



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ по устройству внутриплощадочных систем наружного электроснабжения, электроснабжения зарядной станции для электромобилей и систем СПОТС и СПОТ, устройству системы генерации солнечной энергии с навесами, устройству наружного электроосвещения и устройству автоматизации системы водоотведения на объекте:
«Онкологический амбулаторно-диагностический центр по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма»

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Онкологический амбулаторно-диагностический центр
2.	Вид работ	<p>Полный комплекс строительно-монтажных работ по:</p> <ul style="list-style-type: none"> -поставке материалов и оборудования, поставке ДГУ. -уточнению и согласованию с проектировщиком марок, комплектации оборудования, -погрузочно-разгрузочным работам материалов и оборудования, -разработке и согласованию ППР, -разработке траншеи и котлована, устройству основания, монтажу материалов и оборудования, гидроизоляционным работам, устройству обратной засыпке, -монтажу ДГУ, устройству заземления, -устройству навесов для солнечной электростанции, -устройству электроснабжения зарядной станции для электромобилей и систем СПОТС и СПОТ, - шеф-монтажным и пуско-наладочным работам (обеспечить пуско-наладку в соответствии с требованиями LEED), -подготовке оборудования для ввода в эксплуатацию, -проведение и оплата испытаний, в том числе лабораторных и комплексных с участием государственных органов, -проведение технического освидетельствования и декларирование, -участие в получение допуска электроустановок в Ростехнадзоре. -сдача систем в эксплуатацию.
3.	Место расположения объекта	МО, г.о. Химки, квартал Клязьма
4.	Заказчик/генподрядчик	ООО «ОблСтройИнвест»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком

6.	Сроки выполнения работ	<p>1. Начало производства работ по устройству кабельных линий, ДГУ и АВК- 01.04.2020г. Окончание - 15.06.2020г.</p> <p>2. Начало производства работ по устройству наружного освещения, системы генерации солнечной энергии, зарядной станции для электромобилей - 15.07.2020г. Окончание -30.08.2020г.</p> <p>Сроки производства работ и проведения испытаний утверждаются по графику по видам работ и этапам. Работы выполняются поэтапно, с сохранением проездов по строительной площадке.</p>
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<p>1. Настоящее техническое задание</p> <p>2. Комплект чертежей проекта (895-0-ЭС1, 895-0-ЭС2, 8895-0-ЭС3, 895-1-ЭМ6, 895-0-ГП4, 895-0-ЭН1, 895-6-АВК)</p>
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение по комплексу работ согласно п.2
9.	Объемы работ	Представлены в ведомости объемов работ
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. Работы выполнять согласно представленной проектной документацией.</p> <p>Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком).</p> <p>Предоставить Заказчику/генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ.</p> <p>В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p>Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования.</p> <p>Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.</p> <p>Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</p> <p>В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <p>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.</p> <p>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</p> <p>3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</p> <p>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды,</p>

		<p>своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</p> <p>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</p>
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<p>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.</p> <p>2. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику.</p> <p>3. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику.</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику с подписанием актов приёмов.</p> <p>5. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика.</p> <p>6. При проверке подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик.</p>
12.	Особые требования	<p>1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения.</p> <p>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющейся Предметом тендера</p> <p>4. Изменение стоимости работ в связи с уточнением марок и комплектации не предусмотрено. Изменение стоимости возможно только в случае увеличения/уменьшения количества материалов и оборудования, вызванных появлением/исключением в составе проекта дополнительного инженерного оборудования, требующего электроснабжения.</p>

13.	LEED требования к работам	<p>В целях прохождения LEED сертификации, Генподрядчик и Субподрядчик должны соблюсти требования системы LEED V4 для Нового Строительства. Обязательные требования:</p> <p>–предотвращение воздействия от строительного загрязнения;</p> <p>–организация отходов строительства (раздельный сбор);</p> <p>Обеспечить пуско-наладку инженерных систем в соответствии с требованиями LEED, в том числе в период до 10 месяцев после ввода в эксплуатацию (межсезонная пуско-наладка).</p> <p>Обеспечить возможность контроля монтажа, тестирования смонтированных систем и анализ соответствия Проектной документации, Рабочей документации и договорным условиям.</p> <p>Предоставлять Техническую документацию (чертежи, спецификации, образцы, сертификаты, схемы, руководства, информацию от производителя) на проверку уполномоченному за LEED приемку инженерных систем Объекта.</p>
14.	Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении	<p>Необходимо учесть и указать следующие пункты:</p> <p>Является ли компания плательщиком НДС, да/нет.</p> <p>Авансирование (при необходимости), %</p> <p>Необходимый период на изготовление систем (комплекс работ) от даты получения аванса до начала монтажа</p> <p>Срок исполнения предмета тендера, кал.дней/мес./лет, от начала монтажа до окончания пуско-наладки.</p> <p>Гарантийный срок, лет.</p> <p>Готовность к типовому договору, да/нет</p> <p>Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел.</p> <p>Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб.</p> <p>Наличие лицензии на право сооружения радиационных источников.</p> <p>Допуск СРО на право выполнения работ в отношении особо опасных объектов, объектов использования атомной энергии.</p> <p>Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их заказчиков).</p> <p>Последующие субподрядные организации запрещены.</p> <p>ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ в соответствии с проектной и рабочей документацией, со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного выполнения работ, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на</p>

	<p>осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ</p> <p>В стоимости коммерческого предложения Подрядчик должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п, ведение специальных журналов Генподрядчика согласно действующего законодательства, в стоимость КП должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ.</p> <p>До представления коммерческого предложения Подрядчик изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы.</p> <p>Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Подрядчика.</p> <p>Мойка колес техники (при необходимости) выполняется силами и за счет Генподрядчика.</p> <p>В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов с предоставлением талонов об утилизации</p> <p>Подрядчик представляет 4 комплекта оформленной исполнительной документации на бумажном носителе и электронную версию (формат электронной версии - по согласованию с Заказчиком/Генподрядчиком).</p> <p>Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены, и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика.</p> <p>Гарантийное удержание - 5%. Возврат 2,5% - в декабре 2020г., остальные 2,5% в декабре 2021г. при условии сдачи объекта в срок.</p> <p>Открытие обособленного счета в Среднерусском Сбербанке для осуществления взаиморасчетов в случае получения аванса</p>
--	---

Генеральный директор ООО «ОблСтройИнвест»



Волхонский В.Б.