створке Abloy PBE 001 Crom, ручка снаружи Abloy 119 Crom Knob Handle Outside, цилиндр Abloy CY 037 Crom, доводчик на активной створке Abloy DC 335 A, тяга Abloy DC 190 Al, шпингалет FORSSAN SUOMI 6/3, отбойная пластина h=300 мм со стороны открывания, RAL 7035, EI60

Модель и фурнитура уточняется в разделе АИ

Проем, пробиваемый в сущ. ГКЛ перегородке

Дверь в сущ. проем в наружной стене. Размеры двери при заказе уточнить по месту

- Примечания
1. Лист см. совместно с планом маркировки дверных проемов, л. 10.
 2. Лист см. совместно с разделом 1076-ГКО-1627-23-AP1, л. 5.
Количество дверей дано с учетом парных уличной территории.
 3. Производство дверей выполнить после замеров строительных проемов по факту.

						1076 - ГКО-1627-23 - AP 2		
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акваатермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина			06.24	Р	11	
Разраб.		Калинина			06.24			
Н.контр. Денисенко						Ведомость заполнения дверных проемов		
ГАП Тимарцев						STUDIO TA TERRITORY OF ARCHITECTURE		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. орие. помеще-ния	№	Наименование	Площадь, м2	Кат. орие. помеще-ния	№	Наименование	Площадь, м2	Кат. орие. помеще-ния	№	Наименование	Площадь, м2	Кат. орие. помеще-ния
1	Ресепшн	453,43		15	Русская парная	41,71		27	Бар	32,55		40	Техническое помещение (водоподготовки, построеной)	41,93	B4
2	Администратор	75,94		16	Техническое помещение (оборуд. управления парными, оборуд. купели)	15,12	B3	28	Купальня развлекательная 16x34 1.2	568,59		53	Тех. помещение (оборудование управления парными)	18,36	B3
3	Магазин	38,19		17	Хаммам	28,24		29	Джакузи 5x16 0.9	103,89		54	Душевая	63,04	
4	Фото аренда	8,52		18	Фитнес	153,40		30	Массаж	63,26		55a	Индивидуальная парная	7,04	
5	Санитарный узел	4,61		19	Техническое помещение (водоподготовки)	53,78	B3	31	С/у мужской	10,00		55b	Индивидуальная парная	7,04	
6	Раздевалка мужская	248,24		20	Купель детская 0.6 14x7.5	132,64		32	С/у женский	10,00		56	Остывочная	7,04	
7	Раздевалка женская	381,48		21	Купель детская 0.3 14x7.5	134,48		33	Раздевалка персонала	29,77		57	Шоу парная альпийская	61,15	
8	КУИ	8,15	B4	22	Детская зона с шезлонгами	249,77		34	Раздевалка персонала	29,44		58	Сауна горячих ветров	50,93	
9	С/у мужской	20,10		23	Арендатор мороженое	5,19		35	Душевая персонала	1,86				5 460,24 м²	
10	С/у женский	20,10		24	Арендатор рыбы	19,16		36	Душевая персонала	1,86					
11	Электрощитовая	15,33	B3	25	Массаж	51,45		37	С/у персонала	1,86					
12	Серверная	12,74	B3	26	Техническое помещение (водоподготовки)	85,42	B4	38	С/у персонала	1,86					
13	ИТП	88,95	D				39	Кабинет персонала	34,72						
14	Русская парная	47,48													

СПЕЦИФИКАЦИЯ ТИПОВ ПОЛОВ:

Тип пола	№	Схема конструкции пола	Элементы пола и их толщина	S, м²
1	1	5, 8, 9, 10, 32, 31, 24, 25, 27, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 43, 44, 45, 46, 54	<ul style="list-style-type: none"> Керамическая плитка Гидроизоляция Слой стяжки Слой утеплителя Слой выравнивающего материала Слой бетона 	2220,23
2	2	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 23, 34, 39	<ul style="list-style-type: none"> Керамическая плитка Гидроизоляция Слой стяжки Слой утеплителя Слой выравнивающего материала Слой бетона 	1327,84
3	3	18	<ul style="list-style-type: none"> Слой стяжки Слой утеплителя Слой выравнивающего материала Слой бетона 	153,40
4	4	20, 21, 28, 41, 42	<ul style="list-style-type: none"> Слой стяжки Слой утеплителя Слой выравнивающего материала Слой бетона 	905,59

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Пол во влажных помещениях с гидроизоляцией, отметка чистого пола +0,100
- Пол с отделкой линолеумом, отметка чистого пола +0,100
- Пол в подсобных и технических помещениях, отметка чистого пола 0,000
- Зона существующего пола на отметке -0,075
- Пол в купелях

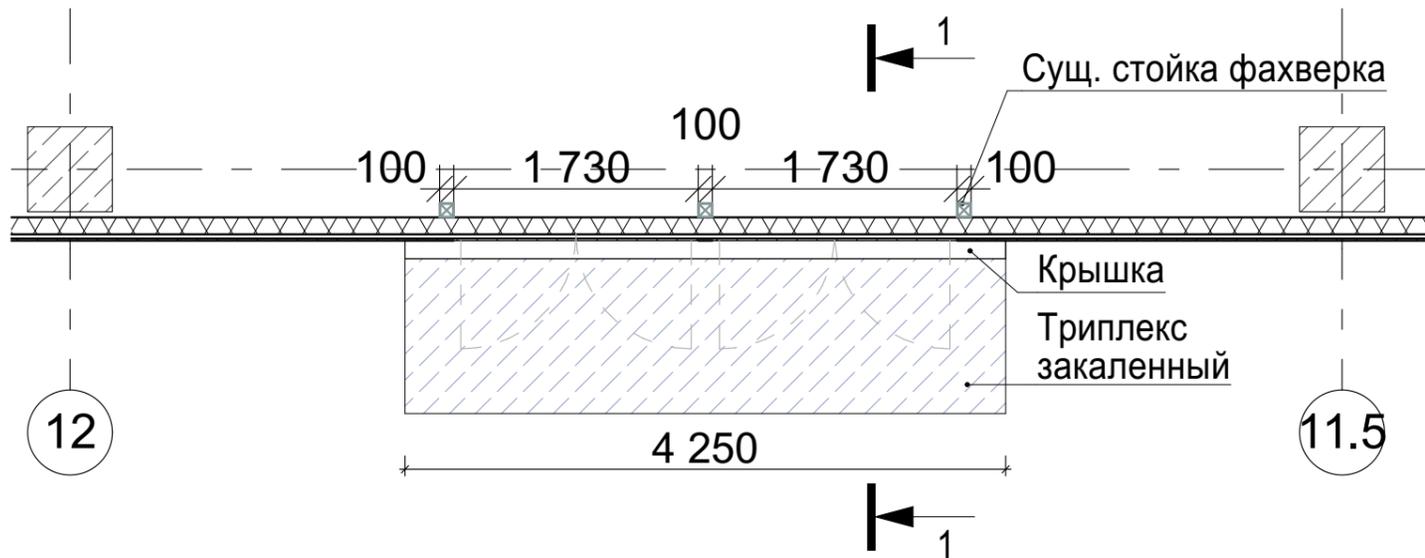
ПРИМЕЧАНИЕ:

За отметку чистого пола принимается отметка +0,100 от существующего пола здания.

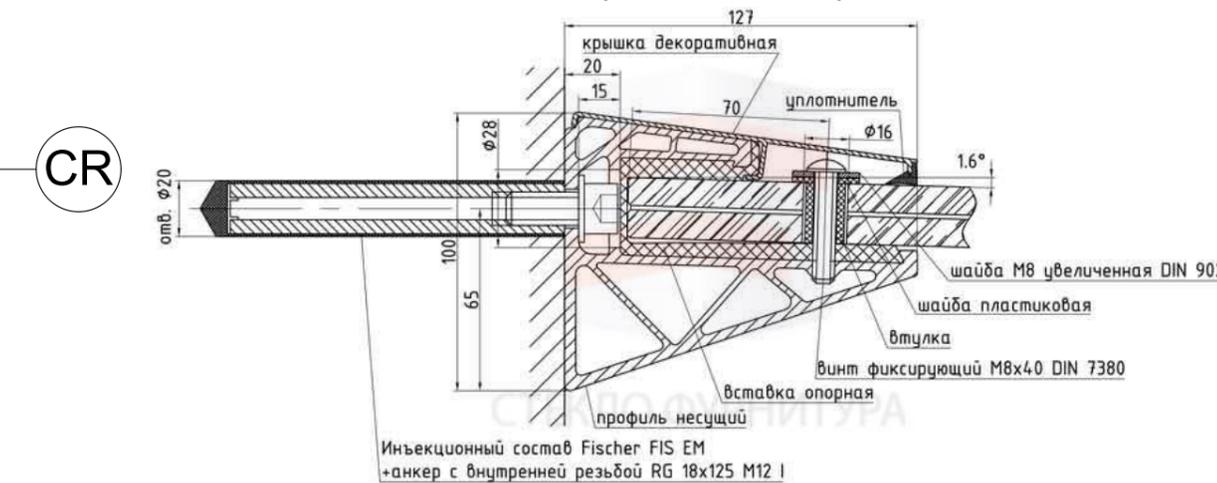
Имя	Колун	Лист	№	Дата	1076 - ГКО-1627-23 - AP 2
Разработчик	Воронова	Подпись	09.21		«Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аватарский оздоровительный комплекс с фитнесом», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Крылатая, 2
Разработчик	Калинина	Подпись	09.21		Архитектурные решения
Исполнитель	Давыдова	Подпись			План полов. Спецификация типов полов
Исполнитель	Тимирязев	Подпись			Страна Лист Листов

Формат А0

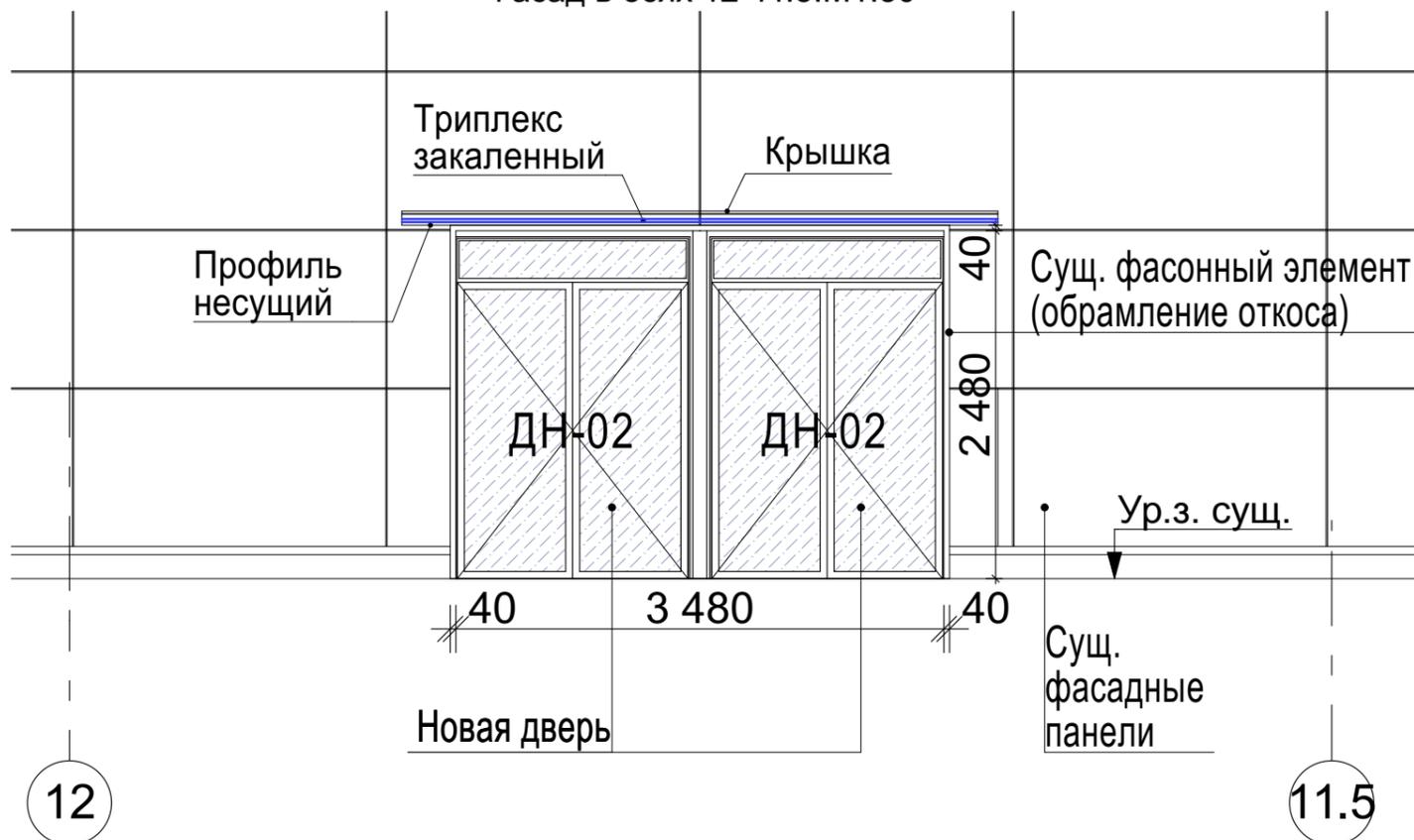
План в осях 12-11.5. М1:50



Узел крепления козырька



Фасад в осях 12-11.5. М1:50



Разрез 1-1

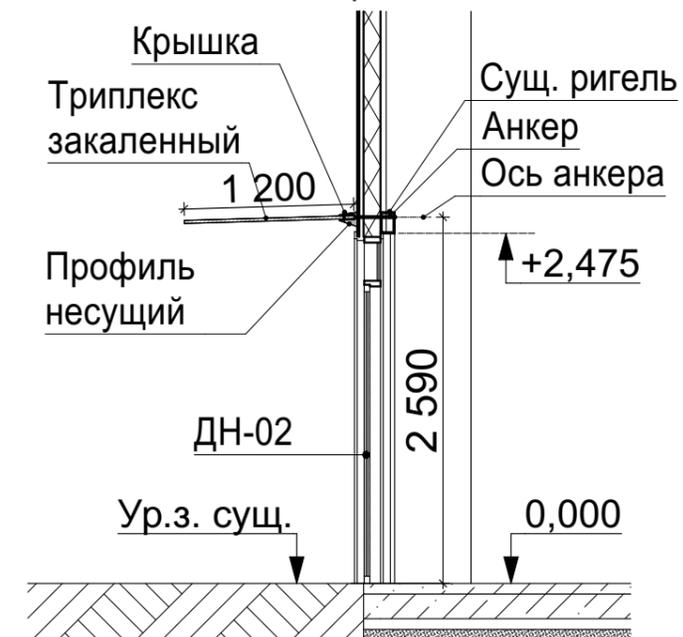
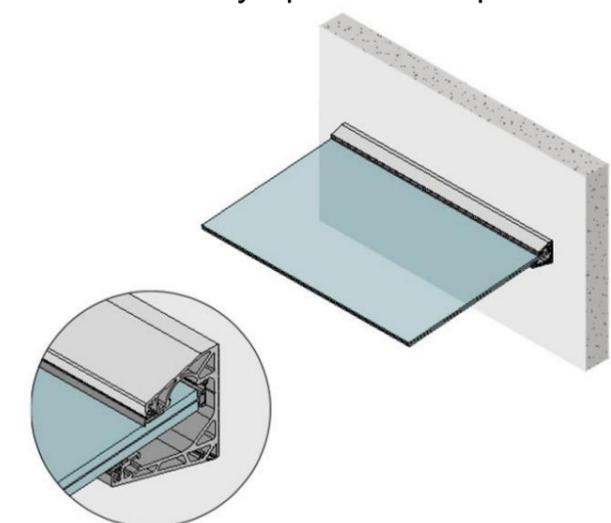


Схема устройства козырька



Примечания

1. За отметку ноль принята отметка чистого пола первого этажа существующего здания.
2. Цельностеклянный козырек из закаленного триплекса 8+8 на профиле из анодированного алюминия. Вылет триплекса 1200 мм. Производитель компания "СТЕКЛО ФУРНИТУРА" (или аналог).

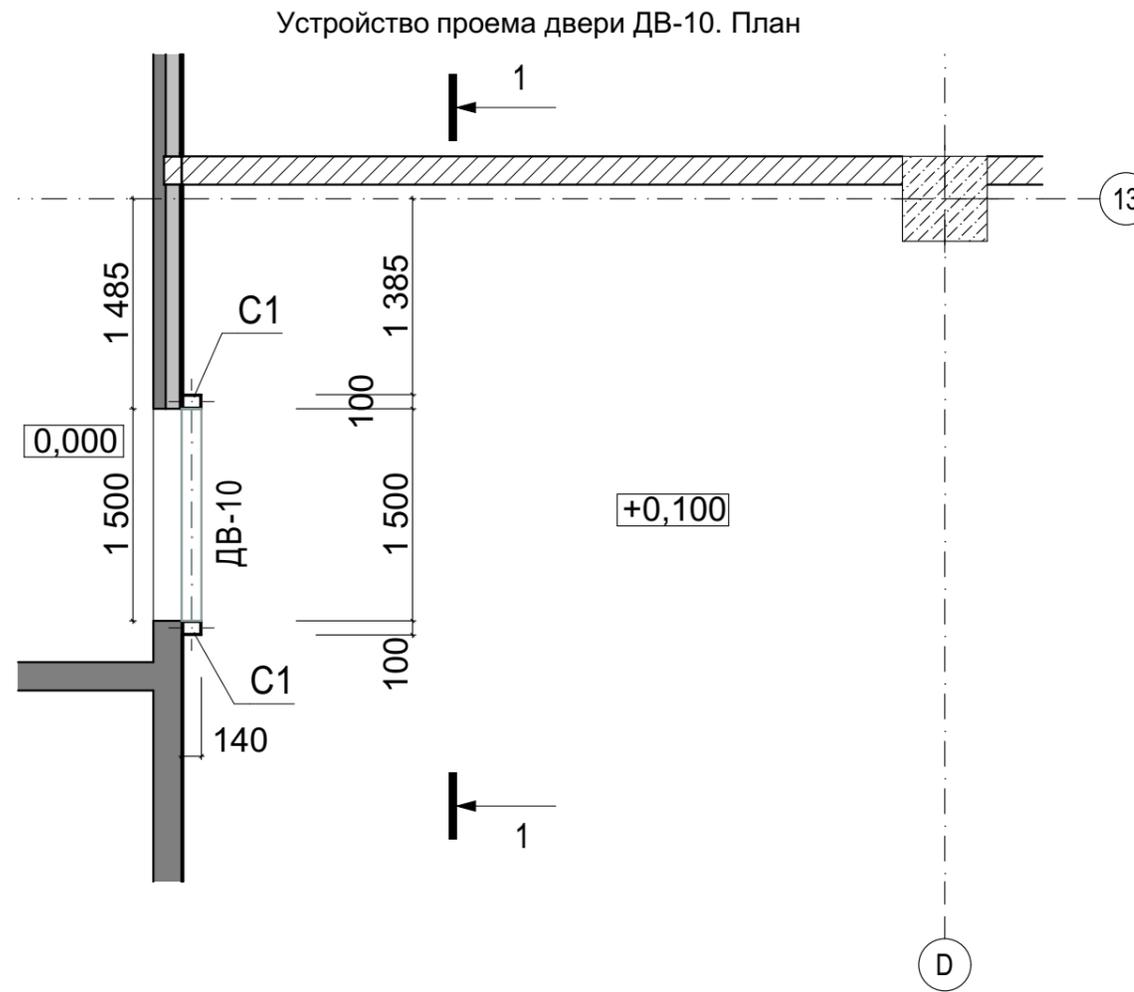
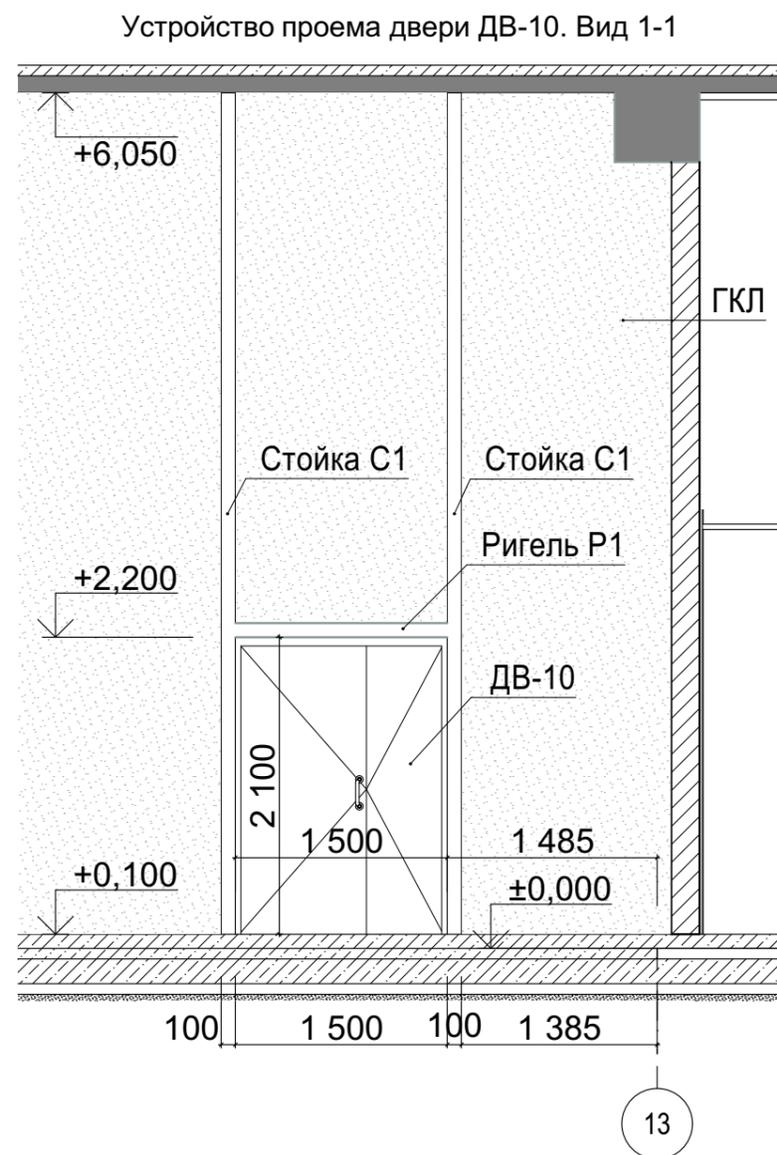
						1076 - ГКО-1627-23 - АР 2			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24		Р	13	
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24				
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>		Козырек наружных входных дверей. План, фасад, разрез, схемы			
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>					

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Спецификация металлических конструкций проема ДВ-10

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
С1	ГОСТ 30245-2003	Труба прямоугольн. 140x100x4, L=6,05	2 шт	Конструкции и узлы их соединения принимаются по аналогии с конструкциями для проема в разделе КМ.2 л.14.
Р1	ГОСТ 30245-2003	Труба прямоугольн. 140x100x4, L=1,5	1 шт	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1076 - ГКО-1627-23 - АР 2

Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акваториальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>	
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>	

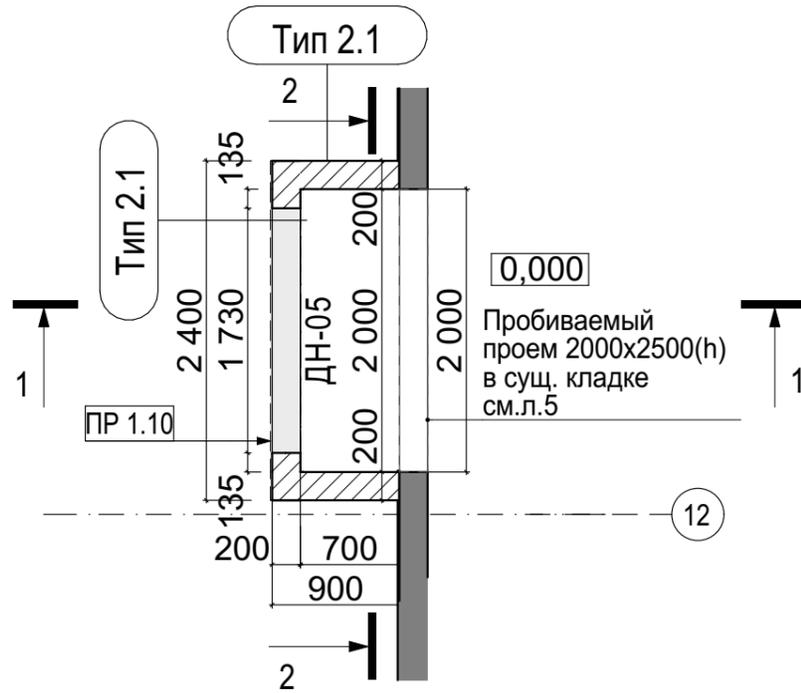
Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Устройство проема двери ДВ-10

STUDIO / TA
TERRITORY OF ARCHITECTURE

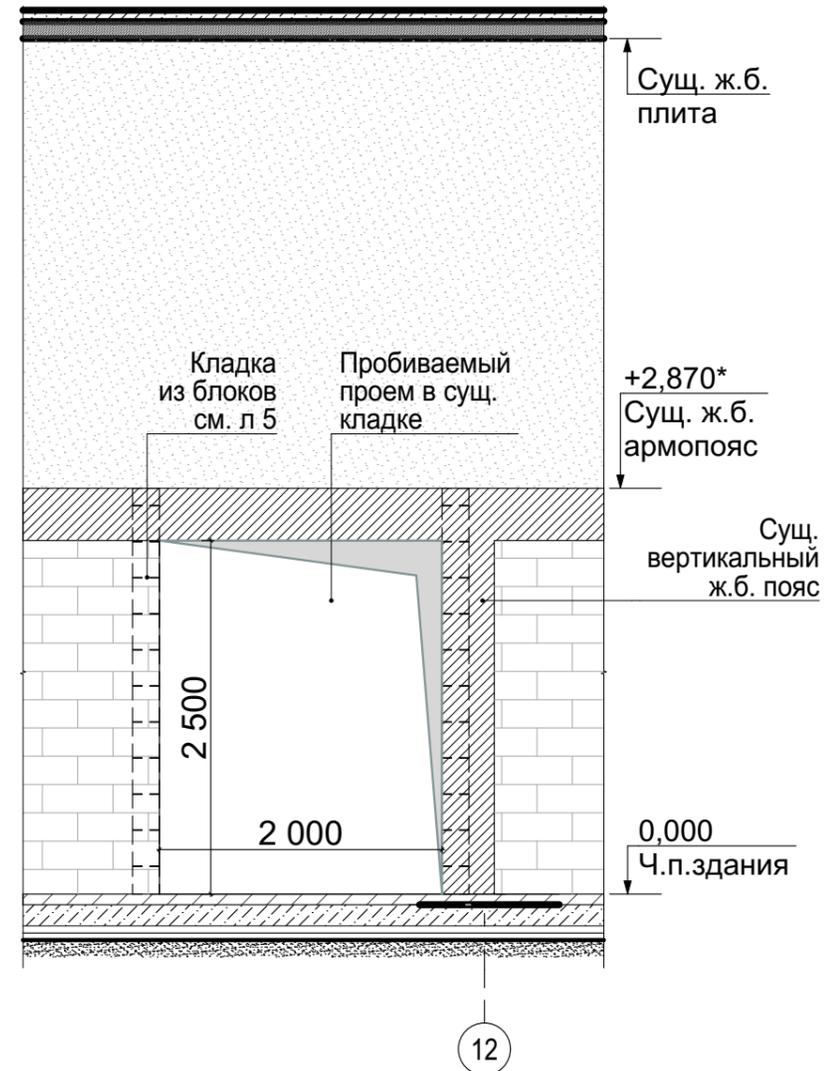
Устройство проема двери ДН-05. План



Устройство проема двери ДН-5. План



Устройство проема двери ДН-5. Сечение 1-1

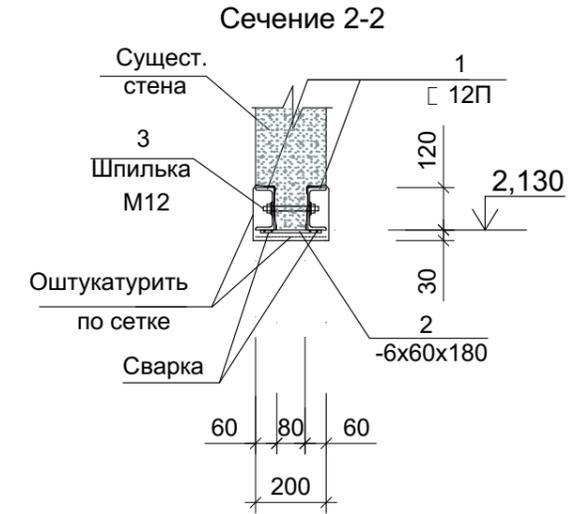
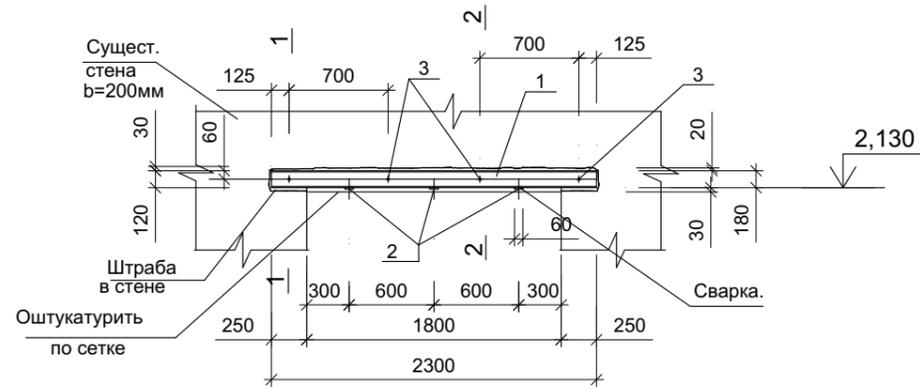


Согласовано:

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1076 - ГКО-1627-23 - AP 2			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аквадермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24		Р	15	
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24				
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>		Устройство проема двери ДН-5			
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>					

Схема усиления пробиваемого проема двери ДВ-08. Фронтальный вид



Спецификация элементов

Марка изд.	Поз. дет.	Наименование	Кол., шт.	Масса 1 дет., кг	Общая масса, кг	Масса изд., кг
ПР1.1	1	□ 12П l=2300 ГОСТ 8240-97	2	24,0	48,0	50,9
	2	— 8x60x180, ГОСТ 103-76	3	0,7	2,1	
	3	Анкер шпилька М12 L=180	4	0,2	0,8	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1076 - ГКО-1627-23 - АР 2

Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аквадермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>	
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>	

Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

Устройство проема двери ДВ-08

STUDIO / TA
TERRITORY OF ARCHITECTURE