

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству штаба строительства на объекте: *«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование работ и объекта | Устройство штаба строительства на объекте: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А» |
| 2. | Вид работ | Устройство штаба строительства |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А |
| 4. | Заказчик/Генподрядчик | АО «ГК «ОСНОВА» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ | 20 календарных дней со дня указания Заказчика/Генподрядчика |
| 7. | Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание. 2. Укрупненная ведомость объемов работ. 3. Схема/планировка штаба строительства. 4. Спецификация штаба строительства 5. Стройгенплан |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на устройство штаба строительства.  В предложении должен быть представлен график производства работ. |
| 9. | Требования к выполнению работ. | Работы выполнить в соответствии с требованиями норм действующего законодательства.  В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:   * 1. Организовать ведение работ строго в соответствии с ППР, технологической картой (ППР, технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком);   2. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;   3. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;   4. Самостоятельно оплачивать штрафы контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В части выполнения работ:   * 1. Обеспечить сохранность инженерных систем;   2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;   3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.   В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, охраны окружающей среды:   1. На период производства работ подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. Обеспечить соблюдения норм и правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, охраны окружающей среды на объекте; 3. Обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ; 4. При производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ; 5. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 6. Обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и СИЗ. |
| 10. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ, график производства работ. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику/Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику |
| 11. | Особые требования | 1. А. Штаб строительства принять с учетом помещений ИТР из бытовых помещений контейнерного типа в два яруса – 12 шт., планировка помещений во вложении см Приложение 1 (Схема бытового городка / Планировка штаба), с внутренними отделочными работам, инженерными системами и оборудованием (ЭОМ, ОВ, ВК, АПС, кондиционирование, интернет, IP телефония), включая конвектора отопления.  Б. Согласовать с заказчиком АО «ГК «ОСНОВА» образцы применяемых материалов; предоставить на тендерный комитет визуализацию штаба, а также фото из портфолио ранее выполненных проектов если таковы имеются. Предоставить на тендерный комитет проект/визуализацию внутренней стальной лестницы и согласовать применяемые материалы с конкретным поставщиком.  В. При составлении КП учесть: согласно Приложения 1 (Схема бытового городка / Планировка штаба) выделено синий линией, что на 2 этаже в помещении переговорной предусмотрена установка стеклопакетов на всю высоту помещения.  Г. Отделка: стены панели МДФ светлых тонов с учётом утепления; окна ПВХ (2-ух камерный стеклопакет); полы – полукоммерческий линолеум с учётом основания из дощатых утепленных полов и влагостойкой фанеры – 12мм; двери металлические наружные. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 1. В стоимости коммерческого предложения учесть комплектацию штаба строительства мебелью и офисным оборудованием: Стеллажи, Гардероб под одежду в кабинетах; тумбы под оргтехнику, столы руководителей с тумбами и креслами, стулья для посетителей, телевизор / чайник и т.д. см. Приложение 2 (Спецификация Бытового городка). 2. В стоимости коммерческого предложения учесть устройство систем кондиционирования воздуха (кабинеты и комната совещаний), учесть тепловые завесы – 2 шт; разводку ЭОМ принять в кабельканале, наружная с учётом устройства вводного щитка, комплектация эл. автоматами / диф. автоматами, электрическим счетчиком, учесть монтаж розеток, выключателей осв. приборов. 3. В стоимости коммерческого предложения учесть устройство одного санузла с оборудованием и подключением, учесть устройство бойлеров ГВС, учесть сантехнические перегородки (ЛДСП- 25мм) с дверями согласно Приложения 1 (Схема бытового городка / Планировка штаба), учесть устройство 3-ех писсуаров, 3-ех умывальников и 4 унитаза. 4. Наружные двери 3 шт с доводчиком. На входной двери помещения лестницы предусмотреть помимо врезного замка электромагнитный замок с картами доступа 20 шт; Двери в с/у, помещение строительного контроля, переговорную – оснастить доводчиками в количестве 3 шт. 5. Предусмотреть устройство септика *типа Топас 12* с подключением. Заложить в стоимость монтажа септика земляные работы, подготовку основания, обратную засыпку, а также устройство канализационной трубы к туалету (расстояние до 5 метров). Учесть устройство колодца для сброса воды из септика. 6. В стоимости коммерческого предложения по монтажу бытовых помещений предусмотреть стоимость работ и материалов по устройству основания из дорожных плит, включая земляные работы по выравниванию основания, устройству песчаной подушки. Монтаж плит предусмотреть не на всю площадь пятна установки бытового городка, а только по краям (по длинной стороне – 15 метров). 7. Оснащения штаба мебелью / сантех приборами / электрооборудованием и пр. см Приложение 2 (Спецификация Бытового городка). 8. При производстве работ запланировать устройство временных бытовых помещений для рабочего персонала, которые будут производить работы по монтажу конструкций штаба строительства. 9. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы. 10. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной и рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ. |