

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Капитальный ремонт и строительство временных сооружений

«Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2

Том 1.1

Архитектурные решения

1076-ГКО-1627-23-АР

Заказчик:
ООО "Открытые мастерские"

Проектная организация:
ООО "Студио-ТА"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Капитальный ремонт и строительство временных сооружений

«Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2

Том 1.1

Архитектурные решения

1076-ГКО-1627-23-АР

Заказчик:
ООО "Открытые мастерские"

Проектная организация:
ООО "Студио-ТА"

Генеральный директор ООО "Студио-ТА"

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Бадалян Т.А.

Тимарцев К.О.

П.А.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема генерального плана	
4	План демонтируемых уличных конструкций. Ведомость объемов демонтажа	
5	Уличные парные. Планы на отм. 0,000. План кровли. Разрезы. Спецификации	
6	Уличные парные. Фасады.	
7	Уличные парные. Фасады с раскладкой сэндвич-панелей. Ведомость отделки фасадов	
8	Спецификация элементов отделки фасада	
9	Узлы 1, 2	
10	Узлы 3, 4, 5, 6	
11	Уличная купель 73. Планы. Спецификация	
12	Уличная купель 73. Фасады. Разрезы. Спецификация. Узел 1	
13	Уличная купель 76. Планы. Фасады. Разрезы. Спецификация	
14	Ограждение уличной зоны. Фасады. Сечения	
15	Уличная зона арендаторов 79. Планы. Фасады. Разрез. Спецификация	
16	Уличный бар со сценой (п.74,75). План. Фасады. Разрезы. Спецификация	
17	Визуализация 1	
18	Визуализация 2	
19	Визуализация 3	
20	Визуализация 4	
21	Визуализация 5	
22	Визуализация 6	
23	Визуализация 7	
24	Визуализация 8	
25	Визуализация 9	

Архитектурно-планировочные решения

Проект капитального ремонта и строительства временных сооружений многофункционального комплекса бытового обслуживания населения с рекреационной зоной "Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом" располагается в существующем здании МТРК "OZ МОЛЛ", расположенном по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д.2. Общая площадь комплекса составляет 8881,69 кв.м. Комплекс рассчитан на 1288 посетителей (800 женщин, 488 мужчин). Вход осуществляется через здание МТРК "OZ МОЛЛ", по торговым галереям. Вход в Termoland располагается в северо-западной части здания, в осях 10.5, CR-C1.

Комплекс состоит из двух частей - уличного пространства в одном уровне (на отм. 0,000), расположенного на территории, примыкающей к зданию, и внутреннего пространства, расположенного на первом этаже существующего здания, на отм. +0,100. Уличное пространство на отм. 0,000, проектируется на территории автостоянки ТРЦ, составляет 2960,19 кв.м. Периметр территории отгорожен от территории автостоянки модульным металлическим ограждением grandline texas RAL 7024. Для эвакуации с уличной территории предусмотрено три выхода через механические двустворчатые ворота шириной 2,25 м и один выход шириной 1 м. Так же для проезда пожарной машины на уличную территорию предусмотрены механические двустворчатые ворота шириной 3,9 м. Пространство включает в себя несколько купелей, отдельно стоящее не капитальное одноэтажное здание с парными комнатами, душевыми, техническим помещением водоподготовки, зоны лежаков, навес для арендаторов, массажную палатку. Общая площадь здания 369,40 м2. Основание здания - фундаментная плита неглубокого заложения, несущая конструкция - сборный металлический каркас, ограждающие конструкции фасада - сэндвич-панели 150мм, покрытие кровли - сэндвич-панель 150мм.

На территории расположены монолитные ж/б купели 2 шт., размерами: 30,38x17,8 м и 15,8x7,8 м, отделка бортов купелей - сэндвич-панель RAL 5012 (голубой), борт купели и площадки - ДПК террасная доска (синий), облицовка чаши купели - ПВХ мембрана, цвет- голубой. Детская надувная купель, 1 шт., габаритами: 16,5x12,1 м. Зона бара с настилом из ДПК террасной доски, навес для арендаторов выполнен из металло-каркаса с деревянной обрешеткой, покрытие поликарбонат 21,8x3,8x3,35 м.

2. Наружная отделка

Наружная отделка: фасадные сэндвич-панели заполнение минераловатным утеплителем 150 мм, металло-кассеты, реечная система "GIPCA", искусственный газон. Ограждающие светопрозрачные конструкции фасада - стоечно-ригельная система структурного витражного остекления с заполнением двухкамерным стеклопакетом 52мм: 8 LartaPro HP Silver 35/26 зак - 16Ar "теплый край" - 6 ExtraClear зак. - 14Ar - 8 ExtraClear зак. . Покрытие скатной кровли выполнено из сэндвич-панели с заполнением минераловатным утеплителем 150мм.

Внутренняя отделка: перегородки из керамзитобетонных блоков (200мм не менее D600), ГКЛВ по металло-каркасу Кнауф С112, С626/ Конструкция пола: цементно-песчаная стяжка + отделка по дизайн-проекту. Конструкции подвесного потолка уточняются по дизайн-проекту. Спецификации состава полов и потолков уточняются по дизайн-проекту.

Общие указания:

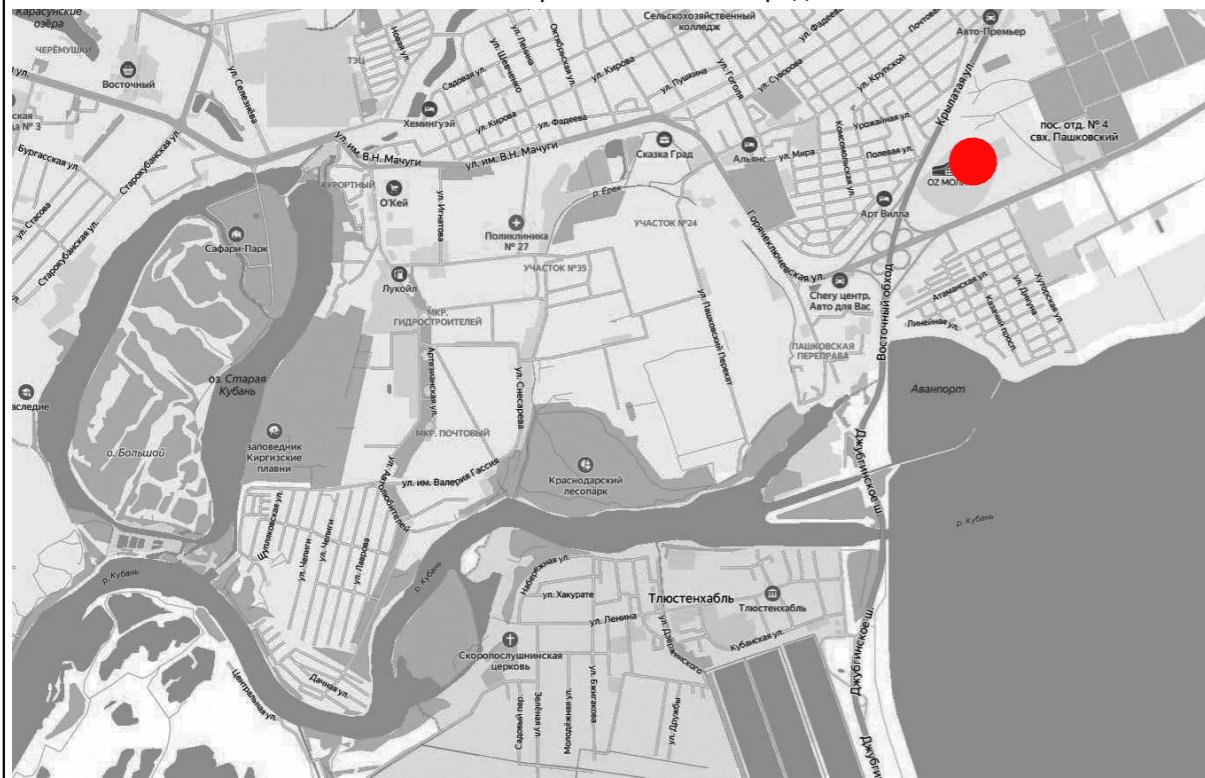
- Данный комплект чертежей выполнен на основании утвержденного проекта концепции и согласованного заказчиком планировочного решения.
 - Район строительства: г.Краснодар, ул. Крылатая, 2
 - Уровень ответственности здания - II (нормальный).
 - Класс по функциональной пожарной опасности Ф3.6
 - Степень огнестойкости здания -III
 - Несущий каркас колонны и главные балки -R45, конструкций кровли -R15
- Проект выполнен для следующих климатических условий:
 - Расчетная зимняя температура наружного воздуха (-19°С) по СП 131.13330.2020
 - Расчетная снеговая нагрузка - 1кН/м² СП 20.13330.2016 (II снеговой район)
 - Нормативный скоростной напор ветра - 48 кгс/м² СП 20.13330.2016 (IV ветровой район)
 - Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,65м (для песков)
 - Сейсмичность участка - 7 баллов
- За условную отметку ±0.000 принят отм. существующего пола первого этажа
- Все строительные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 (СНиП 3.03.01-87) "Несущие и ограждающие конструкции", а также СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
- Размеры дверных проемов даны от уровня чистого пола.
- Перед заказом витражных конструкций и дверей произвести обмер проемов "по факту".
- Применяемые строительные материалы и изделия должны иметь сертификат подтверждающий нормативные показатели горючести распространении пламени дымообразующей способности.
- Рабочая документация по разделу АР выполнена на основании пунктов 1.3, 3.1, 3.2 Приложения 1 (Технического задания на проектирование) к Договору, в которых прописано условие о соответствии Архитектурно-планировочных решений переданному в качестве исходных данных Концепту, разработанному представителями заказчика.

Технико - экономические показатели		
№	Наименование показателя	Кол - во
1	Площадь участка	2960,19
2	Площадь застройки участка	1170,26
3	Общая площадь здания	322,55
4	Общая площадь всех помещений здания	299,86
5	Строительный объем здания	2179,46
6	Этажность здания	1
7	Высота здания	+5,900

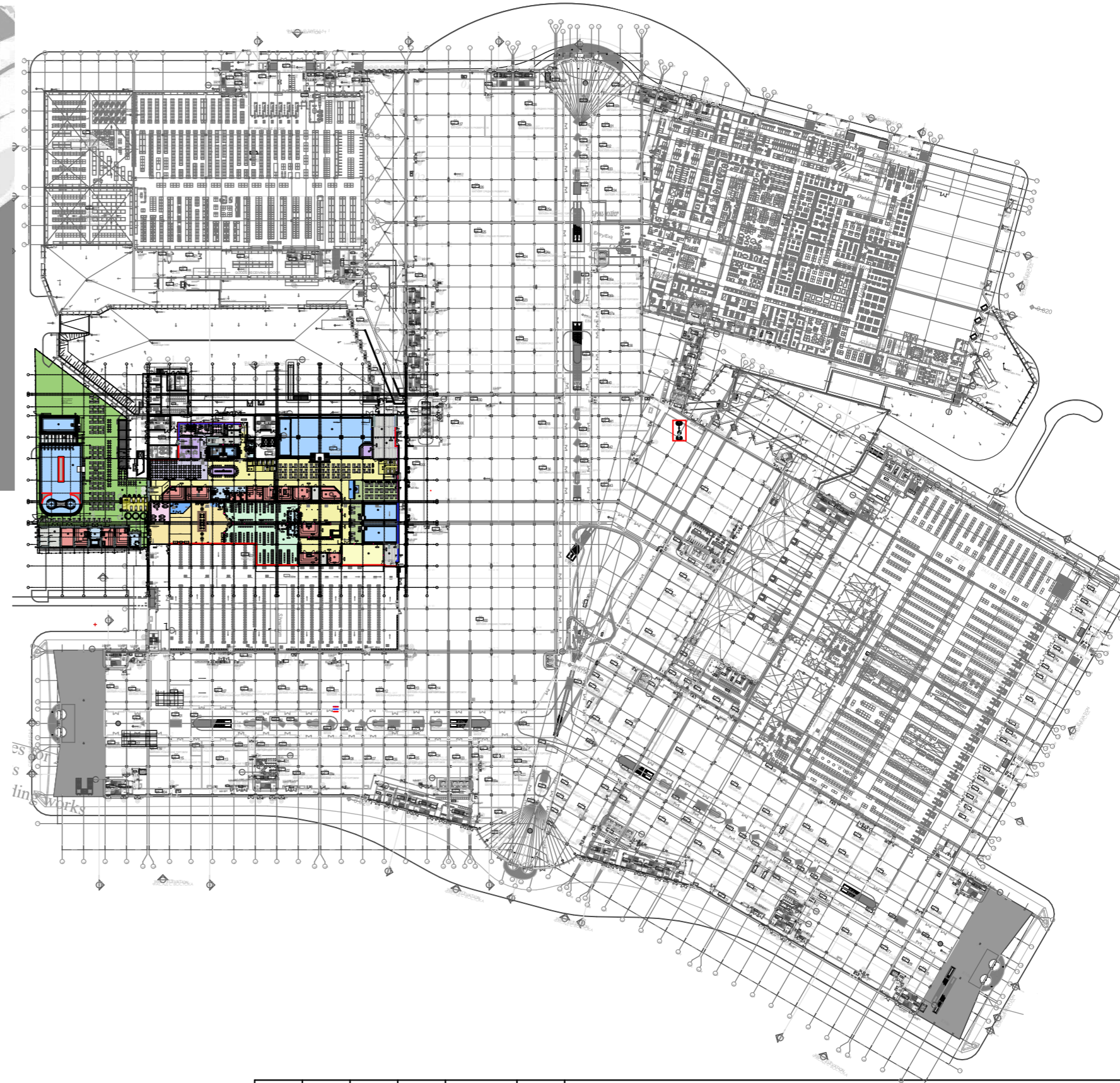
Рабочая документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, действующими строительными нормами, техническими регламентами, стандартами и правилами, в том числе по взрыво и пожаробезопасности, и предусматривает решения, обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
ГАП Тимарцев К.О./

1076 - ГКО-1627-23 - АР 1					
Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Воронина			06.24
Разраб.		Калинина			06.24
Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	
Общие данные					
Н.контр.	Денисенко				
ГАП	Тимарцев				

Схема расположения в городе



Ситуационный план на отм.0,000



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1076 - ГКО-1627-23 - АР 1

Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аквадермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2

Городской курорт TERMOLAND Краснодар.
Архитектурные решения

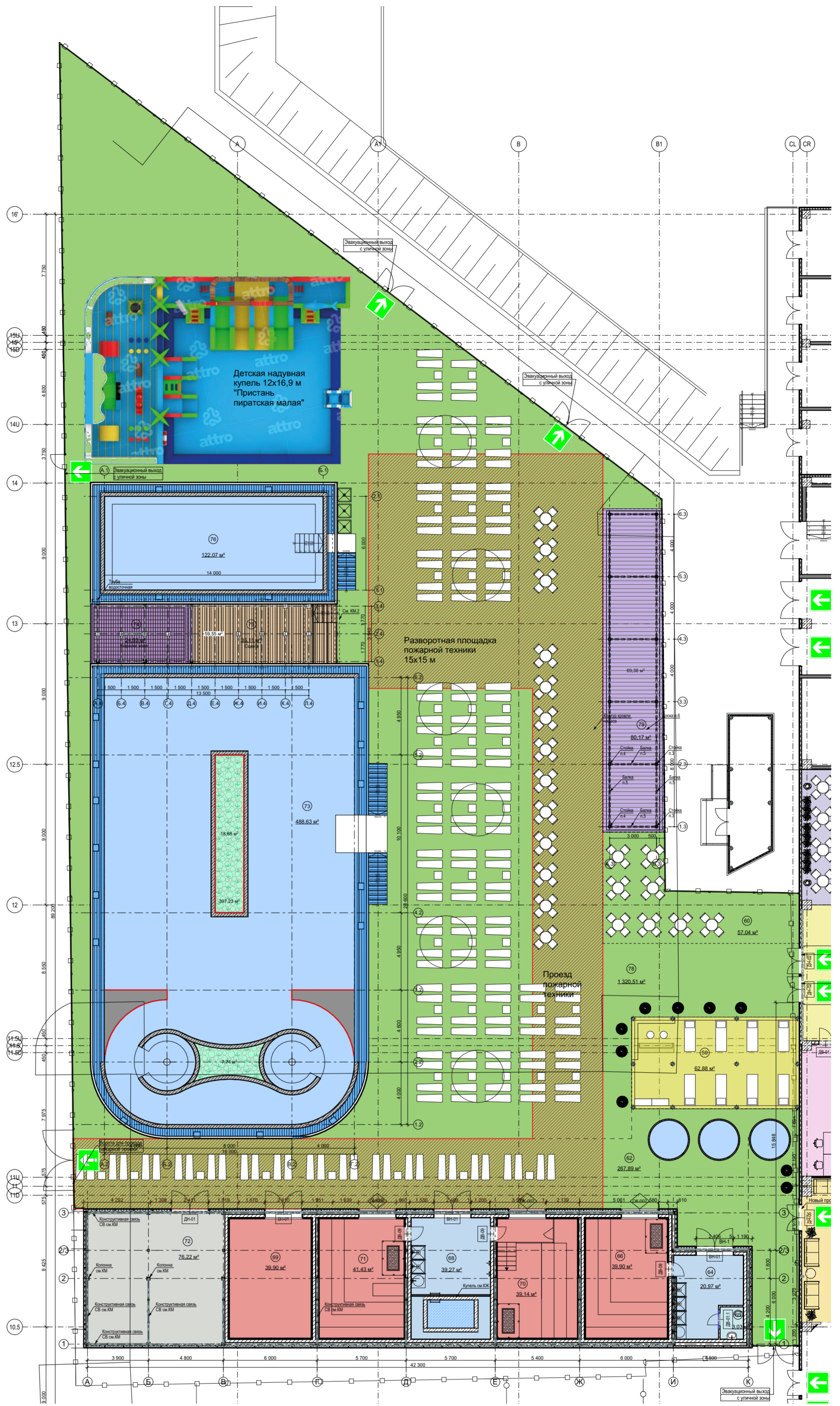
Стация	Лист	Листов
Р	2	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>	
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>	

Ситуационный план



Формат А3



Экспликация к генеральному плану на отм +0,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
59	Массаж	62,88	73	Термальная купель 28,6 x 14 1,35	488,63
60	Зона столов	57,04	74	Бар	24,93
62	Зона лежаков парных	267,89	75	Сцена	35,11
64	Душевая	20,97	76	Купель Мертвое море 6x14 0,9	122,07
65	С/у	3,03	78	Общая зона с шезлонгами	1 320,51
66	Можжевеловая парная	39,90	79	Зона арендаторов	80,17
68	Душевая	39,27			2 759,09 м ²
69	Соляная градильня	39,90			
70	Русская "Сталевар"	39,14			
71	Русская "Изба"	41,43			
72	Техническое помещение (водоподготовки)	76,22			

Условные обозначения

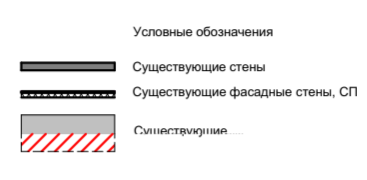


Эвакуационный выход с уличной территории

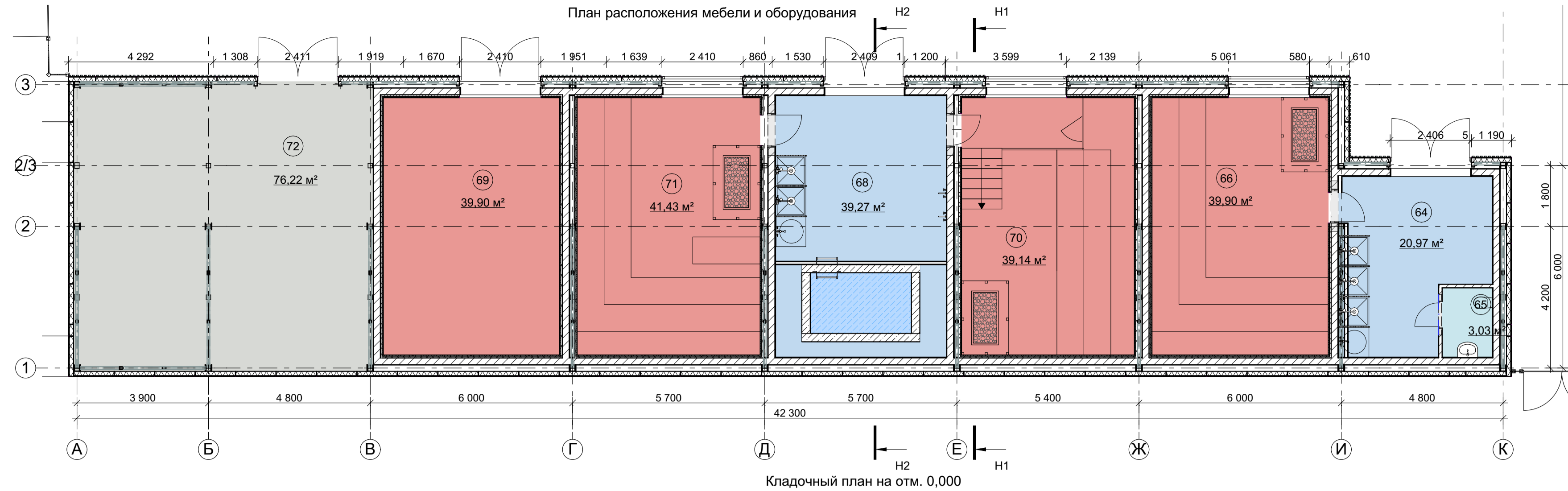
						1076 - ГКО-1627-23 - AP 1			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акваториальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24		Р	3	
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24				
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>		Схема генерального плана			
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>					



Типы демонтируемых уличных конструкций			
Тип	Наименование	Условное обозначение	Кол-во
Поз.1	Демонтируемое ограждение площадок	— × —	93,70 п.м.
Поз.2	Демонтируемый тротуар	▨	887,56 кв.м.



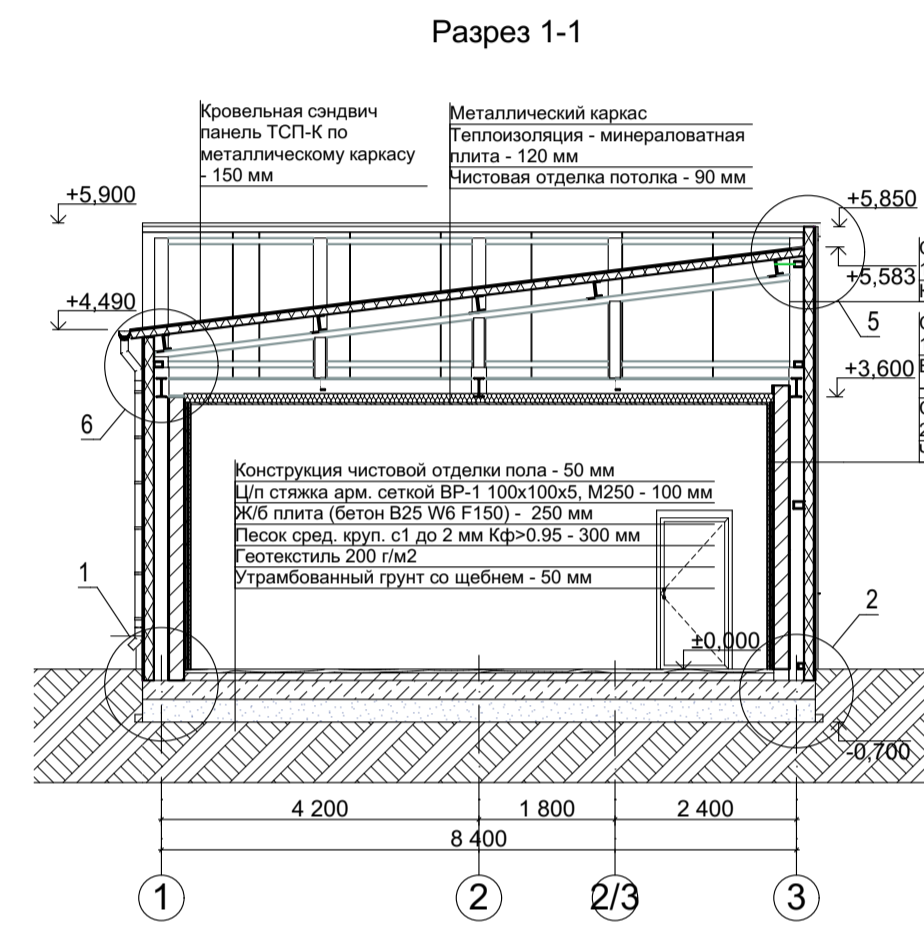
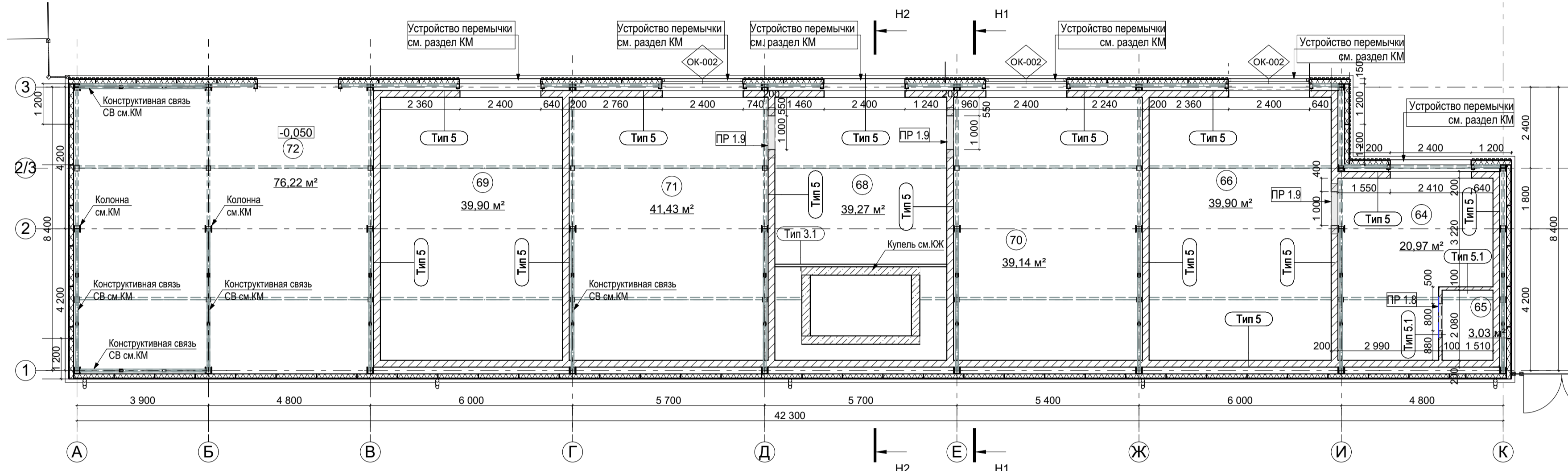
					1076 - ГКО-1627-23 - AP 1				
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акваторальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24		Р	4	
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24				
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>		План демонтируемых уличных конструкций. Ведомость объемов демонтажа			
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>					



Экспликация помещений уличных бань

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Категория помещения
64	Душевая	20,97	
65	С/у	3,03	
66	Можжевеловая парная	39,90	
68	Душевая	39,27	
69	Соляная градильня	39,90	
70	Русская "Сталевар"	39,14	
71	Русская "Изаба"	41,43	
72	Техническое помещение (водоподготовки)	76,22	
		299,86 м²	

- Условные обозначения**
- Наружный контур стен: Стеновая сэндвич-панель 160 мм
 - Стены купели, ж/б (по заданию)
 - Воздуховодная стена из керамзитобетонного блока, толщ. 100 мм, класс бетона В12,5, морозостойкость F50, плотность D1200, водонепроницаемость W10, заполнитель по прочности P200, 100 и 200 мм, ГОСТ 25820-2014
 - Воздуховодная стена из керамзитобетонного блока, толщ. 200 мм, класс бетона В12,5, морозостойкость F50, плотность D1200, водонепроницаемость W10, заполнитель по прочности P200, 100 и 200 мм, ГОСТ 25820-2014
 - Перегородка из влагостойкого ГКЛ, толщ. 120 мм (на отм. +4,000 в помещениях душевых и санузлов персонала)

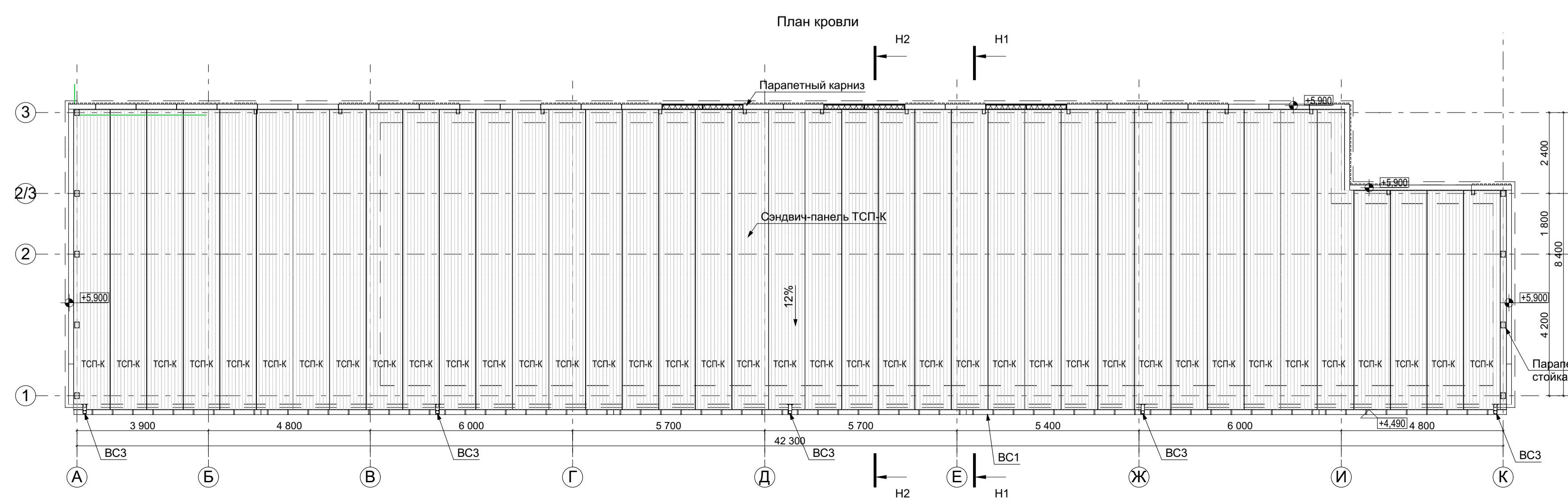
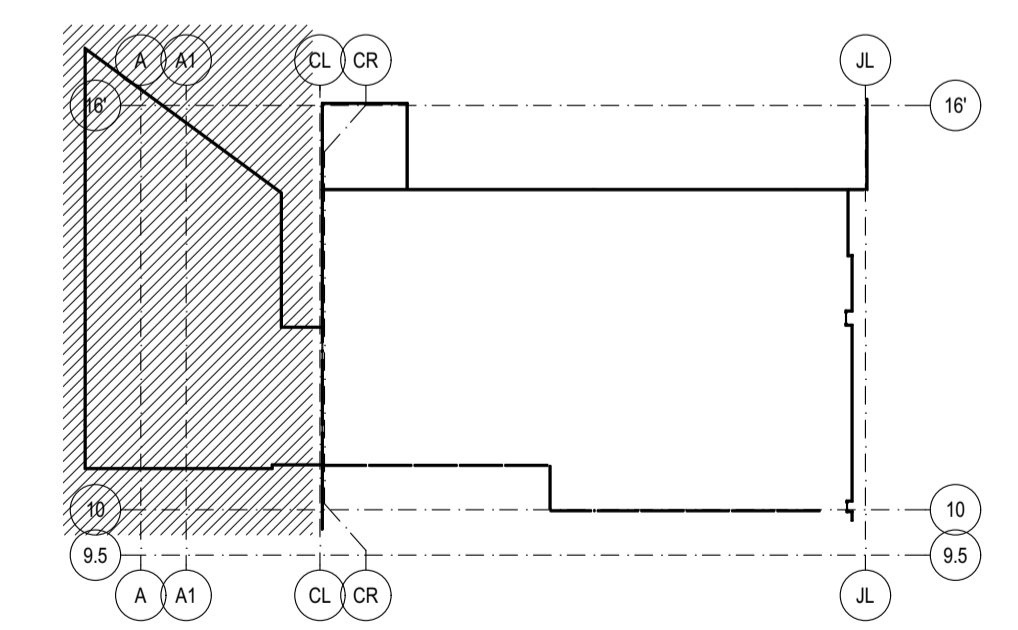
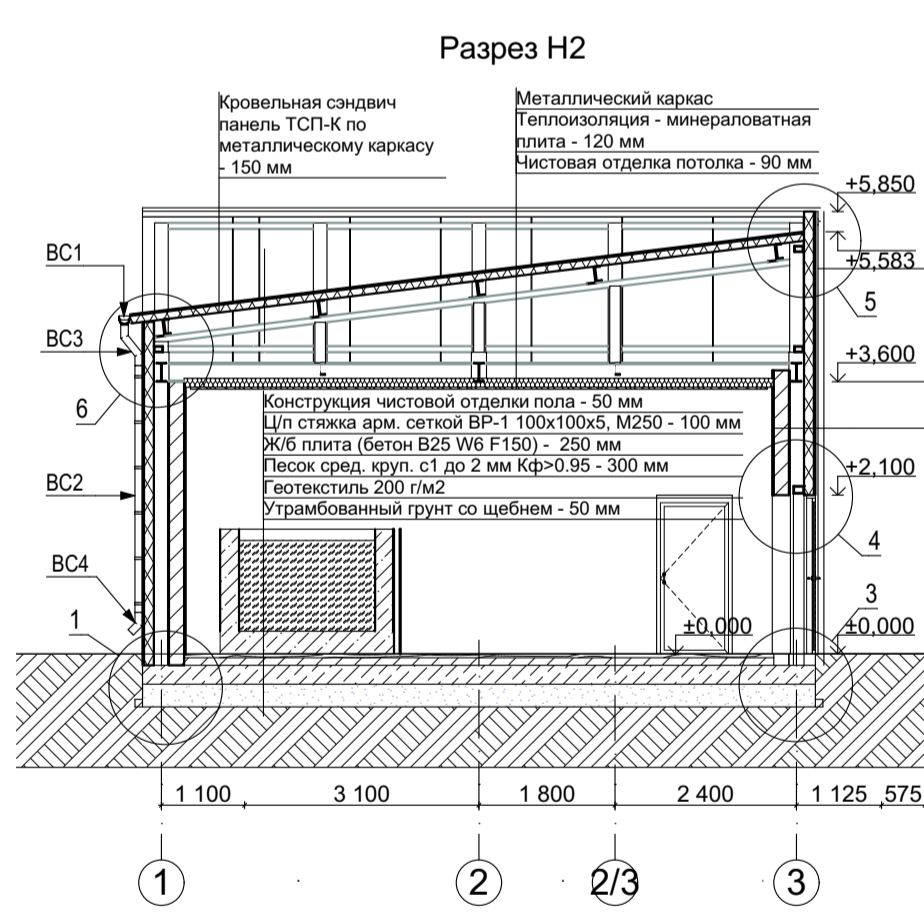
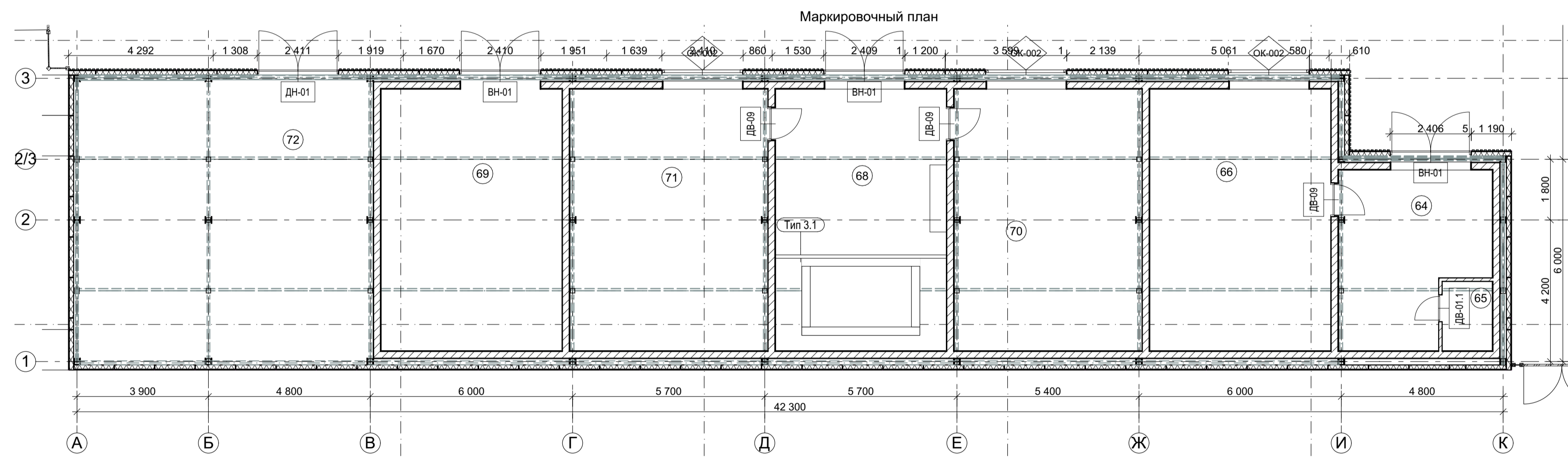


Спецификация типов стен

Тип стены	Наименование	Условное обозначение	Площадь поверхности, м ²	Объем, м ³
Тип 3.1	Перегородка С12, по технологии КНАУФ, ПН 100 мм, обшитый двумя слоями плит ГКЛВ с обеих сторон (монтаж на отм. +0,100, +3,000)	---	421,48	51,81
Тип 4	Сэндвич панель	---	512,97	78,34

Спецификация перемычек

№ маркировки	Толщина стены, мм	Ширина проема, мм	Длина перемычки L, мм	Кол-во, шт.	Схема сечения
ПР1.8	100	800	1 200	1	L 90x90x8 100
ПР1.9	200	1000	1 500	3	L 90x90x8 2 200 6x60x170



Спецификация материалов кровли

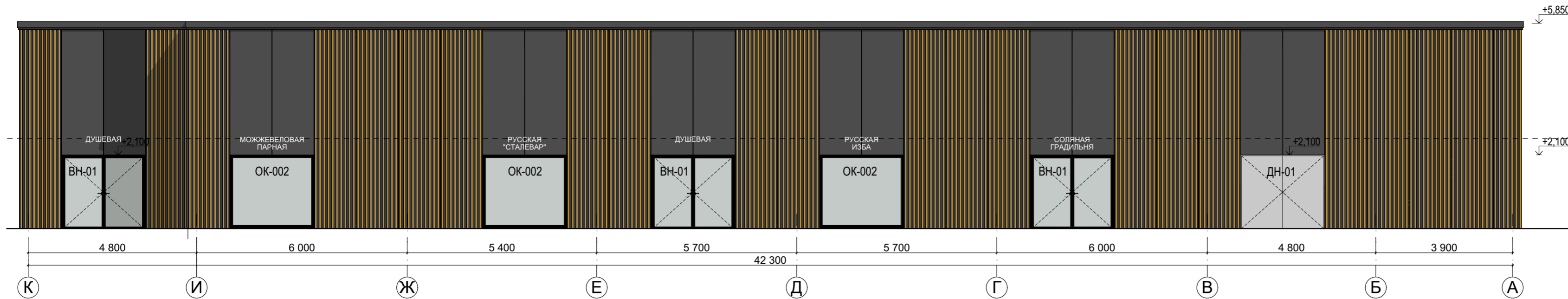
Тип кровли	Наименование	Условное обозначение	Площадь поверхности, м ²	Объем, м ³
МТ СП	Трепкойная кровельная сэндвич-панель МП ТСП-К	---	369,70	

- Условные обозначения**
- Кровельная сэндвич-панель ТСП-К
 - Парапетная крышка
 - Наружный водосток

- Примечания**
- Перемычки в проемах смонтировать на высоте +2,100 м от чистого пола.
 - Ведомость заполнения дверных проемов см. 1076-ГКО-1627-23-АР2, л. 11.
 - Спцификацию элементов водостока см. л.8.

					1076 - ГКО-1627-23 - АР 1				
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аватармальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Уличная зона с комплексом временных зданий и сооружений вспомогательного характера к основному комплексу	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Воронина	06/24			06/24		Р	5	
Разраб.	Калинина					Уличные парные. Планы на отм. 0,000. План кровли. Разрезы. Спецификации			
Н.контр.	Денисенко								
ГАП	Тимарцев								

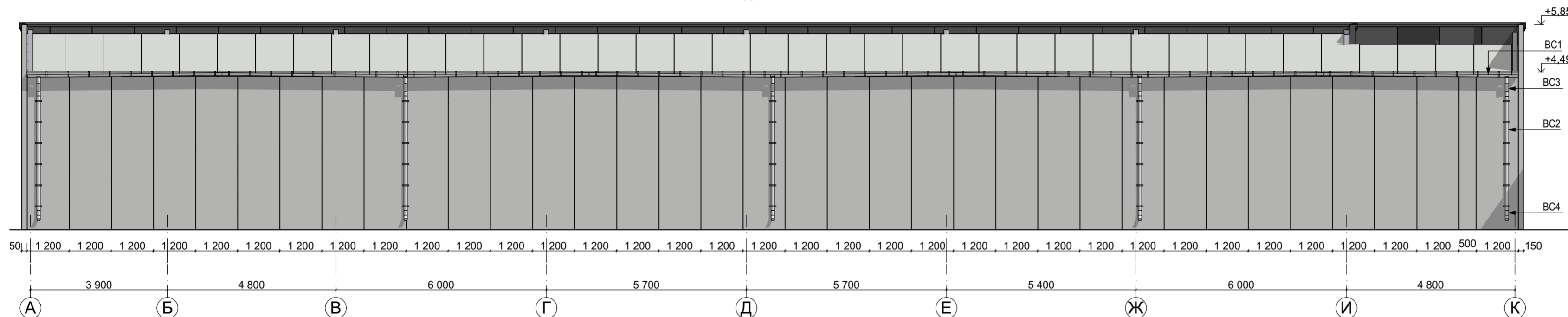
Фасад в осях А-К



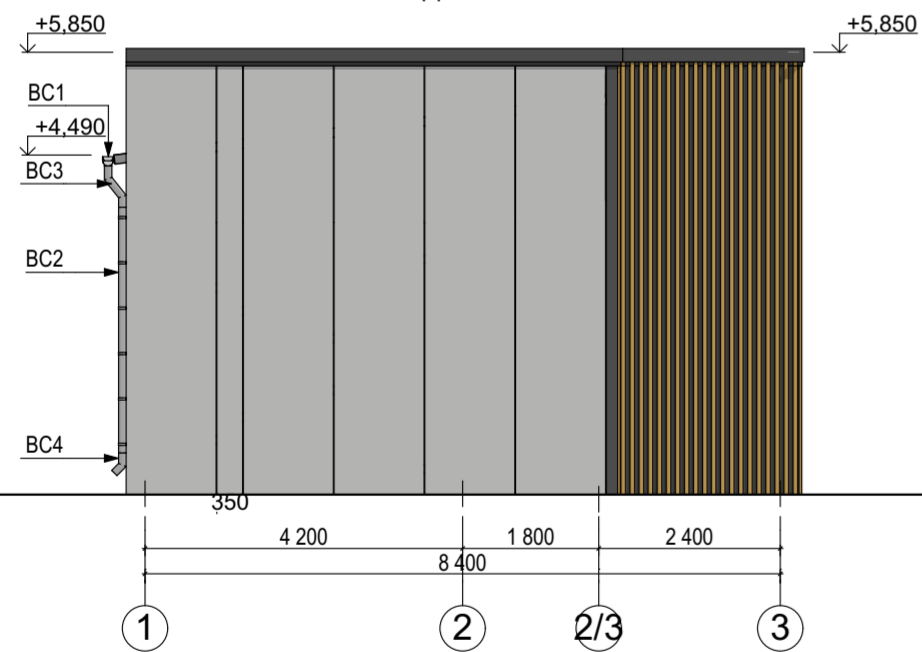
Условные обозначения

- Стеновая сэндвич-панель RAL 9011
- Стеновая сэндвич-панель RAL 7035
- Фасадная рейка
- Парапетный карниз
- Витражный блок
- Дверной блок наружный остекленный
- Дверной блок глухой остекленный
- Наружный водосток

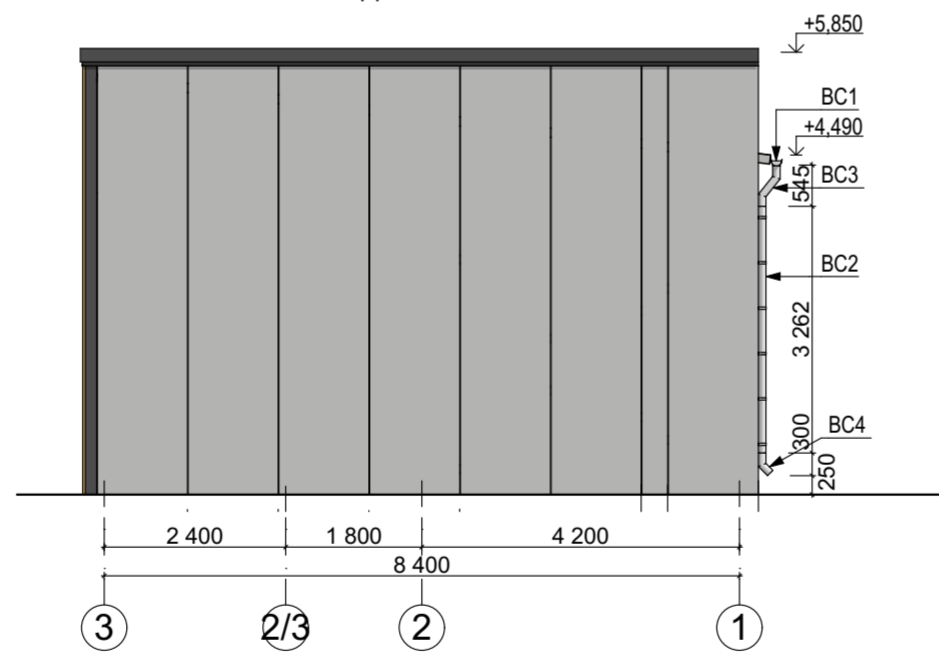
Фасад в осях К-А



Фасад в осях 1-3



Фасад в осях 3-1



Ведомость отделки фасада

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Номер эталона цвета	Кол-во
1		Сэндвич-панель ТСП (стального листа, толщ. 0,5 мм/утеплитель минеральная вата 110 кг/м ³), 6000x1190x160 мм	RAL 9011	313,78 кв.м
2		Сэндвич-панель ТСП (стального листа, толщ. 0,5 мм/утеплитель минеральная вата 110 кг/м ³), 6000x1190x160 мм	RAL 7035	271,08 кв.м
3		Фасадная реечная вертикальная система GIPCA 50x70x5850мм стеновая рейка	под дерево (дуб)	165,31 кв.м
4		Карниз парапета, оцинкованная сталь	RAL 9011	60,67 кв.м
5		Витражный блок, алюминиевый профиль	RAL 9011	35,42 кв.м

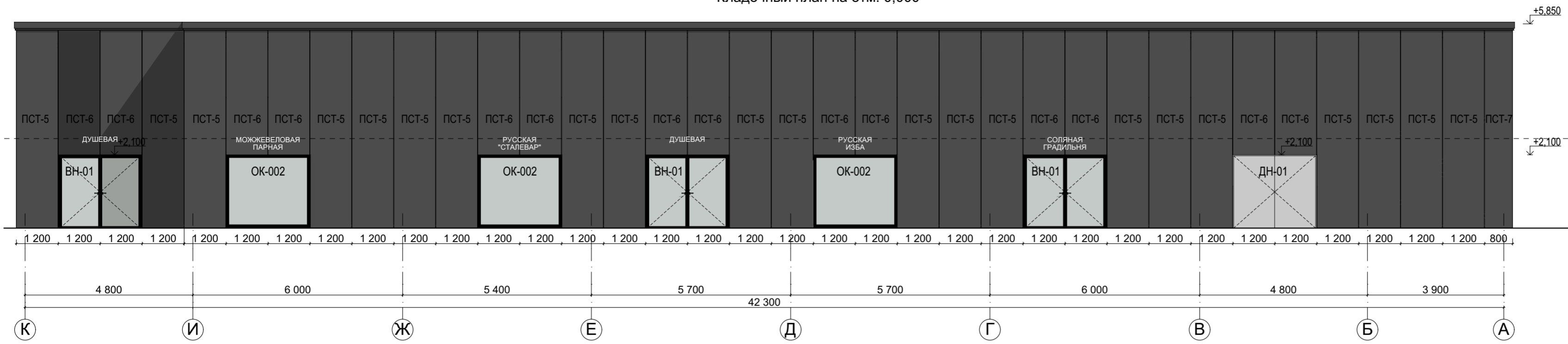
Примечания

1. Раскладку фасадных сэндвич-панелей см. лист 7.
2. Спецификацию элементов отделки фасада см. лист 8.

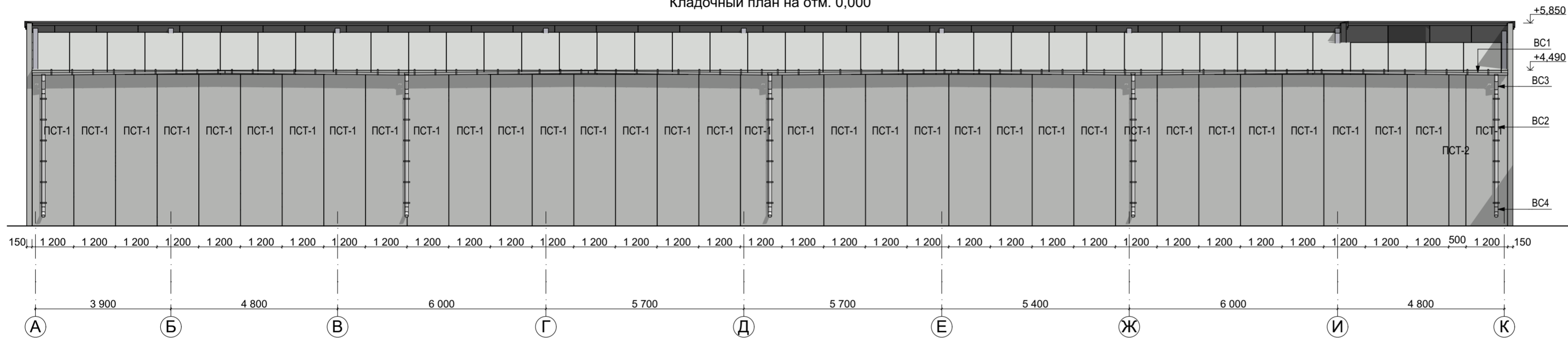
Согласовано:
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №

					1076 - ГКО-1627-23 - AP 1				
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аквадермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина			06.24		Р	6	
Разраб.		Калинина			06.24				
					Уличные парные. Фасады.				
Н.контр.	Денисенко								
ГАП	Тимарцев								

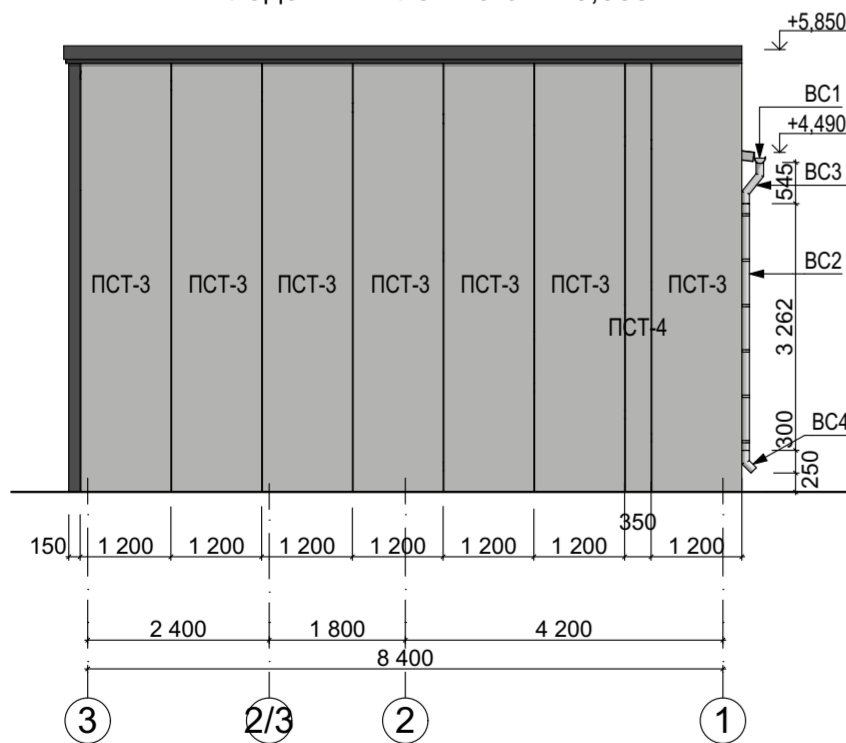
Кладочный план на отм. 0,000



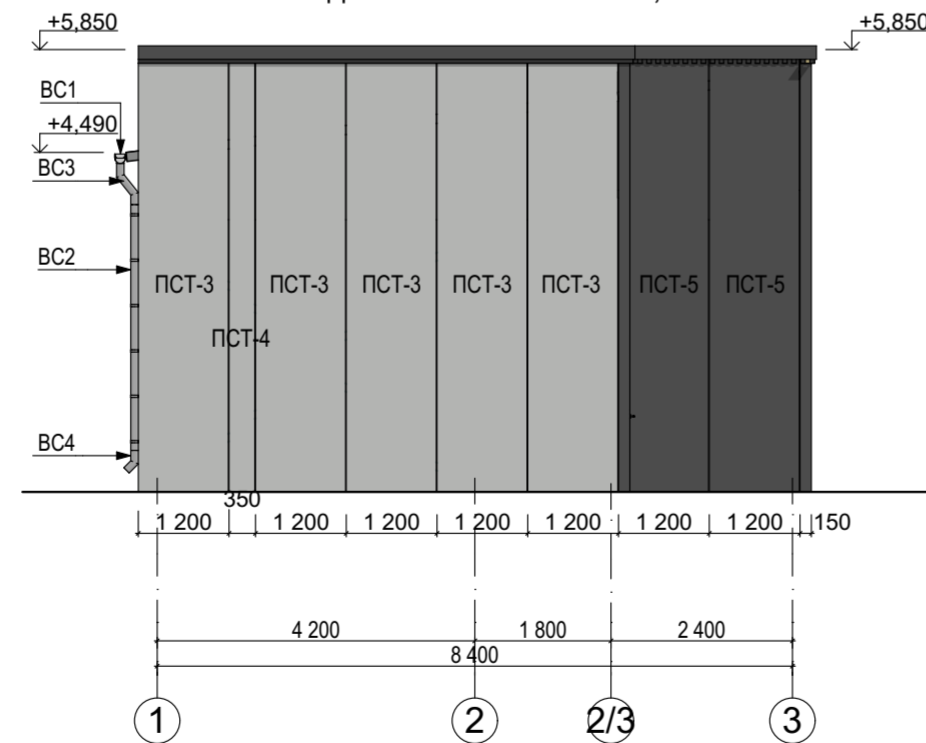
Кладочный план на отм. 0,000



Кладочный план на отм. 0,000



Кладочный план на отм. 0,000



Примечания

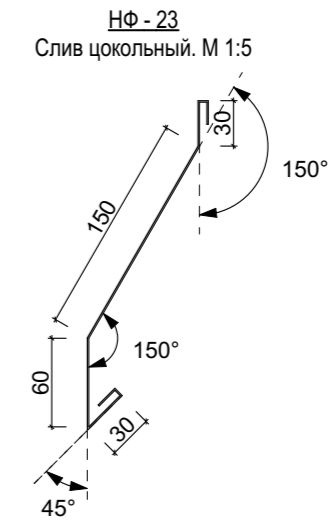
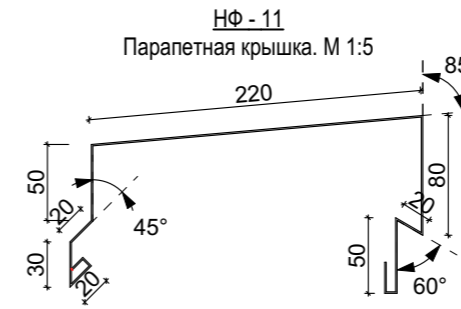
1. Спецификацию элементов отделки фасада см. лист 8.

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

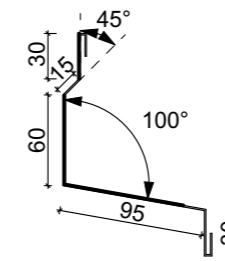
1076 - ГКО-1627-23 - АР 1					
Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аквадермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Воронина			<i>[Signature]</i>	06.24
Разраб.	Калинина			<i>[Signature]</i>	06.24
Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения				Стадия	Лист
				Р	7
Уличные парные. Фасады с раскладкой сэндвич-панелей. Ведомость отделки фасадов					
Н.контр.	Денисенко			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Тимарцев			<i>[Signature]</i>	
				STUDIO TA TERRITORY OF ARCHITECTURE	
Формат А2					

Спецификация элементов стеновых сэндвич-панелей

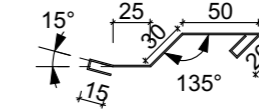
Поз.	Условное обозначение.	Наименование.	Кол.-во.	Примечание
1	ПСТ-1	Сэндвич панель ТСП 4500x1200x150мм, RAL 7035 (стального листа, толщиной 0,5мм / утеплитель минеральная вата 110кг/м3)	35 шт/ 190,00 м2	
2	ПСТ-2	Сэндвич панель ТСП 4500x500x150мм, RAL 7035 (стального листа, толщиной 0,5мм / утеплитель минеральная вата 110кг/м3)	1 шт/ 2,72 м2	
3	ПСТ-3	Сэндвич панель ТСП 6000x1200x150мм, RAL 7035 (стального листа, толщиной 0,5мм / утеплитель минеральная вата 110кг/м3)	12 шт/ 86,4 м2	
4	ПСТ-4	Сэндвич панель ТСП 6000x1200x150мм, RAL 7035 (стального листа, толщиной 0,5мм / утеплитель минеральная вата 110кг/м3)	2 шт/ 4,2 м2	
5	ПСТ-5	Сэндвич панель ТСП 6000x1200x150мм, RAL 9011 (стального листа, толщиной 0,5мм / утеплитель минеральная вата 110кг/м3)	23 шт/ 165,6 м2	
6	ПСТ-6	Сэндвич панель ТСП 3750x1200x150мм, RAL 9011 (стального листа, толщиной 0,5мм / утеплитель минеральная вата 110кг/м3)	14 шт/ 63,0 м2	
7	ПСТ-7	Сэндвич панель ТСП 6000x800x150мм, RAL 9011 (стального листа, толщиной 0,5мм / утеплитель минеральная вата 110кг/м3)	1 шт/ 4,8 м2	
8	НФ-11	Фасонный элемент, парапетная крышка, оцинкованная сталь 0,5мм RAL 9011, развертка 520 мм	60,6 м.п.	
9	НФ-23	Фасонный элемент, слив цокольный, оцинкованная сталь 0,5мм RAL 9011, развертка 300 мм	86,6 м.п.	
10	НФ-29	Фасонный элемент, наружное обрамление оконного проема (горизонтальное верх и низ, вертикальное боковое), оцинкованная сталь 0,5мм RAL 9011, развертка 250 мм	53,4 м.п.	
11	НФ-30	Фасонный элемент, капельник оконного проема, горизонтальный верх, оцинкованная сталь 0,5мм RAL 9011, развертка 170 мм	17,0 м.п.	
12	НФ-34	Фасонный элемент, внутреннее обрамление оконного проема, оцинкованная сталь 0,5мм RAL 9011, развертка 175 мм	29,4 м.п.	



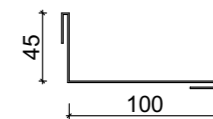
НФ - 29
Наружнее обрамление оконного проема. М 1:5



НФ - 30
Капельник оконного проема. М 1:5



НФ - 34
Внутреннее обрамление оконного проема. М 1:5



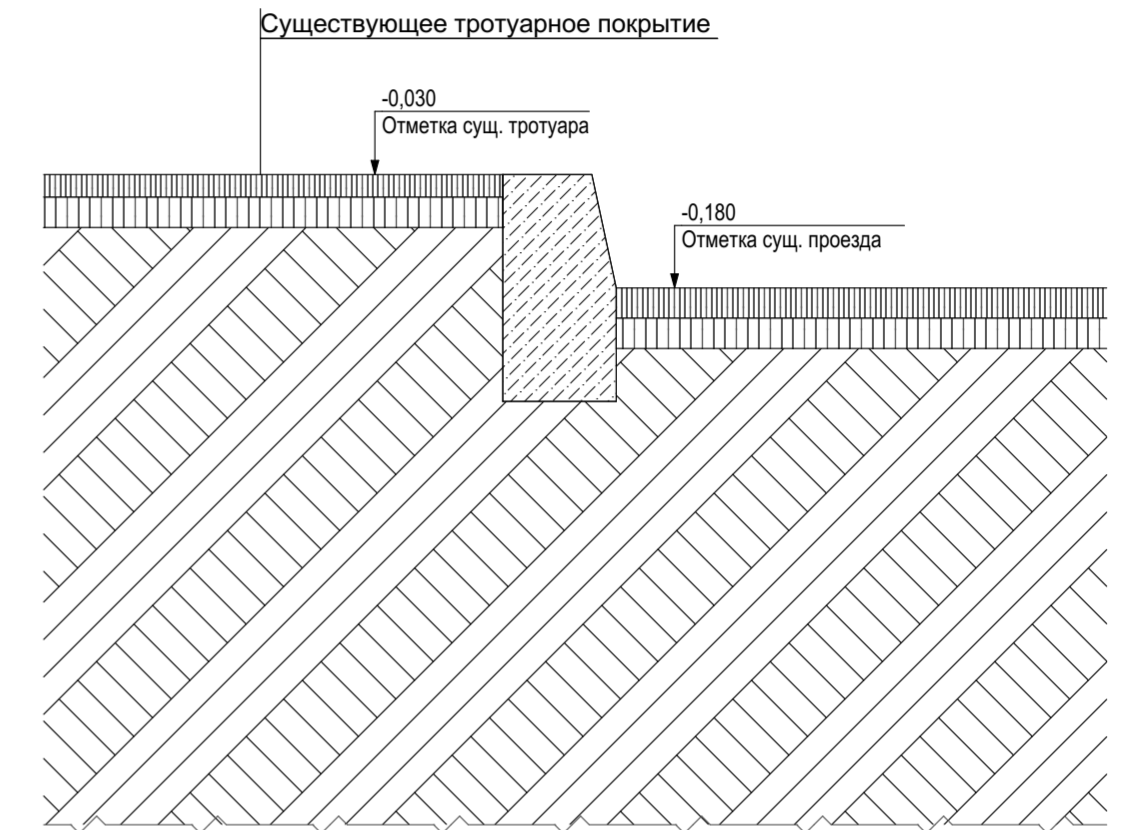
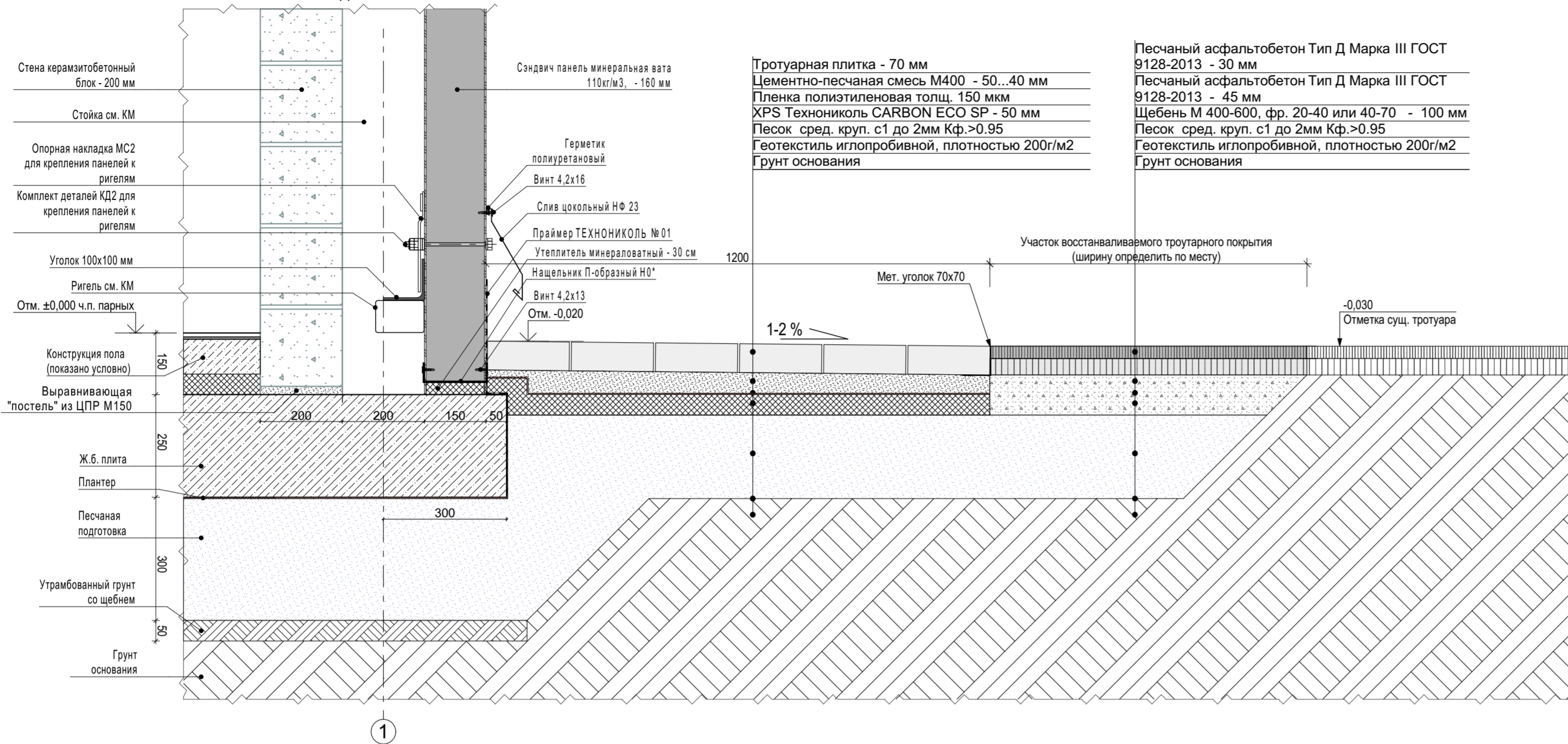
Спецификация элементов наружного водостока

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол.-во	Примечание
ВС1		Желоб водосточный d140 мм	42,50 п.м.	
ВС2		Труба водосточная d100 мм	16,30 п.м.	
ВС3		Отвод водосточной трубы d100 мм, h=545 мм	5 шт.	
ВС4		Колено водосточной трубы d100 мм, h=300 мм	5 шт.	

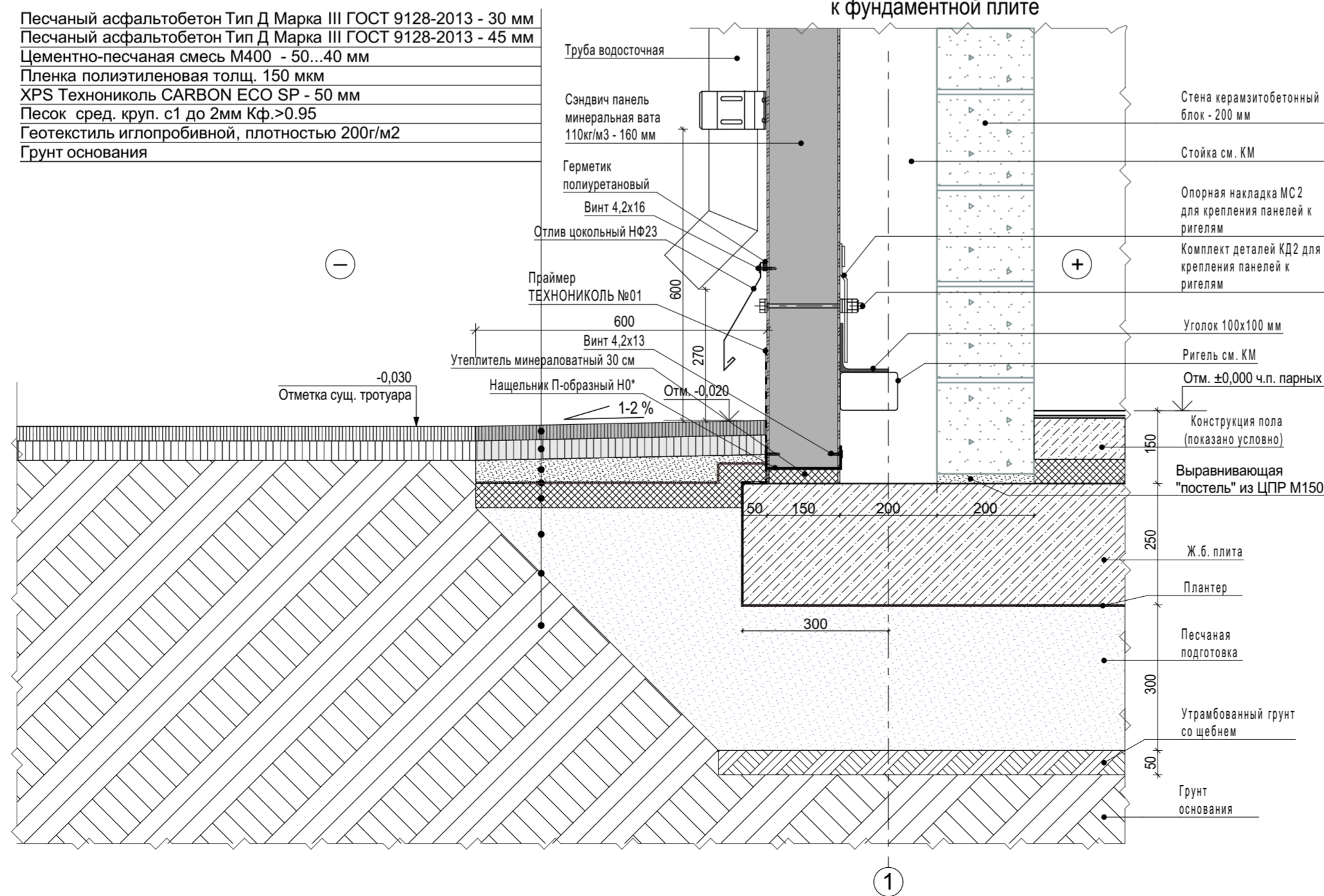
Примечания
1. Фасады см. лист 6, 7.

						1076 - ГКО-1627-23 - АР 1			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аква термальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Воронина				06.24		Р	8	
Разраб.	Калинина				06.24				
						Спецификация элементов отделки фасада			
Н.контр.	Денисенко								
ГАП	Тимарцев					ТERRITORY OF ARCHITECTURE			

УЗЕЛ 2
Примыкание отмости из тротуарной плитки
к стеновой сэндвич-панели



УЗЕЛ 1
Примыкание асфальтобетонной отмости
к фундаментной плите

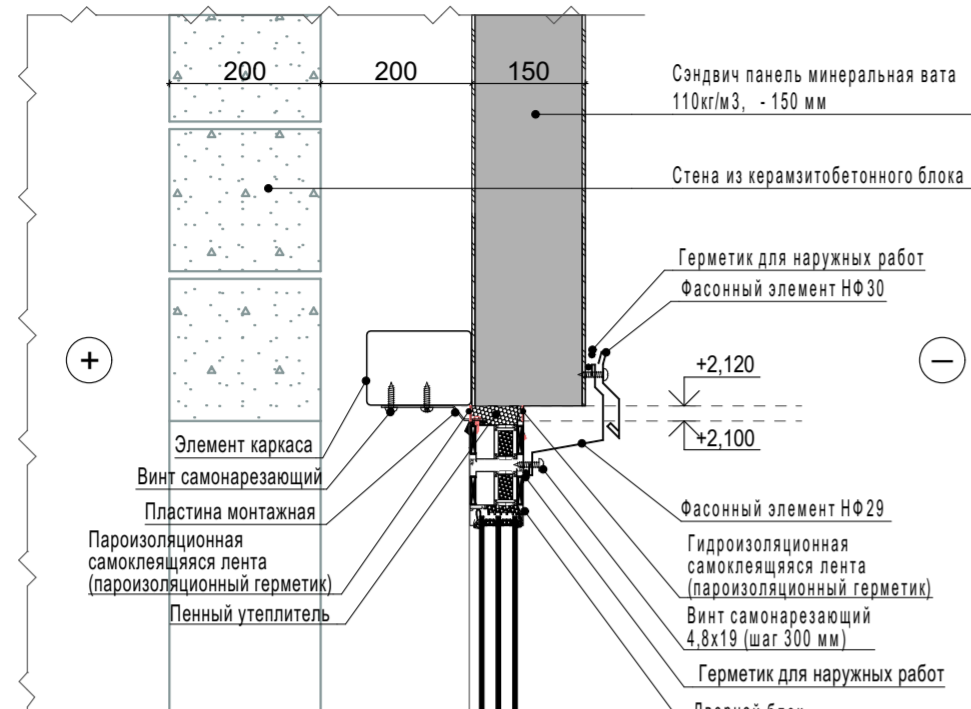


Согласовано:

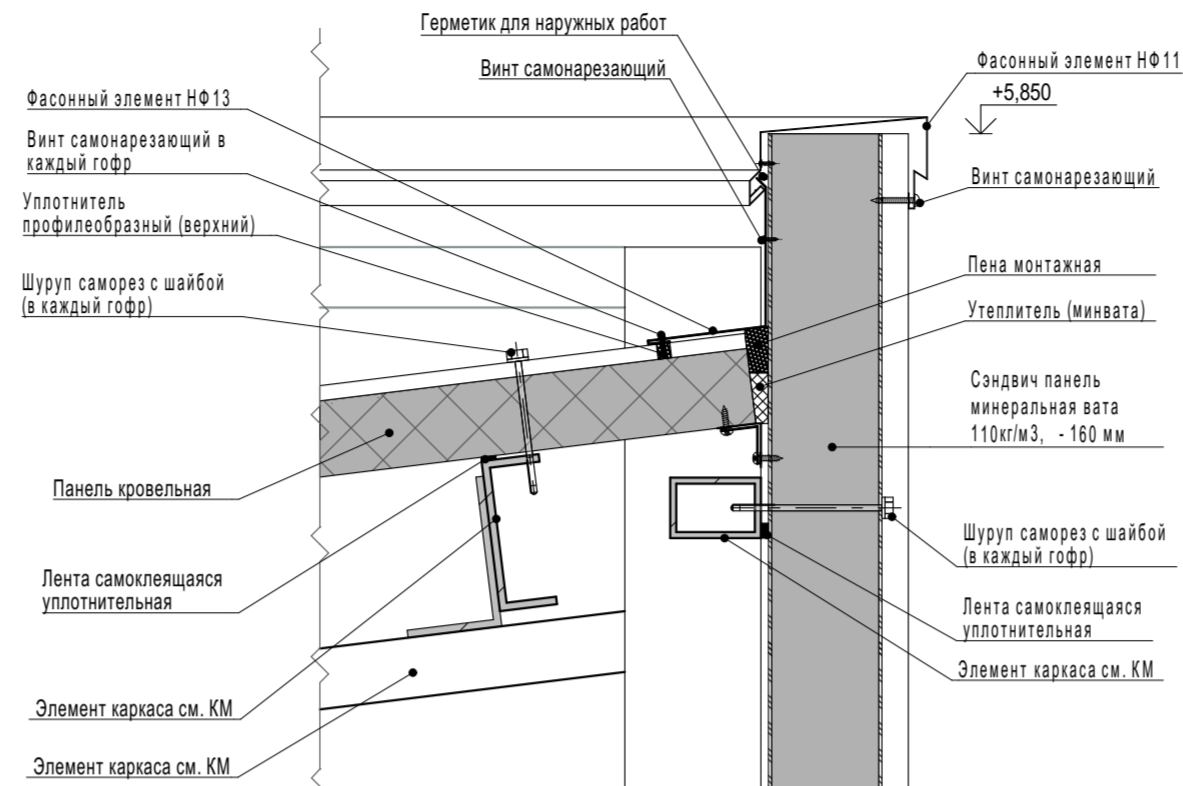
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Воронина			06.24
Разраб.		Калинина			06.24
Н.контр.		Денисенко			
ГАП		Тимарцев			

1076 - ГКО-1627-23 - AP 1					
Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акваториальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Воронина			06.24
Разраб.		Калинина			06.24
Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения				Стадия	Лист
				Р	9
Узлы 1, 2				STUDIO TA TERRITORY OF ARCHITECTURE	
Формат А2					

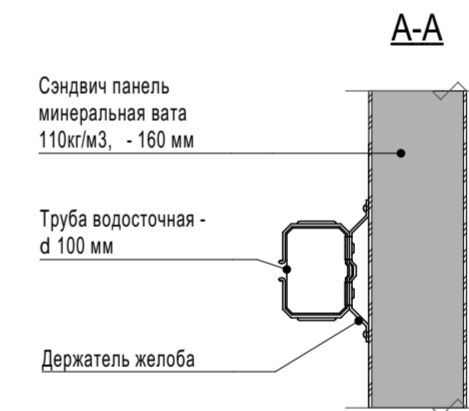
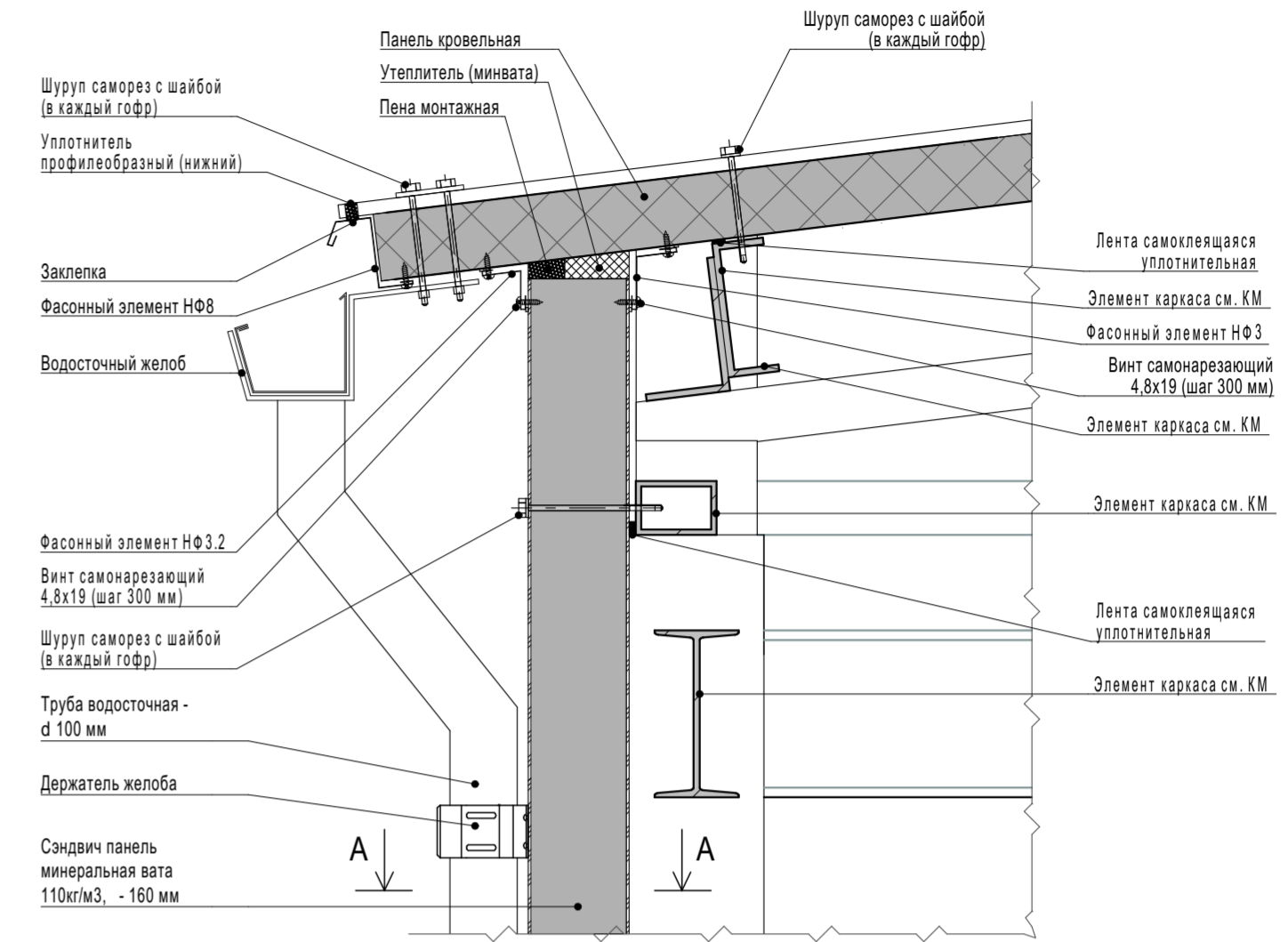
УЗЕЛ 4
Верхнее примыкание витража



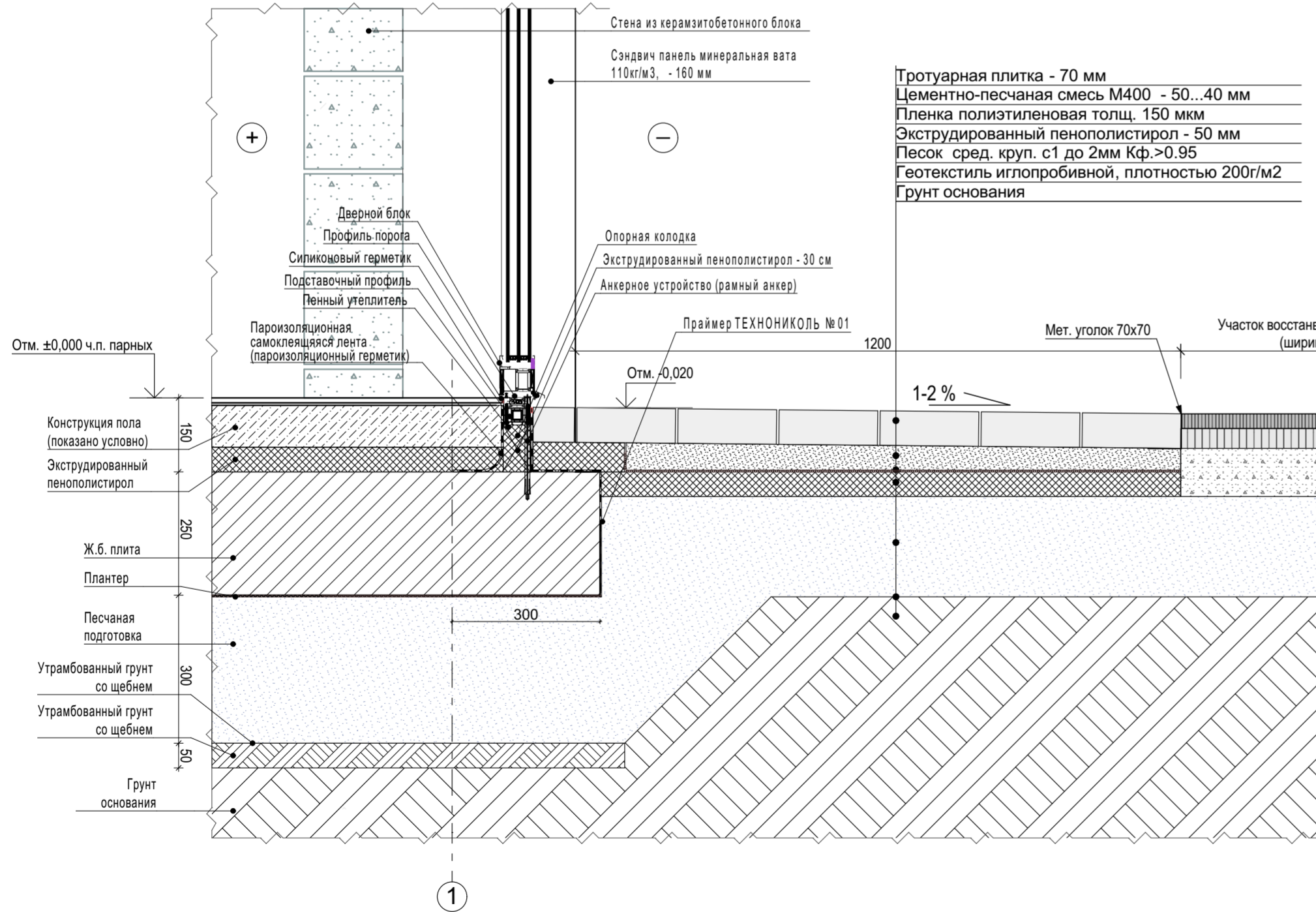
УЗЕЛ 5
Примыкание кровли к парапету



УЗЕЛ 6
Свес кровли. Примыкание водосточной системы к кровле



УЗЕЛ 3
Примыкание отмостки из тротуарной плитки к витражной входной двери



Согласовано:

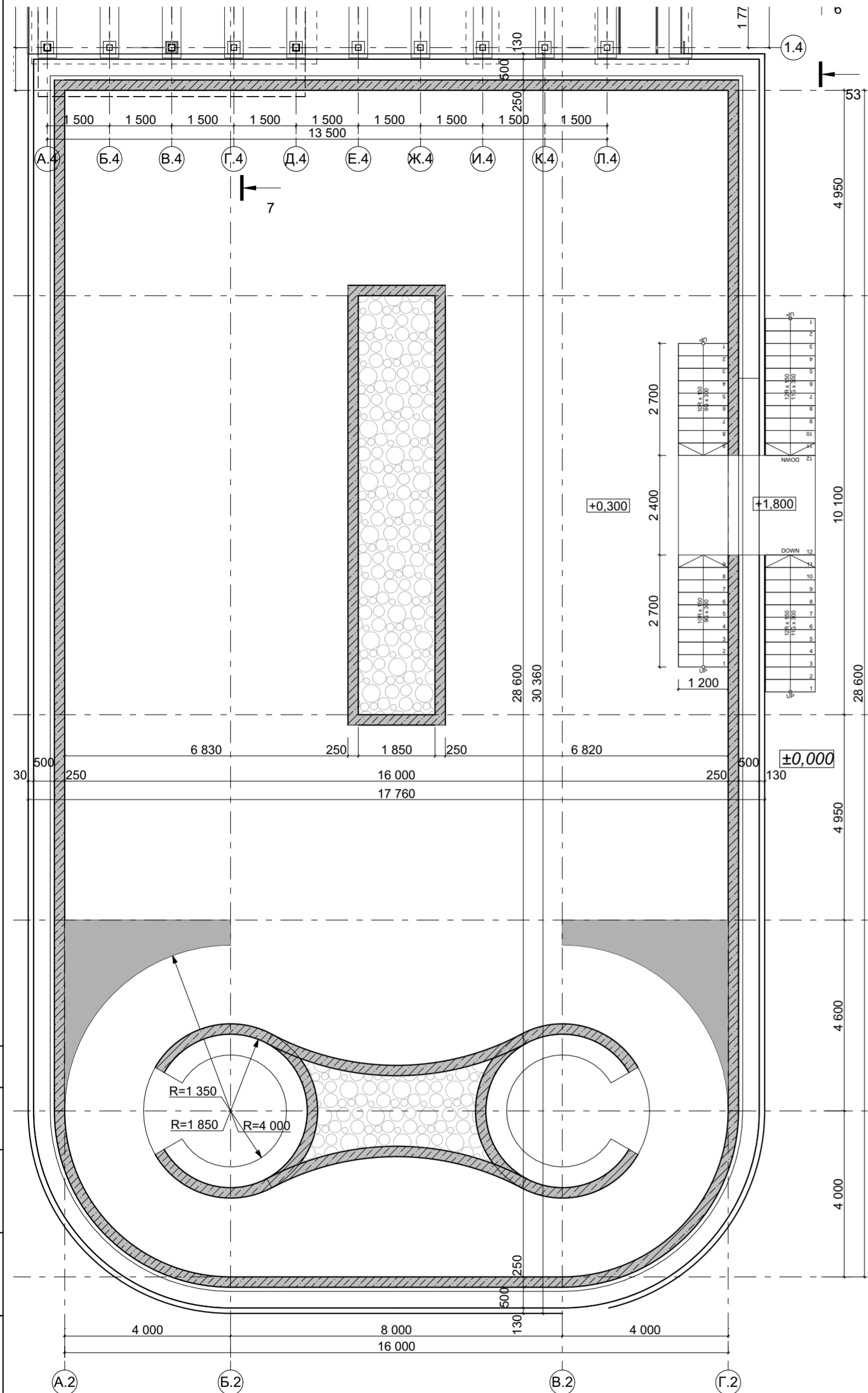
Взаим. инв. №

Подп. и дата

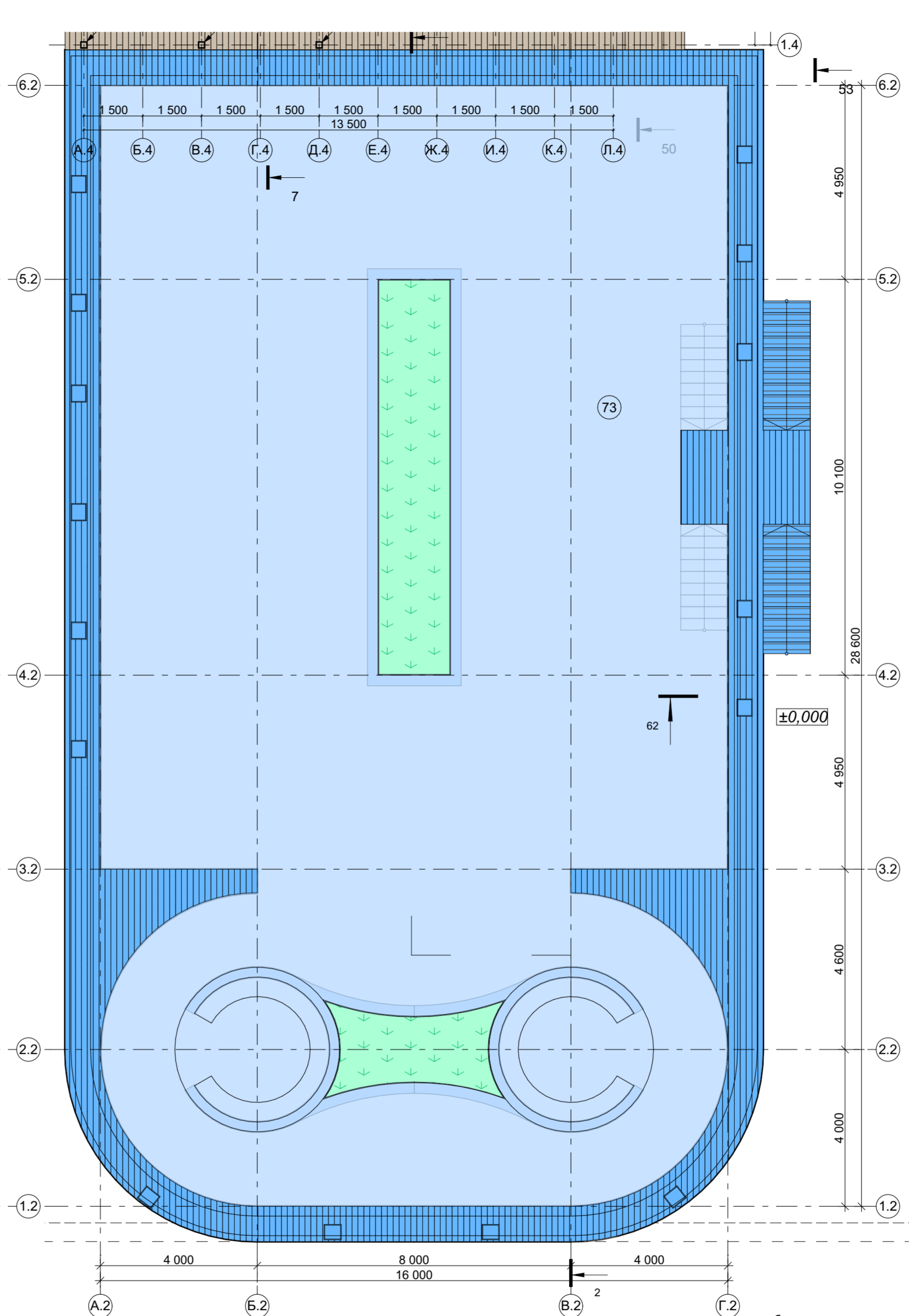
Инв. № подл.

						1076 - ГКО-1627-23 - AP 1			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «АкваТермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		<i>[Signature]</i>	06.24		Р	10	
Разраб.		Калинина		<i>[Signature]</i>	06.24				
						Узлы 3, 4, 5, 6			
Н.контр.	Денисенко		<i>[Signature]</i>			STUDIO TA TERRITORY OF ARCHITECTURE			
ГАП	Тимарцев		<i>[Signature]</i>						

План конструкции купели



План отделки купели



Условные обозначения

- Внутренне покрытие купели
- Отделка бортиков купели - Террасная доска из ДПК
- Крышка для обслуживания скиммерного оборудования (см. раздел ТХ)
- Газонное покрытие засыпки из керамзита

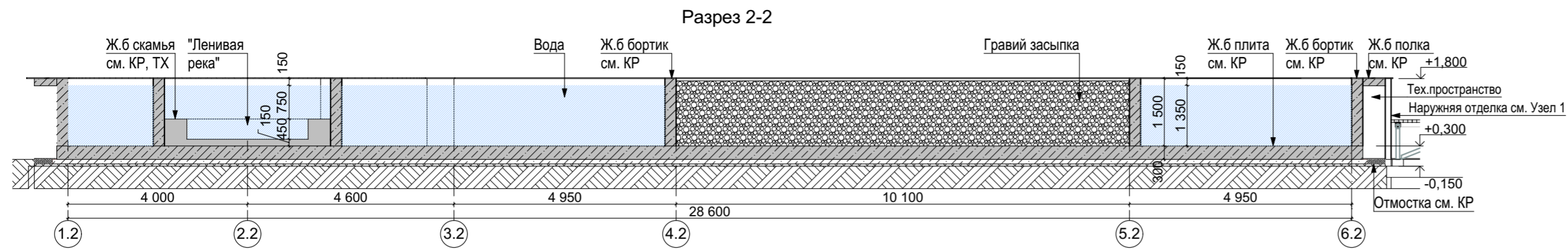
Спецификация материалов отделки купели 73

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во
1		Внутренне покрытие купели (в т.ч. покрытия внутренней лестницы и бортиков купели под декингом): - ПВХ пленка для бассейнов - 2мм; - Геотекстиль (дорнит) - 2мм; - Состав в замесе штукатурки и гидроизоляционного клея (Десмокол) - 30мм; - Ж.б. плита чаши (см.КЖ2)	771,24 м ²
2		Бортики купели, площадка и ступени наружной лестницы - Террасная доска из ДПК Ecodeck БРАЙТ ВЕЛЬВЕТ ШАЛЕ СИНИЙ	111,7 м ²
3		Газонное покрытие засыпки из керамзита	26,42 м ²
4		Торцевая планка	98,30 м.п.

Примечания
1. Лист см. совместно с листом 12.

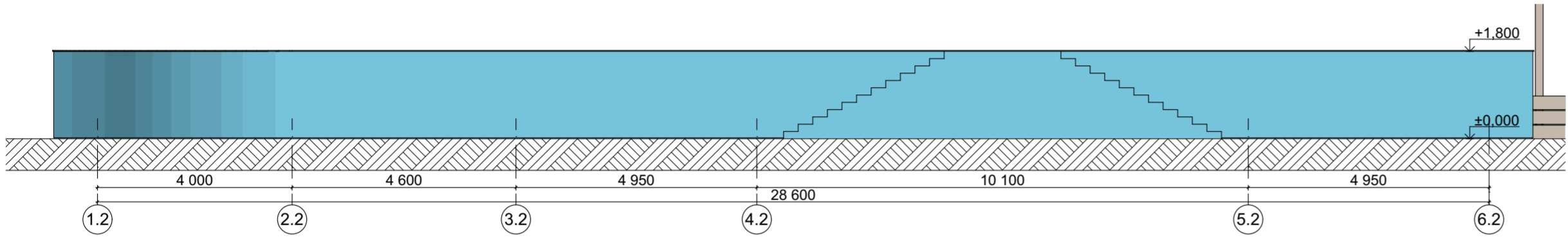
Согласовано:
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					1076 - ГКО-1627-23 - AP 1				
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аквадермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24		Р	11	
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24				
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>		Уличная купель 73. Планы. Спецификация			
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>					

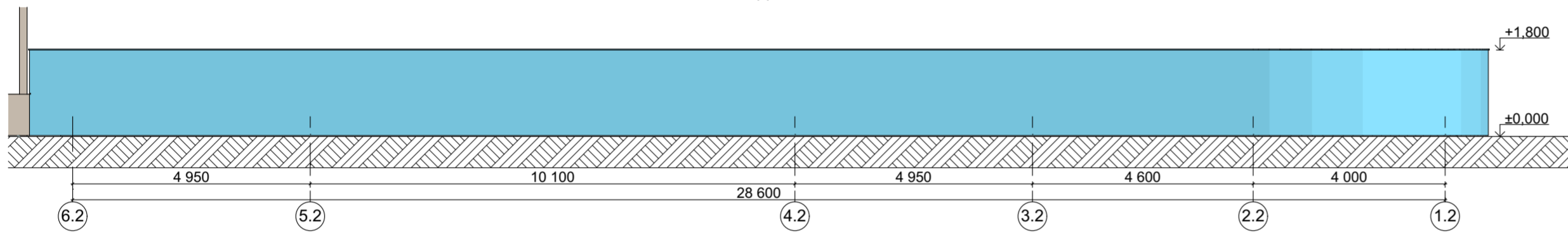


Поз.	Условное обозначение	Наименование	Номер эталона цвета	Площадь поверхности, м2
1		Наружная отделка бортика купели, наружная стенка внешней лестницы - Сэндвич-панель ТСП (стального листа, толщ. 0,5 мм/утеплитель минеральная вата 110 кг/м3), 6000x1190x120 мм	RAL 5012	168,7

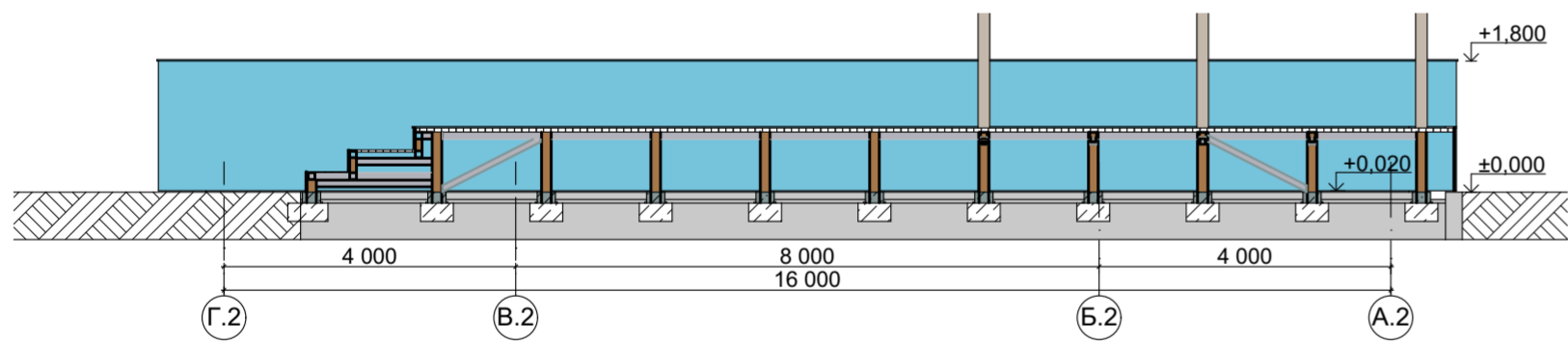
Фасад в осях 1.2-6.2



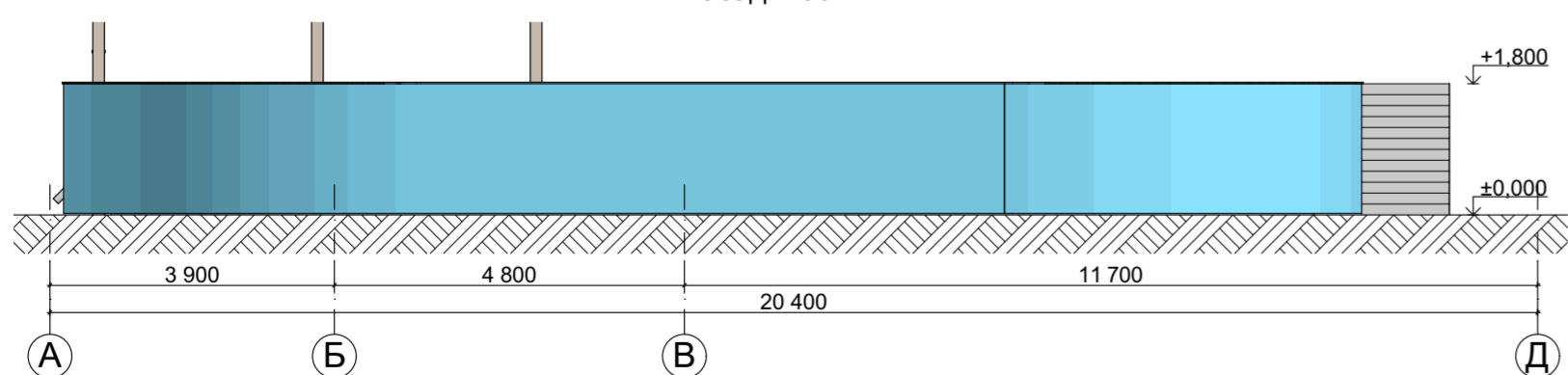
Фасад в осях 6.2-1.2



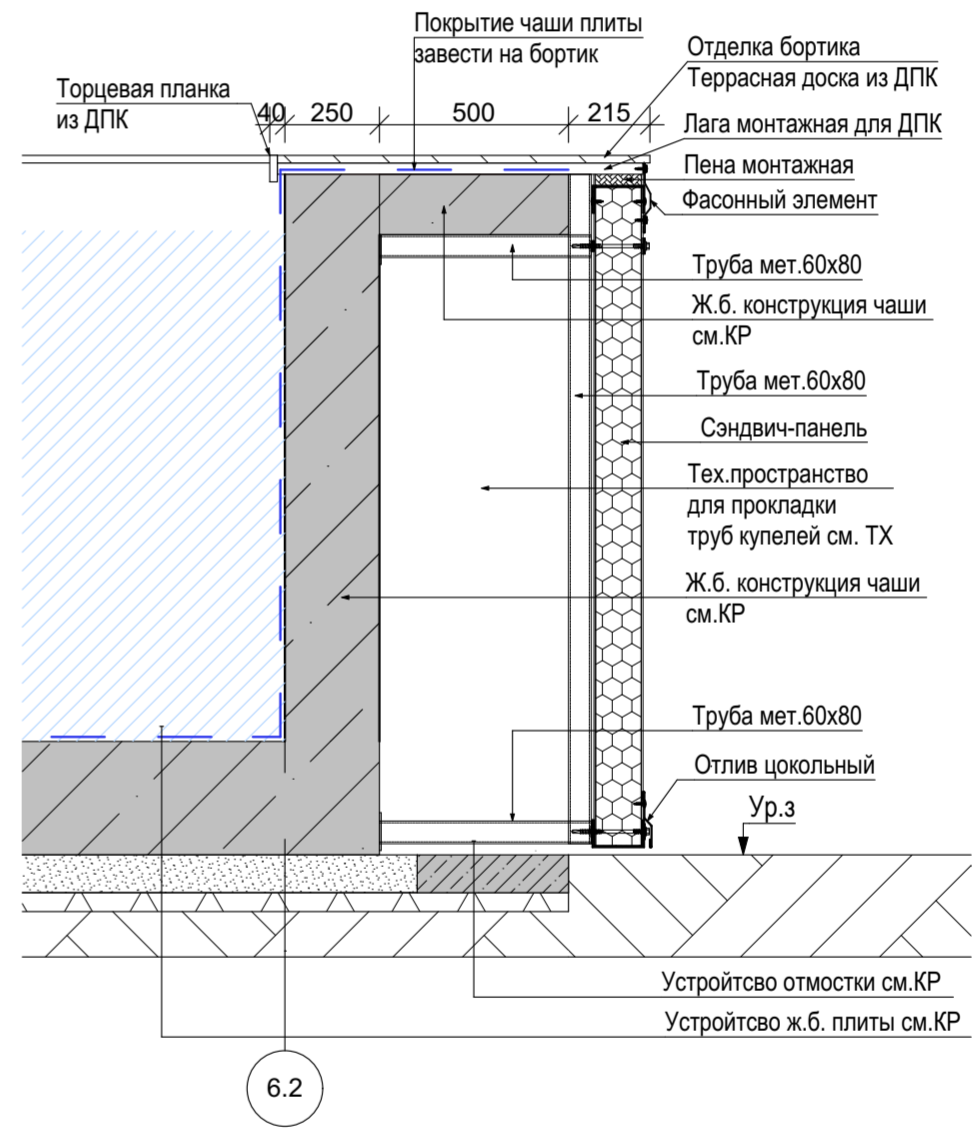
Фасад в осях Г.2 - А.2



Фасад в осях А.2-Г.2

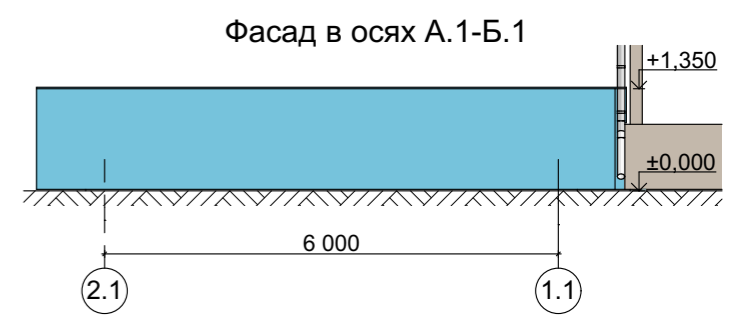
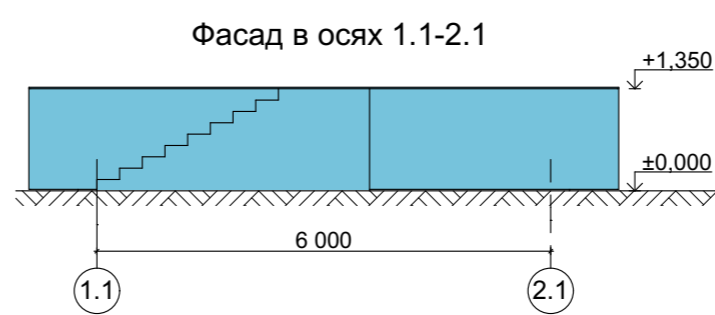
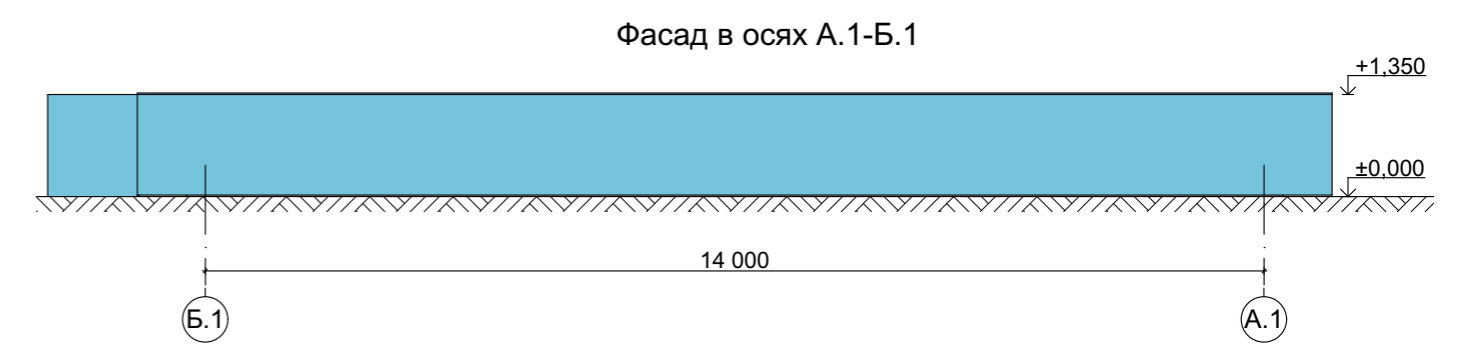
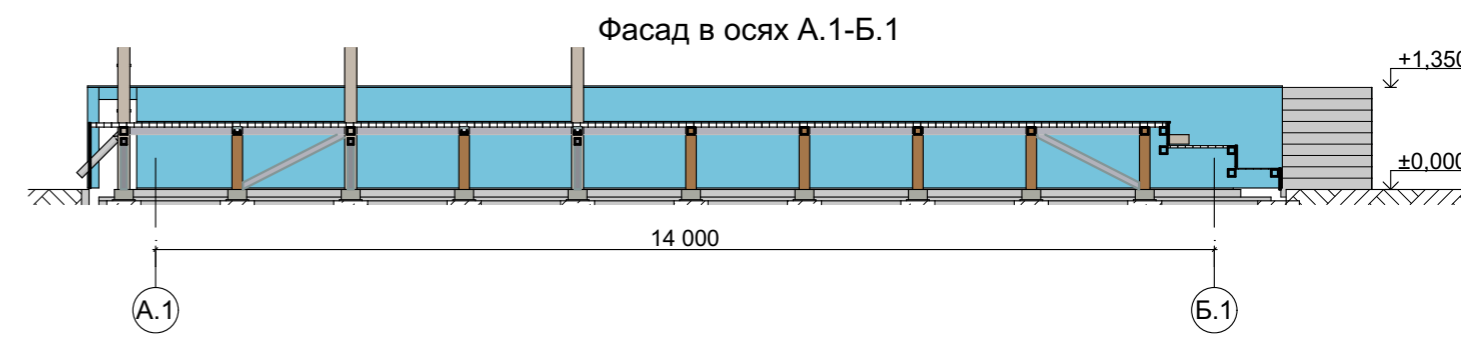
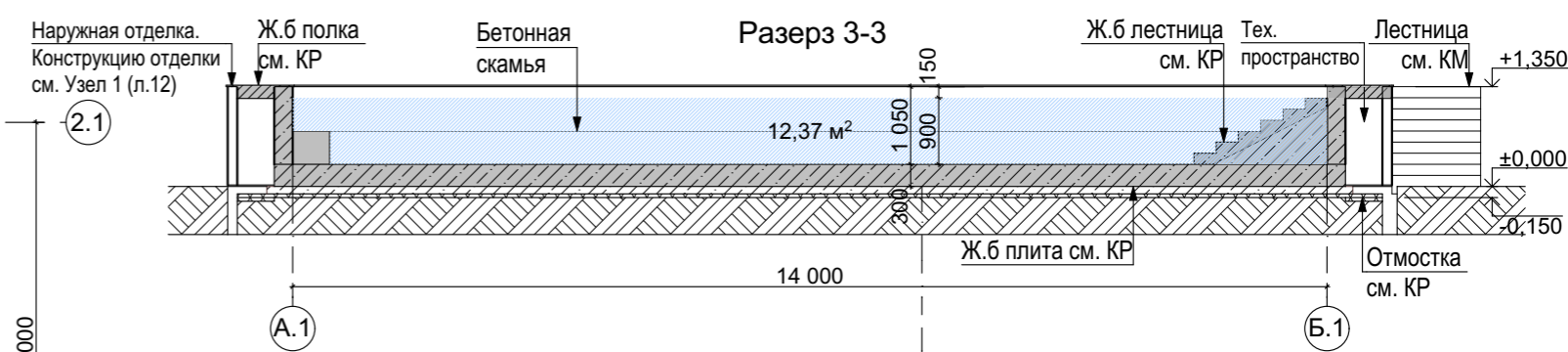
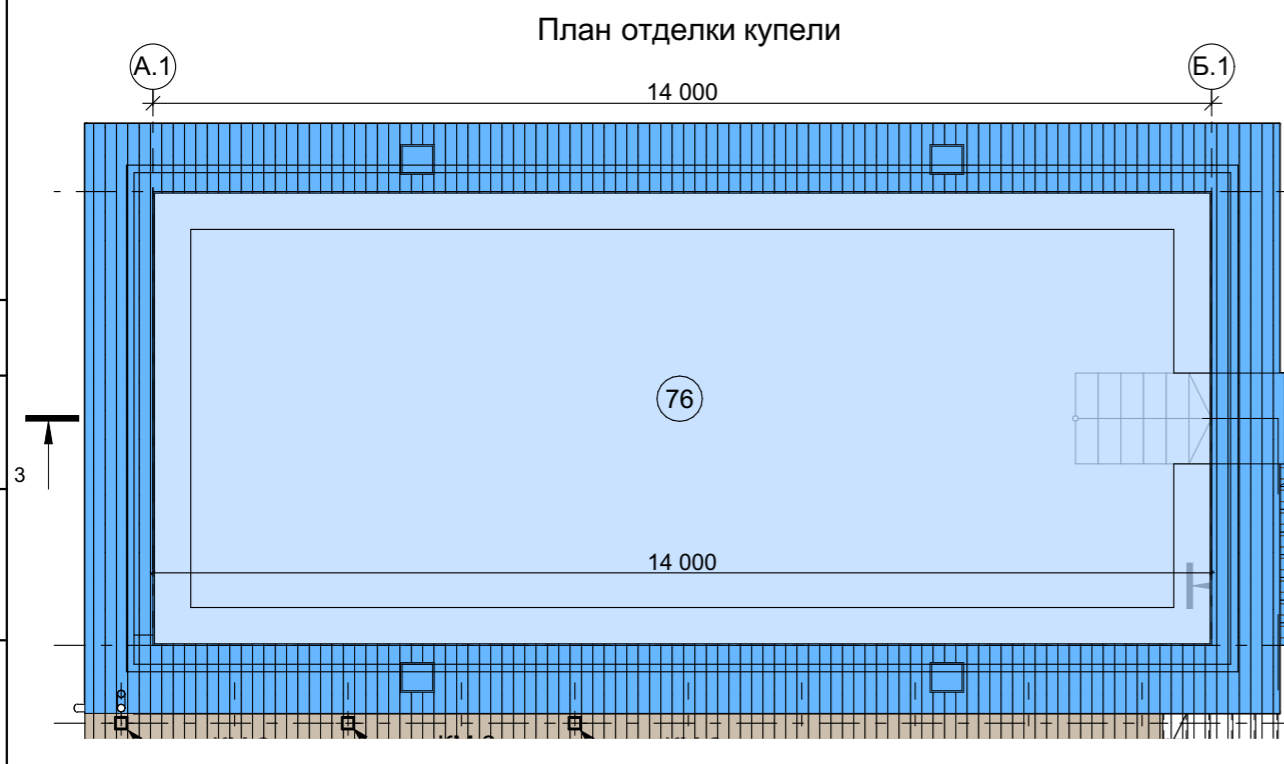
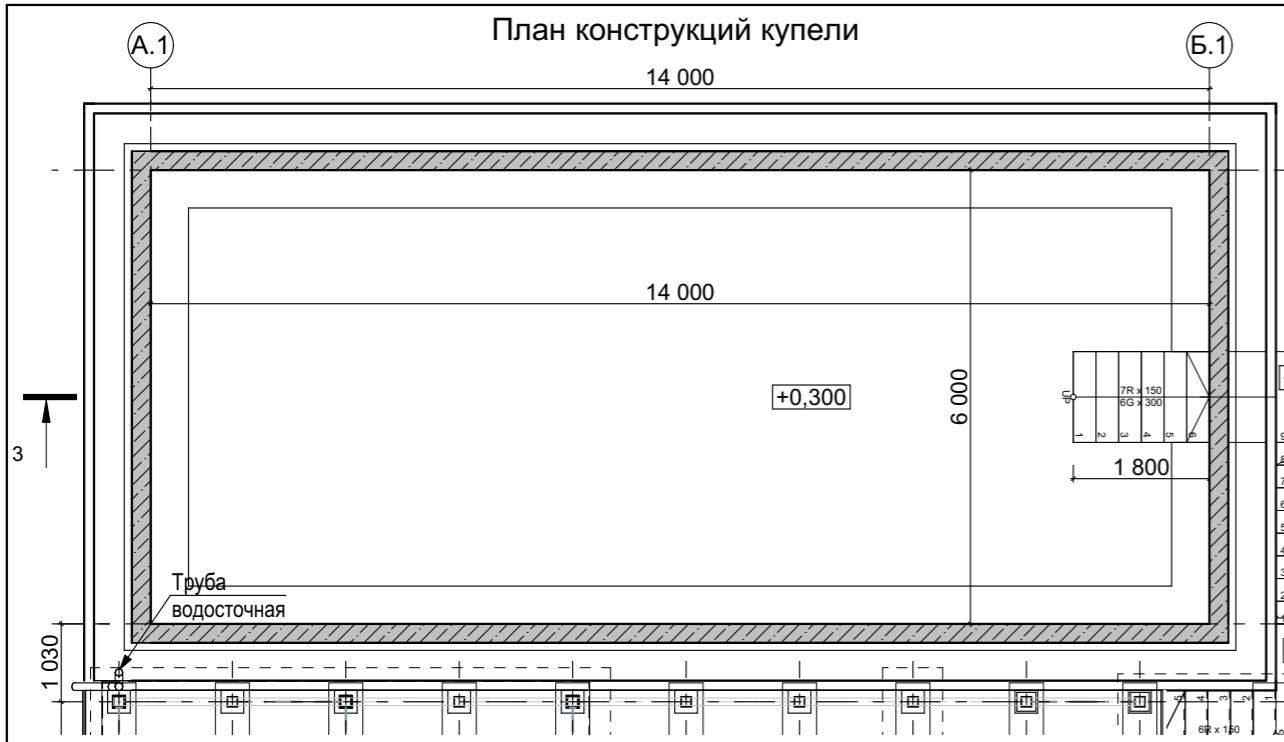


Узел 1
Конструкция внешней отделки бортика купели



Примечания
1. Листсм. совместно с листом 11.

1076 - ГКО-1627-23 - АР 1					
Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аква-термальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24
Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения				Стадия	Лист
				Р	12
Уличная купель 73. Фасады. Разрезы. Спецификация. Узел 1					
Н.контр.	Денисенко		<i>Денисенко</i>		
ГАП	Тимарцев		<i>Тимарцев</i>		



Условные обозначения

- Внутренне покрытие купели
- Отделка бортиков купели - Террасная доска из ДПК
- Газонное покрытие засыпки из керамзита
- Крышка для обслуживания скиммерного оборудования (см. раздел ТХ)
- Сэндвич-панель ТСП (стального листа, толщ. 0,5 мм/утеплитель минеральная вата 110 кг/м3), 6000x1190x120 мм

Спецификация материалов отделки купели 76

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Площадь поверхности, м2
1		Внутренне покрытие купели (с учетом покрытия внутренней лестницы и бортиков купели): - ПВХ пленка для бассейнов - 2мм; - Геотекстиль (дорнит) - 2мм; - Состав в замесе штукатурки и гидроизоляционного клея (Десмокол) - 30мм; - Ж.б. плита чаши (см.КЖ2)	170,74
2		Бортики купели, площадка и ступени наружной лестницы - Террасная доска из ДПК Ecodeck БРАЙТ ВЕЛЬВЕТ ШАЛЕ СИНИЙ	47,25
3		Наружная отделка бортика купели, наружные стенки внешней лестницы - Сэндвич-панель ТСП (стального листа, толщ. 0,5 мм/утеплитель минеральная вата 110 кг/м3), 6000x1190x120 мм	50,80

						1076 - ГКО-1627-23 - АР 1			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аква термальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина			06.24		P	13	
Разраб.		Калинина			06.24				
						Уличная купель 76. Планы. Фасады. Разрезы. Спецификация			
Н.контр.		Денисенко				TERRITORY OF ARCHITECTURE			
ГАП		Тимарцев							

Согласовано:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема ограждения уличной территории. Фасад наружный

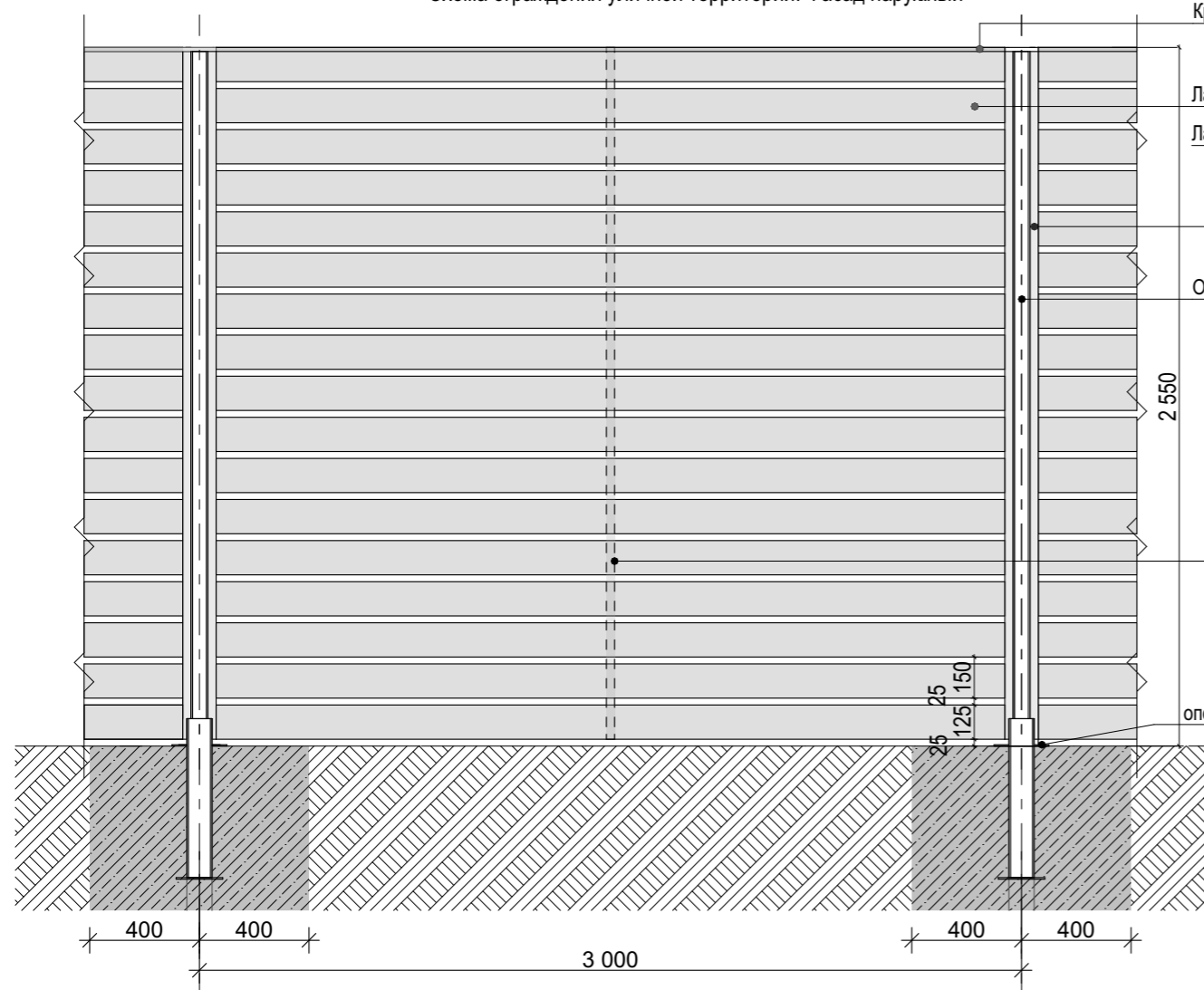
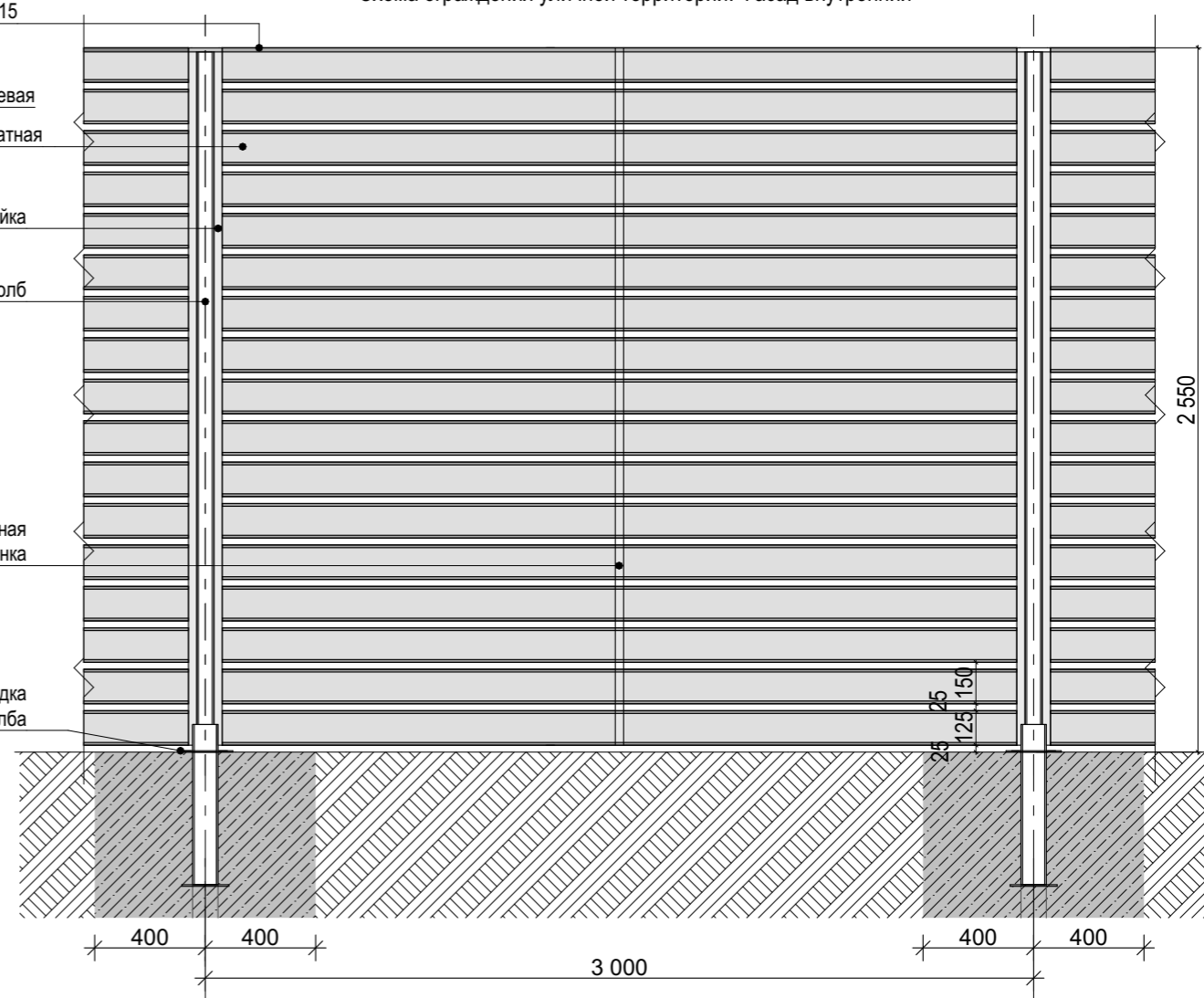
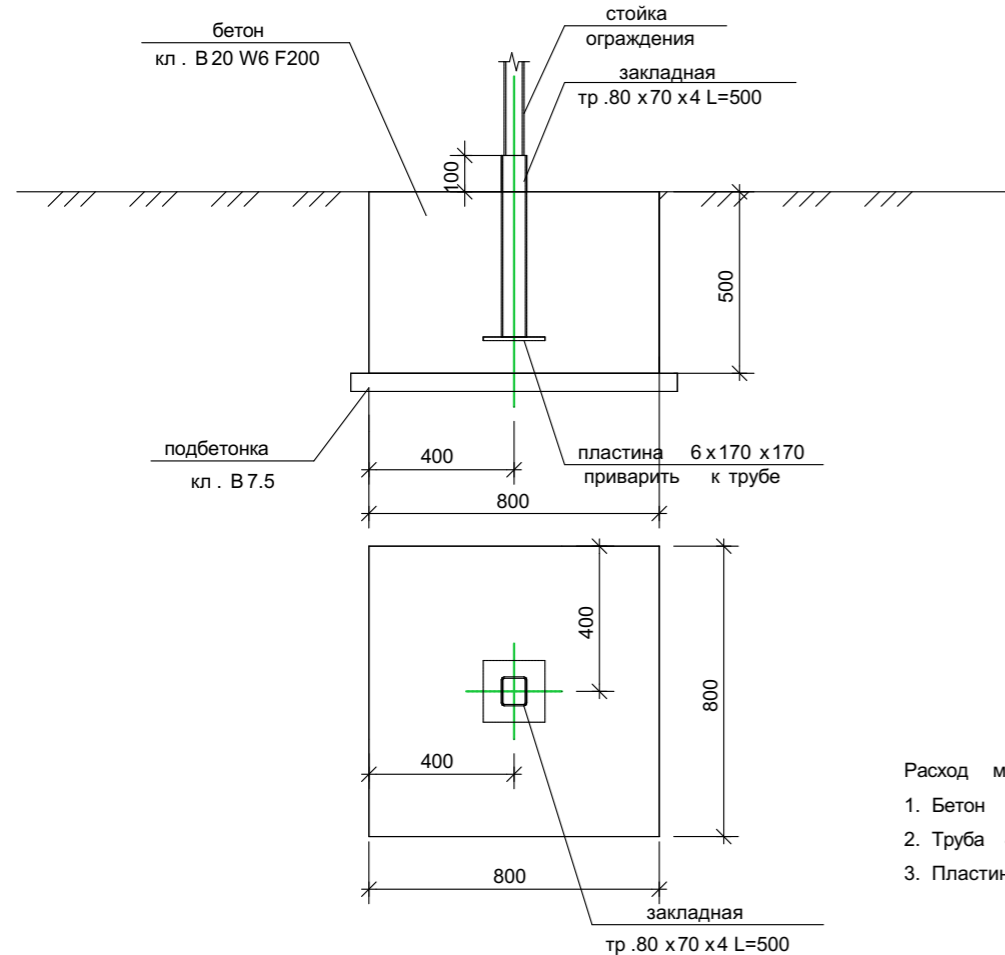


Схема ограждения уличной территории. Фасад внутренний



Опора ограждения



Расход материала на одну опору

1. Бетон кл. В 20 W6 F200- 0.32 м³
2. Труба 80 x 70 x 4 L=500-1 шт. (4.3 кг)
3. Пластина 6 x 170 x 170-1 шт. (1.36 кг)

Примечание:

1. Смотреть совместно с Планами помещений на отм 0,000
2. Смотреть совместно со схемой генплана участка.
3. Схема ограждения разработана на основе производителя Grand Line Забор Жалюзи Texas. Ламели 125мм. Покрытие полиэстер двухсторонний Ral 7035.
4. Производителю необходимо произвести замеры до начала работ по месту.
5. Крепежи и другие расходные материалы подсчитываются производителем мебели.
6. Детальные чертежи изделия, узлы крепления разрабатываются подрядчиком (производителем) по данному заданию от проектировщика.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1076 - ГКО-1627-23 - АР 1

Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2

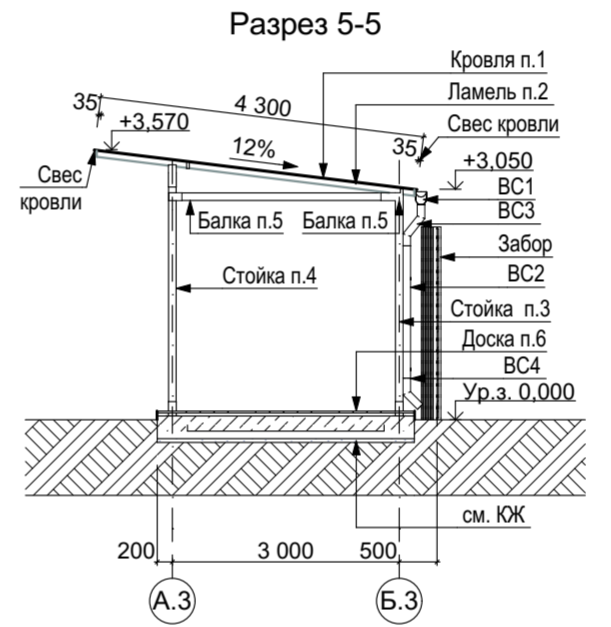
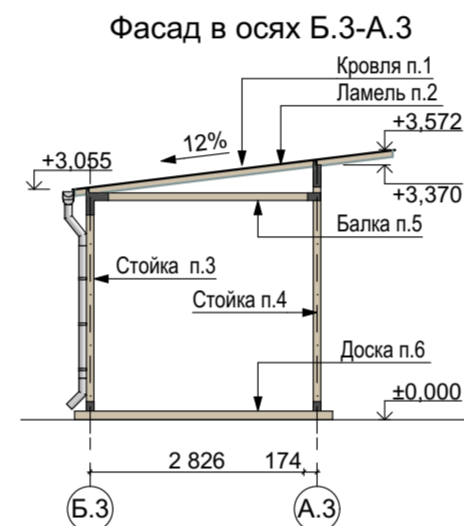
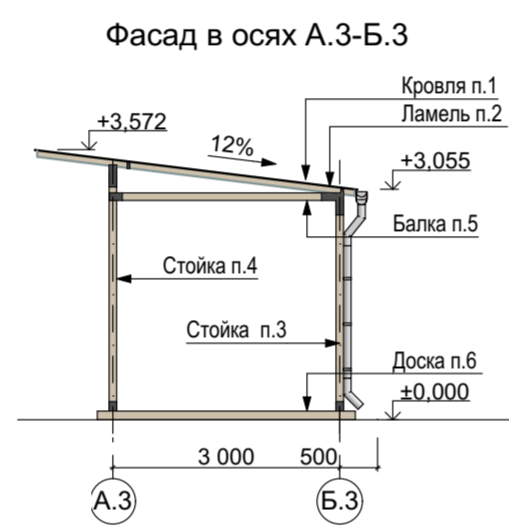
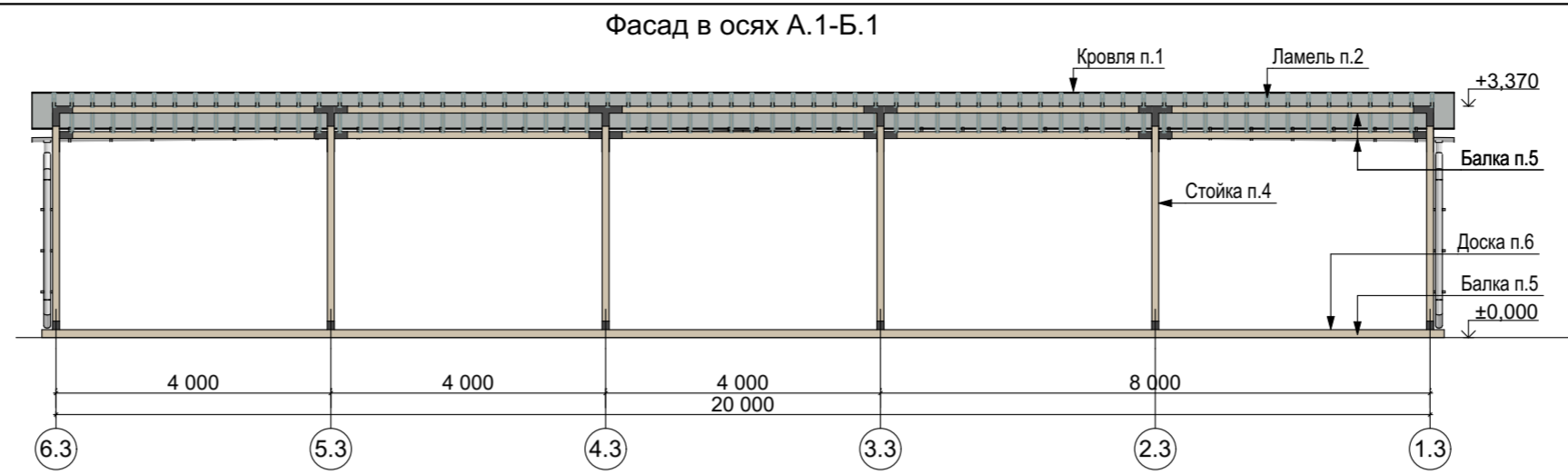
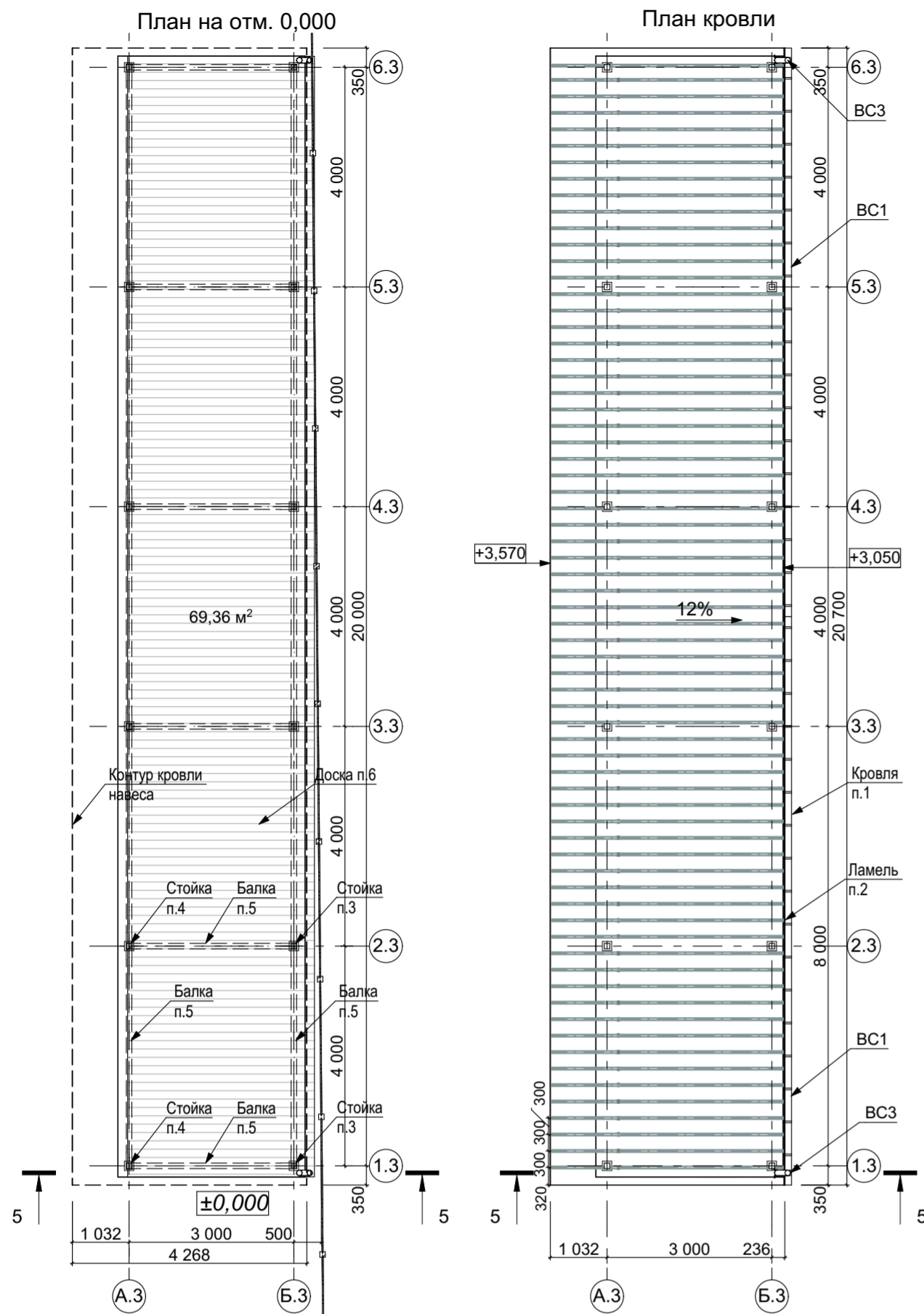
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>	
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>	

Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

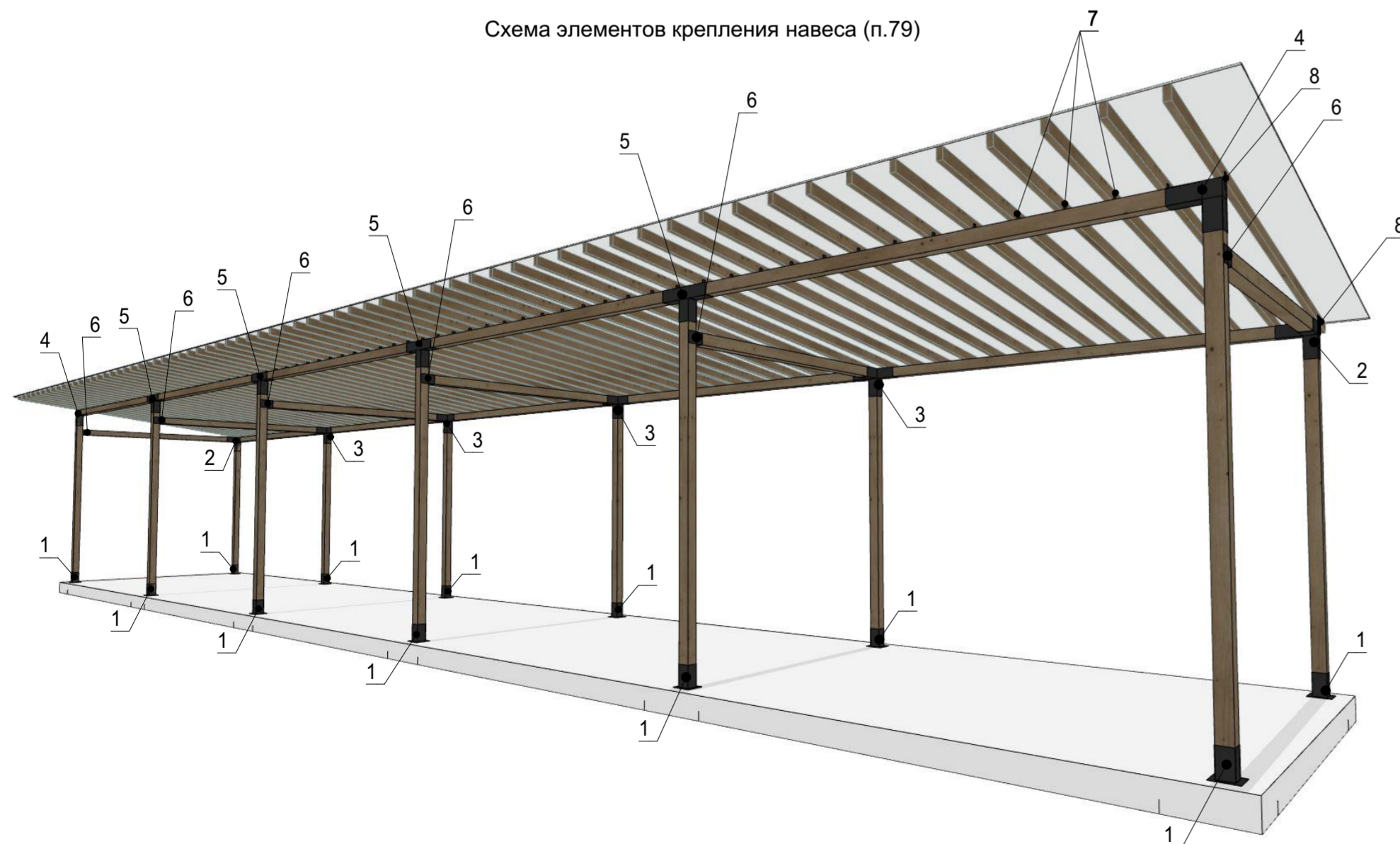
Ограждение уличной зоны. Фасады. Сечения





Поз.	Условное обозначение	Описание	Кол-во, шт.	Примечание
1		арт. SOLO – Крепежный элемент, торцевая фиксация бруса. Базовый элемент опорных столбов навеса. Материал: Сталь. Допустимая нагрузка на край, кг.: Не более 90. Покрытие: Порошковая окраска, цвет черный.	12	
2		арт. TRIO – Крепежный элемент, соединение бруса в трех плоскостях. Материал: Сталь. Допустимая нагрузка на край, кг.: Не более 90. Покрытие: Порошковая окраска, цвет черный.	2	
3		арт. QUATRO – Крепежный элемент, соединение бруса в трех плоскостях с удлинением. Материал: Сталь. Допустимая нагрузка на край, кг.: Не более 90. Покрытие: Порошковая окраска, цвет черный.	4	
4		арт. DUO – Крепежный элемент, соединение бруса в двух направлениях в одной плоскости. Материал: Сталь. Допустимая нагрузка на край, кг.: Не более 90. Покрытие: Порошковая окраска, цвет черный.	2	
5		арт. TRUO – Крепежный элемент, соединение бруса в трех направлениях в одной плоскости. Материал: Сталь. Допустимая нагрузка на край, кг.: Не более 90. Покрытие: Порошковая окраска, цвет черный.	4	
6		арт. KONEKT – Крепежный элемент, соединение бруса между основными элементами конструкции. Материал: Сталь. Допустимая нагрузка на край, кг.: Не более 90. Покрытие: Порошковая окраска, цвет черный.	6	
7		Угол усиленный 35 мм – Соединительный угол 90 градусов усиленный для дерева декоративный. Габаритные размеры: 50x50x32x2 мм. Материал: Сталь. Покрытие: Порошковая окраска, цвет черный. YAKOR.tech	268	На рядовую ламель (п.2) применить по 4 шт крепежей "Угол усиленный". На крайние внешние ламели (п.2) применить по 2 шт крепежей "Угол усиленный". Элемент "Угол усиленный" при необходимости может быть применен больших размеров
8		Пластина 35 мм. – Соединительная пластина для дерева декоративная. Габаритные размеры: 100x35x2 мм. Материал: Сталь. Допустимая нагрузка на край, кг.: Не более 90. Покрытие: Порошковая окраска, цвет черный. YAKOR.tech	4	На крайние внешние ламели (п.2) применить по 2 шт крепежей "Пластина 35 мм"

Схема элементов крепления навеса (п.79)



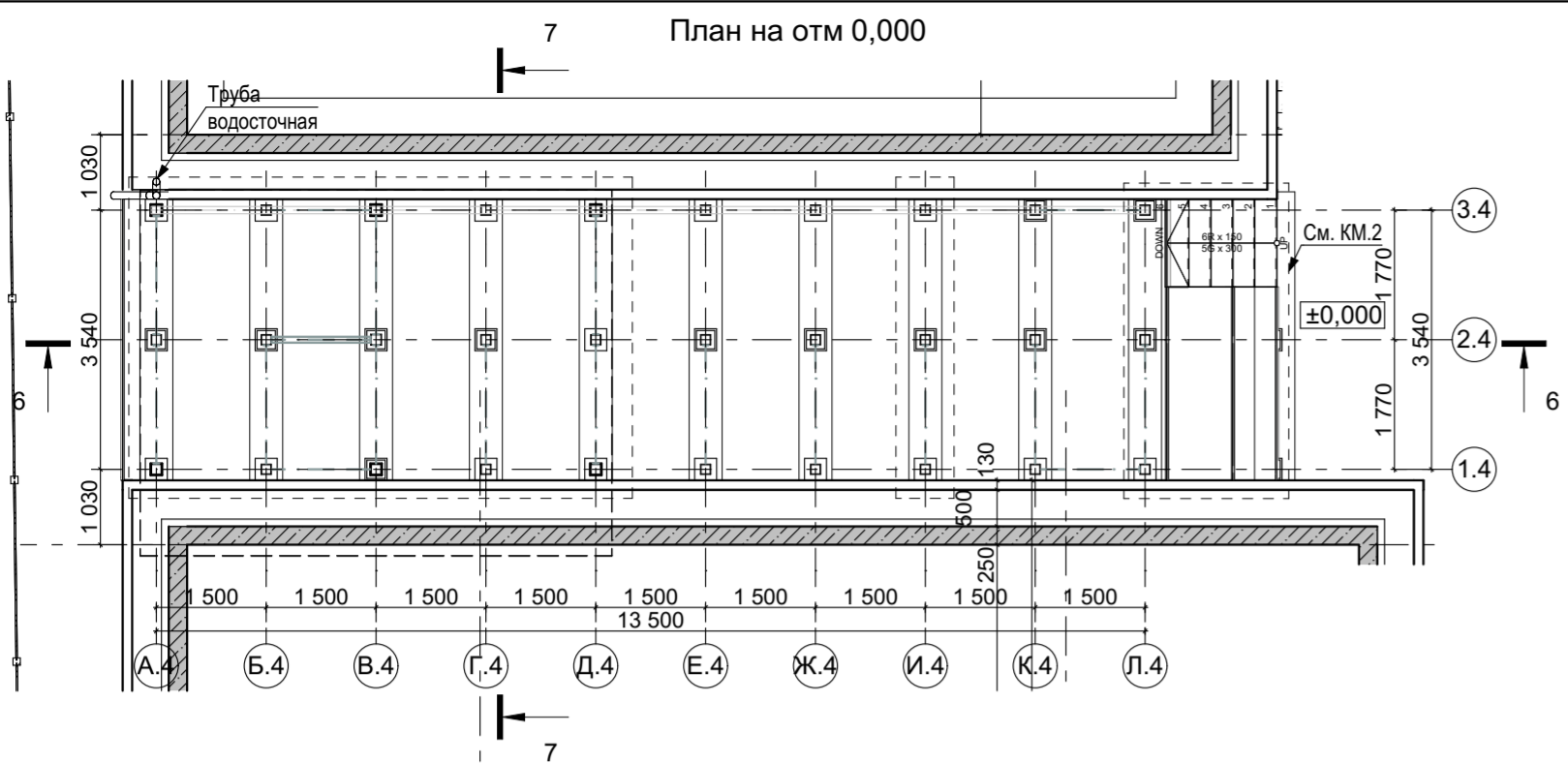
Поз.	Наименование	Номер эталона цвета	Кол-во	Примечание
1	Кровля - сотовый поликарбонат 5 мм	Прозрачный коричневый	89,00 м²	Уклон 12%
2	Ламели - брус 80x40, L 4,24 м, шаг 300 мм	Текстура дуб	68 шт	Уклон 12%
3	Стойка - клееный брус 100x100, h=3 м	Текстура дуб	8 шт	
4	Стойка - клееный брус 100x100, h=3,37 м	Текстура дуб	8 шт	
5	Балка - клееный брус 100x100	Текстура дуб	56,4 п.м.	
6	Пол - террасная доска из ДПК, по каркасу из мет. труб 60x40x4 мм, с шагом 400 мм	Текстура дуб	69,36 м²	

Поз.	Условное обозначение	Наименование.	Кол-во.	Примечание
BC1		Желоб водосточный d140 мм	20,70 п.м.	
BC2		Труба водосточная d100 мм	3,5 п.м.	
BC3		Отвод водосточной трубы d100 мм, h=545 мм	2 шт.	
BC4		Колено водосточной трубы d100 мм, h=300 мм	2 шт.	

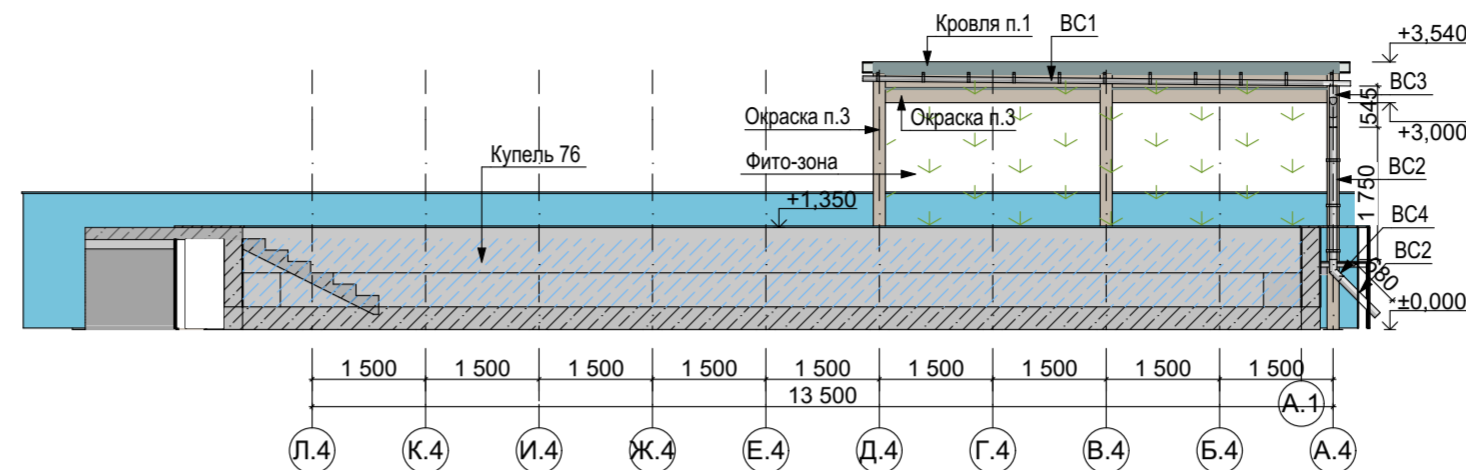
Примечания

1. Лист см. совместно с разделом КЖ.
2. Крепежная система для конструкций из бруса - компания HABERCUBE (компания аналоги - RAMADA, YAKOR.tech).
3. Схема элементов крепления навеса (п.79) показана без устройства пола из террасной доски.

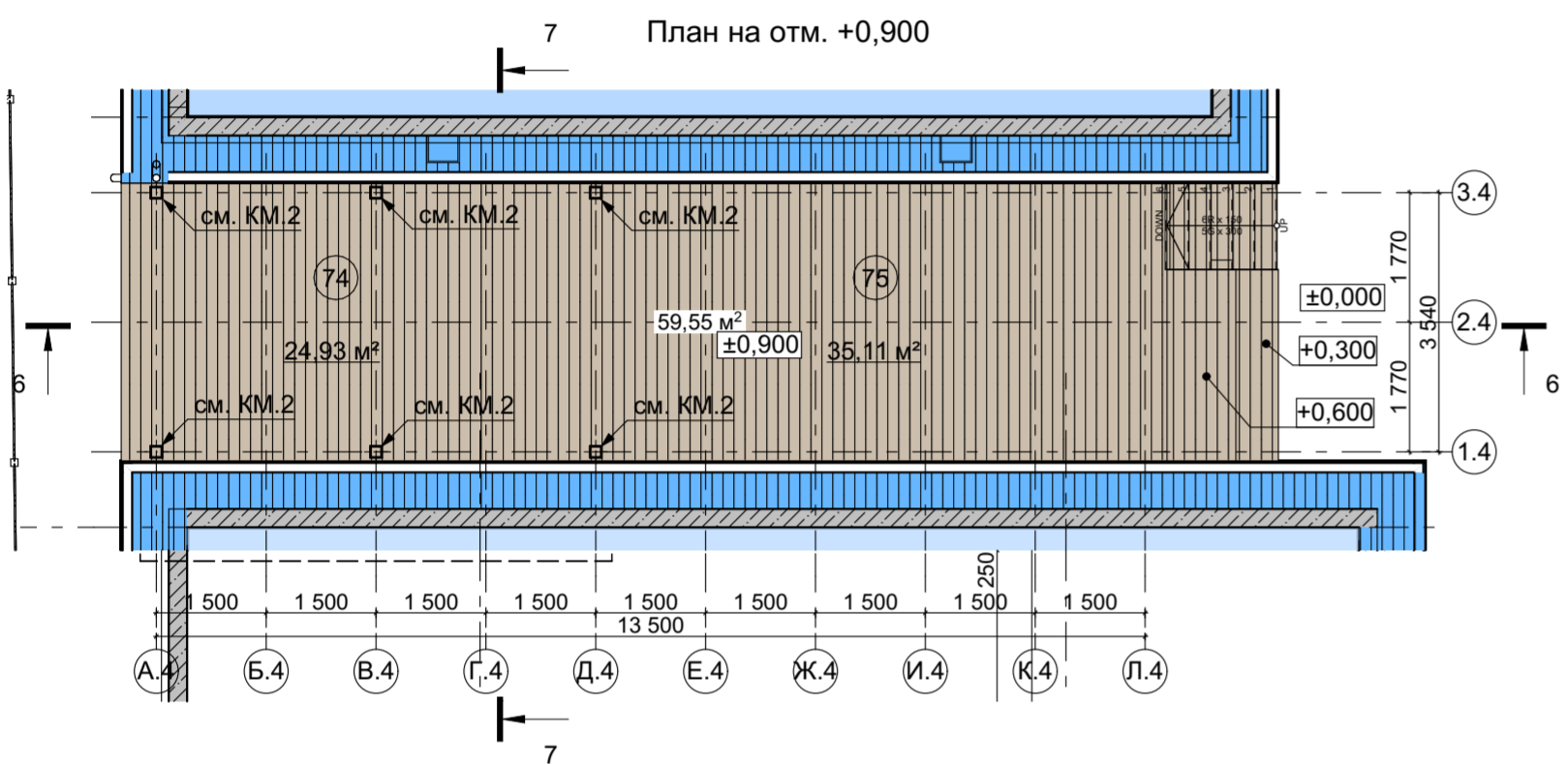
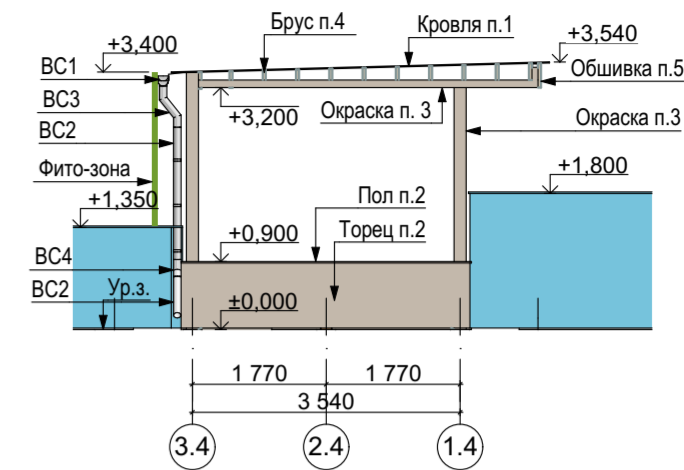
					1076 - ГКО-1627-23 - AP 1				
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Воронина	06.24			06.24		P	15	
Разраб.	Калинина	06.24							
Н.контр.	Денисенко					Уличная зона арендаторов 79. Планы. Фасады. Разрез. Спецификация			
ГАП	Тимарцев								



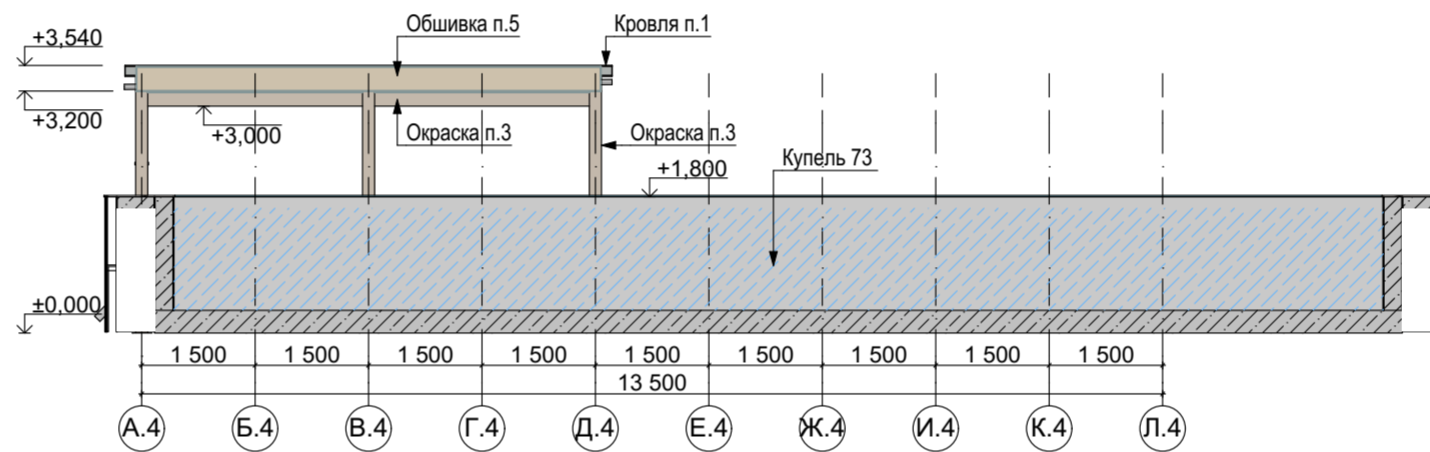
Фасад в осях Л.4-А.4



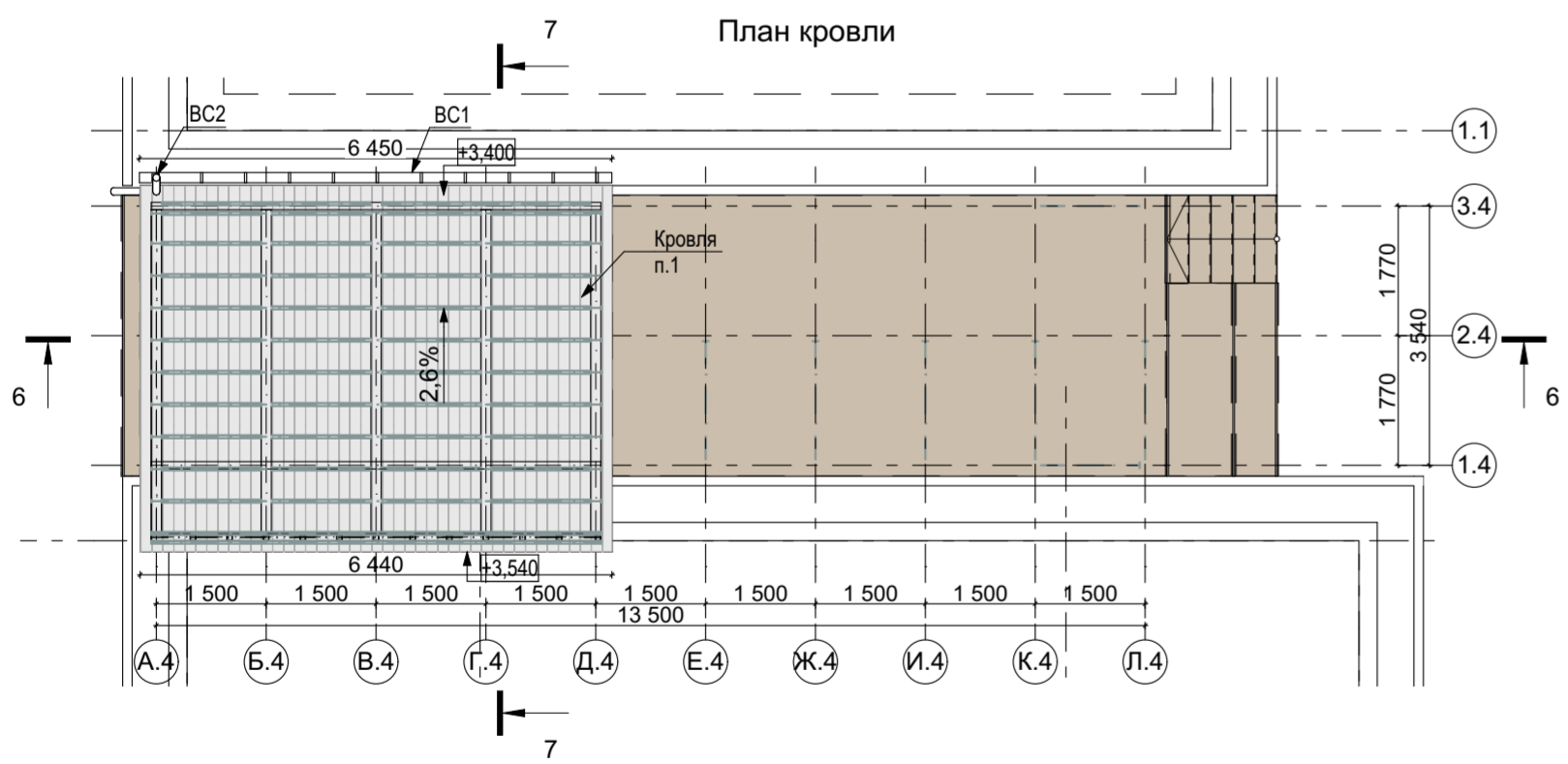
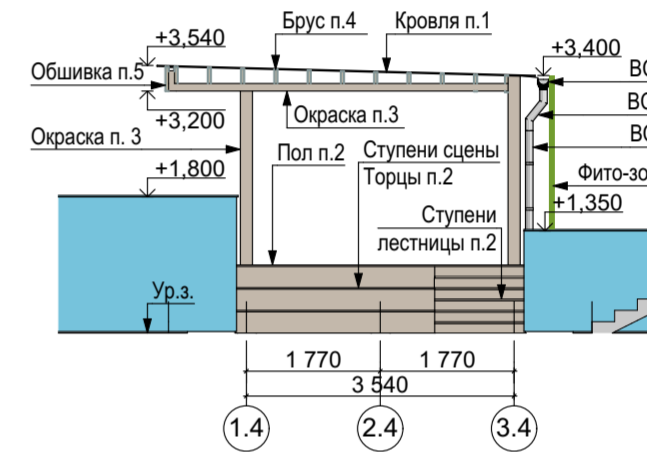
Фасад в осях А.1-Б.1



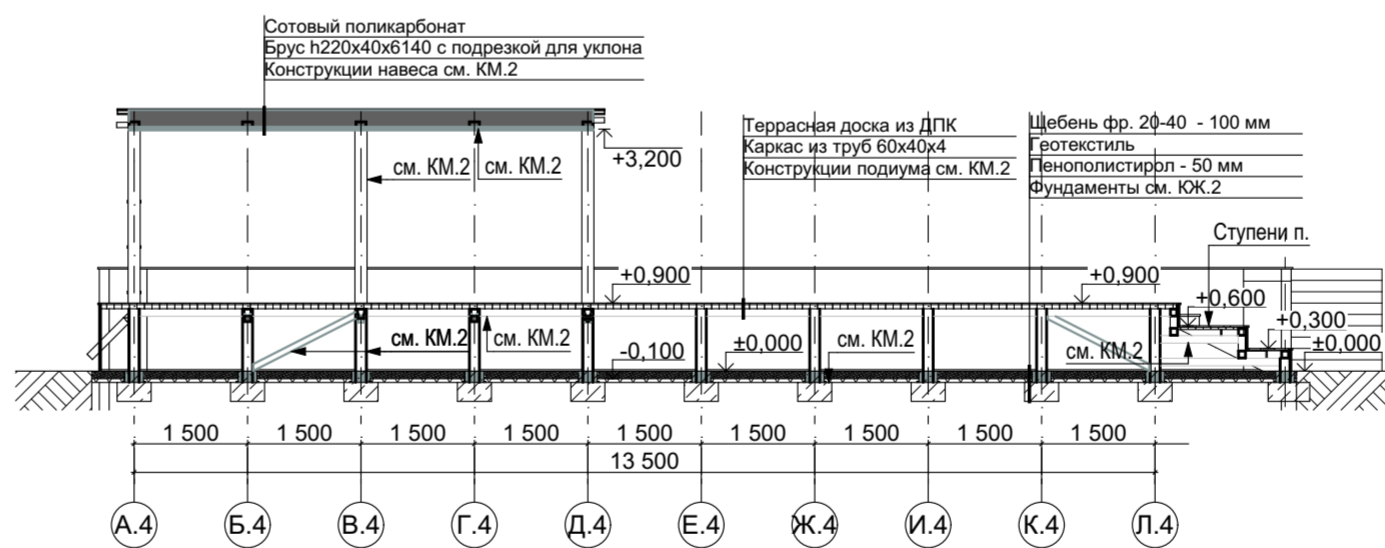
Фасад в осях А.4-Л.4



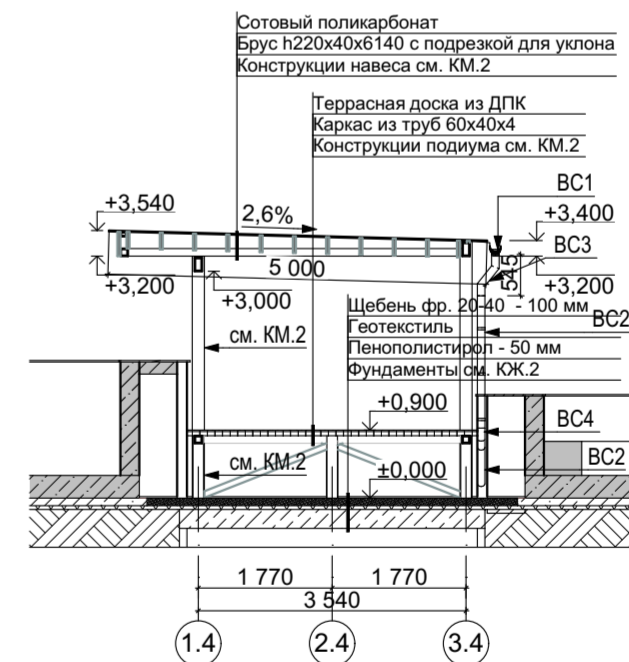
Фасад в осях 1.4-3.4



Разрез 6-6



Разрез 7-7



Поз.	Наименование	Номер эталона цвета	Кол-во	Примечание
1	Кровля - сотовый поликарбонат 5 мм	Прозрачный коричневый	32,0 м²	Уклон 2,6%
2	Террасная доска из ДПК, по каркасу из мет. труб 60x40x4 мм, с шагом 400 мм	Текстура дуб	66,18 м²	Каркас из мет. труб 60x40x4 выполнить в зоне пола и ступеней сцены
3	Окрашивание металлических конструкций навеса краской по металлу	Дуб светлый	25,6 м²	
4	Брус 220(h)x40x6, 14(L)		11 шт	
	Краска по дереву	Дуб светлый	35,12 м²	
5	Обшивка - мебельный щит, 0,32(h)x6, 14 м	Дуб светлый	1,96 м²	

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
BC1		Желоб водосточный d140 мм	6,45 п.м.	
BC2		Труба водосточная d100 мм	2,43 п.м.	
BC3		Отвод водосточной трубы d100 мм, h=545 мм	1 шт.	
BC4		Колено водосточной трубы d100 мм, h=300 мм	1 шт.	

Примечания
Металлический каркас устройства сцены и бара см. раздел КМ.

					1076 - ГКО-1627-23 - AP 1				
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина			06.24	Архитектурные решения	P	16	
Разраб.		Калинина			06.24				
Н.контр.	Денисенко					Уличный бар со сценой (п.74,75). План. Фасады. Разрезы. Спецификация			
ГАП	Тимарцев								



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1076 - ГКО-1627-23 - АР 1			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акваториальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24		Р	17	
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24				
						Визуализация 1			
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>					
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>					



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1076 - ГКО-1627-23 - АР 1

Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Воронина		<i>[Signature]</i>	06.24
Разраб.		Калинина		<i>[Signature]</i>	06.24
Н.контр.		Денисенко		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Тимарцев		<i>[Signature]</i>	

Городской курорт TERMOLAND Краснодар.
Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	18	

Визуализация 2

STUDIO / TA
TERRITORY OF ARCHITECTURE

Формат А3



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1076 - ГКО-1627-23 - АР 1			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24		Р	19	
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24				
						Визуализация 3			
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>					
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>					



Согласовано:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1076 - ГКО-1627-23 - АР 1			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акваториальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24		Р	20	
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24				
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>		Визуализация 4			
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>					



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1076 - ГКО-1627-23 - АР 1			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватормальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24		Р	21	
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24				
						Визуализация 5			
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>					
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>					



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1076 - ГКО-1627-23 - АР 1

Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аквадермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24		Р	22	
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24				
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>		Визуализация 6			
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>					

Формат А3



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1076 - ГКО-1627-23 - АР 1			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24		Р	23	
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24				
						Визуализация 7			
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>					
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>					



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1076 - ГКО-1627-23 - АР 1

Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24		Р	24	
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24				
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>		Визуализация 8			
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>					



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1076 - ГКО-1627-23 - АР 1			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аквадермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Городской курорт TERMOLAND Краснодар. Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронина		<i>Воронина</i>	06.24		Р	25	
Разраб.		Калинина		<i>Калинина</i>	06.24				
						Визуализация 9			
Н.контр.		Денисенко		<i>Денисенко</i>					
ГАП		Тимарцев		<i>Тимарцев</i>					