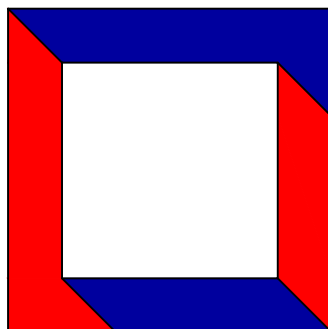




ООО «Ин тре»
127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5А,
стр.3, эт. 3, пом. 1, ком. №23д1.
Тел.: +7 (495) 649-63-13
project@intregroup.com
www.intregroup.com

П-209-007733703279-0119

Офис ГК "ОСНОВА"



расположенный по адресу:
Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская,
д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП

Рабочая документация
Архитектурно-строительные решения (АР)
Основной комплект чертежей

Главный архитектор проекта:
Климов В.Е.

(подпись)

Архитектор проекта:
Комарова И.В..

(подпись)

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

(наименование организации)

(должность)

(ф. и. о.)

(дата)

(подпись)

Москва 2024

Ведомость чертежей


Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Пояснительная записка	
3	Обмерный план	
4	План расстановки оборудования	
5	План возводимых перегородок	
5.1	Схемы устройства проектируемых дверных блоков	
6	План отделки	
6.1 - 6.3	Вид 1 - 4, 5 - 8, 9 - 12	
6.4	Разрез 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	
7	Фасады остекленного тамбура	
8	План пола	
9	План потолка	
10	План расстановки осветительного оборудования	
11	Сводный план потолков	
12	План расположения электрооборудования	
13	Спецификации	
14	Визуализации	
15	Визуализации	
16	Мебель	
17	Мебель	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
ЭОМ	Силовое электрооборудование и освещение	
ОВиК	Вентиляция и кондиционирование	
ММ	Мультимедиа	
СКУД	Система контроля доступом	
СКС	Структурированная кабельная система	
СОТ	Системы охранного телевидения; Система видеонаблюдения	
АУПС.СОУЭ	Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№ п/п	Наименование
1	ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации
2	ГОСТ 21.501-93 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей
3	СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения
4	СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции
5	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий
6	СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания.
7	СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
8	ФЗ №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
9	СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
10	ГОСТ 12.1.004-91(ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования
11	СП 112.13330.2011 Пожарная безопасность зданий и сооружений
12	СП 5.130.2009. Системы противопожарной защиты.
13	ПУЭ "Правила устройства электроустановок. Издание 7"
14	ТУ 5762-004-457575203-99. Минераловатные плиты ЛайтБаттс Роквул
15	ГОСТ 6266-97. Листы гипсокартонные
16	Серия 1.031.9-2.00. Серия 1.031.9-3.01. Комплектные системы Кнауф. Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах, для жилых, общественных и производственных зданий.

						ИНТР-АС			
						Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП			
Изм.	Кол.ч	Лист	И.док.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА "	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Зялялетдинов Н.М.		04.24		Р	1	17
Архитектор			Комарова И.В.		04.24				
						Ведомость чертежей	 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общая часть

Проект помещений МОП офиса ГК «ОСНОВА». Проектируемые помещения расположены по адресу: Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж.

Общая площадь проектируемых помещений – 96,71 кв.м.

Основание и исходные данные для проектирования

Рабочий проект и архитектурно-планировочные решения помещений офиса выполнены на основании:

- задания на проектирование, полученного от заказчика;
- расчетного количества работников, полученного от заказчика;
- данных обмера;
- дизайн-проекта;

Нормативная и законодательная база проекта:

СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения".

СП 1.13130.2020 (с изменениями №1) "Эвакуационные пути и выходы"

Федеральный закон N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08.

Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения приняты, исходя из требований технологического процесса и создания максимальных удобств для работников и посетителей офиса.

Конструктивные элементы и используемое оборудование в совокупности не превышает нормативную нагрузку на перекрытие.

Отделка помещения

Отделка внутренних перегородок – в соответствии с ведомостью отделки помещений.

Полы – в соответствии с ведомостью напольных покрытий.

Потолки – в соответствии с ведомостью потолков.

Мероприятия по взрывной и пожарной безопасности

Разработка противопожарных мероприятий производится согласно Федеральному закону N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4,3.

Помещение обеспечено эвакуационными выходами в соответствии с требованиями Федерального закона N123-ФЗ.

Для отделки помещения офиса используются негорючие (Г0) или слабогорючие (Г1) материалы.

Противопожарные системы и системы оповещения при пожаре разрабатываются в отдельном разделе проекта.

Основными организационными мероприятиями по пожарной безопасности на проектируемом объекте является:

- запрещение использования открытого огня;
 - курение в специально отведенных для этого местах;
 - разработка инструкций по пожарной безопасности для каждого участка производства и контроль их выполнения;
 - установка средств наглядной агитации по пожарной безопасности;
 - оборудование зданий и сооружений первичными средствами пожаротушения.
- Минимальное необходимое количество первичных средств пожаротушения определяется в соответствии с нормативными требованиями.

Обоснование решений по освещенности помещений


Искусственная освещенность здания принята по СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение".

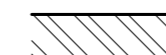
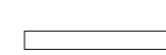





Защита от шума и вибрации

Источников шума на объекте не имеется.

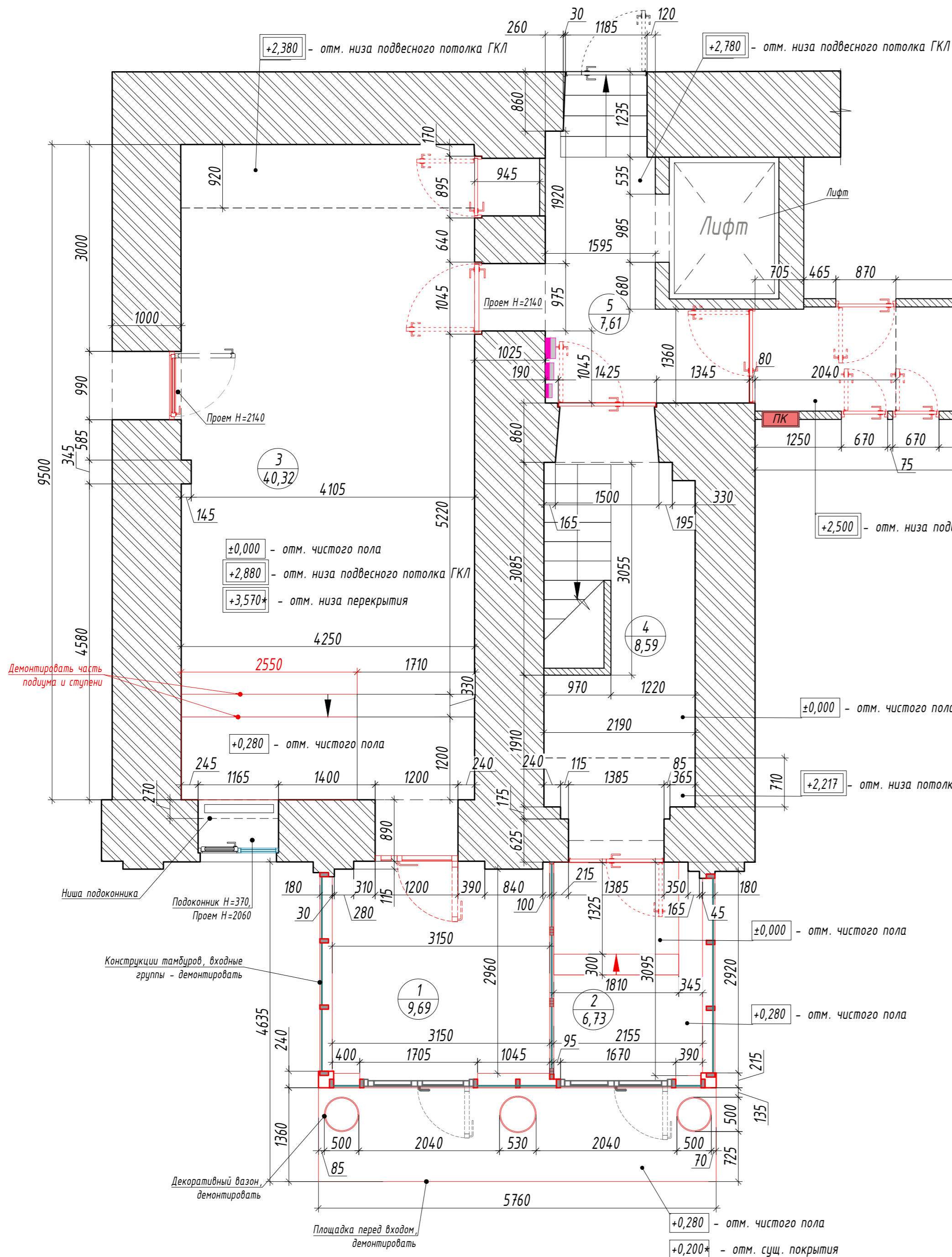
Проект разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрыво-пожарную и пожарную безопасность объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей среды при его эксплуатации и отвечает требованиям закона "Об основах градостроительства в Российской Федерации".

ГАП _____ Залялетдинова Н.М.

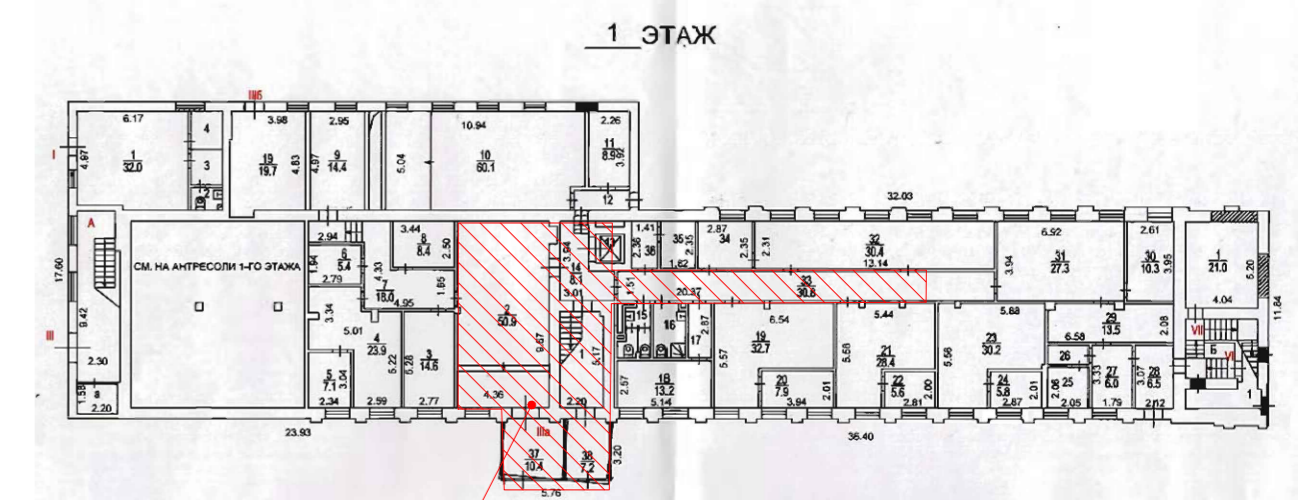
						ИНТР-АС			
						Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП			
Изм.	Кол.ч	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА "	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Залялетдинова Н.М.	04.24		Р	2	17
Архитектор				Комарова И.В.	04.24				
						Пояснительная записка		ООО "ИнТре" www.intregroup.com	

-  - существующие стены и перегородки
-  - существующий радиатор отопления
-  - существующие окна
-  - существующие двери
-  - ЭЩ на стене
-  - ПК
-  - демонтируемые элементы

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	9,69
2	Тамбур	6,73
3	Лобби	40,32
4	Лестничная клетка	8,59
5	Лифтовый холл	7,61
6	Коридор	23,77
Общая площадь помещений		96,71




Ситуационный план

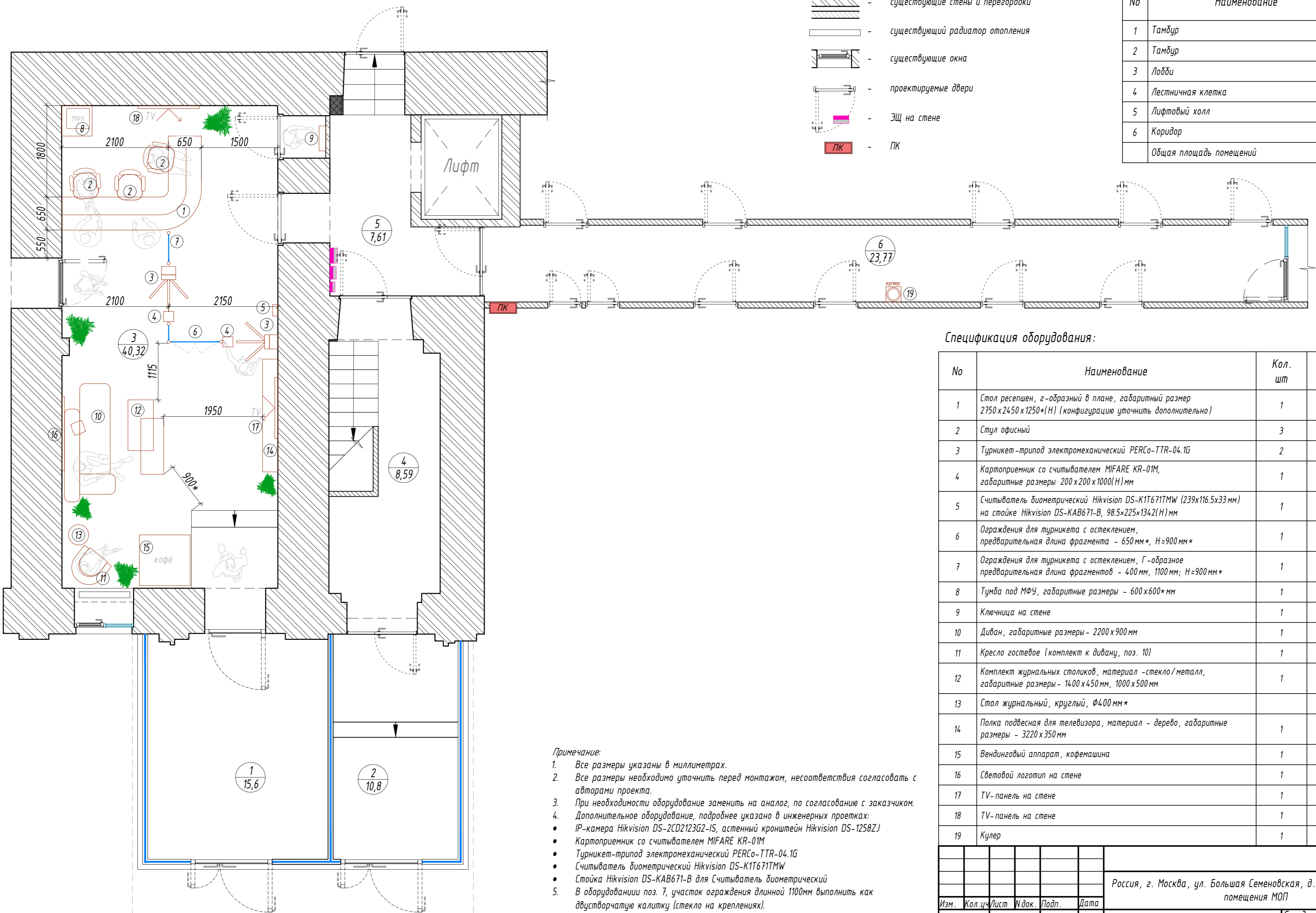


Зона проектирования

Примечание:

- Все размеры указаны в миллиметрах; Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта;
- За отметку +0,000 принят уровень существующего чистого пола этажа.
- Выполнить демонтаж существующих подвесных потолков в помещениях.
- Выполнить демонтаж существующего напольного покрытия и плитуса в помещениях.
- Выполнить демонтаж существующих дверных блоков в помещениях для последующей замены.
- Выполнить демонтаж существующего подоконника для последующей замены.
- Отметка низа перекрытия указана предварительно.

					ИНТР-АС					
					Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП					
Изм.	Кол.ч	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА"	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Заявитель	И.М.			04.24		Р	3	17	
Архитектор	Комарова И.В.				04.24					
					Обмерный план М 1:50			 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		



Условные обозначения:

- существующие стены и перегородки
- существующий радиатор отопления
- существующие окна
- проектируемые двери
- ЭЩ на стене
- ПК

Экспликация помещений:

No	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	15,60
2	Тамбур	10,80
3	Лобби	40,32
4	Лестничная клетка	8,59
5	Лифтовый холл	7,61
6	Коридор	23,77
Общая площадь помещений		106,69

Спецификация оборудования:

No	Наименование	Кол. шт	Примечание
1	Стол ресепшен, г-образный в плане, габаритный размер 2750х2450х1250*(Н) (конфигурацию уточнить дополнительно)	1	
2	Стул офисный	3	
3	Турникет-трипод электромеханический PERCO-TTR-04.1G	2	
4	Картоприемник со считывателем MIFARE KR-01M, габаритные размеры 200х200х1000(Н) мм	1	
5	Считыватель биометрический Hikvision DS-K1T671TMW (239х116.5х33мм) на стойке Hikvision DS-KAB671-B, 98.5х225х1342(Н) мм	1	
6	Ограждения для турникета с остеклением, предварительная длина фрагмента - 650 мм*, Н=900 мм*	1	
7	Ограждения для турникета с остеклением, Г-образное предварительная длина фрагментов - 400 мм, 1100 мм; Н=900 мм*	1	см. примечания п.5
8	Тумба под МФУ, габаритные размеры - 600х600* мм	1	
9	Ключница на стене	1	сущ. или аналог
10	Диван, габаритные размеры - 2200х900 мм	1	
11	Кресло гостевое (комплект к дивану, поз. 10)	1	
12	Комплект журнальных столиков, материал -стекло/металл, габаритные размеры - 1400х450 мм, 1000х500 мм	1	
13	Стол журнальный, круглый, Ø400 мм*		
14	Полка подвесная для телевизора, материал - дерево, габаритные размеры - 3220х350 мм	1	высота крепления 450 мм*
15	Вендинговый аппарат, кофемашина	1	
16	Световой логотип на стене	1	
17	ТВ-панель на стене	1	
18	ТВ-панель на стене	1	
19	Кулер	1	

Примечание:


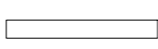




1. Все размеры указаны в миллиметрах.
2. Все размеры необходимо уточнить перед монтажом, несоответствия согласовать с авторами проекта.
3. При необходимости оборудование заменить на аналог, по согласованию с заказчиком.
4. Дополнительное оборудование, подробнее указано в инженерных проектах:
 - IP-камера Hikvision DS-2CD2123G2-IS, астенный кронштейн Hikvision DS-1258ZJ
 - Картоприемник со считывателем MIFARE KR-01M
 - Турникет-трипод электромеханический PERCO-TTR-04.1G
 - Считыватель биометрический Hikvision DS-K1T671TMW
 - Стойка Hikvision DS-KAB671-B для Считыватель биометрический
5. В оборудовании поз. 7, участок ограждения длиной 1100мм выполнить как двусторчатую калитку (стекло на креплениях).
6. В столе ресепшен предусмотреть место для размещения:
 - 5 мониторов для видеонаблюдения;
 - компьютера ресепциониста;
 - принтера для пластиковых карт.

ИНТР-АС

Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП

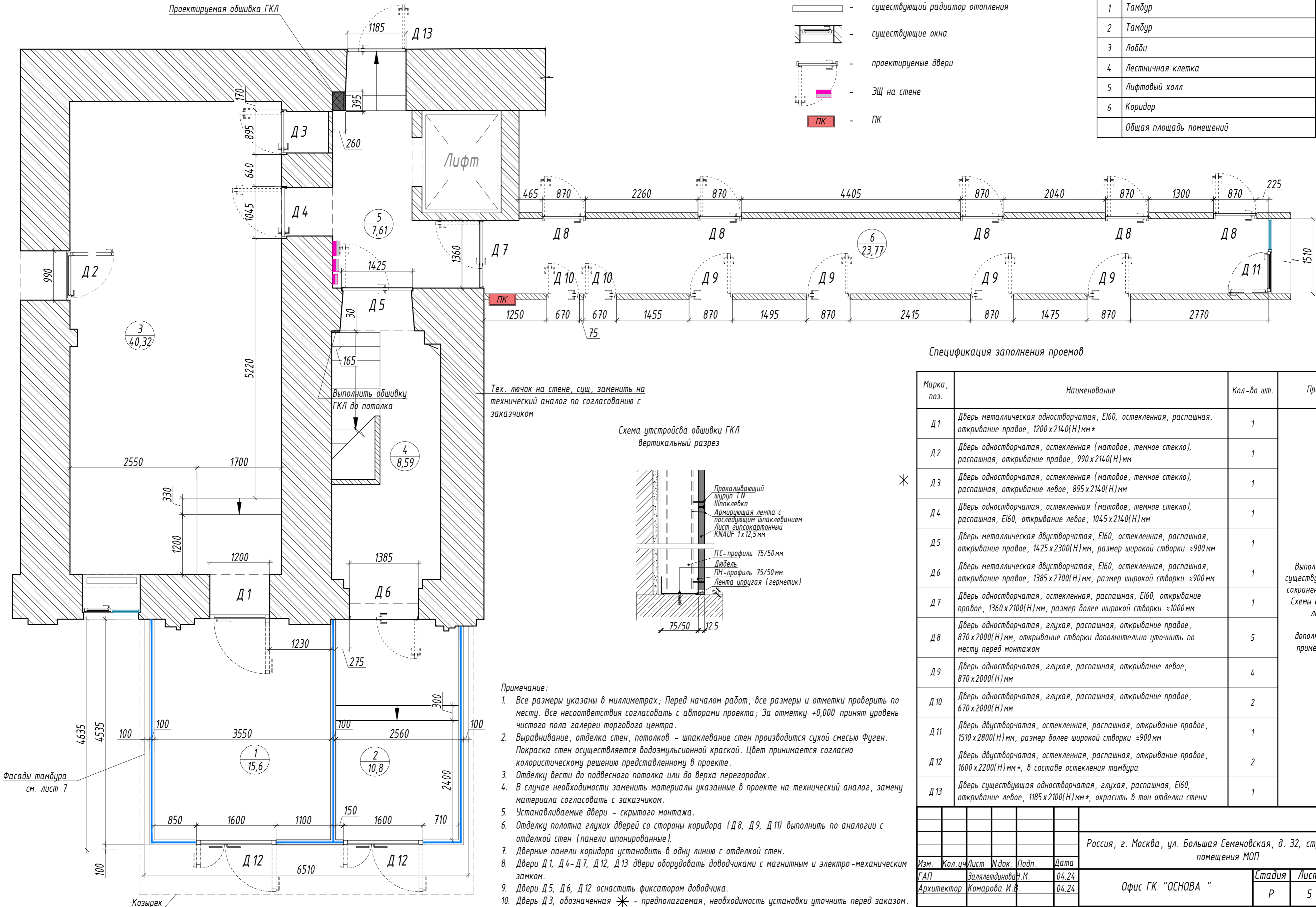
Изм.	Кол.ч/лист	И.док.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА"	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Зялялетдинов	И.М.	04.24				
Архитектор		Комарова И.В.		04.24				

Условные обозначения:

-  - существующие стены и перегородки
-  - существующий радиатор отопления
-  - существующие окна
-  - проектируемые двери
-  - ЭЩ на стене
-  - ПК

Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	15,60
2	Тамбур	10,80
3	Лобби	40,32
4	Лестничная клетка	8,59
5	Лифтовый холл	7,61
6	Коридор	23,77
Общая площадь помещений		106,69



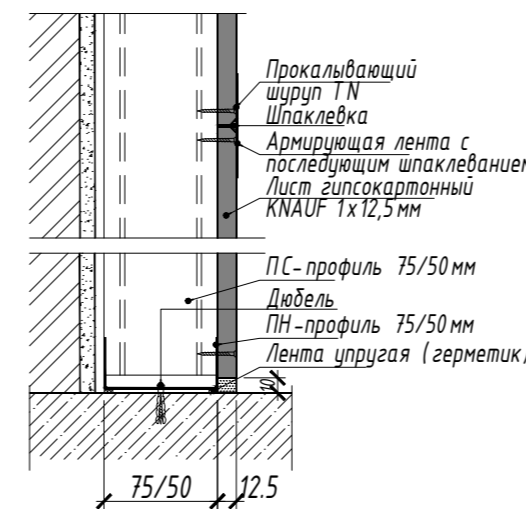
Спецификация заполнения проемов

Марка, поз.	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
Д 1	Дверь металлическая одностворчатая, Е160, остекленная, распашная, открывание правое, 1200 x 2140(Н)мм*	1	
Д 2	Дверь одностворчатая, остекленная (матовое, темное стекло), распашная, открывание правое, 990 x 2140(Н)мм	1	
* Д 3	Дверь одностворчатая, остекленная (матовое, темное стекло), распашная, открывание левое, 895 x 2140(Н)мм	1	
Д 4	Дверь одностворчатая, остекленная (матовое, темное стекло), распашная, Е160, открывание левое, 1045 x 2140(Н)мм	1	
Д 5	Дверь металлическая двустворчатая, Е160, остекленная, распашная, открывание правое, 1425 x 2300(Н)мм, размер широкой створки ≈900 мм	1	
Д 6	Дверь металлическая двустворчатая, Е160, остекленная, распашная, открывание правое, 1385 x 2700(Н)мм, размер широкой створки ≈900 мм	1	Выполнить замену существующих дверей с сохранением размеров;
Д 7	Дверь одностворчатая, остекленная, распашная, Е160, открывание правое, 1360 x 2100(Н)мм, размер более широкой створки ≈1000 мм	1	Схемы дверей см. на листе 5.1
Д 8	Дверь одностворчатая, глухая, распашная, открывание правое, 870 x 2000(Н)мм, открывание створки дополнительно уточнить по месту перед монтажом	5	дополнительно см. примечания п.5-7
Д 9	Дверь одностворчатая, глухая, распашная, открывание левое, 870 x 2000(Н)мм	4	
Д 10	Дверь одностворчатая, глухая, распашная, открывание правое, 670 x 2000(Н)мм	2	
Д 11	Дверь двустворчатая, остекленная, распашная, открывание правое, 1510 x 2800(Н)мм, размер более широкой створки ≈900 мм	1	
Д 12	Дверь двустворчатая, остекленная, распашная, открывание правое, 1600 x 2200(Н)мм*, в составе остекления тамбура	2	
Д 13	Дверь существующая одностворчатая, глухая, распашная, Е160, открывание левое, 1185 x 2100(Н)мм*, окрасить в тон отделки стены	1	

Примечание:

- Все размеры указаны в миллиметрах; Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта; За отметку +0,000 принят уровень чистого пола галереи торгового центра.
- Выравнивание, отделка стен, потолков - шпаклевание стен производится сухой смесью Фуген. Покраска стен осуществляется водоэмульсионной краской. Цвет принимается согласно колористическому решению представленному в проекте.
- Отделку вести до подвесного потолка или до верха перегородок.
- В случае необходимости заменить материалы указанные в проекте на технический аналог, замену материала согласовать с заказчиком.
- Устанавливаемые двери - скрытого монтажа.
- Отделку полотна глухих дверей со стороны коридора (Д 8, Д 9, Д 11) выполнить по аналогии с отделкой стен (панели шпонированные).
- Дверные панели коридора установить в одну линию с отделкой стен.
- Двери Д 1, Д 4- Д 7, Д 12, Д 13 двери оборудовать доводчиками с магнитным и электро-механическим замком.
- Двери Д 5, Д 6, Д 12 оснастить фиксатором доводчика.
- Дверь Д 3, обозначенная * - предполагаемая, необходимость установки уточнить перед заказом.

Схема устройства отделки ГКЛ вертикальный разрез



Фасады тамбура см. лист 7

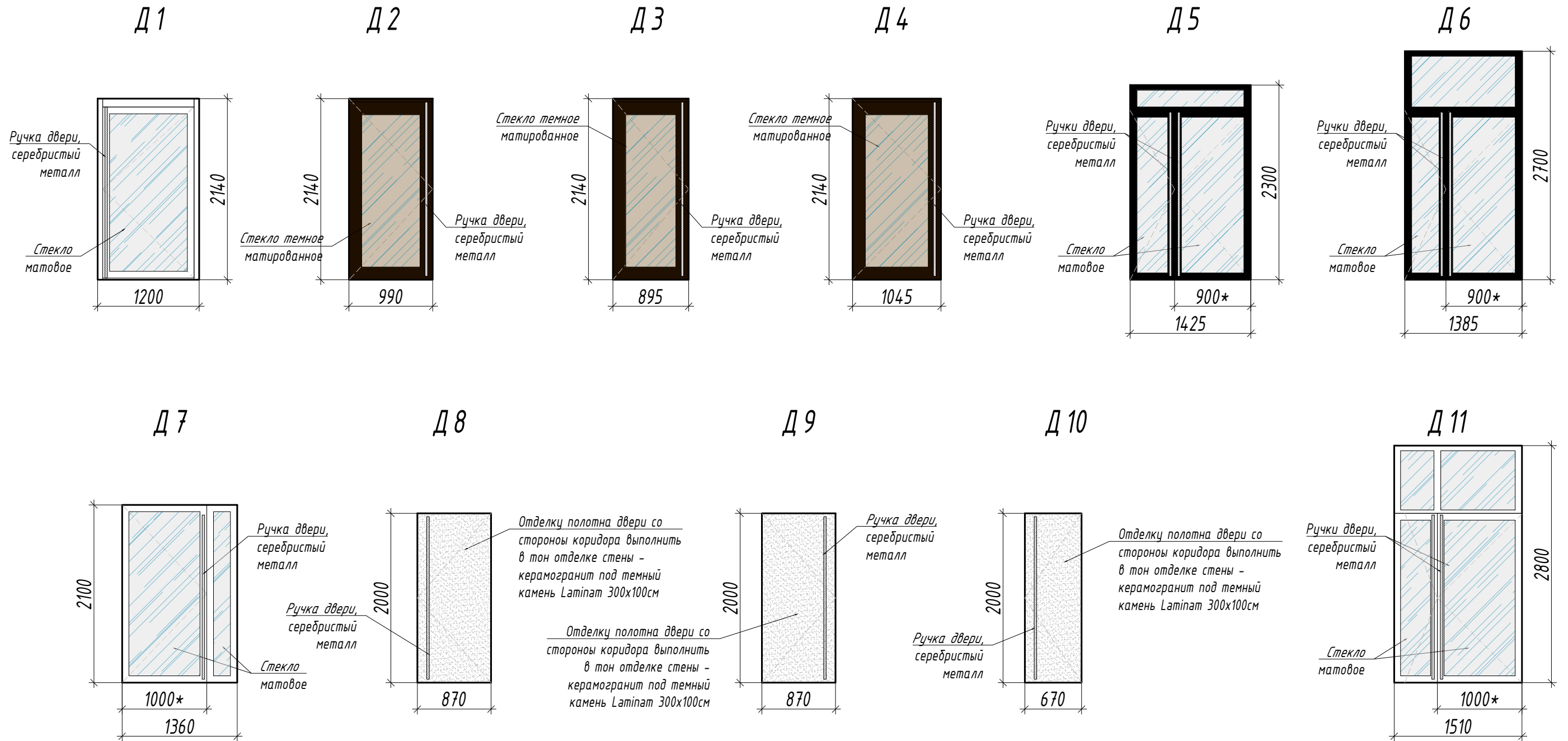
Козырек

ИНТР-АС

Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП


Изм.	Кол.ч	Лист	И.док.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА"	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Зялялетдинов	И.М.	04.24				
Архитектор			Комарова И.В.		04.24				

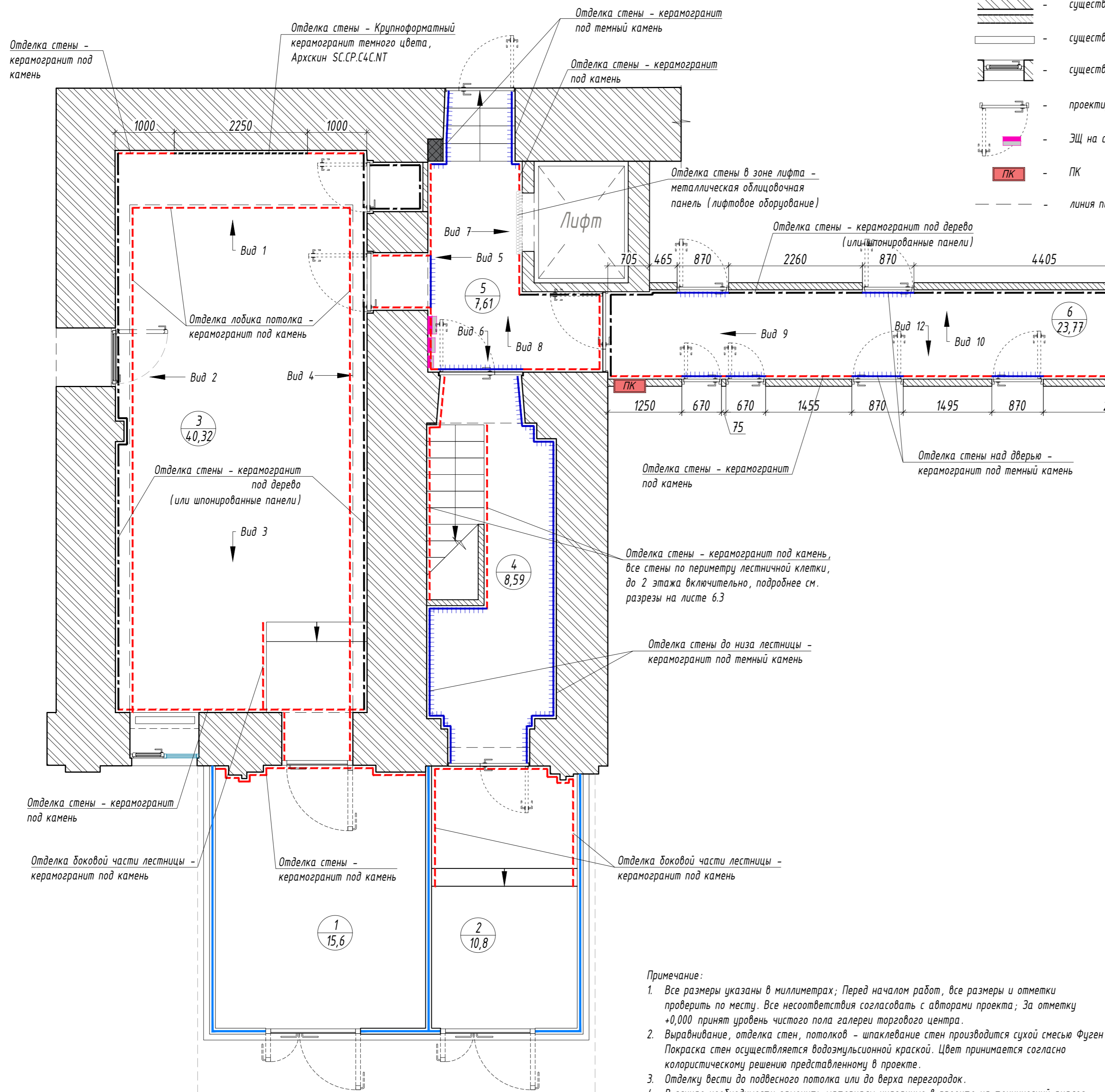
Схемы устройства проектируемых дверных блоков



Примечание:

1. Все размеры указаны в миллиметрах; Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта; За отметку +0,000 принят уровень чистого пола галереи торгового центра.
2. В случае необходимости заменить материалы указанные в проекте на технический аналог, замену материала согласовать с заказчиком.
3. Устанавливаемые двери - скрытого монтажа.
4. Отделку полотна глухих дверей со стороны коридора (Д 8, Д 9, Д 11) выполнить по аналогии с отделкой стен (камень темный).
5. Дверные панели коридора установить в одну линию с отделкой стен.
6. Все двери оборудовать доводчиками с магнитным, электро-механическим замком.
7. Двери Д 5, Д 6, Д 12 оснастить фиксатором доводчика.
8. Данный лист смотреть совместно с листом 5.
9. Схему двери Д 12 (в составе остекления тамбура) подробнее см. на листе 6.4.

						ИНТР-АС		
						Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП		
Изм.	Кол.ч/лист	Издок.	Подп.	Дата				
ГАП		Зялялетдинова Н.М.		04.24				
Архитектор		Комарова И.В.		04.24				
						Офис ГК "ОСНОВА "		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	5	17
						Схемы устройства проектируемых дверных блоков, М 1:50		
						 ООО "Ин трe" www.intregroup.com		



Условные обозначения:

- существующие стены и перегородки
- существующий радиатор отопления
- существующие окна
- проектируемые двери
- ЭЩ на стене
- ПК
- линия перепада уровня потолка

Экспликация помещений:

No	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	15,60
2	Тамбур	10,80
3	Лобби	40,32
4	Лестничная клетка	8,59
5	Лифтовый холл	7,61
6	Коридор	23,77
Общая площадь помещений		106,69

Спецификация отделки стен

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, кв. м	Примечание
1		Керамогранит под камень Lатипат 300x100 см	138,6	возможна замена на технический аналог, по согласованию с заказчиком
2		Керамогранит под темный камень Lатипат 300x100 см	63,7	
3		Керамогранит под дерево Lатипат 300x100 см (или шпонированные панели)	85,8	
4		Крупноформатный керамогранит темного цвета, Архскин SC.CP.C4C.NT	5,4	
5		Металлическая облицовочная панель (лифтовое оборудование)	0,8	точный размер дополнительно уточнить по месту
6		Подоконники	2,34	м.п.
7		Откосы окон и дверей - штукатурка и окраска по подготовленной поверхности, цвет - белый	11,04	при глубине откосов ≈ 0,7м

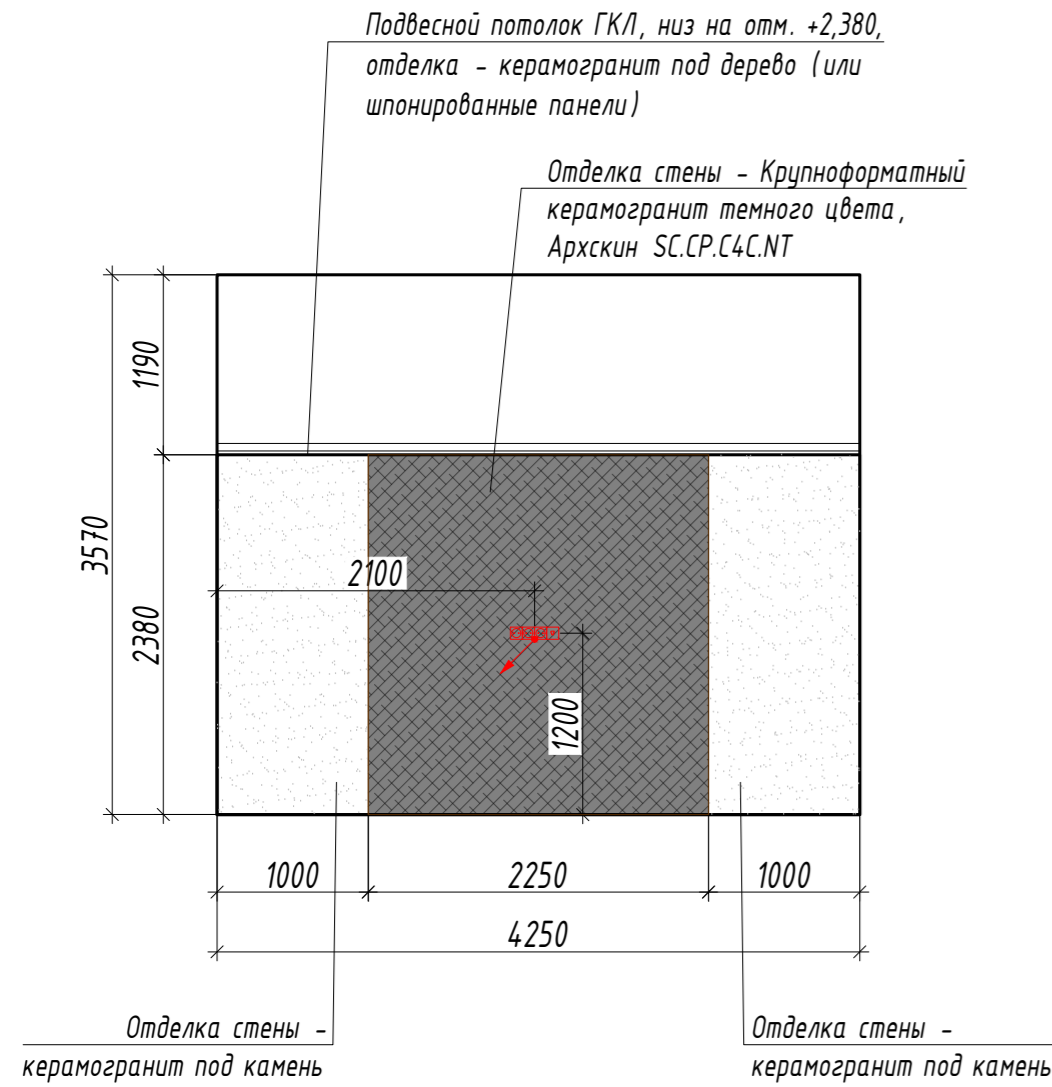
Примечание:

- Все размеры указаны в миллиметрах; Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта; За отметку +0,000 принят уровень чистого пола галереи торгового центра.
- Выравнивание, отделка стен, потолков - шпаклевание стен производится сухой смесью Фуген. Покраска стен осуществляется водоземлемой краской. Цвет принимается согласно колористическому решению представленному в проекте.
- Отделку вести до подвешенного потолка или до верха перегородок.
- В случае необходимости заменить материалы указанные в проекте на технический аналог, замену материала согласовать с заказчиком.
- Подробнее отделку стен см. на листах с видами - листы 6, 6.1, 6.2

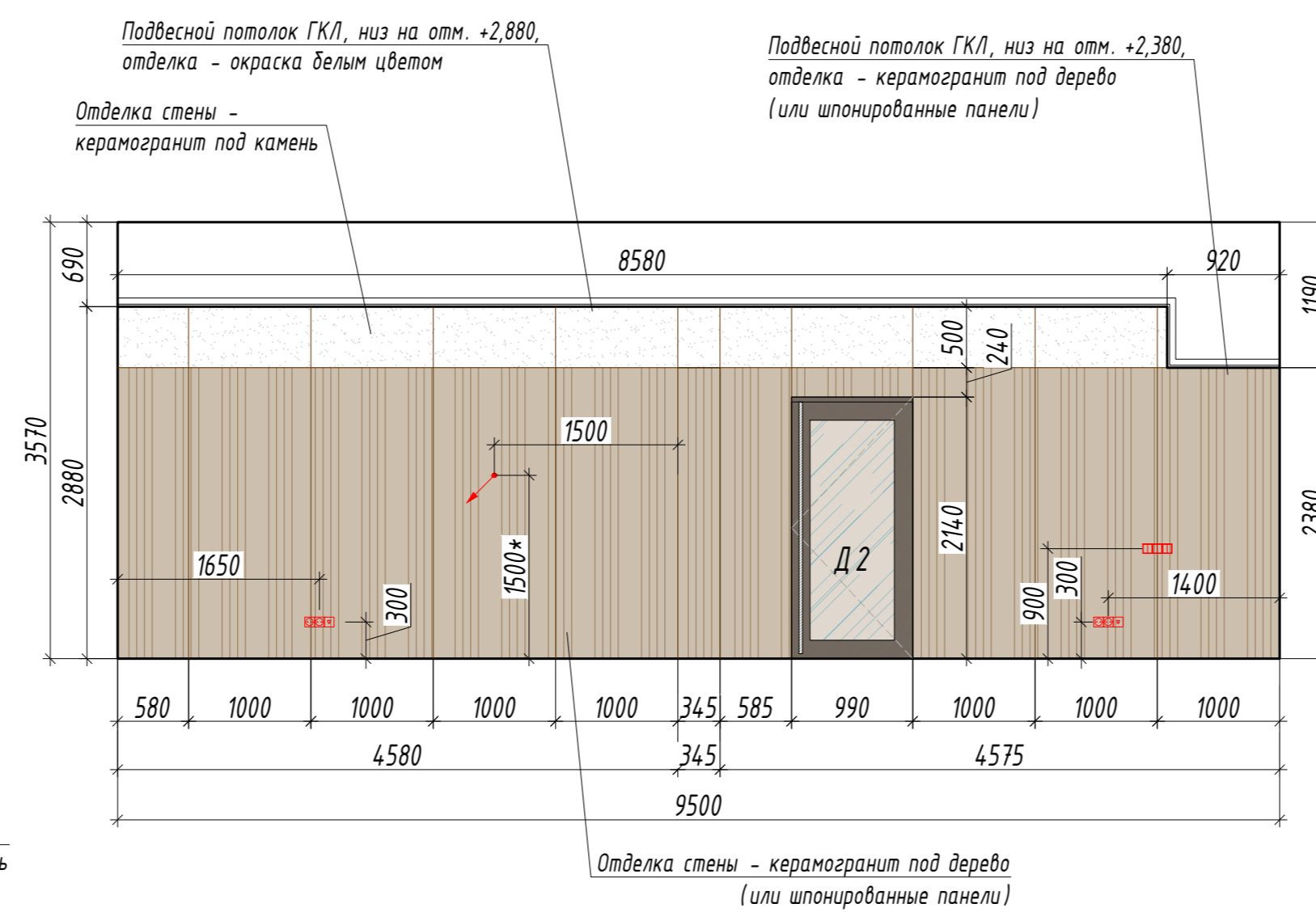
ИНТР-АС											
Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП											
Изм.	Кол.ч/лист	И.док.	Подп.	Дата							
ГАП	Зялялетдинов	И.М.		04.24							
Архитектор	Комарова И.В.			04.24							
Офис ГК "ОСНОВА"					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>6</td> <td>17</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	6	17
Стадия	Лист	Листов									
Р	6	17									
План отделки М 1:50					<p>ООО "Ин Тре" www.intregroup.com</p>						

Виды стен в помещении Лобби (помещение 3)

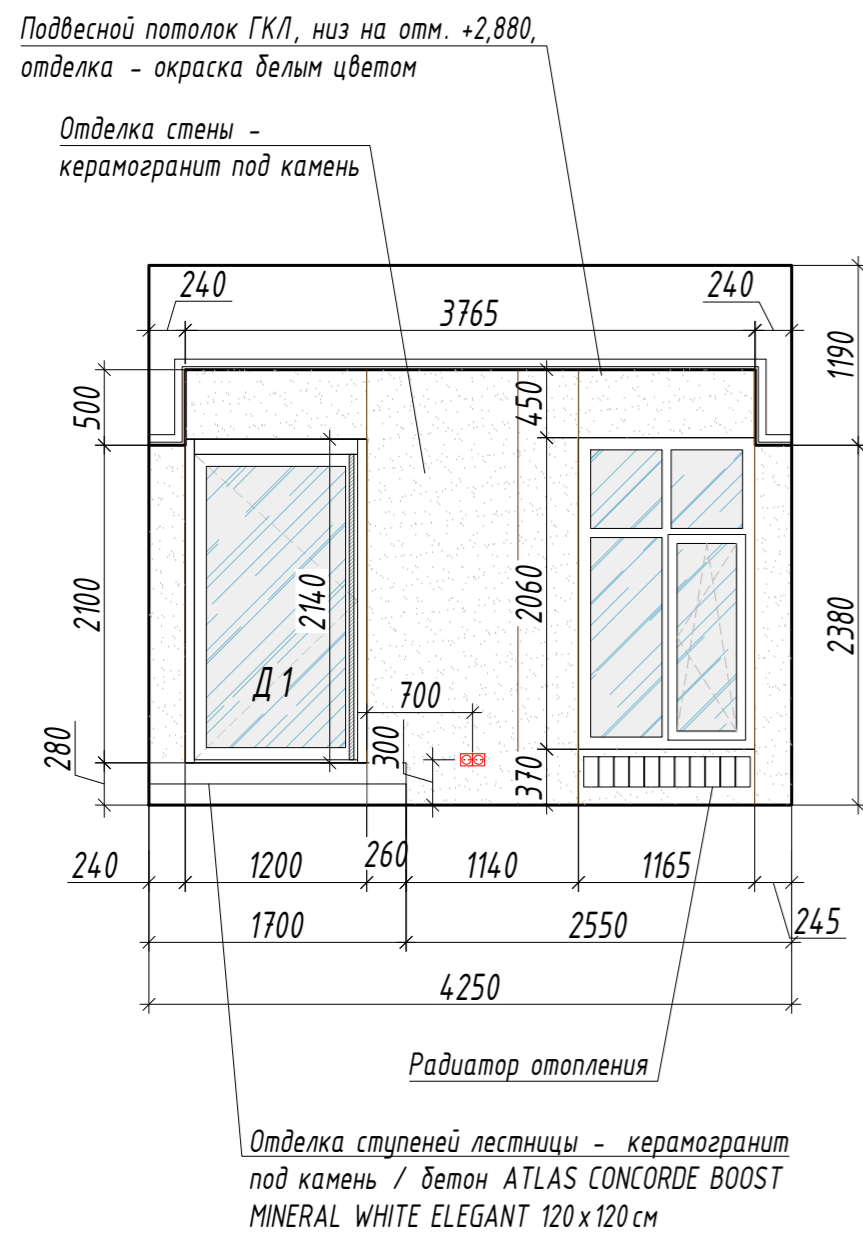
Вид 1



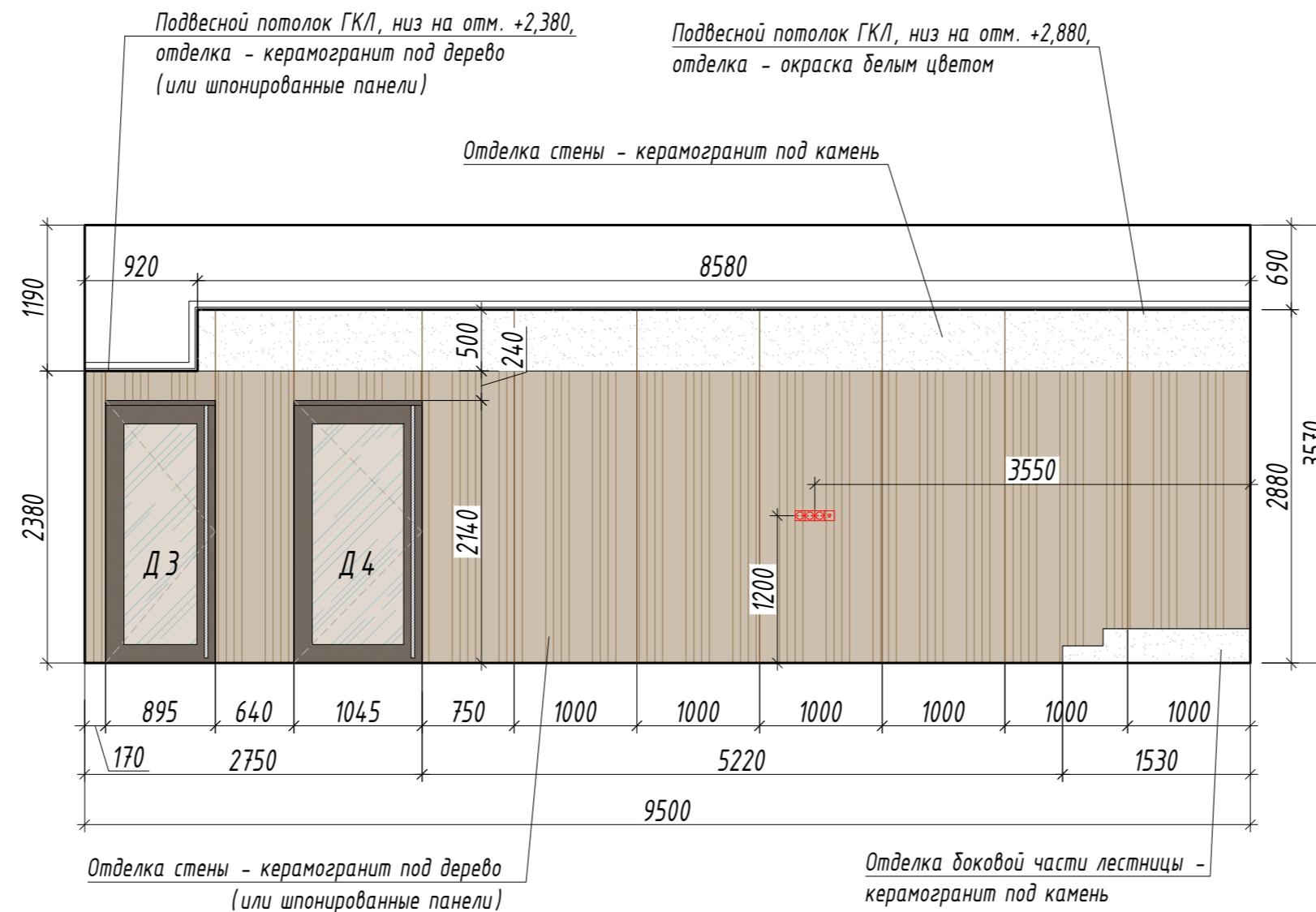
Вид 2



Вид 3




Вид 4

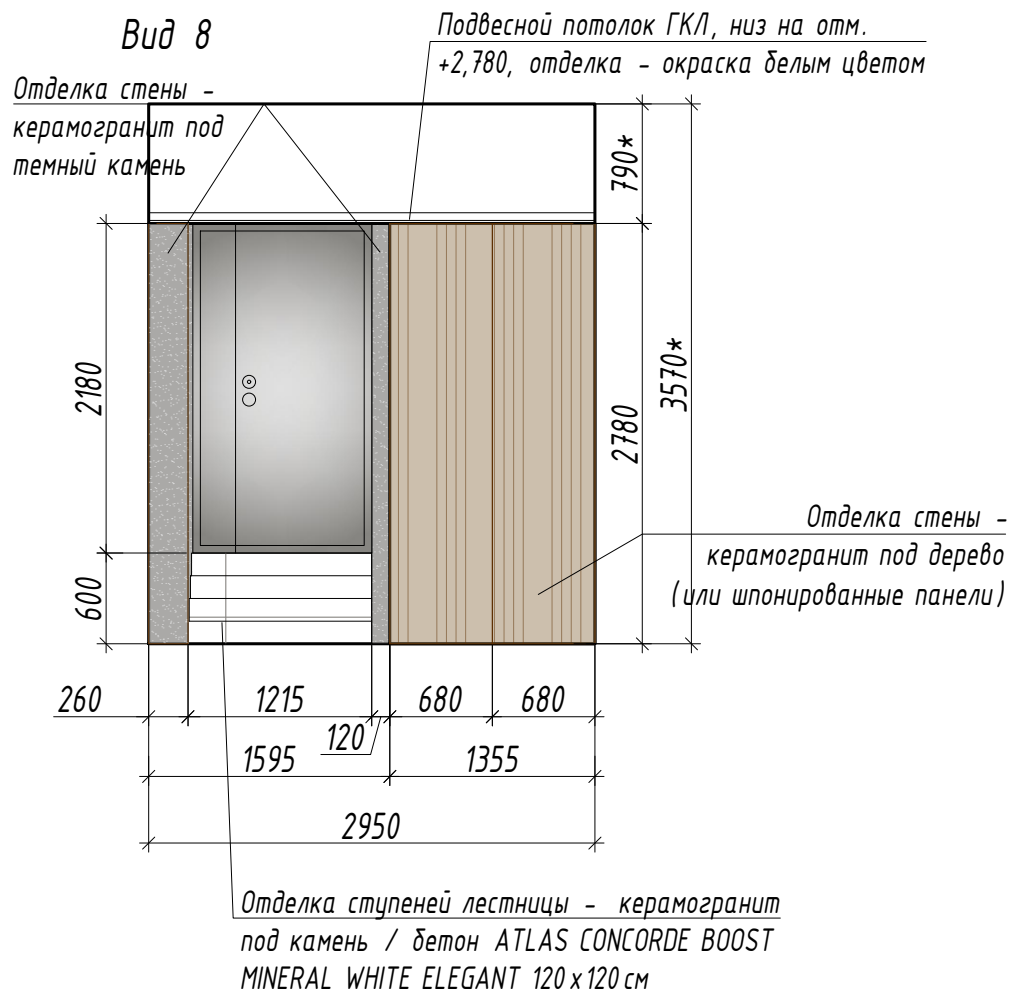
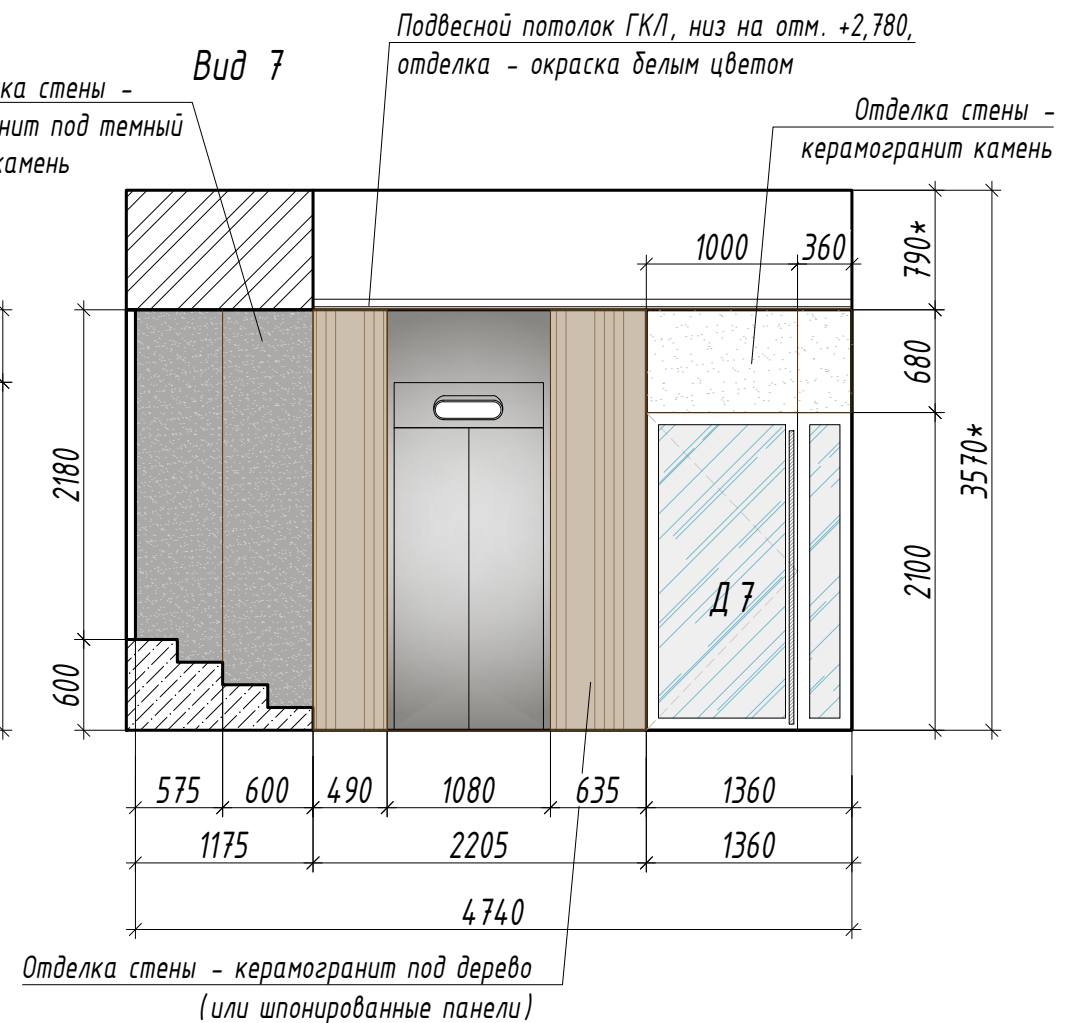
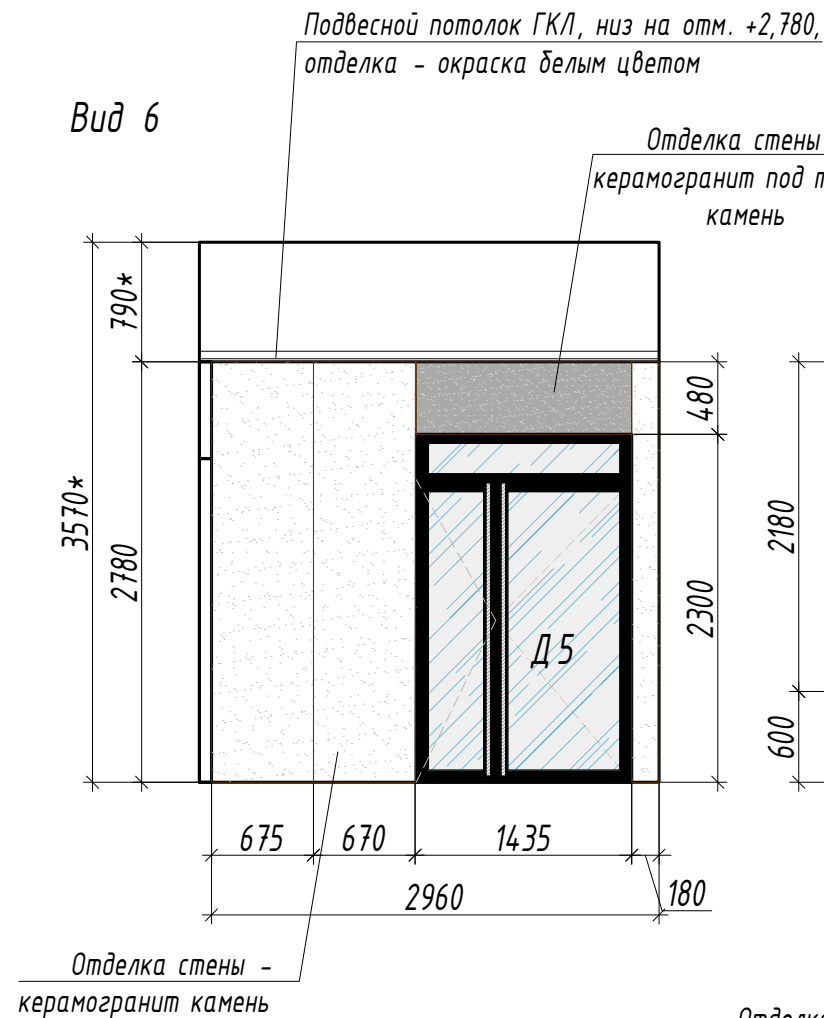
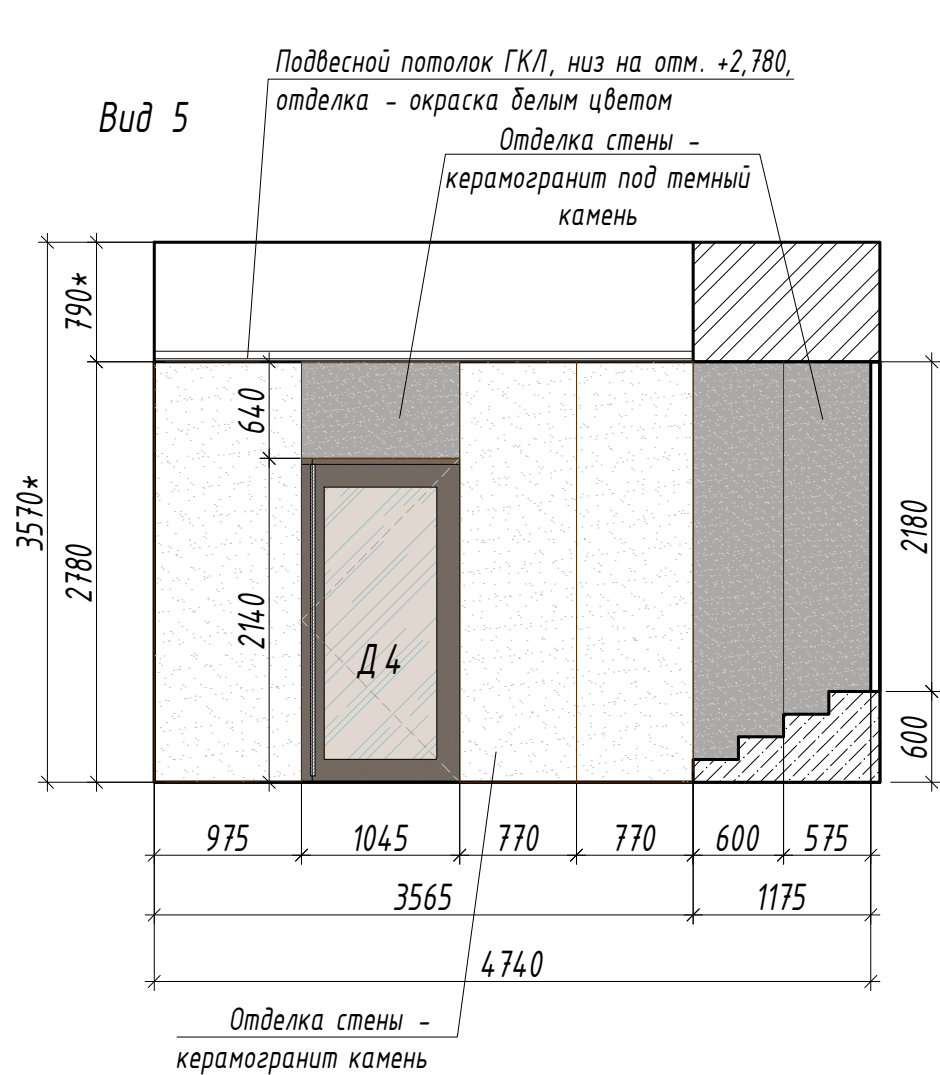


Примечание:

1. Все размеры указаны в миллиметрах; Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта; За отметку +0,000 принят уровень чистого пола помещения.
2. Высота низа перекрытия указана предварительно.
3. Данный лист смотреть совместно с листом 6.


						ИНТР-АС			
						Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП			
Изм.	Кол.ч	Лист	И док.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА"	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Заявитель	И.И.	И.И.	И.И.	04.24		Р	6.1	17
						Вид 1 - 4 М 1:50	 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		

Виды стен в помещении Лифтового холла (помещение 5)



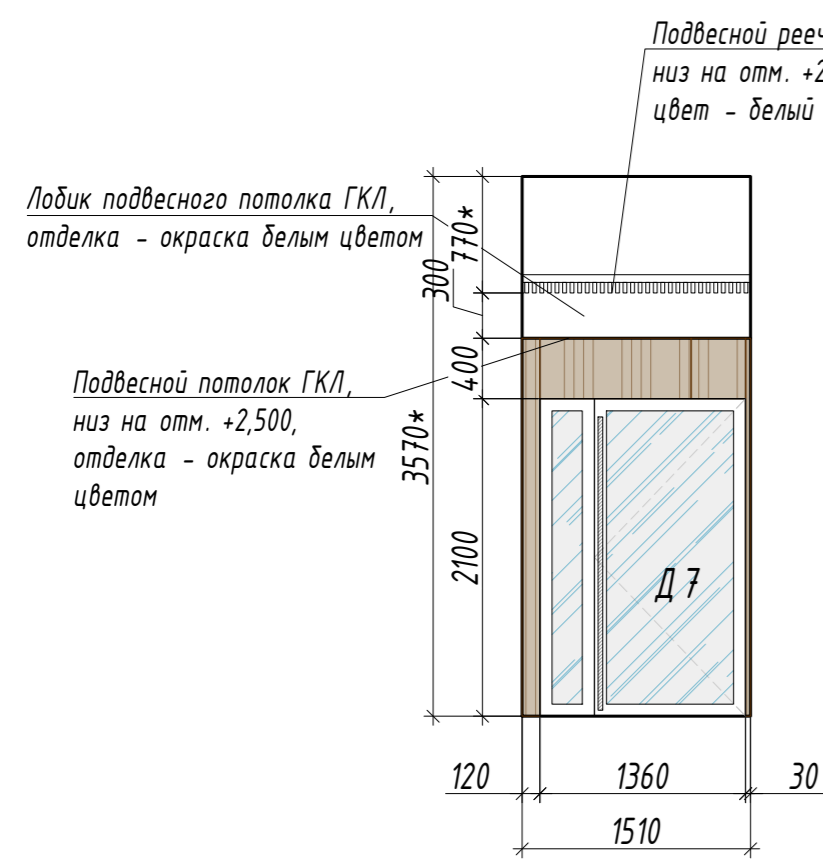
Примечание:

1. Все размеры указаны в миллиметрах; Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта; За отметку +0,000 принят уровень чистого пола помещения.
2. Высота низа перекрытия указана предварительно.
3. Устанавливаемые двери - скрытого монтажа.
4. Данный лист смотреть совместно с листом 5.

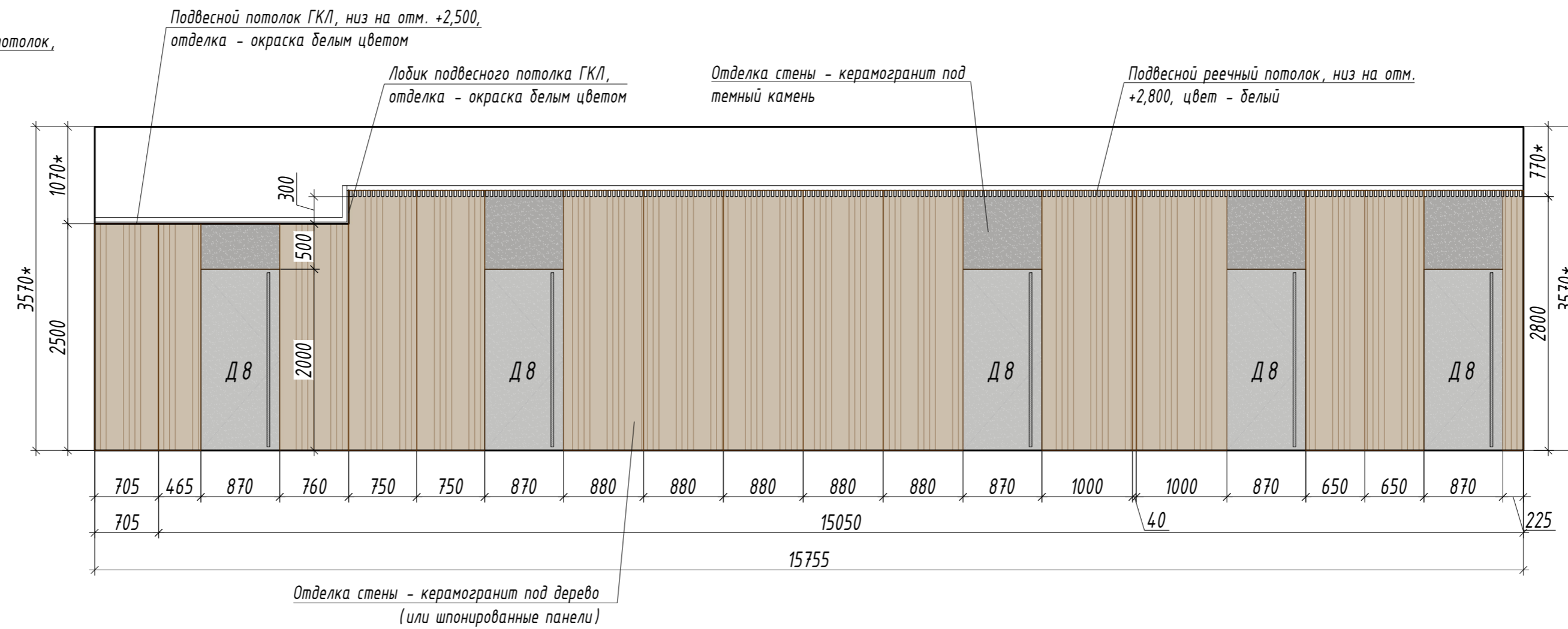
						ИНТР-АС			
						Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП			
Изм.	Кол.ч	Лист	И док.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА "	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Залялетдинова Н.М.		04.24		Р	6.2	17
Архитектор			Комарова И.В.		04.24				
						Вид 5 - 8	 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		
						М 1:50			

Виды стен в помещении Коридора (помещение 6)

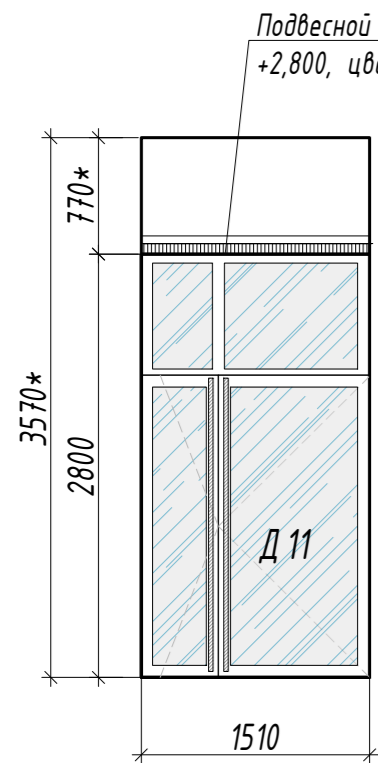
Вид 9



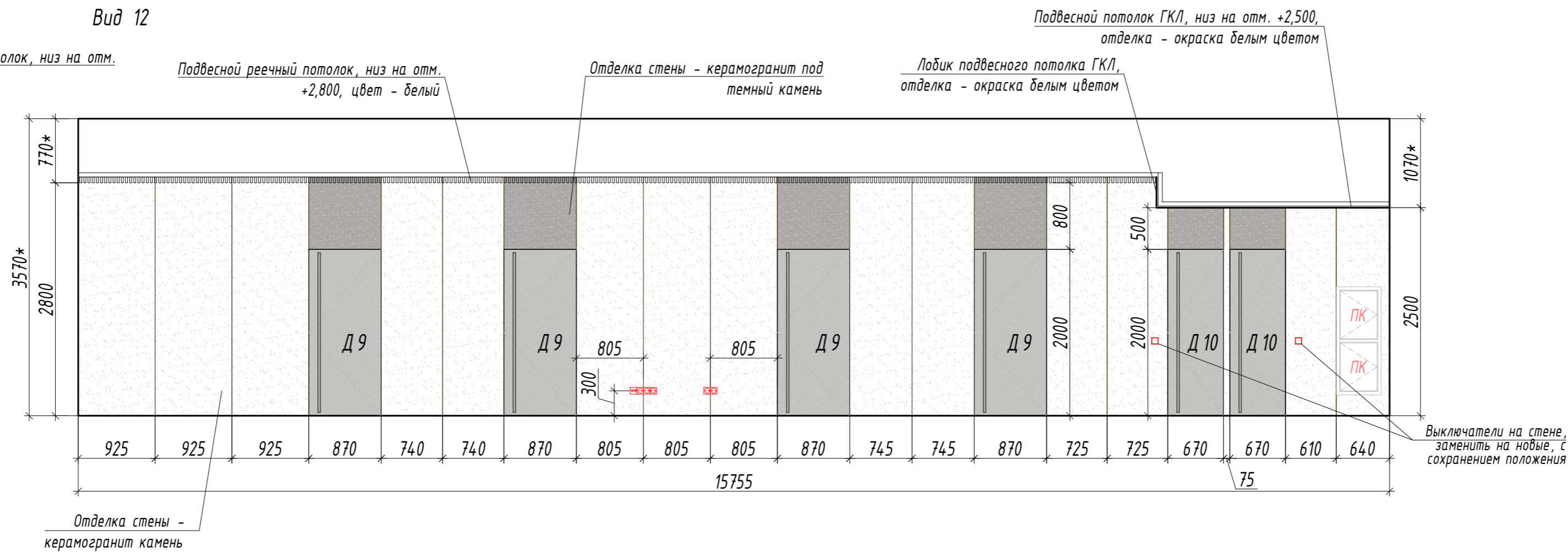
Вид 10



Вид 11



Вид 12



Примечание:

1. Все размеры указаны в миллиметрах; Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта; За отметку +0,000 принят уровень чистого пола помещения.
2. Высота низа перекрытия указана предварительно.
3. Устанавливаемые двери - скрытого монтажа.
4. Отделку полотна глухих дверей со стороны коридора (Д8, Д9, Д11) выполнить по аналогии с отделкой стен (темный камень).
5. Дверные панели коридора установить в одну линию с отделкой стен.
6. Данный лист смотреть совместно с листом б.

						ИНТР-АС			
						Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП			
Изм.	Кол.ч	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА"	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Заялетдинова	И.М.	04.24		Р	6.3	17
Архитектор			Комарова И.В.		04.24				
						Вид 9 - 12			
						М 1:50			
							ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		

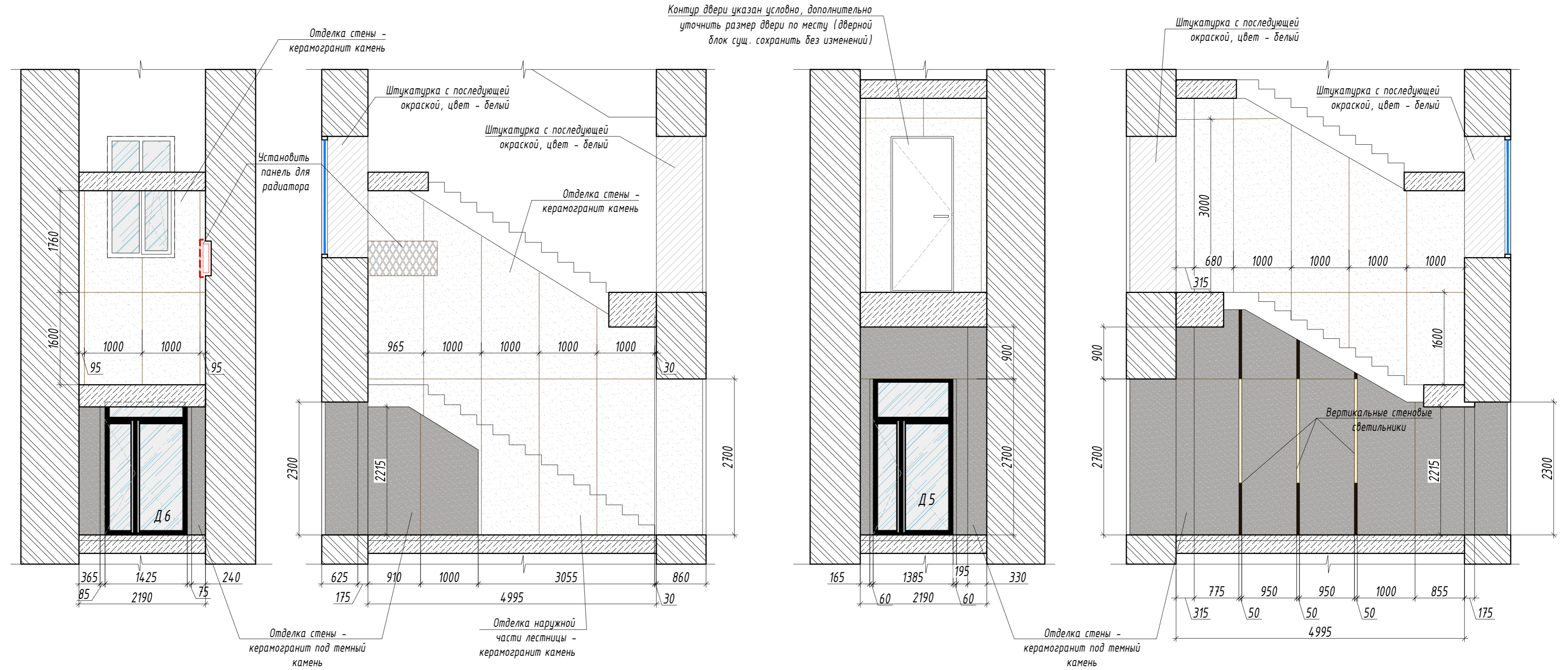
Разрезы лестницы (помещение 4)

Разрез 1-1

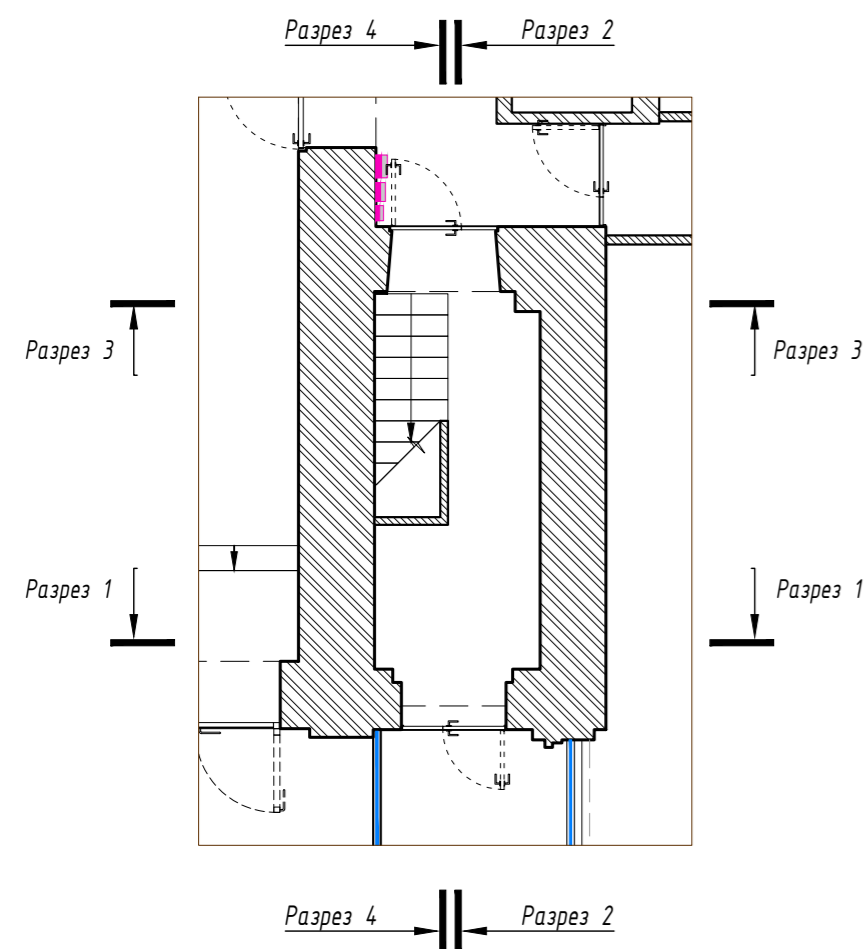
Разрез 2-2

Разрез 3-3

Разрез 4-4




Фрагмент плана с маркировкой разрезов, М 1:100



Примечание:

1. Все размеры указаны в миллиметрах; Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта; За отметку +0,000 принят уровень чистого пола помещения.
2. Высота низа перекрытия указана предварительно.
3. Данный лист смотреть совместно с листом б.
4. Раскладку плитки стен на уровне второго этажа дополнительно уточнить по-месту, согласовать с заказчиком.

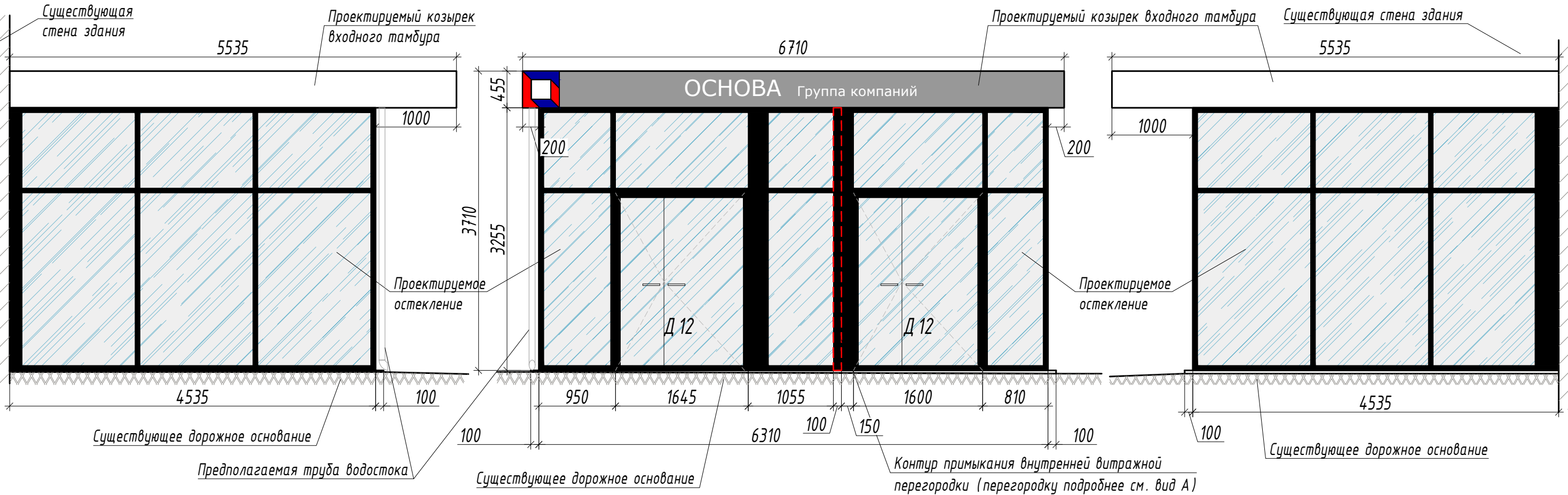
						ИНТР-АС			
						Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП			
Изм.	Кол.ч/лист	И док.	Подп.	Дата					
ГАП	Зялялетдинов	И.М.		04.24					
Архитектор	Комарова	И.В.		04.24					
					Офис ГК "ОСНОВА"		Стадия	Лист	Листов
							Р	6.4	17
					Разрез 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 М 1:50		 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		

Фасады остекленного тамбура

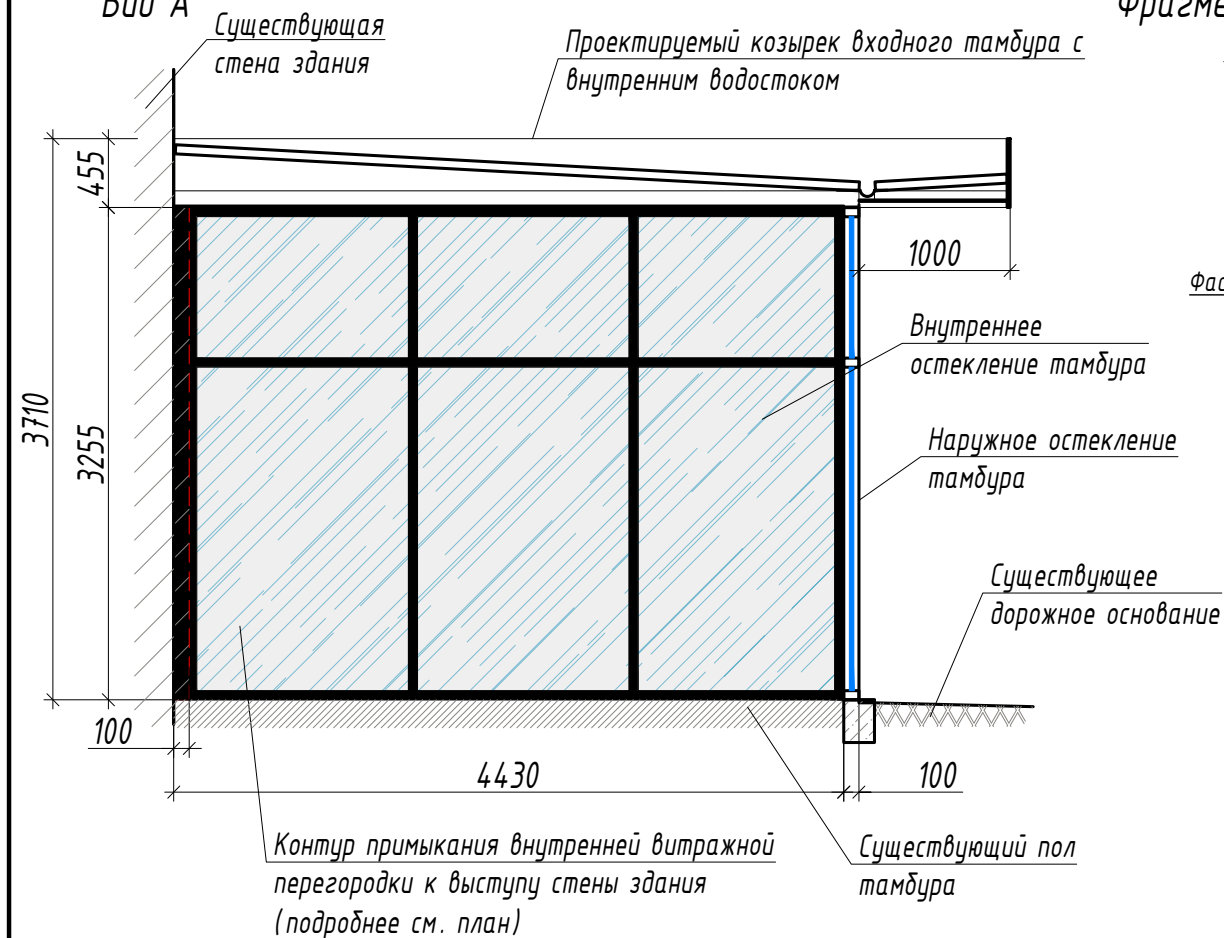
Фасад 1

Фасад 2

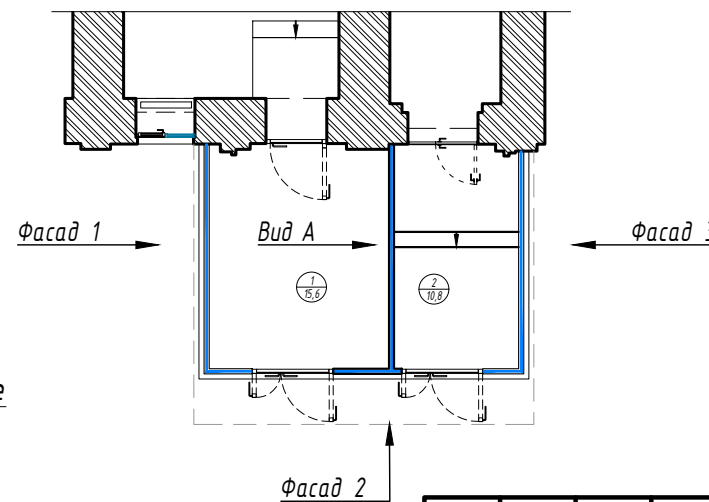
Фасад 3



Вид А



Фрагмент плана с маркировкой фасадов, М 1:150




Примечание:

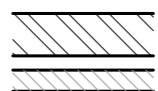
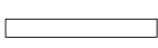
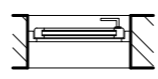
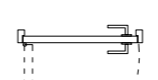
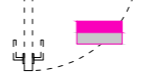

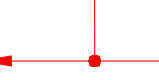
Витражи: рама алюминиевая (RAL7016), импосты ~50мм, двойной стеклопакет, стекло закаленное 6мм (могут предложить пленки тонировки от солнца), энергозф 0,85. Все двери на магнитном замке. Площадь остекления: 64,5м кв

Примечание:

1. Все размеры указаны в миллиметрах; Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта; За отметку +0,000 принят уровень чистого пола основных помещений офиса.

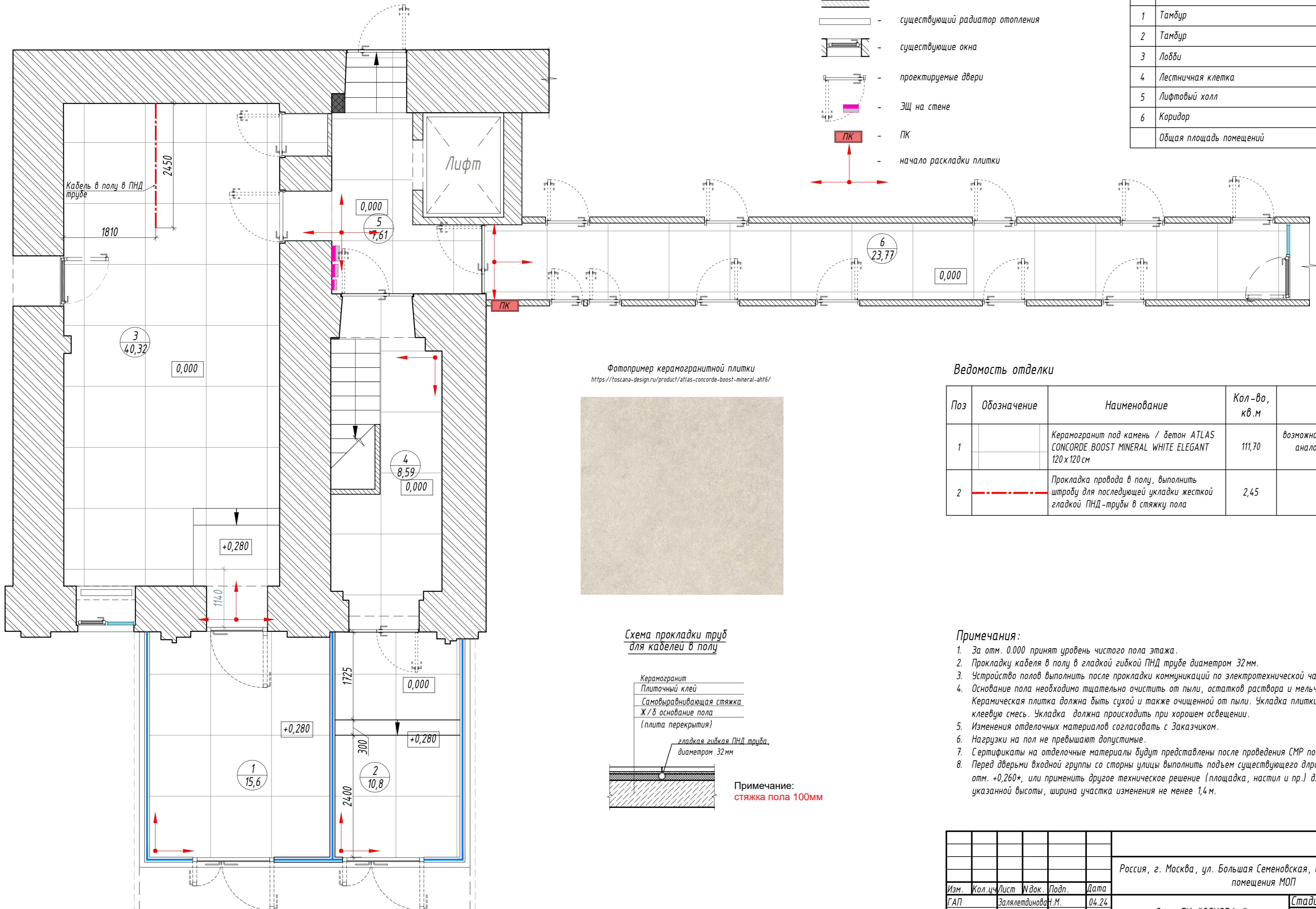
						ИНТР-АС			
						Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП			
Изм.	Кол.ч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА "	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Залялетдинова Н.М.	04.24		Р	7	17
Архитектор				Комарова И.В.	04.24				
						Фасады остекленного тамбура			
						М 1:50			
								ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

Условные обозначения:

-  - существующие стены и перегородки
-  - существующий радиатор отопления
-  - существующие окна
-  - проектируемые двери
-  - ЭЩ на стене
-  - ПК
-  - начало раскладки плитки

Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	15,60
2	Тамбур	10,80
3	Лобби	40,32
4	Лестничная клетка	8,59
5	Лифтовый холл	7,61
6	Коридор	23,77
Общая площадь помещений		106,69



Фотопример керамогранитной плитки
<https://toscana-design.ru/product/atlas-concorde-boost-mineral-ahf6/>



Ведомость отделки


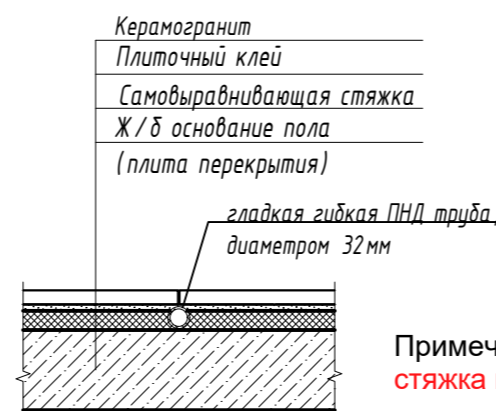
Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, кв.м	Примечание
1		Керамогранит под камень / бетон ATLAS CONCORDE BOOST MINERAL WHITE ELEGANT 120x120 см	111,70	возможна замена на технический аналог, по согласованию с заказчиком
2		Прокладка провода в полу, выполнить штробу для последующей укладки жесткой гладкой ПНД-трубы в стяжку пола	2,45	м.п.

Схема прокладки труб для кабелей в полу




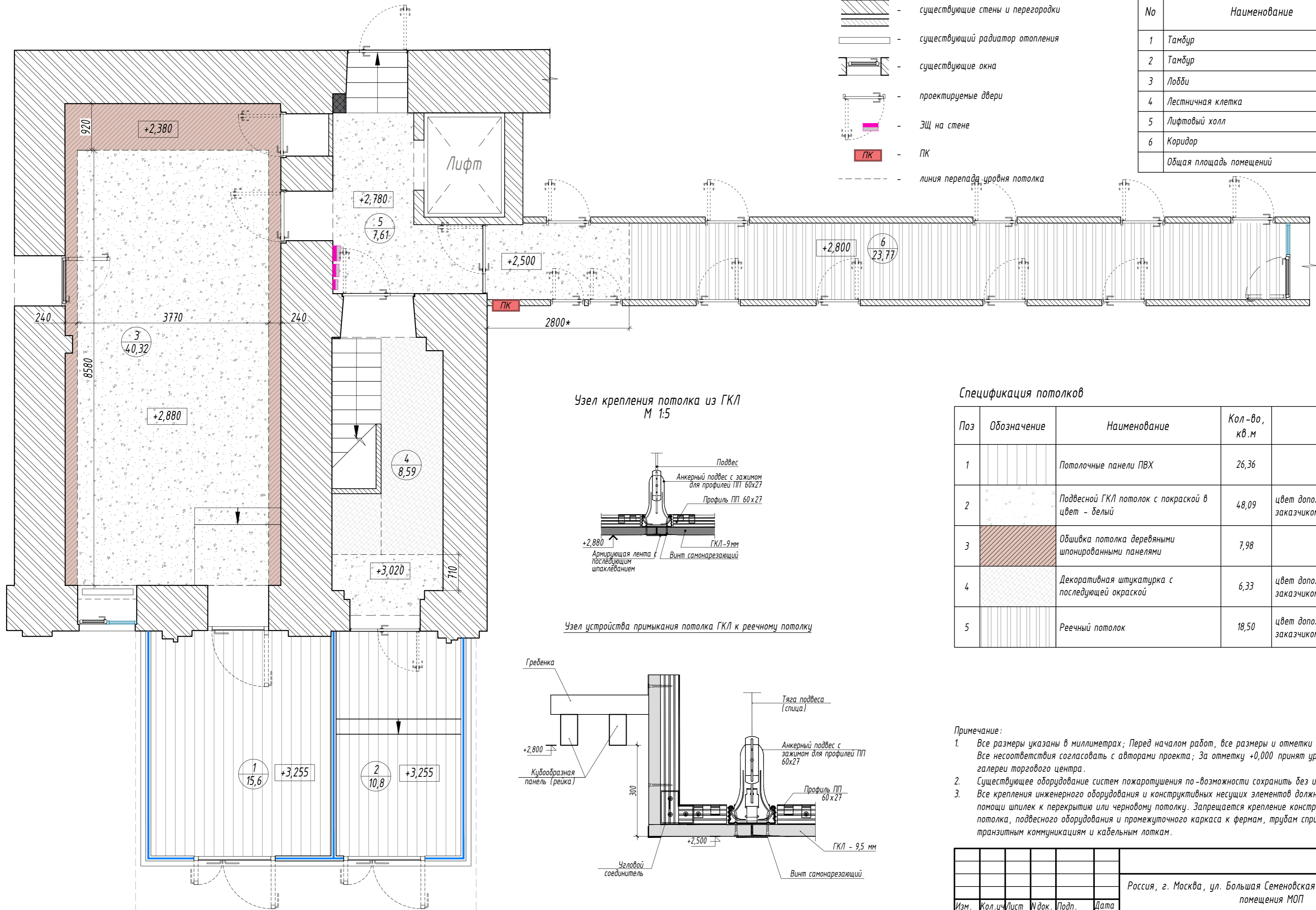
Примечание:
 стяжка пола 100мм

Примечания:

- За отм. 0,000 принят уровень чистого пола этажа.
- Прокладку кабеля в полу в гладкой гибкой ПНД трубе диаметром 32 мм.
- Устройство полов выполнить после прокладки коммуникаций по электротехнической части проекта.
- Основание пола необходимо тщательно очистить от пыли, остатков раствора и мельчайших частиц мусора. Керамическая плитка должна быть сухой и также очищенной от пыли. Укладка плитки производится на клеевую смесь. Укладка должна происходить при хорошем освещении.
- Изменения отделочных материалов согласовать с Заказчиком.
- Нагрузки на пол не превышают допустимые.
- Сертификаты на отделочные материалы будут представлены после проведения СМР подрядчиком.
- Перед дверью входной группы со стороны улицы выполнить подъем существующего ддрожного покрытия до отм. +0,260*, или применить другое техническое решение (площадка, настил и пр.) для обеспечения указанной высоты, ширина участка изменения не менее 1,4 м.

Условный контур площадки перед входом, рекомендуемая высотная отм. +0,260*

						ИНТР-АС			
						Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП			
Изм.	Кол.ч	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА"	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Зялялетдинов	И.М.	04.24		Р	8	17
Архитектор			Комарова И.В.		04.24				
						План полов М 1:50	 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		



Экспликация помещений:

No	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	15,60
2	Тамбур	10,80
3	Лобби	40,32
4	Лестничная клетка	8,59
5	Лифтовый холл	7,61
6	Коридор	23,77
Общая площадь помещений		106,69

Спецификация потолков

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, кв.м	Примечание
1		Потолочные панели ПВХ	26,36	
2		Подвесной ГКЛ потолок с покраской в цвет - белый	48,09	цвет дополнительно согласовать с заказчиком
3		Обшивка потолка деревянными шпонированными панелями	7,98	
4		Декоративная штукатурка с последующей окраской	6,33	цвет дополнительно согласовать с заказчиком
5		Реечный потолок	18,50	цвет дополнительно согласовать с заказчиком


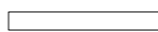
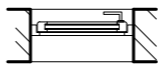
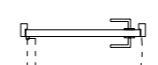


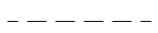
Примечание:

- Все размеры указаны в миллиметрах; Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта; За отметку +0,000 принят уровень чистого пола галереи торгового центра.
- Существующее оборудование систем пожаротушения по-возможности сохранить без изменений.
- Все крепления инженерного оборудования и конструктивных несущих элементов должны быть выполнены при помощи шпилек к перекрытию или черновому потолку. Запрещается крепление конструкций подвесного потолка, подвесного оборудования и промежуточного каркаса к фермам, трудам спринклерной системы, транзитным коммуникациям и кабельным лоткам.

					ИНТР-АС			
					Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП			
Изм.	Кол.ч/лист	И.док.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА"	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Зялялетдинов	И.М.		04.24		Р	9	17
Архитектор	Комарова И.В.			04.24				
					План потолков М 1:50			
					ООО "Ин Тре" www.intregroup.com			

План расстановки осветительного оборудования, М 1:50

Условные обозначения:

-  - существующие стены и перегородки
-  - существующий радиатор отопления
-  - существующие окна
-  - проектируемые двери
-  - ЭЩ на стене
-  - ПК
-  - линия перепада уровня потолка

Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	15,60
2	Тамбур	10,80
3	Лобби	40,32
4	Лестничная клетка	8,59
5	Лифтовый холл	7,61
6	Коридор	23,77
Общая площадь помещений		106,69

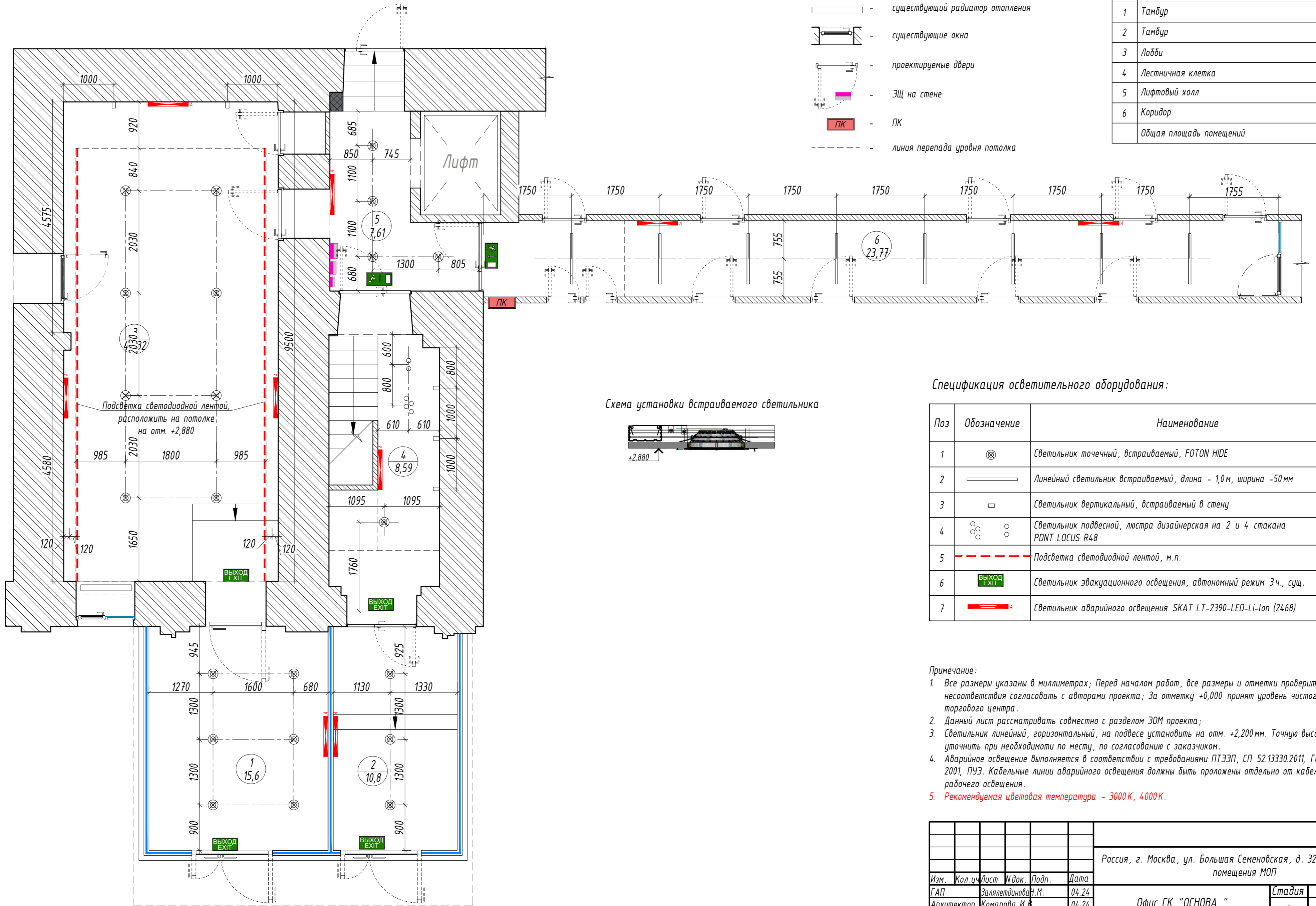
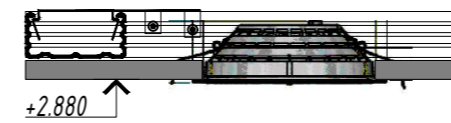


Схема установки встраиваемого светильника




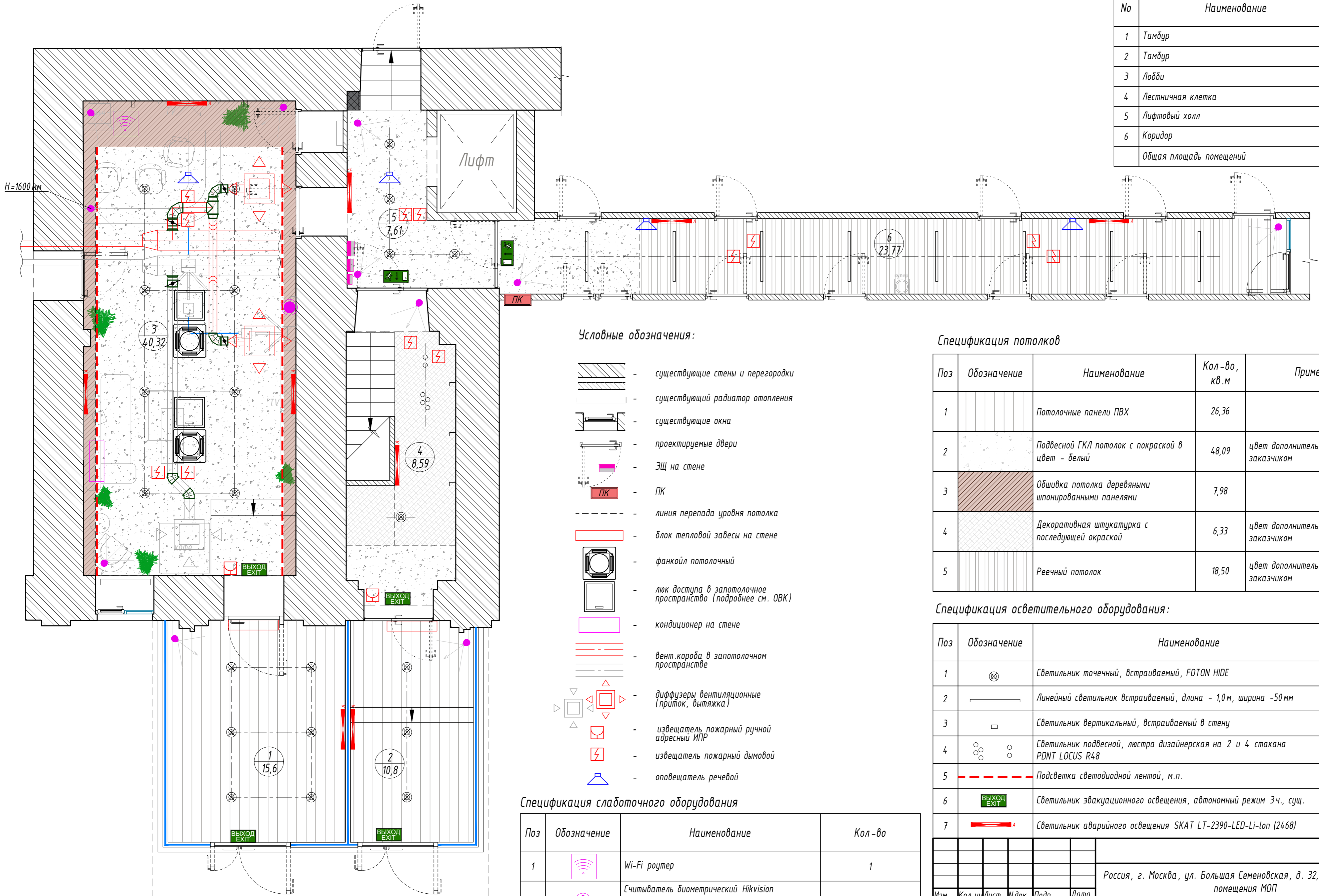
Спецификация осветительного оборудования:

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт
1	⊗	Светильник точечный, встраиваемый, FOTON HIDE	22
2	—	Линейный светильник встраиваемый, длина - 1,0 м, ширина - 50 мм	8
3	□	Светильник вертикальный, встраиваемый в стену	3
4	○ ○ ○ ○	Светильник подвесной, люстра дизайнерская на 2 и 4 стакана PDNT LOCUS R48	2
5	- - - -	Подсветка светодиодной лентой, м.п.	17,2
6	ВЫХОД EXIT	Светильник эвакуационного освещения, автономный режим 3ч., сущ.	7
7	— A	Светильник аварийного освещения SKAT LT-2390-LED-Li-Ion (2468)	9

Примечание:

- Все размеры указаны в миллиметрах; Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта; За отметку +0,000 принят уровень чистого пола галереи торгового центра.
- Данный лист рассматривать совместно с разделом ЭОМ проекта;
- Светильник линейный, горизонтальный, на подвесе установить на отм. +2,200 мм. Точную высотную отметку уточнить при необходимости по месту, по согласованию с заказчиком.
- Аварийное освещение выполняется в соответствии с требованиями ПТЭЭП, СП 52.13330.2011, ГОСТ Р 12.4.026-2001, ПУЭ. Кабельные линии аварийного освещения должны быть проложены отдельно от кабельных линий рабочего освещения.
- Рекомендуемая цветовая температура - 3000 К, 4000 К.

					ИНТР-АС				
					Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП				
Изм.	Кол.ч	Лист	И.док.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА"	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Зялялетдинов	И.М.			04.24		Р	10	17
Архитектор	Комарова	И.В.			04.24	План расстановки осветительного оборудования. М 1:50	 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		



No	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	15,60
2	Тамбур	10,80
3	Лобби	40,32
4	Лестничная клетка	8,59
5	Лифтовый холл	7,61
6	Коридор	23,77
Общая площадь помещений		106,69

Условные обозначения:

- существующие стены и перегородки
- существующий радиатор отопления
- существующие окна
- проектируемые двери
- ЭЩ на стене
- ПК
- линия перепада уровня потолка
- блок тепловой завесы на стене
- фанкойл потолочный
- люк доступа в запотолочное пространство (подробнее см. ОВК)
- кондиционер на стене
- вент.короба в запотолочном пространстве
- диффузоры вентиляционные (приток, вытяжка)
- извещатель пожарный ручной адресный ИПР
- извещатель пожарный дымовой
- оповещатель речевой

Спецификация потолков

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, кв. м	Примечание
1		Потолочные панели ПВХ	26,36	
2		Подвесной ГКЛ потолок с покраской в цвет - белый	48,09	цвет дополнительно согласовать с заказчиком
3		Обшивка потолка деревянными шпонированными панелями	7,98	
4		Декоративная штукатурка с последующей окраской	6,33	цвет дополнительно согласовать с заказчиком
5		Реечный потолок	18,50	цвет дополнительно согласовать с заказчиком

Спецификация осветительного оборудования:

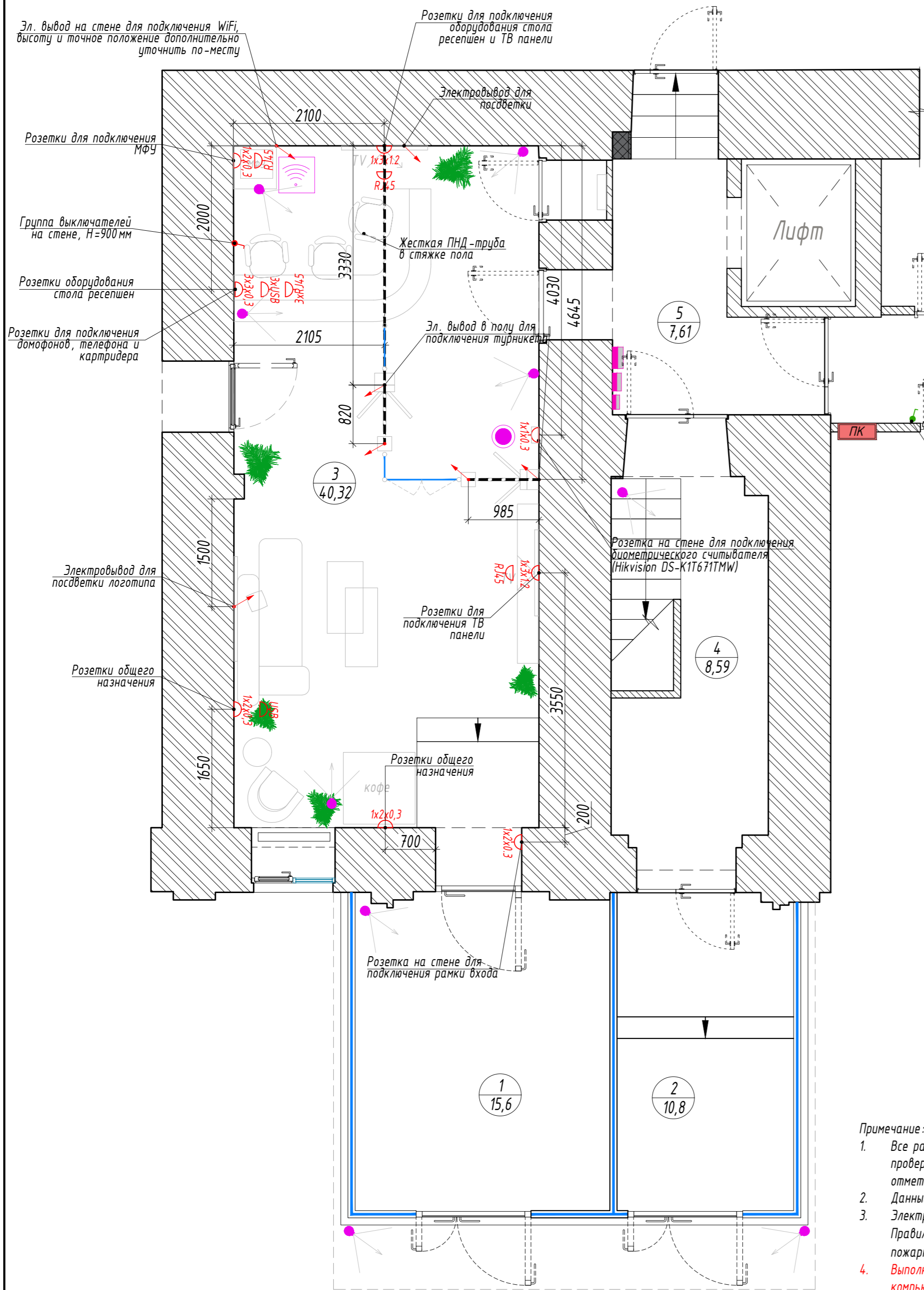
Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт
1		Светильник точечный, встраиваемый, FOTON HIDE	22
2		Линейный светильник встраиваемый, длина - 1,0м, ширина -50 мм	8
3		Светильник вертикальный, встраиваемый в стену	3
4		Светильник подвесной, люстра дизайнерская на 2 и 4 стакана PDNT LOCUS R48	2
5		Подсветка светодиодной лентой, м.п.	17,2
6		Светильник эвакуационного освещения, автономный режим 3ч., сущ.	7
7		Светильник аварийного освещения SKAT LT-2390-LED-Li-Ion (2468)	9

Спецификация слаботочного оборудования

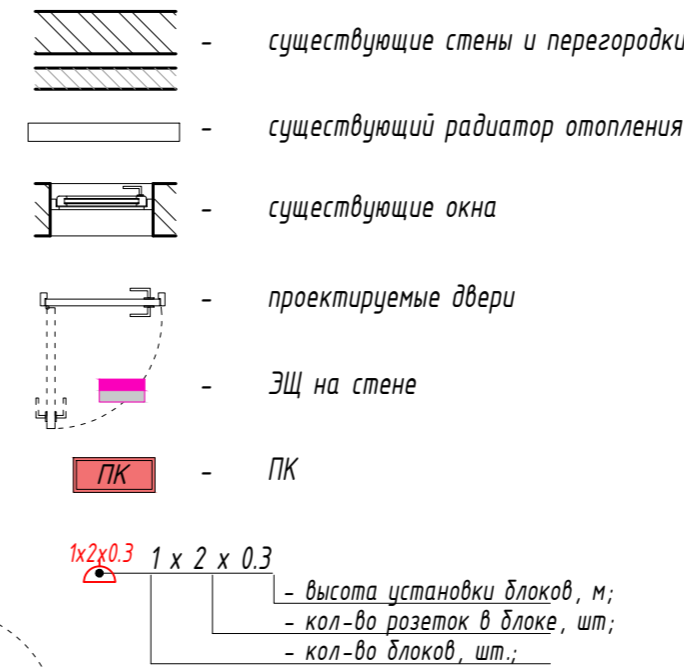
Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во
1		Wi-Fi роутер	1
2		Считыватель биометрический Hikvision DS-K1T671TMW, установить на стойку Hikvision DS-KAB671-B	1
3		IP-камера Hikvision DS-2CD2123G2-IS, установить на настенный кронштейн Hikvision DS-1258ZJ, установить на стене, под потолком если не указано иное	11

ИНТР-АС					
Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП					
Изм.	Кол.ч	Лист	Издк.	Подп.	Дата
ГАП	Заял	Лет	И.М.	И.В.	04.24
Архитектор	Комарова	И.В.			04.24
Офис ГК "ОСНОВА "					Стадия
Сводный план потолков М 1:50					Р
11					Листов
17					ООО "Ин Тре"
					www.intregroup.com

План расположения электрооборудования, М 1:50



Условные обозначения:



Экспликация помещений:

No	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	15,60
2	Тамбур	10,80
3	Лобби	40,32
4	Лестничная клетка	8,59
5	Лифтовый холл	7,61
6	Коридор	23,77
Общая площадь помещений		106,69

Спецификация силового электро оборудования:


Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	1x2x0.3	Блок розеток на стене состав блока - 2 силовые розетки	5	
2	1x3x0.3	Блок розеток на стене состав блока - 3 силовые розетки	6	
3	RJ45	Розетка RJ45 на один слот	6	
4	2 RJ45	Розетка RJ45 на два слота	1	взамен существующей
5	USB	Розетка USB	4	
6	↗	Электровывод	7	
7	↘	Блок управления освещением, в составе 3х двуклавишных выключателей - 1 выключатель - пом. 1, 2; - 2 выключатель - пом. 3, 4; - 3 выключатель - пом. 5, 6	3 выкл.	
8	↙	Выключатель одноклавишный	2	взамен существующих

Спецификация слаботочного оборудования

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во
1	📶	Wi-Fi роутер	1
2	👤	Считыватель биометрический Hikvision DS-K1T671TMW, установить на стойку Hikvision DS-KAB671-B	1
3	📷	IP-камера Hikvision DS-2CD2123G2-IS, установить на настенный кронштейн Hikvision DS-1258ZJ	9

Примечание:

- Все размеры указаны в миллиметрах; Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта; За отметку +0,000 принят уровень чистого пола галереи торгового центра.
- Данный лист рассматривать совместно с разделом ЗОМ проекта;
- Электротехнические работы проводить в строгом соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭ), Правил пожарной безопасности (ППБ), правил устройства электроустановок.
- Выполнить прокладку силового кабеля от ИБП в комнате охраны для подключения компьютеров и мониторов в стойке ресепшен.
- Расположение слаботочного оборудования корректируется специалистами по месту, соблюдая общую композицию оборудования устанавливаемого на потолках см. лист сводный план потолков.


					ИНТР-АС				
					Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП				
Изм.	Кол.ч	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА"	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Заялетдинова Т.М.		04.24		Р	12	17
Архитектор			Комарова И.В.		04.24	План расположения электрооборудования. М 1:50		 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

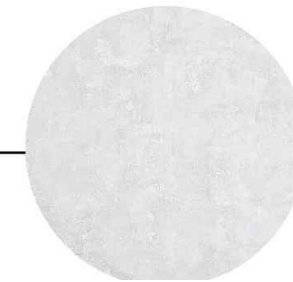
Общая ведомость отделки помещений

Номер помещения	Вид отделки элементов интерьера								
	Потолок	Кол-во, м ²	Класс пожарной опасности	Стены и перегородки	Кол-во, м ²	Класс пожарной опасности	Пол	Кол-во, м ²	Класс пожарной опасности
1-6	Потолочные панели ПВХ цвет белый мат RAL9016	26,36	КМ1	Керамогранит под камень Laminat 300x100 см	138.6	КМ1	Керамогранит под камень / бетон ATLAS CONCORDE BOOST MINERAL WHITE ELEGANT 120 x 120 см	111,70	КМ0
	Подвесной ГКЛ потолок с покраской в цвет - белый покраска RAL9016 Oikos или аналог ГКЛ в 2 слоя, 12,5 мм	48,09		Керамогранит под темный камень Laminat 300x100 см	63.7		Прокладка провода в полу, выполнить штробу для последующей укладки жесткой гладкой ПНД-трубы в стяжку пола	2,45	
	Обшивка потолка деревянными шпонированными панелями Волховец или аналог	7,98		Керамогранит под дерево Laminat 300x100 см (или шпонированные панели)	85.8				
	Декоративная штукатурка с последующей окраской Oikos или аналог RAL9016	6,33		Крупноформатный керамогранит темного цвета, Архскин SC.SP.C4C.NT	5.4				
	Реечный потолок 50x50 с шагом 50мм TOKAY или аналог	18,50		Металлическая облицовочная панель (лифтовое оборудование) Hoger или аналог	0.8				
	+ Покраска запотолочного пространства в черный RAL9005			Подоконники Иск. камень Hi-macs, S28 Alpine White	2.34				
				Откосы окон и дверей - штукатурка и окраска по подготовленной поверхности, цвет - белый RAL9016 Oikos или аналог	11.04				

Примечание:

1. Объемы отделочных материалов посчитаны без учета строительного запаса.

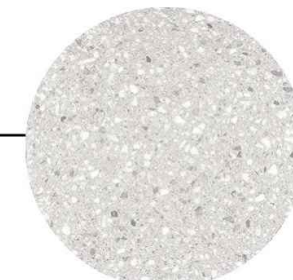
						ИНТР-АС			
						Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП			
Изм.	Кол.ч	Лист	И док.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА "	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Залетдинова Н.М.			04.24		Р	13	17
Архитектор		Комарова И.В.			04.24				
						Спецификации	 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		



Декоративная штукатурка



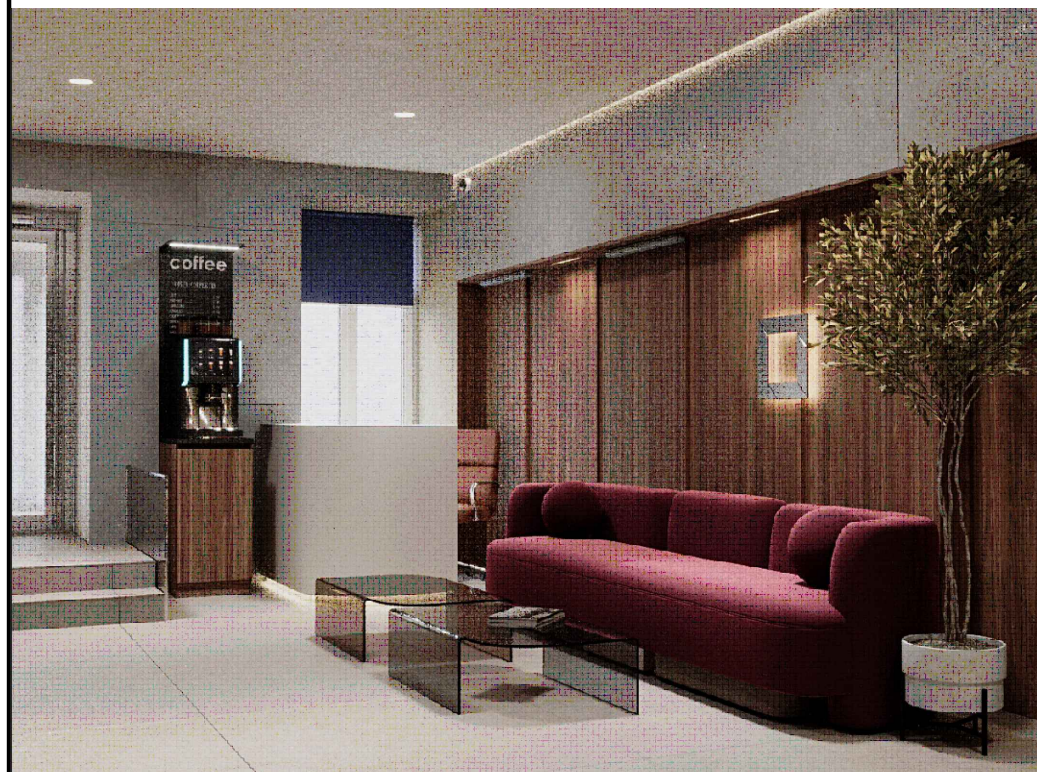
Керамогранит под дерево
(или шпонированные панели)




Акриловый камень




Керамогранит под камень



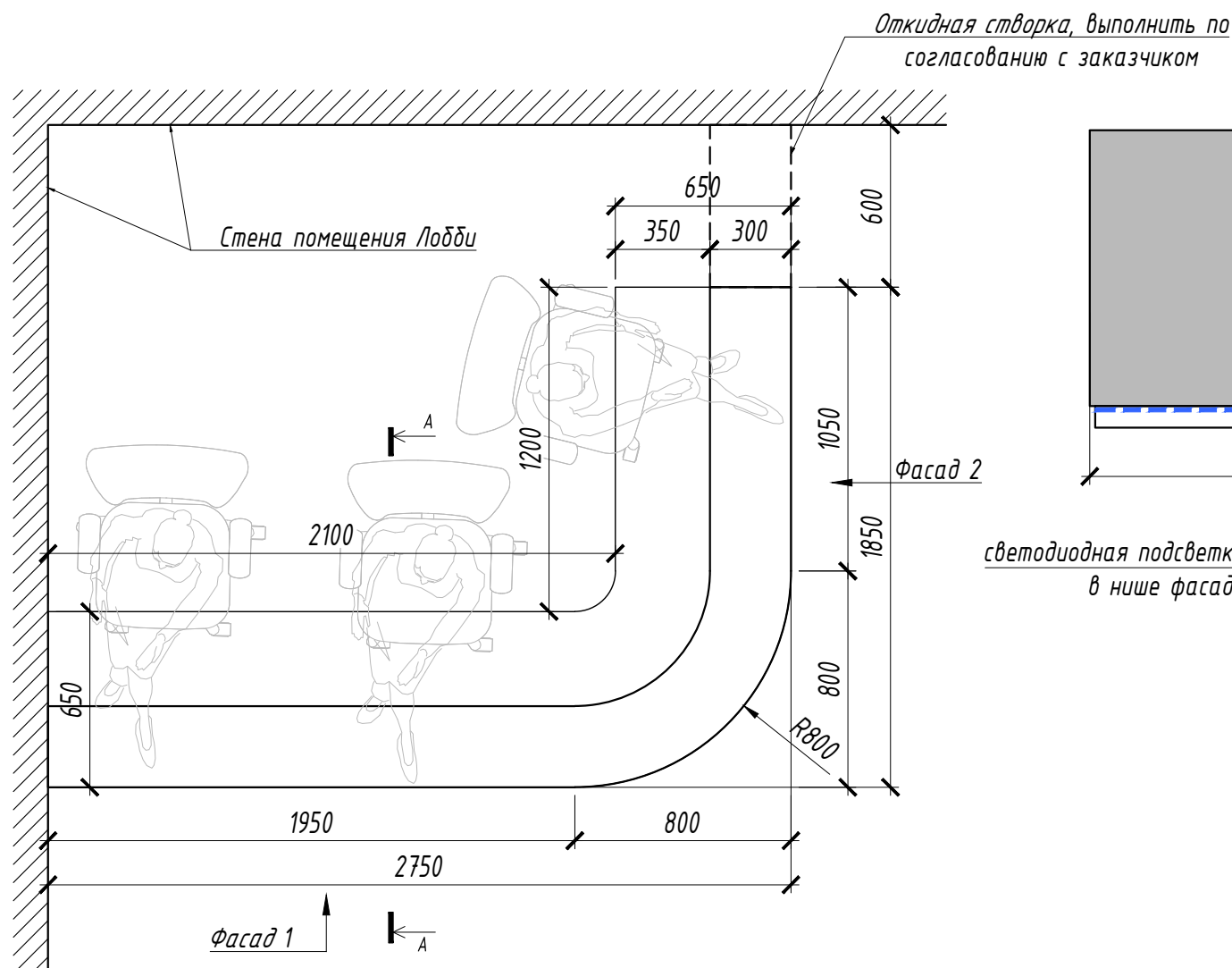
						ИНТР-АС			
						Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП			
Изм.	Кол.ч	Лист	И док.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА "	Стадия	Лист	Листов
ГАП					04.24		Р	14	17
Архитектор					04.24				
						Визуализации	 ООО "Ин трe" www.intregroup.com		



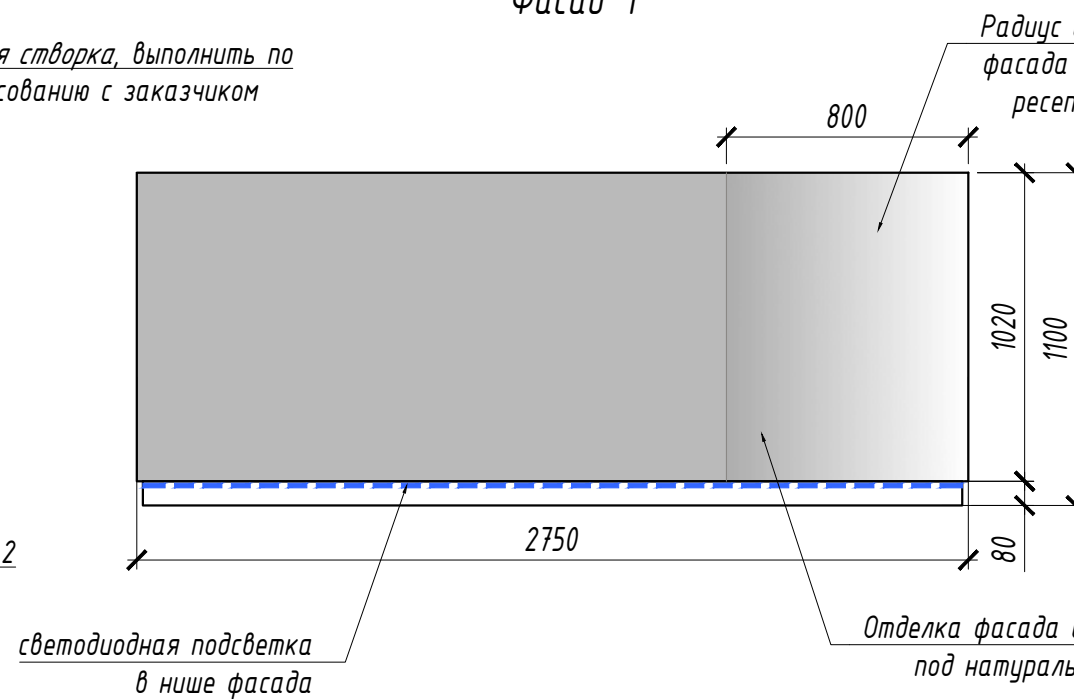
						ИНТР-АС			
						Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч</i>	<i>Лист</i>	<i>И док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Офис ГК "ОСНОВА "	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГАП				Залялетдинова Н.М.	04.24		Р	15	17
Архитектор				Комарова И.В.	04.24				
						Визуализации	 ООО "Ин трэ" www.intregroup.com		

Стол охраны в помещении Лобби

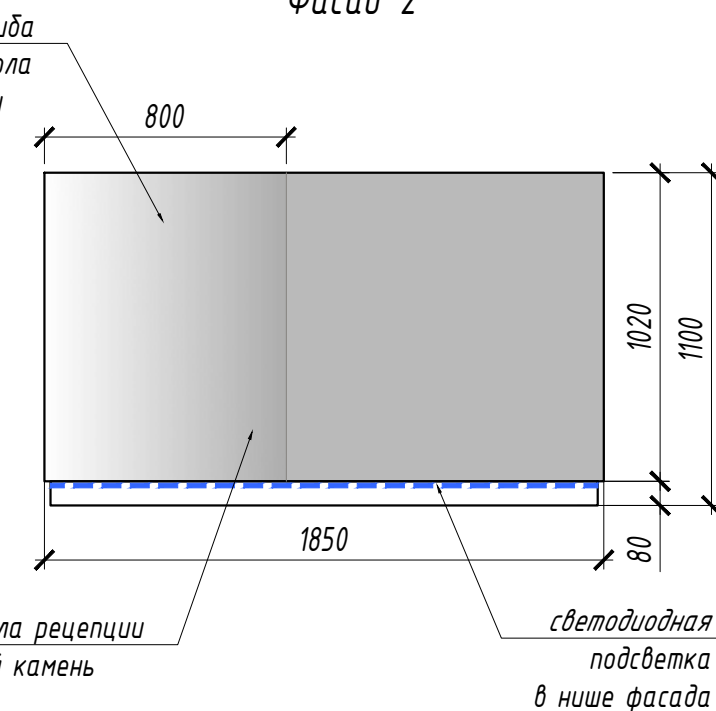
Вид в плане



Фасад 1



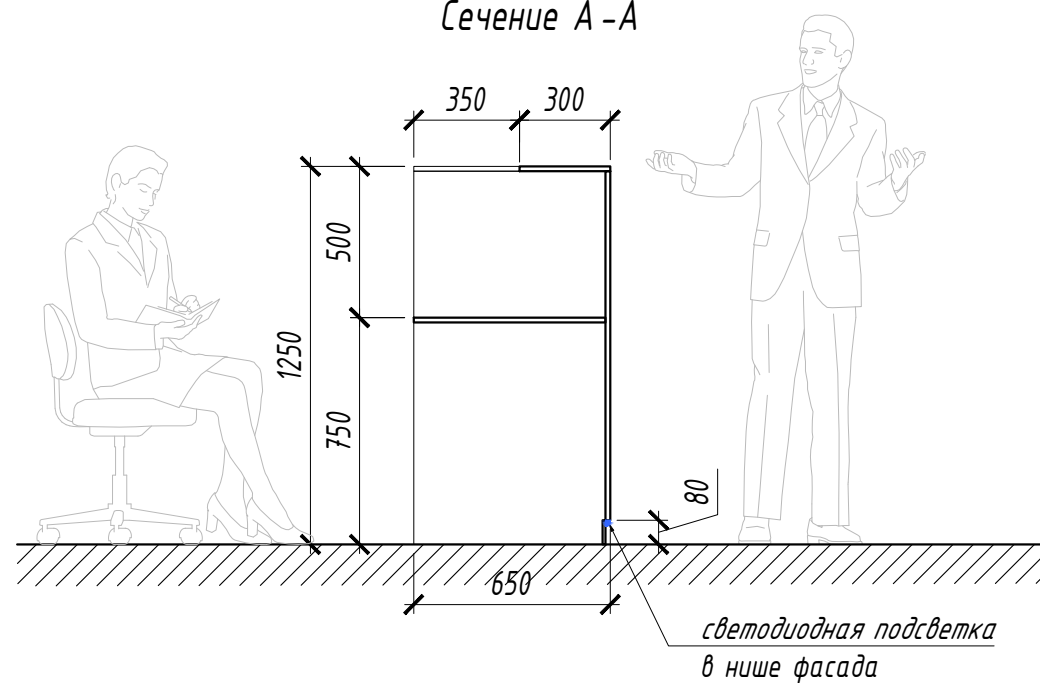
Фасад 2



Визуализация




Сечение А-А



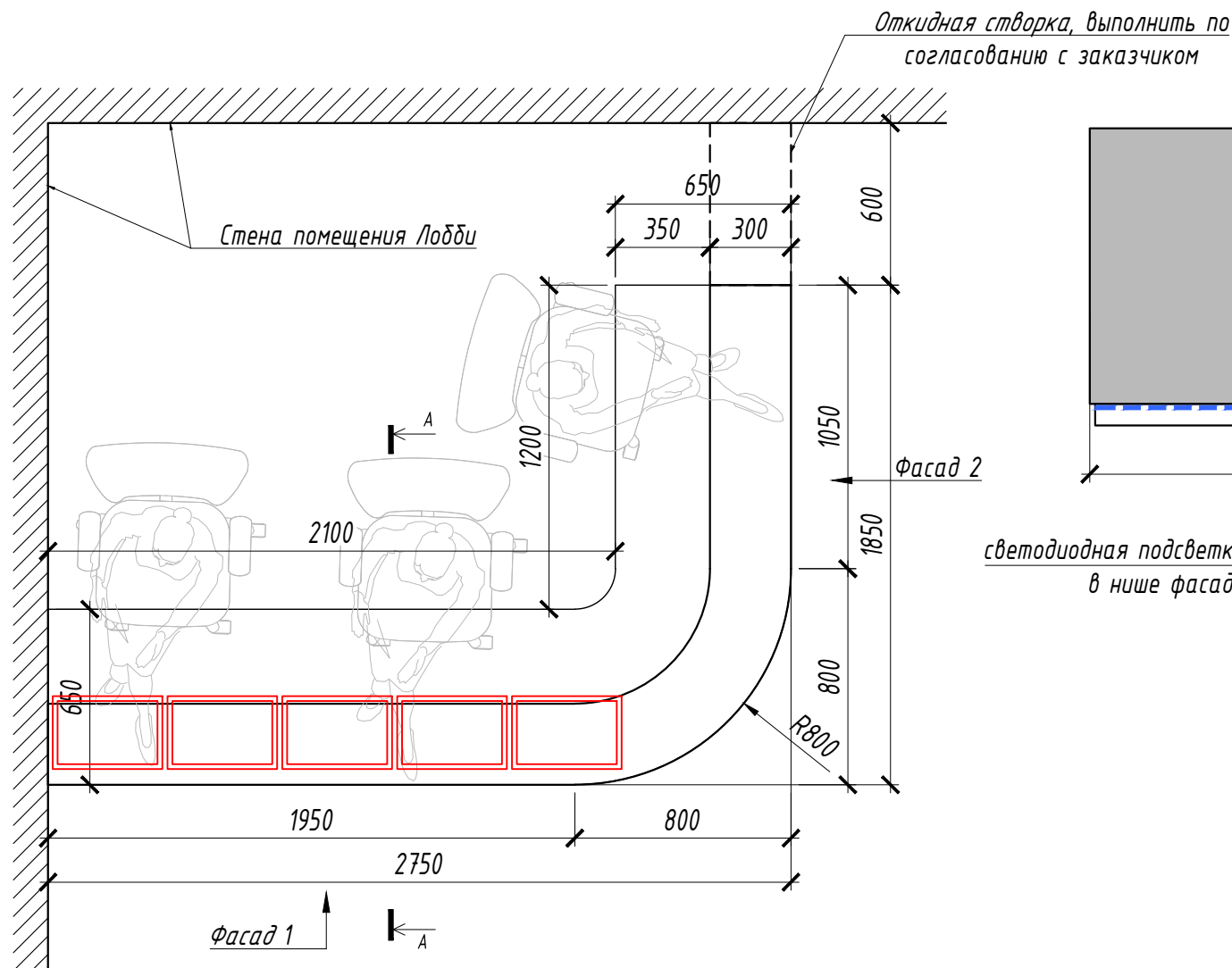
Примечание:

1. Все размеры указаны в миллиметрах.
2. Материал фасадов мебели камень натуральный (или имитация камня).
3. Конфигурацию мебели дополнительно уточнить при заказе.

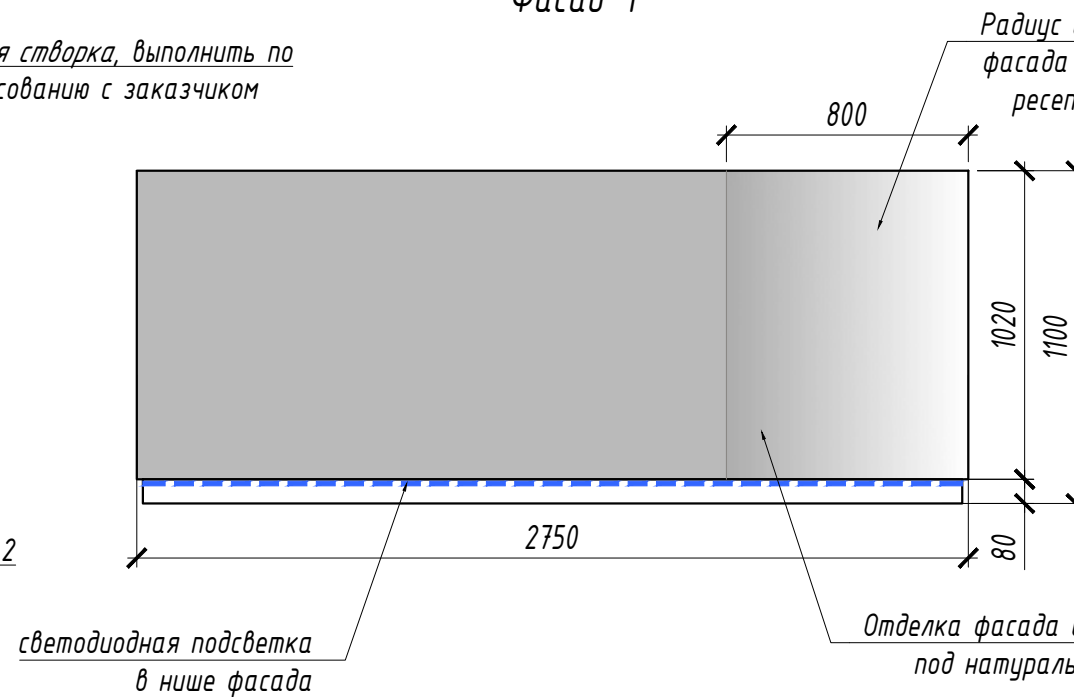
						ИНТР-АС			
						Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП			
Изм.	Кол.ч	Лист	И док.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА "	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Зялялетдинова Н.М.			04.24		Р	16	17
Архитектор		Комарова И.В.			04.24				
						Мебель	 ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		

Стол охраны в помещении Лобби

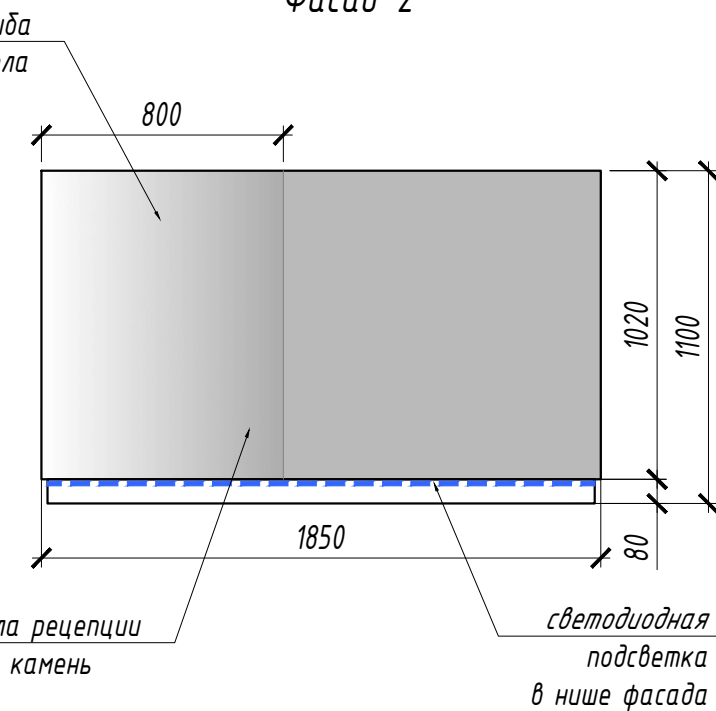
Вид в плане



Фасад 1



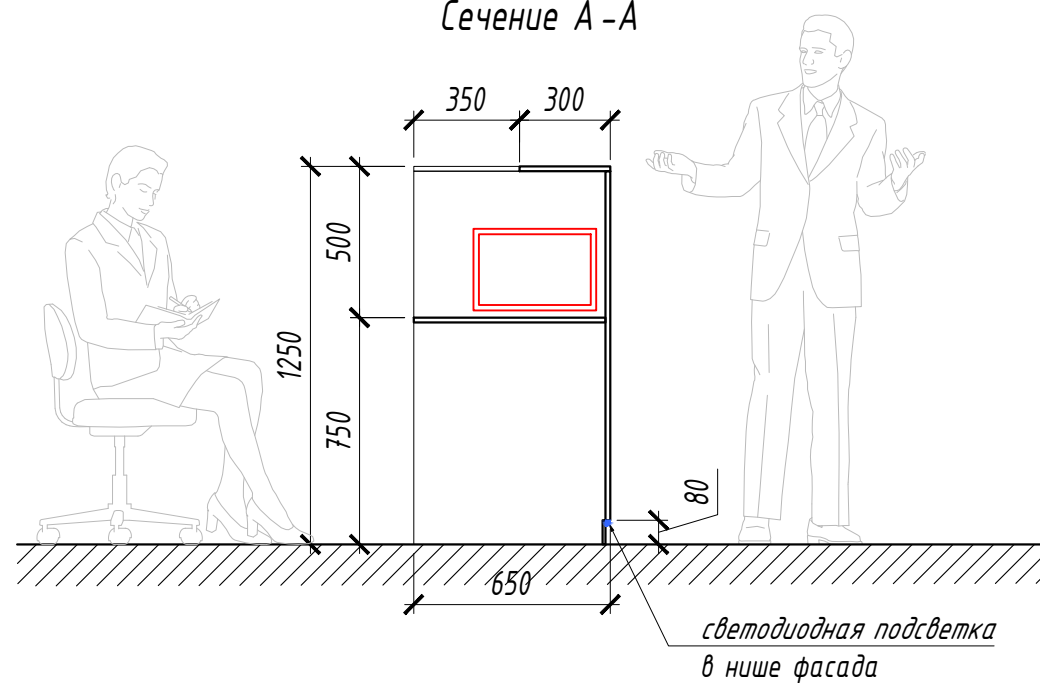
Фасад 2



Визуализация




Сечение А-А



Примечание:

1. Все размеры указаны в миллиметрах.
2. Материал фасадов мебели камень натуральный (или имитация камня).
3. Конфигурацию мебели дополнительно уточнить при заказе.

						ИНТР-АС			
						Россия, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, 1 этаж, помещения МОП			
Изм.	Кол.ч	Лист	И док.	Подп.	Дата	Офис ГК "ОСНОВА "	Стадия	Лист	Листов
ГАП					04.24		Р	16	17
Архитектор					04.24				
						Мебель			
						М 1:50			
								ООО "Ин трэ" www.intregroup.com	