

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс строительно-монтажных работ по демонтажу/монтажу отделки помещений МОП, на объекте: **Офис АО «ГК «Основа»**, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Офис ГК «ОСНОВА»
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по демонтажу/монтажу отделки помещений МОП
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7
4.	Заказчик/Генподрядчик	АО Группа Компаний «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание; Комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	120 календарных дней
7.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком	1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ (представлена на тендерной площадке); 3. Список контактных лиц 4. Рабочая документация
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по демонтажу/монтажу отделки помещений МОП. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в соответствии с требованиями норм и правилами действующего законодательства РФ.  <b>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ.</b> 1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями. 2. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций (ОАТИ, МГСН и др.) самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также

		<p>оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p><b>2. В части выполнения работ.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций.</li> <li>2. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</li> <li>3. Обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и охраны труда при производстве работ.</li> <li>4. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производится подрядчиком за свой счет.</li> </ol> <p><b>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды на объекте.</li> <li>2. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых временных ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</li> <li>3. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого полигоны места, не допускать проливов ГСМ.</li> <li>4. <b>При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест (ежедневно) и произвести комплексную уборку после завершения всех работ.</b></li> <li>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты (логотип на одежде или каске).</li> <li>6. При производстве работ обязательное присутствие ответственного ИТР (мастер, прораб). Работы в его отсутствие запрещены.</li> </ol>
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил РФ.</li> <li>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</li> </ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику.</li> <li>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу Заказчику/Генподрядчику и эксплуатирующей организации исполнительной документации.</li> <li>7. <b>Подрядчик осуществляет проведение необходимого комплекса испытаний и пусконаладочных работ.</b></li> <li>8. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику и собственнику апартаментов.</li> <li>9. Отделочные материалы применяются с соответствующим классом пожарной опасности для помещений объекта.</li> </ol>
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>До заключения договора Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы и материалы, в т.ч. работы и материалы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</b></li> <li>2. Подрядчик подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</li> <li>3. В стоимости работ предусмотреть затраты на мобилизацию, организацию работы, содержание строительной площадки (в зоне своей ответственности), освобождение стройплощадки от материалов и оборудования по окончанию работ.</li> <li>4. <b>В стоимости работ предусмотреть затраты на отделку дверных и оконных откосов.</b></li> <li>5. <b>При составлении коммерческого предложения учесть существующий дизайн проекты (визуализацию).</b></li> <li>6. <b>В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, водоснабжение, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования.</b></li> <li>7. Все планируемые отделочные материалы и поставщиков необходимо согласовать с заказчиком.</li> <li>8. В стоимости работ предусмотреть затраты на устройство деформационных швов (при необходимости).</li> </ol>

		<p>9. В стоимости работ предусмотреть затраты по логистике/проносу/затарке/подъем на объект оборудования и материалов затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки и подъема материалов и оборудования, несет подрядчик.</p> <p>10. При отделке поверхностей требуется формирование прямоугольной геометрии, вне зависимости от расположения стен, перегородок относительно осей, и их соосности между собой, отклонений от нормы. Предусмотреть это в стоимости работ.</p> <p><b>11. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть подготовку поверхности, высококачественными материалами.</b></p> <p><b>12. В коммерческом предложении учесть демонтаж существующей отделки с последующим вывозом и утилизацией (объемы предоставлены на тендерной площадке).</b></p> <p>13. Устройство сопряжений, примыканий (пол-стена, потолок-стена, дверных, витражных, оконных откосов между собой и к соответствующим конструкциям и др.) в части черновой отделки выполнять по согласованию с генподрядчиком. Одним из основных приоритетов является обеспечение мер по предотвращению в будущем трещин, щелей, деформаций, появление которых целиком остается на ответственности подрядчика, согласно гарантийным условиям договора.</p> <p>14. Выполнить заделку штроб (борозд), ниш и проходок от конструкций и инженерных сетей.</p> <p>15. При оштукатуривании не допускаются отслоения штукатурки, трещины, раковины, высолы, следы затирочного инструмента, дутики, бугорки, пропуски. Оштукатуренные поверхности должны быть ровными, гладкими, с четко отделанными гранями углов, пересекающихся плоскостей, без следов затирочного инструмента, потеков раствора, пятен и высолов. Штукатурка должна быть прочно соединена с поверхностью конструкции и не отслаиваться от нее.</p> <p>16. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Проектной и Рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного,</p>
--	--	--

		<p>реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Собственнику апарт-отелей и иным организациям установленные законодательствами РФ с подписанием актов приёмки.</p>
13.	<p><b>Требования к Банковской гарантии</b></p>	<p><b>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</b></p>