

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Для проведения тендера на выполнение комплекса работ
по отделке квартир 2ой секции, согласно дизайн проекта и ведомостей материалов и
оборудования на объекте:**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1-х
нежилых этажей и подземной автостоянкой»,
расположенный по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский проезд, вл.1**

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1-х нежилых этажей и подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по отделке квартир 2ой секции
3.	Место расположения объекта	г. Москва, 1-й Грайвороновский проезд, вл.1
4.	Заказчик	АО ГК «ОСНОВА»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	90 Календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей Дизайн проекта
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по отделке квартир 2ой секции с учетом ведомости материалов и оборудования</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.</p>
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ (см. Приложение №1 к техническому заданию)
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p>1. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить выполняемый объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.

		<p>3. Провести все необходимые испытания.</p> <p>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</p> <p>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</p> <p>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</p> <p>2. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <p>1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик.</p> <p>2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями.</p> <p>3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком и Эксплуатирующей организацией).</p> <p>4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика, Генподрядчика и представителю Эксплуатирующей организации с оформлением актов на скрытые работы.</p> <p>5. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ.</p> <p>6. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ.</p> <p>7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p>3. В части выполнения работ:</p> <p>1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования.</p> <p>2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.</p> <p>3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</p> <p>4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.</p> <p>4. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <p>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки (в своей зоне ответственности).</p>
--	--	--

		<ol style="list-style-type: none"> 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и оборудования. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу Заказчику исполнительной документации в полном объеме в соответствии с утвержденным перечнем. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику/Собственникам жилья с подписание актов о приёмке. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию заказчика и генподрядчика. 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийное обязательство действует в течении 5-ти лет с момента подписания акта приёмки.
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования. 4. Выявленные дополнительные объемы работ учитываются при составлении коммерческого предложения и сводного-сметного расчета.

		<p>5. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>6. Подрядчик обязуется выполнить комплекс смр по отделке квартир согласно Дизайн проектов и ведомостей материалов и оборудования.</p> <p>7. В коммерческом предложении предусмотреть стоимость на устройство разводки водоснабжение ГВС и ХВС из полипропиленовых труб с устройством Коллектора; Предусмотреть устройство квартирного щитка с УЗО и разделением электропроводки по группам (свет/розетки); кабельную разводку принять и выполнить в соответствии нормативной документацией.</p>
--	--	--