



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ по устройству радиационно-защитных дверей на объекте: «Онкологический амбулаторно-диагностический центр по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма»

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Онкологический амбулаторно-диагностический центр
2.	Вид работ	<p>Полный комплекс строительно-монтажных работ по устройству радиационно-защитных дверей:</p> <ul style="list-style-type: none"> -изготовлению и поставке материалов (для дверей в пом. 0076, 0077, 0078, 0081, 0083 комплект фурнитуры обозначен в 895-1-ОС1) -разработке и согласованию ППР, -погрузочно-разгрузочным работам, -монтажу дверей, -передаче в эксплуатацию
3.	Место расположения объекта	МО, г.о. Химки, квартал Клязьма
4.	Заказчик/генподрядчик	ООО «ОблСтройИнвест»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	<p>Начало производства работ - 01.04.2020г. Окончание - 01.06.2020г.</p> <p>Сроки производства работ утверждаются по графику работ</p>
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<p>1. Настоящее техническое задание.</p> <p>2. Ведомость объемов работ.</p> <p>3. Комплект чертежей проекта (895-1-ТХ1, 895-1-ОС1).</p>
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение по комплексу работ согласно п.2
9.	Объемы работ	Представлены в ведомости объемов работ
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p>Работы выполнять согласно представленной проектной документацией.</p> <p>Двери в пом. 0076, 0077, 0078, 0081, 0083 оборудовать комплектом фурнитуры (согласно альбома 895-1-ОС1) для подключения к СКУД.</p> <p>После предъявления работ Заказчику обернуть пленкой двери.</p> <p>Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом</p>

		<p>производства работ разработать и согласовать с Заказчиком).</p> <p>Предоставить Заказчику/генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ.</p> <p>В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p>Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования.</p> <p>Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.</p> <p>Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</p> <p>В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 3. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику. 4. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику с подписанием актов приёмки. 5. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика. 6. При проверке подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик.
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене

		<p>предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения.</p> <p>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющейся Предметом тендера.</p>
13.	LEED требования к работам	<p>В целях прохождения LEED сертификации, Генподрядчик и Субподрядчик должны соблюсти требования системы LEED V4 для Нового Строительства. Обязательные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> –предотвращение воздействия от строительного загрязнения; –организация отходов строительства (раздельный сбор); –управление качеством воздуха во время строительства: <p>Управлению качеством воздуха во время строительства включает в себя следующие защитные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> -контроль вредных веществ (краски, вяжущие, строительное оборудование на горючем топливе, места хранения материалов); -контроль распространения пыли (мероприятия по защите от пыли); -обеспечение чистоты и порядка (ежедневная уборка); -мероприятия по защите строительных Материалов от влаги.
14.	Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении	<p>Необходимо учесть и указать следующие пункты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет. 2. Авансирование (при необходимости), % 3. Необходимый период на изготовление систем (комплекс работ) от даты получения аванса до начала монтажа. 4. Банковская гарантия на возврат авансового платежа (в случае авансирования), да/нет 5. Срок исполнения предмета тендера, кал.дней/мес., от начала монтажа до завершения полного комплекса работ и окончания испытаний. 6. Гарантийный срок, лет. 7. Готовность к типовому договору, да/нет 8. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел.

		<p>9. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб.</p> <p>Наличие лицензии на право сооружения радиационных источников.</p> <p>10. Допуск СРО на право выполнения работ в отношении особо опасных объектов, объектов использования атомной энергии</p> <p>11. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их заказчиков)</p> <p>12. Последующие субподрядные организации запрещены.</p> <p>13. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ в соответствии с проектной и рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного выполнения работ, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ</p> <p>14. В стоимости коммерческого предложения Подрядчик должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п., ведение специальных журналов Генподрядчика согласно действующего законодательства, в стоимость КП должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ.</p> <p>15. До представления коммерческого предложения Подрядчик изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы.</p> <p>16. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Подрядчика.</p>
--	--	---

	<p>17. Мойка колес техники (при необходимости) выполняется силами и за счет Генподрядчика.</p> <p>18. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов с предоставлением талонов об утилизации</p> <p>19. Подрядчик представляет 4 комплекта оформленной исполнительной документации на бумажном носителе и электронную версию (формат электронной версии - по согласованию с Заказчиком/Генподрядчиком).</p> <p>20. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены, и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика.</p> <p>21. Гарантийное удержание - 5%. Возврат 2,5% - в декабре 2020г., остальные 2,5% в декабре 2021г. при условии сдачи объекта в срок.</p> <p>22. Открытие обособленного счета в Среднерусском Сбербанке для осуществления взаиморасчетов в случае получения аванса</p>
--	---

Генеральный директор ООО «ОблСтройИнвест»



Волхонский В.Б.